



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 lutego 2014 r.

Poz. 976

UCHWAŁA NR XXXVI/4/2014 RADY GMINY MSZANA

z dnia 10 lutego 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz.594, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana", przyjętego Uchwałą Nr XLII/41/2010 Rady Gminy Mszana z dnia 13 września 2010 roku oraz Uchwałą Nr XXXII/59/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 30 września 2013 roku,

Rada Gminy Mszana uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia w gminie Mszana, obejmujący tereny o łącznej powierzchni 1453,44 ha w granicach określonych w Uchwale Nr XLIII/45/2010 Rady Gminy Mszana z dnia 27 września 2010 roku oraz Uchwale Nr XXVII/20/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 4 marca 2013 roku, ma na celu ustalenie zasad zagospodarowania terenów umożliwiających kontynuację rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej oraz obsługi komunikacji kołowej na obszarze sołectwa.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Połomia, zwany dalej planem miejscowym lub planem, składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi 8 załączników graficznych nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g oraz 1h do uchwały, w skali 1 : 2 000.

2. Do planu miejscowego Rada Gminy Mszana dołącza:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Tekst planu miejscowego zawiera następujące ustalenia:

- 1) przepisy ogólne – zawarte w rozdziale 1;

- 2) przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zawarte w rozdziale 2;
- 3) przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - zawarte w rozdziale 3;
- 4) przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy – zawarte w rozdziale 4;
- 5) przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zawarte w rozdziale 5;
- 6) przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zawarte w rozdziale 6;
- 7) przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zawarte w rozdziale 7;
- 8) przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zawarte w rozdziale 8;
- 9) przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – zawarte w rozdziale 9;
- 10) przepisy końcowe – zawarte w rozdziale 10.

§ 4. 1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- 1) ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem;
- 2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów;
- 4) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) ustalonej graficznie strefy „A” pełnej ochrony konserwatorskiej;
- 6) ustalonych graficznie stref „OW” ochrony i obserwacji archeologicznej;
- 7) ustalonych graficznie lokalizacji obiektów wartościowych wymagających zachowania i ochrony.

2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) **UK** – tereny usług kultury;
- 2) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 3) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 4) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) **P** – tereny produkcyjne;
- 6) **ZC** – tereny cmentarzy;
- 7) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 8) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;
- 9) **ZL** – tereny lasów;
- 10) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
- 11) **R** – tereny rolnicze;
- 12) **RZ** – tereny łąk i pastwisk;

- 13) **KA** – tereny autostrady A1;
- 14) **KG** – tereny dróg głównych;
- 15) **KZ** – tereny dróg zbiorczych;
- 16) **KL** – tereny dróg lokalnych;
- 17) **KD** – tereny dróg dojazdowych;
- 18) **KX** – tereny ciągów pieszo - jezdnych;
- 19) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 20) **KS** – tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji;
- 21) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 22) **IT** – tereny infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu miejscowego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć łącznie 6 części rysunku planu miejscowego wykonanego na mapie zasadniczej w skali 1:1 000 pomniejszonej do skali 1:2 000;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, obejmującego nieruchomości lub ich części, które winno w jego zagospodarowaniu przeważać i któremu mogą towarzyszyć sposoby zagospodarowania ustalone w uchwale jako dopuszczone;
- 5) uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, ziemi i wód oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania, drgań przekraczające dopuszczalne wartości, a także zagrożenie wybuchem;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone w planie w tekście lub na rysunku planu, których nie mogą przekroczyć zewnętrzne ściany nadziemnych części budynków, bez uwzględniania, w szczególności schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanego na istniejącym budynku;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub budowli;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynki w stanie wykończonym;
- 9) sieciach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 10) budynek zaplecza – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do obsługi technicznej lub socjalnej obiektów budowlanych realizowanych w ramach przeznaczenia terenu lub do przechowywania materiałów albo sprzętu związanych z obsługą ww. przeznaczenia;
- 11) terenie przeznaczonym do inwestycji – należy przez to rozumieć nieruchomość lub jej część położoną w obrębie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, na której planowana jest inwestycja.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji - zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.**Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 6. 1. Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren usług kultury oznaczony symbolem **1 UK** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekt kościoła parafialnego oraz pod obiekty i urządzenia probostwa związane z zamieszkaniem zbiorowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń kultu religijnego;
- 2) obiektów i urządzeń usług;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dróg wewnętrznych, alejek i ciągów pieszych niezbędnych dla obsługi terenu;
- 5) zieleni parkowej i zieleni urządzonej;
- 6) sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług oznaczone symbolami **1 U ÷ 23 U**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia usług.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 32 ust. 2 pkt. 3, realizację:

- 1) lokali mieszkalnych lokalizowanych w obiektach usługowych, z zastrzeżeniem, że dopuszczenie to nie dotyczy realizacji na terenie oznaczonym symbolem **10 U**;
- 2) usług sportu i rekreacji;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) garaży;
- 5) budynków gospodarczych, budynków zaplecza;
- 6) dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- 7) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;
- 8) sieci infrastruktury technicznej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **3U** oraz **9U** ustala się konieczność zachowania pasów ochronnych o szerokości 5 metrów, licząc od brzegów koryta cieku sąsiadującego z tymi terenami, wykluczonych z zabudowy.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **20 U ÷ 21 U** dopuszcza się możliwość składowania odpadów wydobywczych i prowadzenia prac rekultywacyjnych i ustala się termin ich zakończenia w 2025r.

§ 8. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny mieszkaniowo-usługowe oznaczone symbolami **1 MNU ÷ 6 MNU**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową oraz pod obiekty i urządzenia usług.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację:

- 1) usług sportu i rekreacji;
- 2) garaży;
- 3) budynków gospodarczych;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- 6) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;
- 7) sieci infrastruktury technicznej.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 MNU** ustala się konieczność zachowania pasa ochronnego o szerokości 5 metrów, licząc od brzegów koryta ciekłu sąsiadującego z tym terenem, wykluczonego z zabudowy.

§ 9. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolami **1 MN ÷ 250 MN** oraz **252 MN ÷ 254 MN** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację:

- 1) zabudowy usługowej;
- 2) usług sportu i rekreacji;
- 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) garaży;
- 6) budynków gospodarczych;
- 7) dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- 8) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;
- 9) sieci infrastruktury technicznej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **47 MN, 210 MN, 213 MN, 220 MN** oraz **233 MN** ustala się konieczność zachowania pasa ochronnego o szerokości 5 metrów, licząc od brzegów koryta ciekłów sąsiadujących z tymi terenami, wykluczonego z zabudowy.

§ 10. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny produkcyjne oznaczone symbolami **1 P ÷ 2 P** z podstawowym przeznaczeniem terenów pod obiekty i urządzenia produkcyjne, składy i magazyny.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację:

- 1) zabudowy usługowej;
- 2) budynków administracyjnych;
- 3) obiektów i urządzeń rzemiosła;
- 4) obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, w tym stacji paliw;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) garaży;
- 7) budynków zaplecza;
- 8) dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- 9) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;
- 10) sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. 1. Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren cmentarza oznaczony symbolem **1 ZC** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia związane z pochówkiem zmarłych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) domów przedpogrzebowych;
- 2) kaplic wyznaniowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dróg wewnętrznych, alejek i ciągów pieszych niezbędnych dla obsługi terenu;
- 5) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;

6) sieci infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami **1 ZP ÷ 12 ZP** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod skwery i zieleńce.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji:

- 1) ścieżek rowerowych i spacerowych;
- 2) urządzeń rekreacyjnych;
- 3) stawów i oczek wodnych;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) sieci infrastruktury technicznej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **2 ZP ÷ 11 ZP** ustala się możliwość realizacji dróg wewnętrznych oraz parkingów samochodowych.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **4 ZP ÷ 11 ZP** ustala się możliwość realizacji usług sportu i rekreacji wraz z widownią oraz obiektami zaplecza technicznego.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **3 ZP, 4 ZP, 12 ZP** ustala możliwość realizacji usług gastronomii oraz usług kultury.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **3 ZP, 4 ZP** ustala się konieczność utrzymania koryta potoku, z zachowaniem pasów ochronnych o szerokości 5 metrów, licząc od brzegów koryta, wykluczonych z zabudowy.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **5 ZP ÷ 11 ZP** ustala się do roku 2020 możliwość prowadzenia prac rekultywacyjnych związanych z likwidacją rozlewiska rzeki Szotkówki.

§ 13. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolami **1 ZI ÷ 18 ZI** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zadrzewienia i zakrzewienia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji:

- 1) ścieżek rowerowych i spacerowych;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny lasów oznaczone symbolami **1 ZL ÷ 146 ZL** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy leśne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) ścieżek rowerowych i spacerowych;
- 2) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem, że ich budowa wymaga pasa o szerokości nie większej niż 2 metry oraz nie wymaga wycinki drzew;
- 3) obiektów związanych z gospodarką leśną.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **113 ZL ÷ 146 ZL** do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się prowadzenie upraw polowych lub utrzymywanie łąk i pastwisk.

§ 15. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolami **1 RM ÷ 4 RM, 7 RM** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia siedlisk gospodarstw rolnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji:

- 1) garaży;
- 2) budynków gospodarczych;
- 3) obiektów małej architektury;

- 4) dróg wewnętrznych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- 5) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;
- 6) sieci infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny rolnicze oznaczone symbolami **1 R ÷ 58 R** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji:

- 1) dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 2) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 4;
- 3) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 4) zalesień;
- 5) zieleni izolacyjnej;
- 6) rowów melioracyjnych;
- 7) sieci infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem, że maszty te dopuszczone są tylko w odległości większej niż 50 metrów, od terenów oznaczonych symbolami **MNU** oraz **MN**;
- 8) budynków gospodarczych, garaży, altan z zastrzeżeniem, że ich realizacja dopuszczalna jest jedynie w ramach istniejącego siedliska gospodarstwa rolnego lub jako obiekty towarzyszące istniejącym na terenach oznaczonych symbolem **R** budynkom mieszkalnym jednorodzinnych.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży.

4. Realizacja ścieżek rowerowych możliwa jest jedynie na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 17. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny łąk i pastwisk oznaczone symbolami **1 RZ ÷ 92 RZ** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod użytkowanie rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji:

- 1) stawów hodowlanych;
- 2) dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 3) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 4;
- 4) rowów melioracyjnych;
- 5) sieci infrastruktury technicznej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **68 RZ, 81 RZ ÷ 91 RZ** ustala się do roku 2020 możliwość prowadzenia prac rekultywacyjnych związanych z likwidacją rozlewiska i regulacją biegu rzeki Sztokówki.

4. Realizacja ścieżek rowerowych możliwa jest jedynie na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 18. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny autostrady A1 oznaczone symbolami **1KA ÷ 3KA** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod komunikację kołową.

2. Ustala się klasyfikację terenów komunikacji oznaczonych symbolami **1 KA ÷ 3 KA** – drogi klasy autostrada.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się w szczególności realizację:

- 1) nasypów drogowych, mostów drogowych i estakad związanych z realizacją autostrady;
- 2) miejsc obsługi podróżnych (MOP);
- 3) ciągów zieleni izolacyjnej;
- 4) ekranów akustycznych;

5) sieci infrastruktury technicznej.

4. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem ustala się możliwość dotychczasowego użytkowania terenów z zakazem realizacji nowych obiektów kubaturowych.

§ 19. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **1 KG ÷ 2 KG, 1 KZ ÷ 5 KZ, 1 KL, 3 KL ÷ 6 KL, 2 KD, 6 KD, 10 KD** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod komunikację kołową.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację:

- 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami **1 KG ÷ 2 KG** – drogi klasy główna;
- 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami **1 KZ ÷ 5 KZ** – drogi klasy zbiorcza;
- 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami **1 KL, 3 KL ÷ 6 KL** – drogi klasy lokalna;
- 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami **2 KD, 6 KD, 10 KD** – drogi klasy dojazdowa.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w szczególności realizację:

- 1) nasypów drogowych związanych z realizacją ulic;
- 2) ekranów akustycznych;
- 3) zatok przystanków autobusowych;
- 4) wiat przystanków autobusowych;
- 5) chodników;
- 6) ścieżek rowerowych;
- 7) ciągów zieleni izolacyjnej;
- 8) sieci infrastruktury technicznej.

4. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem ustala się możliwość dotychczasowego użytkowania terenów z zakazem realizacji nowych obiektów kubaturowych.

§ 20. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnymi oznaczone symbolami **1 KX ÷ 2 KX, 4 KX, 5 KX** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod komunikację pieszą i kołową.

2. Na terenach, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się możliwość realizacji:

- 1) ścieżek rowerowych;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem ustala się możliwość dotychczasowego użytkowania terenów z zakazem realizacji nowych obiektów kubaturowych.

§ 21. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami **1 KDW ÷ 69 KDW** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod komunikację pieszą i kołową.

2. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem ustala się możliwość dotychczasowego użytkowania terenów z zakazem realizacji nowych obiektów kubaturowych.

§ 22. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji oznaczone symbolami **1 KS ÷ 2 KS** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi samochodowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się możliwość realizacji:

- 1) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej.

§ 23. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolami **1 WS ÷ 73 WS, 75 WS ÷ 83 WS** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod rzekę, potoki i stawy hodowlane.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń wodnych, kładek i pomostów.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **82 WS** dopuszcza się możliwość realizacji mostów i kładek dla pieszych.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **82 WS** ustala się do roku 2020 możliwość prowadzenia prac rekultywacyjnych związanych z likwidacją rozlewiska i regulacją biegu rzeki Szotkówki.

§ 24. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolami **1 IT ÷ 4 IT** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się możliwość realizacji:

- 1) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) urządzeń wodnych;
- 3) dróg wewnętrznych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- 4) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

§ 25. 1. Na terenach objętych planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości ustala się konieczność spełnienia łącznie następujących warunków:

- 1) podział na działki budowlane może nastąpić, jeżeli każda działka przeznaczona do zabudowy będzie mieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub publicznego ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) kąt położenia granic nowotworzonych działek w stosunku do linii rozgraniczających drogi publicznej lub publicznego ciągu pieszo-jezdnego będzie się mieścił w przedziale $60^{\circ} \div 90^{\circ}$;
- 3) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki będzie wynosić $150,0 \text{ m}^2$ dla zabudowy szeregowej, $450,0 \text{ m}^2$ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, a dla pozostałej zabudowy minimalna powierzchnia nowotworzonej działki będzie wynosić $800,0 \text{ m}^2$;
- 4) nowotworzona działka będzie miała minimalną szerokość frontu wynoszącą $6,0 \text{ m}$ dla zabudowy szeregowej, $14,0 \text{ m}$ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, a dla pozostałej zabudowy minimalną szerokość frontu działki wynoszącą $20,0 \text{ m}$.

3. W przypadku wydzielania dróg wewnętrznych ustala się, że ich minimalna szerokość wynosić będzie $4,5 \text{ m}$.

§ 26. 1. Dla terenów objętych niniejszym planem ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.

2. Dla terenów objętych niniejszym planem, dla których nie ustalono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustala się następujące odległości zabudowy od linii rozgraniczających:

- 1) dróg klasy główna oznaczonych na rysunku planu symbolem **KG** – minimum 10 m ;
- 2) dróg klasy zbiorcza oznaczonych na rysunku planu symbolem **KZ** – minimum 8 m ;
- 3) dróg klasy lokalna oznaczonych na rysunku planu symbolem **KL** – minimum 6 m ;
- 4) dróg klasy dojazdowa oznaczonych symbolem **KD**, ciągów pieszo-jezdnym oznaczonych symbolem **KX** oraz od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem **KDW** – minimum 4 m .

3. Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny dróg lub ciągów pieszo-jezdných dopuszcza się realizację wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni.

§ 27. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem, że nie dotyczą one obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 U ÷ 23 U** oraz **1 MNU ÷ 6 MNU** :
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m, z zastrzeżeniem lit b),
 - b) na części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 MNU** położonego w granicach ustanowionej strefy „A” pełnej ochrony konserwatorskiej wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji nadziemnej i wynosić nie więcej niż 6 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - e) ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum 1 miejsce na 30 m² powierzchni całkowitej obiektów usług administracji, handlu, rzemiosła lub zdrowia, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie;
 - f) dachy kształtowane indywidualnie o spadkach połaci do 45⁰, a w sytuacji kształtowania dominant przestrzennych o spadkach połaci 45⁰ ÷ 60⁰;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UK** :
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m, z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy istniejącego obiektu kościoła parafialnego,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% działki przeznaczonej do inwestycji,
 - d) ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wynosić będzie minimum 1 miejsce na 30 m² powierzchni całkowitej obiektów usług kultury, administracji, handlu lub zdrowia, a także minimum 1 miejsce na 1 łóżko w obiekcie zamieszkania zbiorowego,
 - e) dachy kształtowane indywidualnie o spadkach połaci do 45⁰, a w sytuacji kształtowania dominant przestrzennych o spadkach połaci 45⁰ ÷ 60⁰;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MN ÷ 250 MN** oraz **252 MN ÷ 254 MN** :
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem realizacji nie więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych włącznie z poddaszem użytkowym,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - d) ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na 40 m² powierzchni całkowitej obiektów usług komercyjnych,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach połaci do 45⁰, z wykluczeniem dachów wklęsłych, dopuszczalne dachy płaskie;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 RM ÷ 4 RM, 7 RM** oraz **1 R ÷ 57 R** :
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem realizacji nie więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych włącznie z poddaszem użytkowym,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - d) ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - e) dachy kształtowane indywidualnie o spadkach połaci do 45⁰;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 P ÷ 2 P** :

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, z zastrzeżeniem możliwości zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń do 25 m w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - d) ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum 1 miejsce na 40 m² powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, magazynów i składów, obiektów usług lub rzemiosła, zlokalizowanych na działce oraz minimum 1 miejsce na 30 m² powierzchni całkowitej obiektów usług administracji,
 - e) dachy kształtowane indywidualnie o spadkach połaci do 45°;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3 ZP, 12 ZP** :
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% działki przeznaczonej do inwestycji,
 - d) ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca konsumpcyjne w restauracjach i kawiarniach,
 - e) dachy kształtowane indywidualnie o spadkach połaci do 45°, a w sytuacji kształtowania dominant przestrzennych o spadkach połaci 45° ÷ 60°;
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 ZP** :
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - d) ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wynosić będzie minimum 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc na widowni obiektów sportowych;
 - e) ilość miejsc parkingowych dla autobusów wynosić będzie minimum 1 miejsce parkingowe na 60 miejsc na widowni obiektów sportowych,
 - f) dachy kształtowane indywidualnie o spadkach połaci do 45°, a w sytuacji kształtowania dominant przestrzennych o spadkach połaci 45° ÷ 60°;
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5 ZP ÷ 11 ZP**:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - d) ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wynosić będzie minimum 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc na widowni obiektów sportowych;
 - e) ilość miejsc parkingowych dla autobusów wynosić będzie minimum 1 miejsce parkingowe na 60 miejsc na widowni obiektów sportowych,
 - f) dachy kształtowane indywidualnie o spadkach połaci do 45°, a w sytuacji kształtowania dominant przestrzennych o spadkach połaci 45° ÷ 60°.

Rozdział 4.

Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy

§ 28. Na terenach objętych planem ustala się zakaz realizacji:

- 1) turbin wiatrowych;
- 2) ogrodzeń betonowych.

Rozdział 5.**Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 29. 1. Realizację zabudowy i przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenów muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełnianie będą poprzez:

- 1) realizację nowej zabudowy z uwzględnieniem nawiązania kompozycyjnego do zabudowy istniejącej, w szczególności w zakresie gabarytów zabudowy oraz jej kolorystyki;
- 2) realizację przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz lokalnych wartości przyrodniczych i kulturowych;
- 3) kształtowanie przestrzeni publicznej realizowanej w ciągach komunikacyjnych a także na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 UK, 2 ZP, 3 ZP, 4 ZP, 12 ZP** oraz **10 U** i **12 U**.

§ 30. 1. Dla terenów objętych planem ustala się, z zastrzeżeniem § 37 ust. 2, zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego respektujące konieczność utrzymania i dbałość o powiązania przyrodnicze w ramach korytarza ekologicznego rzeki Szotkówki, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się spełnienie warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- 2) nakazuje się stosowanie pieców ekologicznych w zabudowie mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i magazynowej z zastosowaniem instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw.

3. W zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone wskaźnikami hałasu (zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami):

- 1) dla terenów mieszkaniowych (oznaczonych symbolami **1 MN ÷ 250 MN** oraz **252 MN ÷ 254 MN**) jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
- 2) dla terenów mieszkaniowo-usługowych (oznaczonych symbolami **1 MNU ÷ 6 MNU**) jak dla „terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe”.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami ustala się:

- 1) zasady gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych należy prowadzić zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie z uwzględnieniem wymogu segregacji odpadów;
- 2) przy pracach rekultywacyjnych na terenie istniejącego zalewiska dopuszcza się zagospodarowanie odpadów wydobywczych lub kruszyw skalnych górniczych, uzyskiwanych w związku z wydobywaniem kopalni ze złóż, z zastrzeżeniem, że:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **5 ZP, 6 ZP, 8 ZP, 9 ZP** oraz **11 ZP** kształtowane będą w taki sposób, aby były położone poniżej rzędnej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2 KG**,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **7 ZP** oraz **10 ZP** kształtowane będą w taki sposób, że spadki występujące na tych terenach nie przekroczą 10%;
- 3) masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia mogą być wykorzystane dla potrzeb niwelacji terenu lub realizacji elementów zagospodarowania terenu;
- 4) na etapie przygotowania inwestycji dotyczących działalności produkcyjnej, baz i składów, oraz usług obowiązek sporządzenia bilansu odpadów (określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy).

5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi przed deformacjami ustala się zakaz wprowadzania zmian ukształtowania terenu prowadzących do powstawania trwałych zalewisk bezodpływowych.

6. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:

- 1) ustala się ochronę przed zanieczyszczeniami wód podziemnych czwartorzędowego Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych (UPWP Dolina Górnej Odry Q1) w granicach jego występowania, określonych na rysunku planu;
- 2) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych na okres budowy zapewniających:
 - a) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zamulaniem na skutek zwiększonej erozji powierzchni terenu budowy,
 - b) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami wypłukanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz wyciekami z maszyn i samochodów, jak również przed ściekami z baz transportowo-sprzętowych (w szczególności zastosowanie systemów separacji substancji ropopochodnych);
- 3) nakazuje się instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe tj. separatorów i osadników na terenach, na których istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami toksycznymi, w szczególności na terenach parkingów samochodów osobowych i ciężarowych oraz innych terenach obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, a także na terenach produkcyjnych.

§ 31. 1. Ustala się zakaz wykonywania na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 ZC** prac ziemnych i innych działań mogących wpłynąć na uszkodzenie rosnącej na cmentarzu lipy drobnolistnej – pomnika przyrody, poz. 8 w rejestrze pomników przyrody prowadzonego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

2. Ustala się zachowanie i ochronę starodrzewia występującego na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 UK** oraz **1 ZC**.

§ 32. 1. Ustala się strefę „A” pełnej ochrony konserwatorskiej oznaczoną graficznie na rysunku planu, obejmującą teren o wybitnych walorach kulturowych.

2. Na terenie położonym w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) zachowanie i bezwzględna ochrona obiektów wchodzących w skład założenia urbanistycznego, z dopuszczeniem prac rewaloryzacyjnych i restauracyjnych, obejmującego:
 - a) klasycystyczną plebanię z 1811r. wpisaną do rejestru zabytków pod numerem A/741/66,
 - b) teren cmentarza założonego w I połowie XIV w. z zachowanym krzyżem kapliczkowym, cmentarnym z 1871r.,
 - c) istniejącą zieleń wysoką występującą na cmentarzu i w jego bezpośrednim otoczeniu, ze szczególnym uwzględnieniem lipy drobnolistnej – pomnika przyrody,
 - d) teren skarpy przed cmentarzem z zachowanym zespołem figuralnym z 2 połowy XIX w. t. j. krzyżem misyjnym kapliczkowym z 1853r., kolumną maryjną z 1878r. oraz figurą Św. Jana Nepomucena z 1876r.,
 - e) budynek dawnej szkoły z 1878 r. przy ul. Centralnej 93 wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/295/10,
 - f) budynek mieszkalno-gospodarczy z lat 1890 – 1910 przy ul. Centralnej 95,
 - g) historyczny układ skrzyżowania dróg wiejskich (ulice Centralna i Szkolna),
 - h) kościół parafialny p.w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny z lat 1947 – 1951 przy ulicy Szkolnej,
 - i) krzyż kapliczkowy z figurą Matki Boskiej z 1955 roku, zlokalizowanego w południowym narożniku placu przy kościele parafialnym,
 - j) istniejący szpaler drzew przy obecnym kościele parafialnym;
 - k) istniejący starodrzew;

- 2) bezwzględny priorytet wymogów konserwatorskich w szczególności w zakresie podporządkowania planowanej zabudowy wymogom zachowania ekspozycji obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w pkt 1 lit. e);
- 3) z zastrzeżeniem § 8 ust. 2, zakaz realizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz garaży i budynków gospodarczych;
- 4) zakaz realizacji wolnostojących szyldów i tablic reklamowych.

§ 33. 1. Ustala się zachowanie i ochronę następujących wartościowych obiektów oznaczonych graficznie na rysunku planu:

- 1) kaplicy architektonicznej typu domkowego z figurą Św. Jana Nepomucena z 1870 roku, zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ulic Szkolnej i Ks. Pisuli, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **25 KDW**;
- 2) krzyża przydrożnego kapliczkowego z figurą Matki Boskiej z 1885 roku, zlokalizowanego przy ulicy Centralnej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KZ**;
- 3) krzyża przydrożnego kapliczkowego z figurą Matki Boskiej z lat 1890 - 1910, zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ulic Centralnej i Wolności, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 MNU**;
- 4) krzyża przydrożnego kapliczkowego z figurą Matki Boskiej z 1885 roku, zlokalizowanego przy ulicy Centralnej 31, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **115 MN**;
- 5) krzyża przydrożnego kapliczkowego z figurą Matki Boskiej z 1871 roku, zlokalizowanego przy ulicy Szkolnej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 ZP**;
- 6) krzyża przydrożnego kapliczkowego z figurą Matki Boskiej z 1876 roku, zlokalizowanego przy ulicy Szkolnej 48, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **178 MN**;
- 7) krzyża przydrożnego kapliczkowego z figurą Matki Boskiej z 1913 roku, po przeniesieniu z terenu autostrady zlokalizowanego przy ulicy Szybowej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 R**;
- 8) krzyża przydrożnego kapliczkowego z figurą Matki Boskiej z 1887 roku, zlokalizowanego przy ulicy Wolności 72, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 KZ**;
- 9) krzyża przydrożnego kapliczkowego z figurą Matki Boskiej z 1905 roku, zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ulic Wiejskiej i Wolności, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 MNU**;
- 10) krzyża przydrożnego kapliczkowego z figurą Matki Boskiej z 1885 roku, zlokalizowanego wśród pól na działce nr 1513/154 w rejonie ulicy Centralnej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 R**;
- 11) krzyża przydrożnego kapliczkowego z figurą Matki Boskiej z 1904 roku, zlokalizowanego przy ulicy Folwark 50, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **72 MN**;
- 12) krzyża przydrożnego kapliczkowego z figurą Matki Boskiej z lat 1900 – 1950, zlokalizowanego przy ulicy Przyległej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 KL**;
- 13) krzyża przydrożnego kapliczkowego z figurą Matki Boskiej z 1950 roku, zlokalizowanego przy ulicy Szkolnej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **50 MN**;
- 14) kaplicy architektonicznej typu domkowego z lat 1950 - 1960, zlokalizowanej przy ulicy Przyległej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **38 R**;
- 15) budynku mieszkalnego z lat 1890 – 1910, zlokalizowanego przy ulicy Centralnej 35, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **110 MN**;
- 16) budynku mieszkalnego z lat 1890 – 1910, zlokalizowanego przy ulicy Centralnej 82, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MNU**;
- 17) budynku mieszkalnego z lat 1890 – 1910, zlokalizowanego przy ulicy Centralnej 3, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 MNU**;
- 18) zabudowań mieszkalno – gospodarczych z lat 1890 – 1910, zlokalizowanych przy ulicy Centralnej 118, 124, 146, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **49 MN**;

- 19) budynku mieszkalno – usługowego z lat 1900 – 1910, zlokalizowanego przy ulicy Centralnej 72, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **152 MN**;
- 20) budynku mieszkalnego z lat 1900 – 1920, zlokalizowanego przy ulicy Centralnej 90, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MNU**;
- 21) budynku mieszkalnego z lat 1900 – 1920, zlokalizowanego przy ulicy Centralnej 108, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **147 MN**;
- 22) budynku mieszkalnego z lat 1900 – 1920, zlokalizowanego przy ulicy Centralnej 34, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **112 MN**;
- 23) budynku mieszkalnego z lat 1900 – 1930, zlokalizowanego przy ulicy Centralnej 244, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **34 MN**;

2. Ochrona obiektów, o których mowa w ust.1 polega na utrzymaniu bez zmian ich architektonicznej formy.

3. Ustala się ochronę starodrzewu występującego w bezpośrednim otoczeniu obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ÷ 14.

§ 34. 1. Ustala się ochronę obiektów i założeń w strefach „OW” ochrony i obserwacji archeologicznej oznaczonych graficznie na rysunku planu w rejonach stanowisk archeologicznych obszaru A ZP 104 – 43, położonych:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 R**;
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KA**;
- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **108 MN**;
- 4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **61 RZ**.

2. W strefach „OW” ochrony i obserwacji archeologicznej, o których mowa w ust.1, ustala się obowiązek przeprowadzenia, przed przystąpieniem do prac budowlanych ziemnych, badań archeologicznych.

3. W bezpośrednim sąsiedztwie stref „OW” ochrony i obserwacji archeologicznej, o których mowa w ust. 1 prace budowlane ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Zakres nadzoru należy uzgodnić z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

Rozdział 6.

Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 35. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych realizowanych w ciągach komunikacyjnych oraz na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 UK**, **2 ZP**, **3 ZP**, **4 ZP** oraz **10 U** i **12 U** :

- 1) drogi i publiczne ciągi pieszo-jezdne oraz place i ciągi piesze wyposażane będą sukcesywnie w sieć oświetleniową typu ulicznego lub parkowego, w chodniki oraz inne elementy wyposażenia jak w szczególności ławki, stojaki na rowery, toalety publiczne, kosze na śmieci;
- 2) na placach i ciągach pieszych, w miejscach występowania schodów terenowych, ustala się konieczność realizacji podjazdów dla wózków.

Rozdział 7.

Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 36. 1. Na terenach objętych planem ustala się konieczność uwzględnienia prowadzonej eksploatacji węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej w ustanowionych obszarach i terenach górniczych „Radlin I”, „Szeroka I”, „Jastrzębie I” poprzez:

- 1) umożliwienie wykonania uprawnień przedsiębiorców określonych w wydanych koncesjach;
- 2) zabezpieczenie planowanych na terenach objętych planem obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej na przewidywane wpływy eksploatacji górniczej na powierzchnię każdorazowo określone przez przedsiębiorcę górniczego.

2. Na terenach objętych planem, w ustanowionych obszarach i terenach górniczych, o których mowa w ust. 1 prowadzona eksploatacja węgla kamiennego i metanu nie może powinna być prowadzona z zachowaniem:

- 1) ograniczenia do minimum zagrożenia funkcjonowania istniejącej zabudowy;
- 2) możliwości rozwoju zabudowy na obszarach wskazanych w planie do urbanizacji;
- 3) ograniczenia do minimum stopnia degradacji wartości kulturowych krajobrazu;
- 4) ograniczenia do minimum stopnia degradacji wartości przyrodniczych;
- 5) możliwości spływu grawitacyjnego wód wzdłuż cieków wodnych;
- 6) zasady niedopuszczania do powstawania nowych zalewisk.

§ 37. 1. Na terenach objętych planem nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Na terenach objętych planem ustala się możliwość regulacji cieków oraz budowy wałów przeciwpowodziowych.

§ 38. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **78 RZ** występują tereny narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 8.

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 39. Z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń, spowodowanych istniejącym zagospodarowaniem, ustalonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, ustala się szerokości pasa terenów w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu:

- 1) symbolem **KA** – od 96,0 m do 275,0 m;
- 2) symbolem **KG** – od 27,0 m do 100,0 m;
- 3) symbolem **KZ** – od 20,0 m do 50,0 m;
- 4) symbolem **KL** – od 5,0 m do 15,0 m;
- 5) symbolem **KD** – 10,0 m.

§ 40. Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu:

- 1) symbolami **1 KX**, **3 KX** ÷ **6 KX** – 6,0 m,
- 2) symbolem **2 KX** – 5,0 m.

§ 41. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) utrzymanie, możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) możliwość rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej w sposób pierścieniowy lub sięgaczowy, w szczególności w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków, ustala się:

- 1) rozdzielną sieć kanalizacji z odprowadzeniem ścieków bytowych na oczyszczalnię ścieków, a wód opadowych i roztopowych do cieków;
- 2) do czasu realizacji sieci, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się:
 - a) funkcjonowanie sieci ogólnospławnej,
 - b) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni,
 - c) funkcjonowanie przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) wyposażenie ulic w kanalizację deszczową.

3. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 1) utrzymanie przebiegu istniejących napowietrznych linii;
- 2) możliwość przebudowy i przełożenia linii, o których mowa w pkt 1 pod warunkiem zachowania ich tranzytowego charakteru;
- 3) zasilanie odbiorców z istniejącego systemu sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz możliwość rozbudowy systemu w postaci sieci kablowych;
- 4) w terenach urbanizacji napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia winne być przebudowane na sieć kablową;
- 5) możliwość utrzymania i przebudowy istniejących stacji transformatorowych oraz możliwość realizacji nowych stacji SN/nn.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się rozwój sieci gazowej w szczególności w liniach rozgraniczających dróg publicznych i publicznych ciągów pieszo-jezdnym.

5. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się możliwość zachowania lub rozbudowy istniejącej oraz możliwość budowy nowej infrastruktury.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się możliwość realizacji sieci ciepłowniczej.

Rozdział 9.

Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 42. 1. Dla terenów objętych planem ustala się 15% stawkę, służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 43. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mszana.

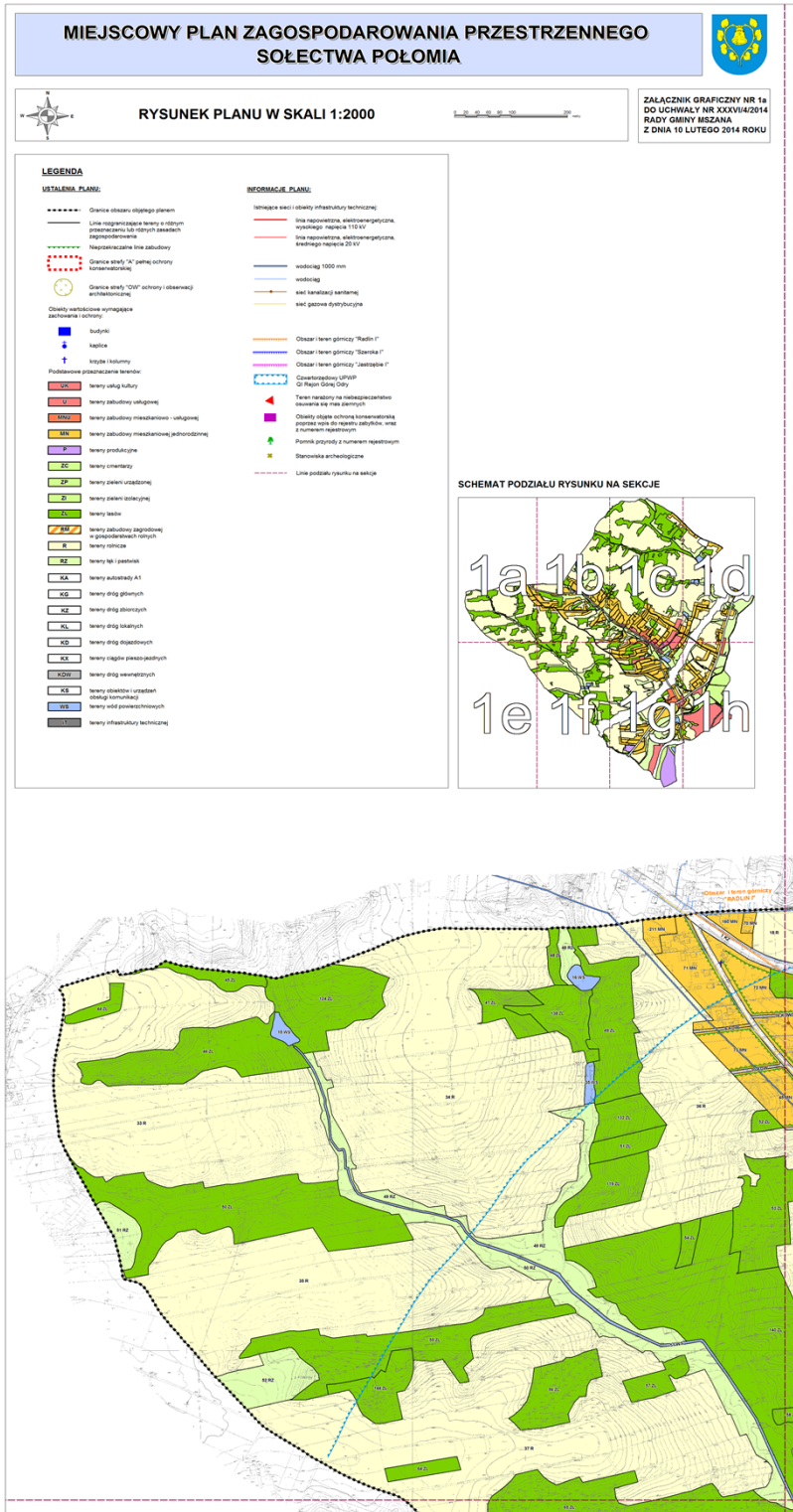
§ 44. Uchwałę powierza się do wykonania Wójtowi Gminy Mszana.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

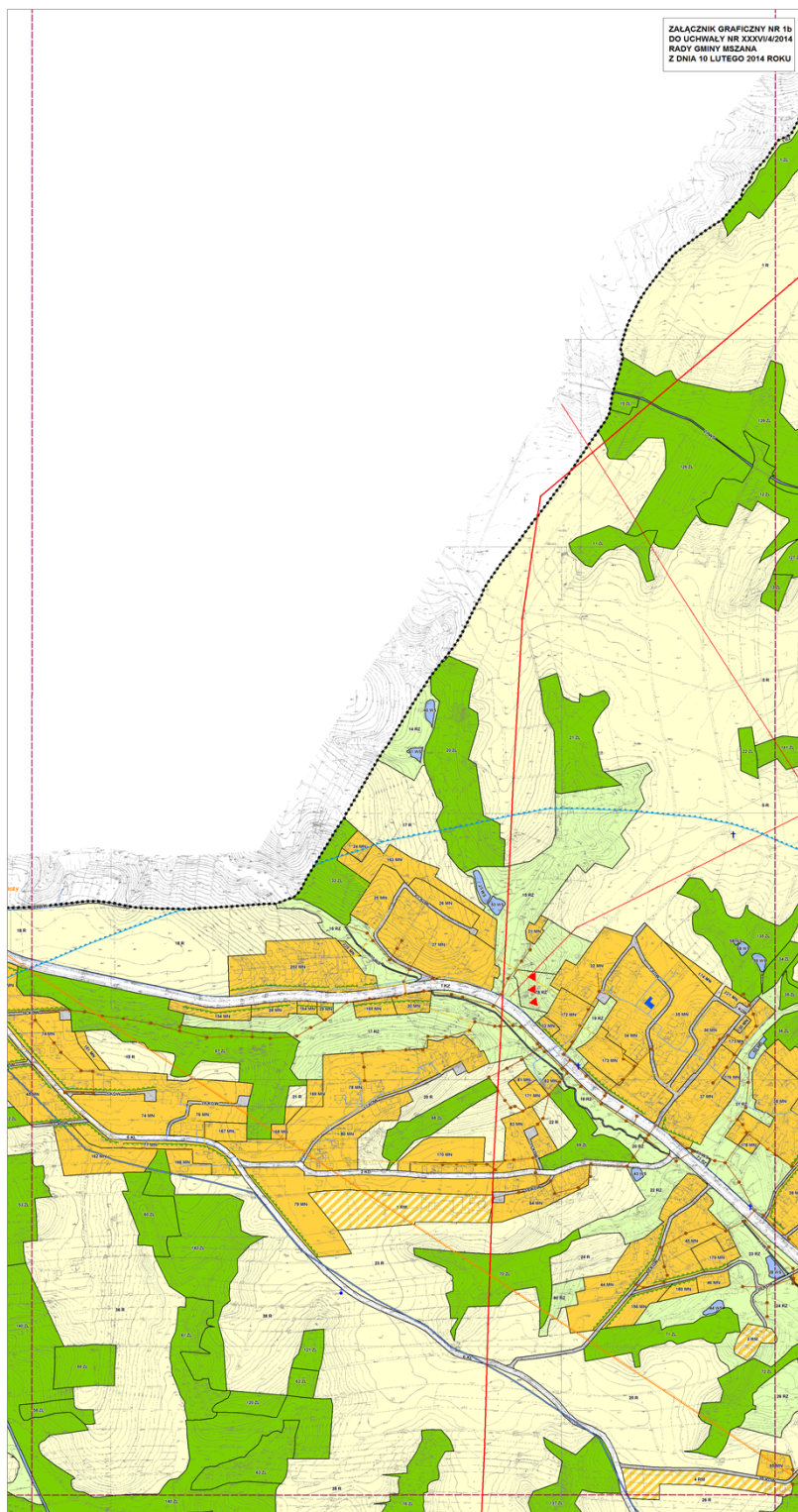
Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Tadeusz Wroński

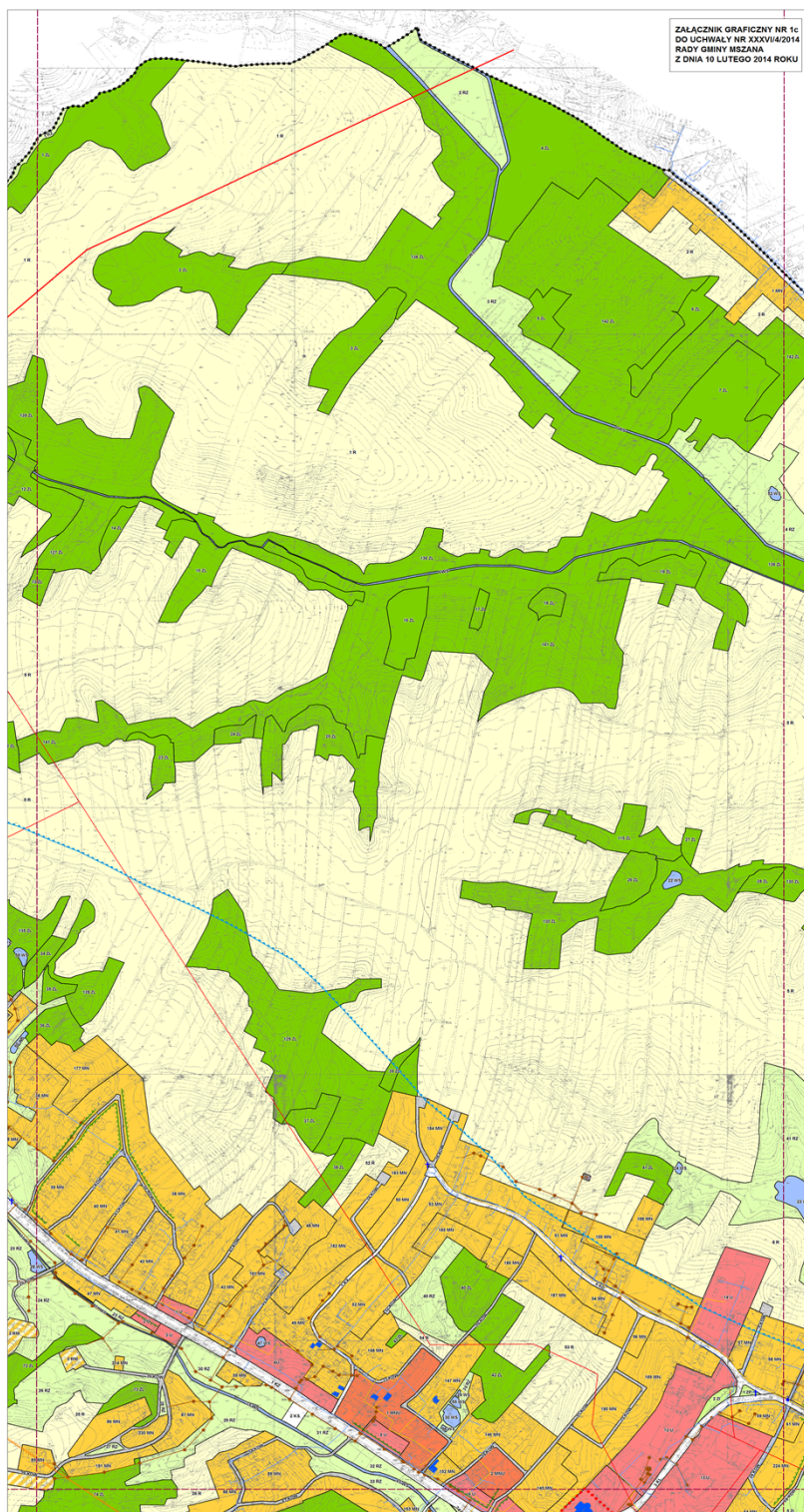
Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr XXXVI/4/2014
Rady Gminy Mszana
z dnia 10 lutego 2014 r.



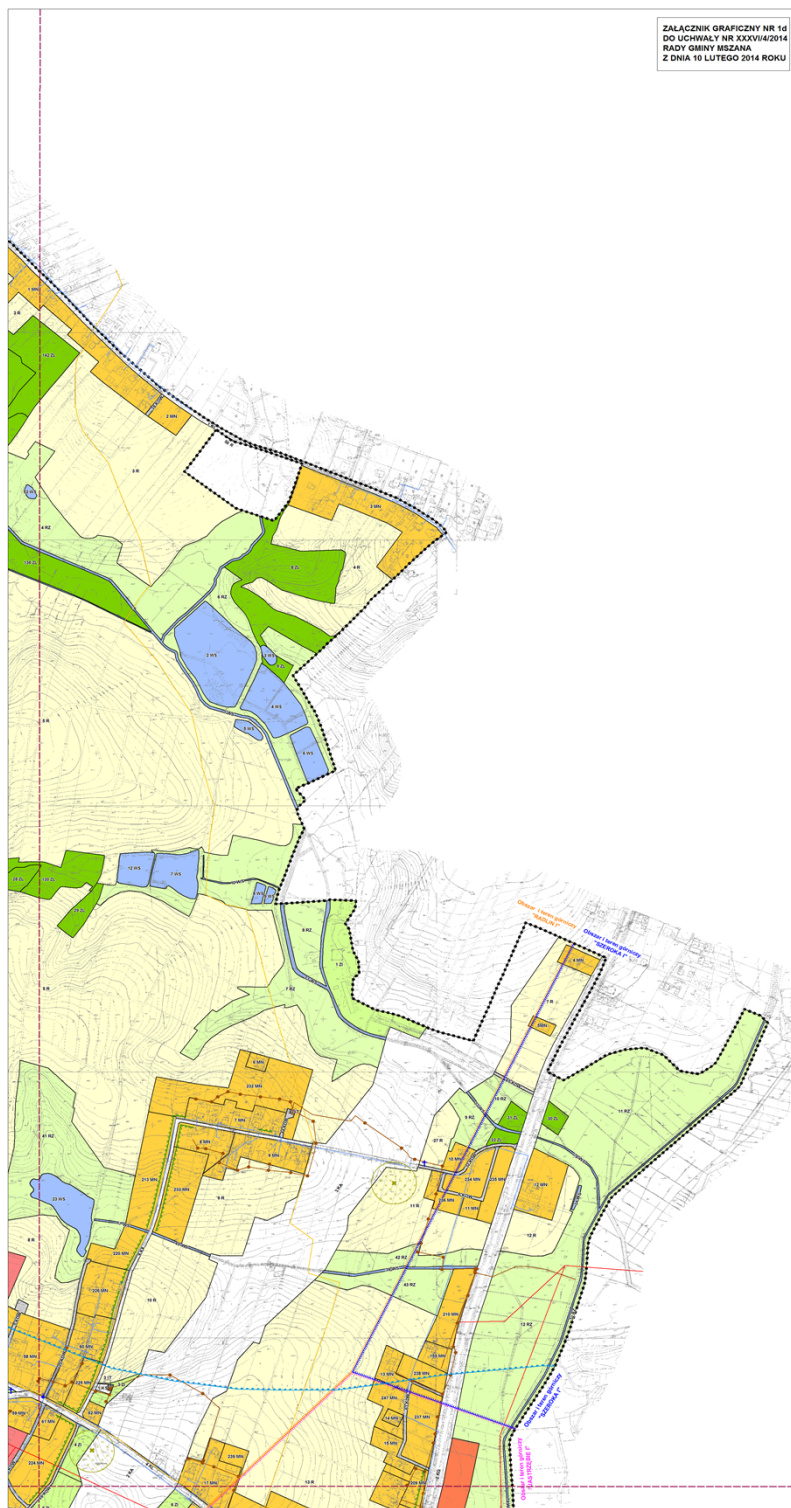
Załącznik Nr 1b do Uchwały Nr XXXVI/4/2014
Rady Gminy Mszana
z dnia 10 lutego 2014 r.



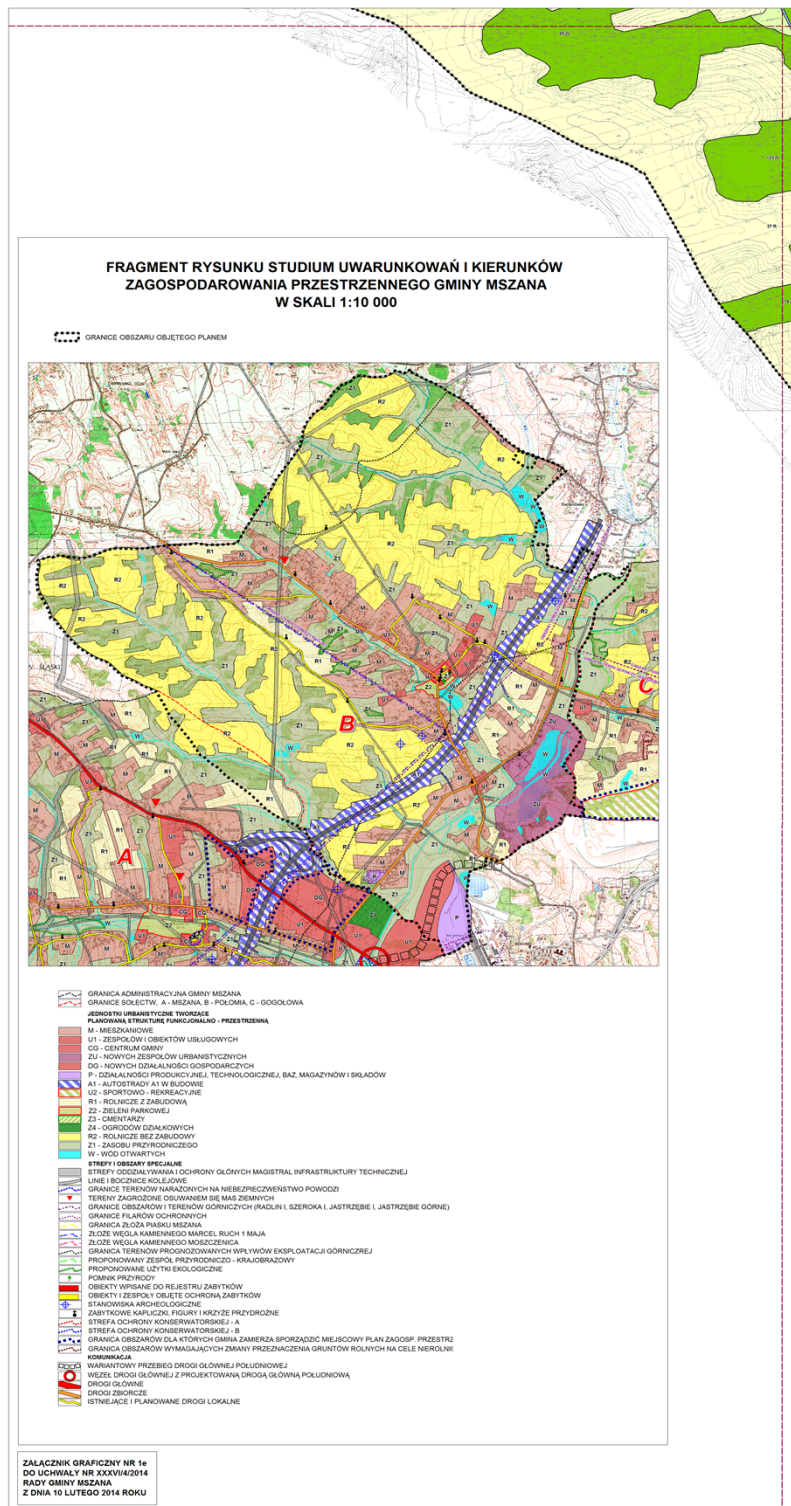
Załącznik Nr 1c do Uchwały Nr XXXVI/4/2014
Rady Gminy Mszana
z dnia 10 lutego 2014 r.



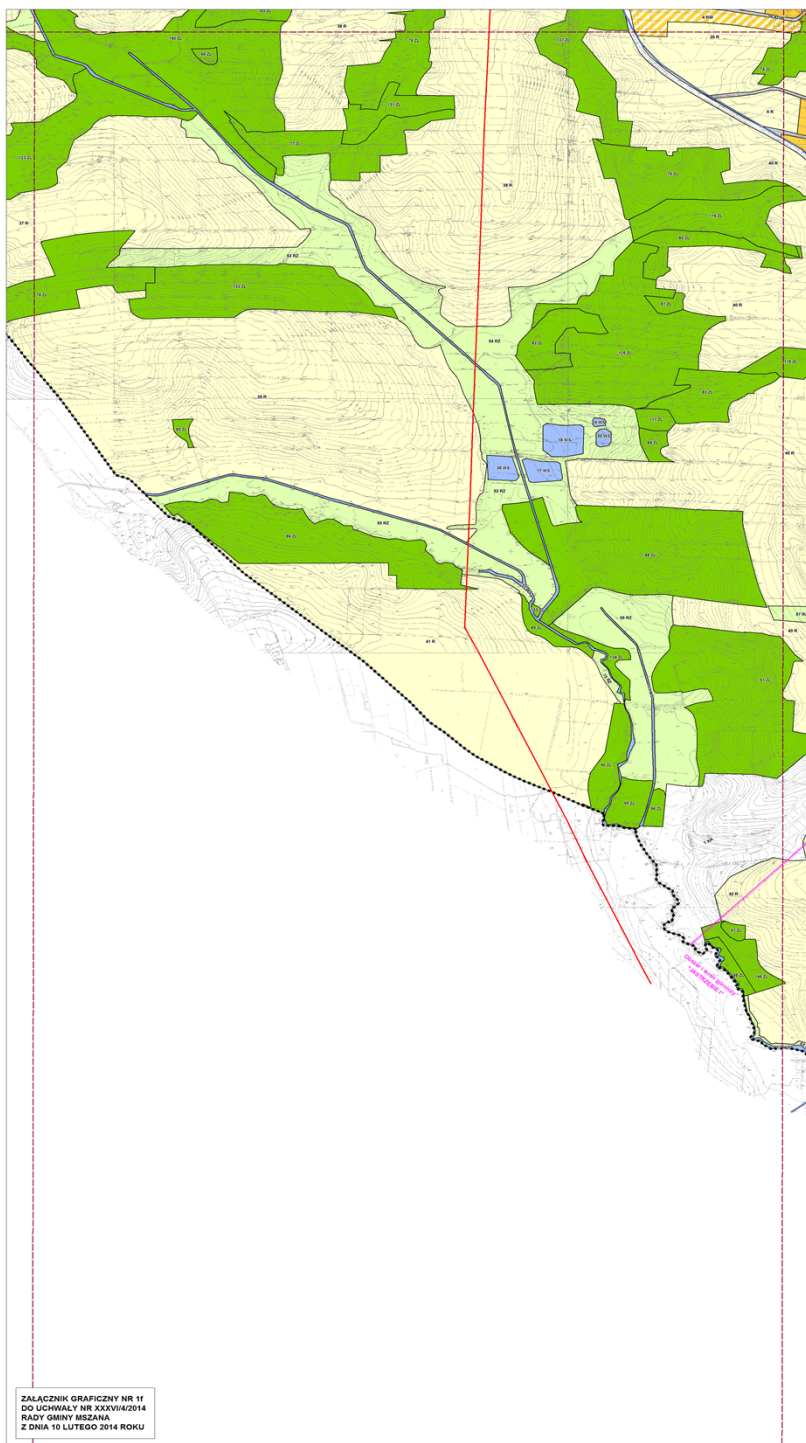
Załącznik Nr 1d do Uchwały Nr XXXVI/4/2014
Rady Gminy Mszana
z dnia 10 lutego 2014 r.



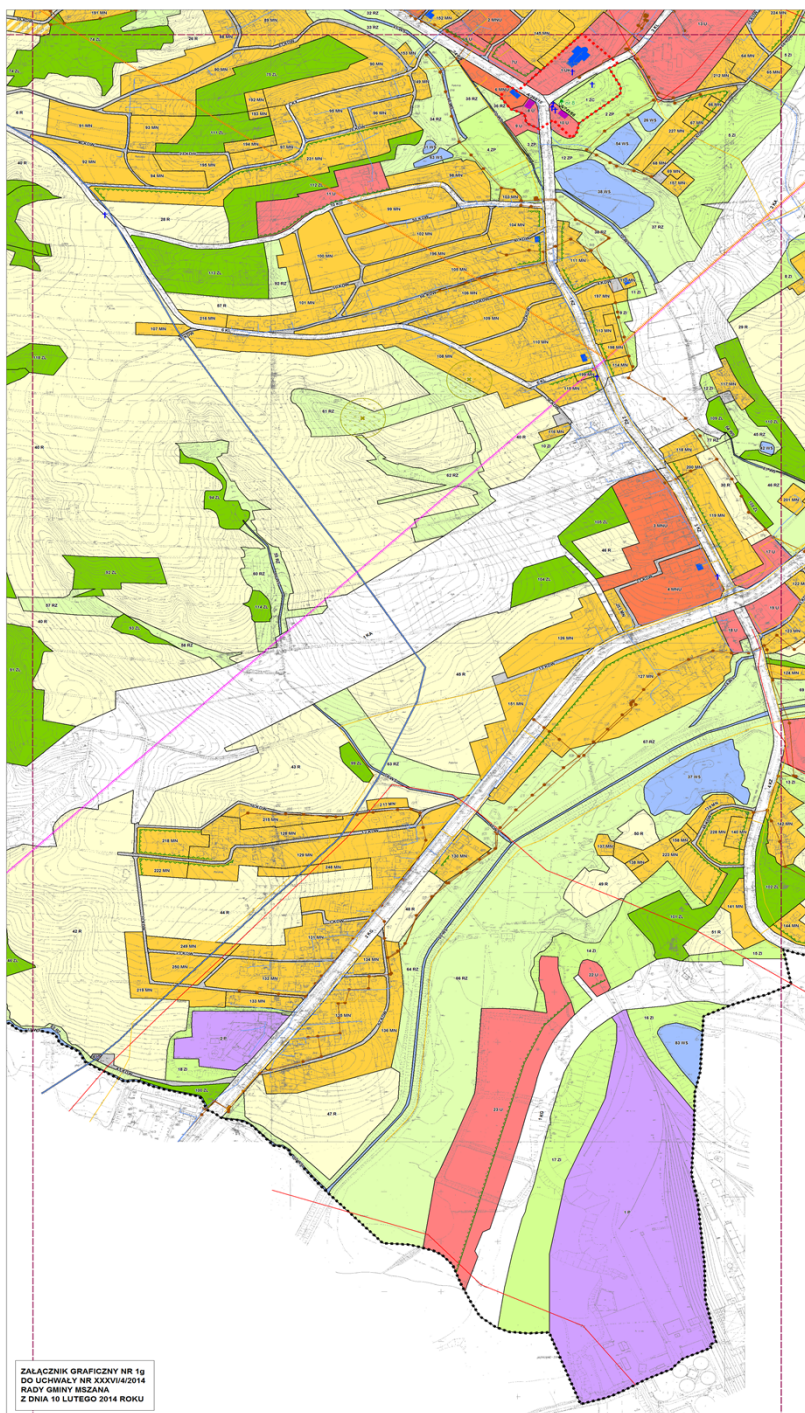
Załącznik Nr 1e do Uchwały Nr XXXVI/4/2014
Rady Gminy Mszana
z dnia 10 lutego 2014 r.



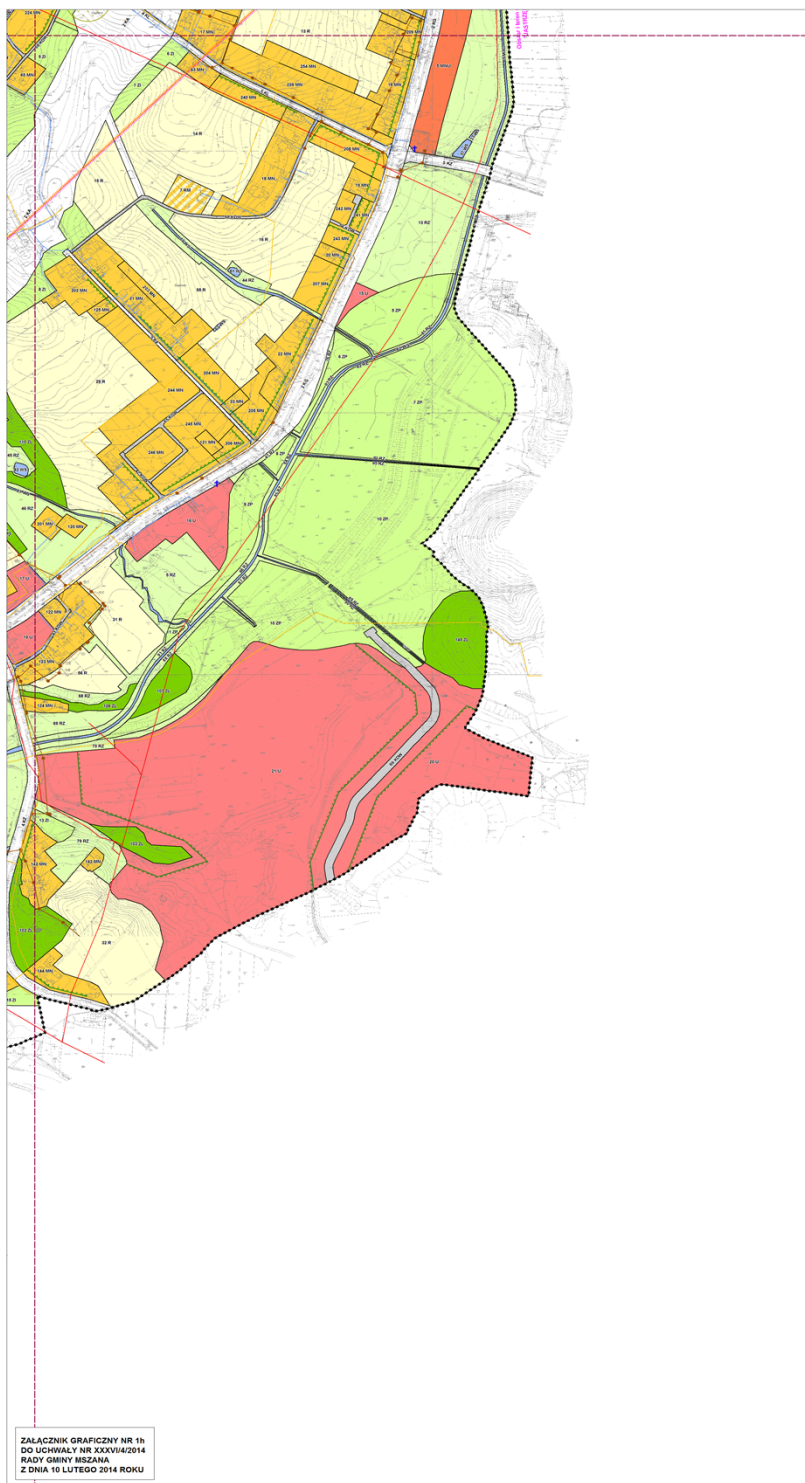
Załącznik Nr 1f do Uchwały Nr XXXVI/4/2014
Rady Gminy Mszana
z dnia 10 lutego 2014 r.



Załącznik Nr 1g do Uchwały Nr XXXVI/4/2014
Rady Gminy Mszana
z dnia 10 lutego 2014 r.



Załącznik Nr 1h do Uchwały Nr XXXVI/4/2014
Rady Gminy Mszana
z dnia 10 lutego 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/4/2014
Rady Gminy Mszana
z dnia 10 lutego 2014 r.

| L.p | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana | | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|---|-----------------------------------|------------------------|-------|
| | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nie uwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 01.10.2012r. | W związku z ukazaniem się Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mszana wnoszę o zmianę lokalizacji drogi gminnej zlokalizowanej na mojej działce nr 955/31. Nie zgadzam się, aby droga ta przebiegała pomiędzy moimi zabudowaniami i przez to uniemożliwiła prowadzenie działalności rolniczej. Ponadto na trasie tej drogi naniesionej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się istniejący budynek. Droga tak biegnąca nie jest niezbędna w dojeździe do sąsiednich działek, gdyż każdy z sąsiadów ma możliwość utworzenia dojazdu do działek po swoich posesjach, co przedstawiam na załączonej mapie. Wyrażam chęć utworzenia drogi gminnej na moich działkach lecz o innym przebiegu od drogi głównej w stronę Markłowic, a nie pomiędzy moimi zabudowaniami. | Działka o nr 955/31 | <p>„§ 21</p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW÷68 KDW z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod komunikację pieszą i kołową.</p> <p>2. Do czasu zagospodarowania terenów, zgodnie z planem ustala się możliwość dotychczasowego użytkowania terenów z zakazem realizacji nowych obiektów kubaturowych”.</p> | | X | |
| 2 | 04.10.2012r. | W związku z wyłożeniem do wglądu w dniu 02.10.2012r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Połomia, gdzie znajduje się działka nr 183/51 (ul. Szybowa, karta mapy 7), której to jestem właścicielką, wnoszę uwagę do powyższego projektu i wnioskuje o przeznaczenie powyższej działki w całości pod zabudowę usługową . W przedstawionym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową oraz pod działalność rolniczą. Jako właścicielka uważam, że prowadzenie działalności rolniczej na tym terenie jest niezasadne z uwagi na ukształtowanie terenu (znaczne nachylenie) i brak melioracji, co powoduje, że uprawa roli wymaga poniesienia dużych nakładów. Ponadto działka znajduje się ok. 150m od osi autostrady A1, w związku z czym rolnicze użytkowanie parceli jest wykluczone, ze względu na zanieczyszczenie powietrza , które dodatkowo znacząco wzrosnie po oddaniu do użytku tego odcinka autostrady (Świerklany - Gorzyczki). Przeznaczenie działki pod zabudowę usługową pozwoli na zagospodarowanie tego terenu z korzyścią dla całej gminy, gdyż inwestor komercyjny jest w stanie ponieść dodatkowe koszty przy budowie obiektu usługowego lub handlowego, a bliskie położenie i zjazd z autostrady A1 w Mszanie stanie się dodatkowym atutem, a nie utrudnieniem, jak ma to miejsce w przypadku budowy domu. W związku z powyższym, zwracam się z wnioskiem, o zmianę w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż aktualne przeznaczenie terenu zmniejsza jego wartość i możliwości | Działka o nr 183/51 | <p>„§ 9</p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolami 1MN ÷ 254MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust 1 dopuszcza się realizację:</p> <p>1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych;</p> <p>2) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;</p> <p>3) osiedli istniejących siedlisk gospodarstw rolnych;</p> <p>4) obiektów małej architektury;</p> <p>5) garaży i budynków gospodarczych;</p> <p>6) dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych i parkingów, niezbędnych dla obsługi terenu;</p> <p>7) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;</p> <p>8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 47MN, 210MN, 213MN, 220MN oraz 233MN ustala się konieczność zachowania pasa ochronnego o szerokości 5 metrów, licząc od brzegów koryta cieków sąsiadujących z tymi terenami, wykluczonego z zabudowy”.</p> <p>„§ 16</p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R÷5R, 7R÷57R z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolnicze.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust 1 dopuszcza się możliwość realizacji:</p> <p>1) rolniczych dróg gospodarczych niezbędnych dla obsługi terenu;</p> <p>2) ścieżek rowerowych;</p> <p>3) zadrzewień śródpolnych;</p> <p>4) zalesień;</p> <p>5) zieleni izolacyjnej;</p> <p>6) rowów melioracyjnych;</p> <p>7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii</p> | | X | |

| | | | | | | | |
|---|--------------|---|---------------------------------|--|--|---|--|
| | | zagospodarowania oraz nie pozwala mi na jego pełne użytkowanie. | | komórkowej, z zastrzeżeniem, że maszty te dopuszczone są tylko w odległości większej niż 50 metrów, od terenów oznaczonych symbolami MNU oraz MN ; 8) budynków i obiektów gospodarczych, garaży, altan z zastrzeżeniem, że ich realizacja dopuszczalna jest jedynie w ramach istniejącego siedliska gospodarstwa rolnego lub jako obiekty towarzyszące istniejącym na terenach oznaczonych symbolem R budynkom mieszkalnym jednorodinnym. 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży”. | | | |
| 3 | 08.10.2012r. | <p>Dotyczy: uwaga co do proponowanego planu zagospodarowania działek 1191/405 i 1196/405 w Połomi.</p> <p>Po zapoznaniu się z opracowanym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym naszą działkę wyłożonego w Urzędzie Gminy i podczas rozmowy z Panią projektantką stwierdzamy, iż planowana droga wewnętrzna 25KDW przecinająca mniej więcej w połowie naszą działkę jest niemożliwa do zrealizowania ponieważ:</p> <p>(...) Proponujemy zaplanowanie drogi wzdłuż naszej działki aż do rowu melioracyjnego 67WS i połączenie drogi z ulicą Szybową dołem naszej parceli. Proponowane rozwiązanie jest jak najbardziej zasadne, ponieważ w zaproponowanym przez nas miejscu przebiega aktualnie utwardzona droga, która została wykonana po słownym porozumieniu sąsiadów korzystających z tej drogi. Takie rozwiązanie pozwala na łatwe odwodnienie terenu os. Pisuli oraz planowanej drogi 25KDW do rowu melioracyjnego 67WS. Odwodnienie tego terenu jest ciągle aktualnym problemem powodującym wieloletnie już dyskusje pomiędzy mieszkańcami a Gminą. W tej chwili część tej wody niestety spływa wprost na naszą działkę. Starania Gminy i planowane zagospodarowanie terenu zdecydowanie powinno uwzględnić też tą kwestię. Naszym zdaniem, nieporozumieniem jest również „obcinanie” na naszej parceli obszaru zabudowy. W studium planu zagospodarowania obie nasze działki (1191/405 oraz 1196/405) były w całości terenem przeznaczonym pod zabudowę. Wnosimy o przywrócenie warunków zabudowy ze studium planu zagospodarowania aby cały przedmiotowy teren był przeznaczony pod zabudowę. Aktualnie zaproponowany przez Gminę podział znacznie ogranicza możliwości zabudowy na tym terenie. Naszym zdaniem plan zagospodarowania przestrzennego Gminy jest na tyle ważny, że powinien odpowiadać na potrzeby mieszkańców, rozwiązywać istniejące problemy, a nie być utrudnieniem i powodem nowych problemów. Długi czas poświęcony na przygotowanie planu powinien mieć odzwierciedlenie w jego jakości i skrupulatności w analizie istniejących problemów związanych z rozwojem i urbanizacją gminy. Prosimy o pisemne ustosunkowanie się do naszych racji.</p> | Działki o nr 1191/405, 1196/405 | <p>„§ 21</p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1 KDW ÷ 68 KDW z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod komunikację pieszą i kołową.</p> <p>2. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem ustala się możliwość dotychczasowego użytkowania terenów z zakazem realizacji nowych obiektów kubaturowych”.</p> | | X | |
| 4 | 19.10.2012r. | <p>Dotyczy: Planu Zagospodarowania Przestrzennego 2012.</p> <p>W związku z wyłożeniem nowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa Połomia, zwróciłam uwagę, że moja</p> | Działka o nr 1401/191 | <p>„§ 16</p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R÷5R, 7R÷57R z podstawowym przeznaczeniem gruntów</p> | | X | |

| | | | | | | | |
|---|--------------|---|--|--|--|---|--|
| | | <p>parcela nr 1401/191 nadal nie może być przeznaczona pod zabudowę, ponieważ znajduje się w terenach rolnych oznaczonych symbolem R5, poprzednio R2. Od 12 lat staram się o częściowe przeznaczenie tej działki pod zabudowę, chociaż naprawdę wiele się zmieniło na działkach sąsiednich (nowe zabudowania) odnośnie mojej działki nic się nie zmieniło, widzę że jestem bez szans.</p> <p>Zwracam się z prośbą o częściowe przeznaczenie tej działki pod zabudowę zagrodową. Do chwili obecnej działka jest wykaszana 2 razy (czerwiec, sierpień), jest więc zadbana, oprócz płacenia podatku, praktycznie nie mam żadnych z niej korzyści, więc 3476 m² leży odłogiem. Chciałabym częściowo ogrodzić i posadzić np. truskawki, warzywa.</p> <p>Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p> | | <p>pod uprawy rolnicze.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust 1 dopuszcza się możliwość realizacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) rolniczych dróg gospodarczych niezbędnych dla obsługi terenu; 2) ścieżek rowerowych; 3) zadrzewień śródpolnych; 4) zalesień; 5) zieleni izolacyjnej; 6) rowów melioracyjnych; 7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem, że maszty te dopuszczone są tylko w odległości większej niż 50 metrów, od terenów oznaczonych symbolami MNU oraz MN; 8) budynków i obiektów gospodarczych, garaży, altan z zastrzeżeniem, że ich realizacja dopuszczalna jest jedynie w ramach istniejącego siedliska gospodarstwa rolnego lub jako obiekty towarzyszące istniejącym na terenach oznaczonych symbolem R budynkom mieszkalnym jednorodzinny. <p>3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży”.</p> | | | |
| 5 | 22.10.2012r. | <p>Dotyczy: przeznaczenia działek nr: 28, 29, 39, 331/3, 332/3, 314, 55, 323, 17, 324/17, 326/17, 327/17, 413/42, 428/55, 333/2, 334/2, 336/1, 329/17, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Polomia.</p> <p>Działając w imieniu Zakładu Odmetanowania Kopalni „ZOK II” Spółka z o.o. z siedzibą w Rybniku przy ul. Kolejowej 26 właściciela ww. działek, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym składamy uwagi do przedmiotowego planu polegające na nieuwzględnieniu, iż przedmiotowe działki po negocjacjach z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad posiadają dostęp do drogi publicznej (podkreślamy, że na wniosek „ZOK II” Sp. z o. o GDDKiA zmieniła projekt budowlany odcinka autostrady A-1 i dla zapewnienia dojazdu do przedmiotowych działek wzniesiono wiadukt).</p> <p>Nieuwzględnienie powyższego daje podstawę do przypuszczenia, iż sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uwzględnia w pełni zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej na terenie gminy (art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Jednocześnie wskazujemy, iż uwzględnienie dostępu do drogi publicznej stanowi podstawę do zmiany przeznaczenia ww. działek z Z1 (zasoby przyrodnicze) oraz W (wody otwarte) na tereny obiektów przemysłowych (P). Z uwagi na powyższe zwracamy się z wnioskiem o dokonanie zmian w zakresie uwzględnienia dostępu do drogi publicznej oraz przeznaczenia działek na tereny przemysłowe w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego-go. Na marginesie wskazujemy, iż zmiana przeznaczenia działek na tereny obiektów przemysłowych skutkować będzie wpływem do Urzędu Gminy wyższych należności i tytułem podatków o opłat lokalnych.</p> | <p>Działki o nr 28, 29, 39, 331/3, 332/3, 314, 55, 323, 17, 324/17, 326/17, 327/17, 413/42, 428/55, 333/2, 334/2, 336/1, 329/17</p> | <p>–§ 17</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny łąk i pastwisk oznaczone symbolami 1RZ + 80RZ z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod użytkowanie rolnicze. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji: <ol style="list-style-type: none"> 1) stawów hodowlanych; 2) rolniczych dróg gospodarczych niezbędnych dla obsługi terenu; 3) ścieżek rowerowych; 4) rowów melioracyjnych; 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.” <p>”§ 13</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolami 1ZI + 18ZI z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zadrzewienia i zakrzewienia. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji: <ol style="list-style-type: none"> 1) ścieżek rowerowych i spacerowych; 2) obiektów i urządzeń małej architektury; | | X | |

| | | | | | | | |
|---|--------------|---|-----------------------|---|--|---|--|
| 6 | 23.10.2012r. | Proszę o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 1886/380 znajdującej się w Połomi ul. Centralna, której jestem właścicielem, na działkę budowlaną. | Działka o nr 1886/380 | <p>„§ 21</p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW ÷ 68KDW z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod komunikację pieszą i kołową.</p> <p>2. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem ustala się możliwość dotychczasowego użytkowania terenów z zakazem realizacji nowych obiektów kubaturowych”.</p> <p>„§ 9</p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolami 1MN ÷ 254MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych; 2) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych; 4) obiektów małej architektury; 5) garaży i budynków gospodarczych; 6) dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu; 7) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej; 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. <p>3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 47MN, 210MN, 213MN, 220MN oraz 233MN ustala się konieczność zachowania pasa ochronnego o szerokości 5m, licząc od brzegów koryta cieków sąsiadujących z tymi terenami, wykluczonego z zabudowy”.</p> <p>„§ 13</p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolami 1ZI÷18ZI z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zadrzewienia i zakrzewienia.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ścieżek rowerowych i spacerowych; 2) obiektów i urządzeń małej architektury; 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej”. | | X | |
| 7 | 24.10.2012r. | Ponownie składam wniosek do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mszana. Ze złożeniem planu do publicznego wglądu zagospodarowania sołectwa Połomia bardzo proszę o przychylenie i uwzględnienie mojej działki nr: 1608/282 w całości dla terenu budowlanego. Bardzo zależy nam aby ta działka była uwzględniona w tym planie. Dzieci chcą wybudować sobie domki jednorodzinne. Bardzo dziękujemy za pozytywne załatwienie naszej prośby. | Działka o nr 1608/282 | <p>„§ 9</p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolami 1MN ÷ 254MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych; 2) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych; 4) obiektów małej architektury; 5) garaży i budynków gospodarczych; 6) dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu; 7) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej; 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. <p>3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 47MN, 210MN, 213 MN, 220MN oraz</p> | | X | |

| | | | | | | | |
|---|--------------|---|-----------------------|---|--|---|--|
| | | | | 233MN ustala się konieczność zachowania pasa ochronnego o szerokości 5m, licząc od brzegów koryta cieków sąsiadujących z tymi terenami, wykluczonego z zabudowy”. | | | |
| 8 | 25.10.2012r. | <p>Do Wójta Gminy i Rady Gminy w Mszanie</p> <p>Wnioskuję do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia, prosimy o zmianę: (...)</p> <p>4. Symbol na działce RZ60, RZ59, jest rów WS66 w stanie rzeczywistym jest zalesiony i zadrzewiony, nasza działka ma numer 437/45.</p> <p>Chyba by można nadać symbol ZL, dołączam załączniki graficzne.</p> | Działka o nr 437/45 | <p>„§ 9</p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolami 1MN=254MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację:</p> <p>1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych;</p> <p>2) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;</p> <p>3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych;</p> <p>4) obiektów małej architektury;</p> <p>5) garaży i budynków gospodarczych;</p> <p>6) dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;</p> <p>7) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;</p> <p>8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 47MN, 210MN, 213MN, 220MN oraz 233MN ustala się konieczność zachowania pasa ochronnego o szerokości 5m, licząc od brzegów koryta cieków sąsiadujących z tymi terenami, wykluczonego z zabudowy”.</p> <p>„§ 17</p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny łąk i pastwisk oznaczone symbolami 1RZ=80RZ z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod użytkowa nie rolnicze.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji:</p> <p>1) stawów hodowlanych;</p> <p>2) rolniczych dróg gospodarczych niezbędnych dla obsługi terenu;</p> <p>3) ścieżek rowerowych;</p> <p>4) rowów melioracyjnych;</p> <p>5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.”</p> <p>„§ 23</p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolami 1WS=83WS z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod rzekę, potoki i stawy hodowlane.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się możliwość realizacji obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, kładek i pomostów oraz innych urządzeń służących do napełniania stawów.</p> <p>3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 82WS dopuszcza się możliwość realizacji obiektów i urządzeń sportów wodnych i rekreacji”.</p> | | X | |
| 9 | 08.11.2012r. | <p>Wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 1347/250, położonej w Mszanie, obręb Połomia, przy ulicy Granice 4.</p> <p>Wnioskuję o przesunięcie granicy do prawa zabudowy w drugiej linii o 20 m.</p> | Działka o nr 1347/250 | <p>„§ 9</p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolami 1MN=254MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację:</p> <p>1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych;</p> <p>2) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;</p> <p>3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych;</p> <p>4) obiektów małej architektury;</p> <p>5) garaży i budynków gospodarczych;</p> <p>6) dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;</p> | | X | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|--|--|---|--|---|--|
| | | | | 7) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej; 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. 3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 47MN, 210MN, 213 MN, 220MN oraz 233MN ustala się konieczność zachowania pasa ochronnego o szerokości 5m, licząc od brzegów koryta cieków sąsiadującego z tymi terenami, wykluczonego z zabudowy”. | | | |
| 10 | 12.11.2012r. | <p>Dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia.</p> <p>Po zapoznaniu się z udostępnionym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przypominamy, że wcześniej w piśmie z dnia 08.08.2011 roku o znakach: DR-RSGz.K.G. 4896-716/11, jak i w piśmie dotyczącym składania wniosków do sporządzanego MPZP sołectwa Połomia z dnia 15.12.2011r., l.dz. DR/RSGz.KS.4896-1101/11 z uwagi na prowadzenie w granicach gminy działalności wydobywczej JSW S.A., występujące obiekty i urządzenia, zamierzenia inwestycyjne oraz inne uwzględnienia w opracowywanym planie. Po analizie projektu MPZP sołectwa Połomia, można stwierdzić, że wcześniej zgłaszane pisemnie nasze wnioski nie zostały uwzględnione. Poniżej przedstawiamy nasze uwagi, które należy wprowadzić do zapisów projektu planu (projektu uchwały), tj.:</p> <p>(...)</p> <p>C. Wzywamy do uzupełnienia projektowanej uchwały MPZP o zapis informujący o zwałowisku „Pochwacie”, na którym prowadzone są etapowo prace rekultywacyjne, a ich realizację planuje się zakończyć do roku 2025. Jednocześnie w projekcie planu sołectwa Połomia część zwałowiska „Pochwacie” znalazło się w terenie oznaczonym symbolem 21U z przeznaczeniem jako „tereny zabudowy usługowej”. Według nas niezbędny jest uzupełnienie § 7 o zapis informujący w przyszłości (tj. po wykonaniu rekultywacji zwałowiska „Pochwacie”) potencjalnych inwestorów o genezie pochodzenia tego terenu. Musi się znaleźć tu zapis: „jest to obszar zreultywowany, na którym lokowane były odpady wydobywcze oraz kruszywa skalne górnice”. Jest to niezbędna informacja, jaką musi posiadać projektant w celu zaprojektowania bezpiecznego posadowienia obiektów budowlanych (nakaz wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej) oraz planowania i realizacji wszelkich innych zamierzeń inwestycyjnych.</p> <p>(...)</p> <p>E. Prosimy o zmianę zapisu w § 36 ust.1, punktu 2 na zapis następującej treści: „w granicach terenów i obszarów górniczych, ustala się obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górnicych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskanych od właściwych organów nadzoru górniczego lub bezpośrednio od Przedsiębiorcy Górniczego”.</p> <p>Uwzględnienie przedstawionych przez nas uwag oraz wprowadzenie powyższych zapisów do MPZP sołectwa Połomia (projektu uchwały), jest niezbędne do</p> | | <p>„§ 23</p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolami 1WS ÷ 83WS z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod rzekę, potoki i stawy hodowlane.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się możliwość realizacji obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, kładek i pomostów oraz innych urządzeń służących do napełniania stawów.</p> <p>3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 82WS dopuszcza się możliwość realizacji obiektów i urządzeń sportów wodnych i rekreacji”.</p> <p>„§ 7</p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług oznaczone symbolami 1U ÷ 23U, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia usług.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 32 ust. 2 pkt. 3, realizację:</p> <p>1) lokali mieszkalnych lokalizowanych w obiektach usługowych, z zastrzeżeniem, że dopuszczenie to nie dotyczy realizacji na terenie oznaczonym symbolem 10U;</p> <p>2) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;</p> <p>3) obiektów małej architektury;</p> <p>4) garaży i budynków gospodarczych;</p> <p>5) dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;</p> <p>6) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;</p> <p>7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U oraz 9U ustala się konieczność zachowania pasów ochronnych o szerokości 5 metrów, licząc od brzegów koryta cieku sąsiadującego z tymi terenami, wykluczonych z zabudowy”.</p> | | X | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|--|---|--|---|--|
| | | <p>prowadzenia działalności górniczej tj. zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych, jakimi są poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa. Jednocześnie, brak możliwości podjęcia działań naprawczych (likwidacja zalewiska Ws-73/99), wynikających z zapisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze, poprzez nieakceptowanie stanowiska przedsięwzięcia biorcy górniczego, naraża zarówno osoby prawne jak i fizyczne na zagrożenia wynikające z niekontrolowanego przemieszczania się upłynionych warstw czwartorzędowych, co może doprowadzić do usuwania się mas ziemnych.</p> | | | | | |
| 11 | 12.11.2012r. | <p>Proszę o zmianę oznaczenia planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego Połomi oznaczenie w planie „1G” ze względu na prowadzoną intensywną produkcję roślinną proszę o oznaczenie w planie symbolem „R”.</p> | <p>Działki o nr 73, 1170/55, 1171/55, 1253/30, 1254/55, 1504/336, 911/16, 1209/16, 1210/16</p> | <p>„ § 16</p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R ÷ 58R z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolnicze.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji:</p> <p>1) dróg dojazdowych do gruntów rolnych;</p> <p>2) ścieżek rowerowych, zastrzeżeniem ust. 3) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;</p> <p>4) zalesień;</p> <p>5) zieleni izolacyjnej;</p> <p>6) rowów melioracyjnych;</p> <p>7) sieci infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem, że maszty te dopuszczone są tylko w odległości większej niż 50 metrów, od terenów oznaczonych symbolami MNU oraz MN;</p> <p>8) budynków gospodarczych, garaży, altan z zastrzeżeniem, że ich realizacja dopuszczalna jest jedynie w ramach istniejącego siedliska gospodarstwa rolnego lub jako obiekty towarzyszące istniejącym na terenach oznaczonych symbolem R budynkom mieszkalnym jednorodziennym.</p> <p>3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży. Realizacja ścieżek rowerowych możliwa jest jedynie na drogach dojazdowych do gruntów rolnych”.</p> <p>„§ 14</p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny lasów oznaczone symbolami 1 ZL ÷ 146 ZL z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy leśne.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:</p> <p>1) ścieżek rowerowych i spacerowych;</p> <p>2) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem, że ich budowa wymaga pasa o szerokości nie większej niż 2 metry oraz nie wymaga wycinki drzew;</p> <p>3) obiektów związanych z gospodarką leśną.</p> <p>4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 113 ZL ÷ 146 ZL do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się prowadzenie upraw polowych lub utrzymywanie łąk i pastwisk”.</p> | | X | |
| 12 | 05.12.2013r. | <p>WNIOSEK Dotyczy: Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki 1401/191.</p> <p>Ponownie składam wniosek z prośbą o zmianę (przynajmniej częściową) działki nr 1401/191 która jest obecnie działką rolną – na działkę budowlaną lub chociaż na zabudowę zagrodową. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej sprawy.</p> | <p>Działka o nr 1401/191.</p> | <p>„ § 16</p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R ÷ 58R z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolnicze.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji:</p> <p>1) dróg dojazdowych do gruntów rolnych;</p> <p>2) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 4;</p> <p>3) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;</p> | | X | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|---|--|---|--|
| | | | | <p>4) zalesień; 5) zieleni izolacyjnej; 6) rowów melioracyjnych; 7) sieci infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem, że maszty te dopuszczone są tylko w odległości większej niż 50 metrów, od terenów oznaczonych symbolami MNU oraz MN; 8) budynków gospodarczych, garaży, altan z zastrzeżeniem, że ich realizacja dopuszczalna jest jedynie w ramach istniejącego siedliska gospodarstwa rolnego lub jako obiekty towarzyszące istniejącym na terenach oznaczonych symbolem R budynkom mieszkalnym jednorodzinny.</p> <p>3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży. 4. Realizacja ścieżek rowerowych możliwa jest jedynie na drogach dojazdowych do gruntów rolnych”.</p> | | | |
| 13 | 10.12.2013r. | <p>UWAGA DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA</p> <p>W związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Mszana z dnia 15 listopada 2013 roku o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia, (na podstawie art 18 Dz.U.2003, Nr 80, poz.717) składam uwagę o następującej treści: Proszę dokonanie zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanej w Połomi przy ulicy Szkolnej działka nr 1447/223; 1449/224.</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie: Wnoszę o zmianę funkcji fragmentu mojej działki nr 1449/224 z kategorii 40 ZL (tereny lasów), na teren 53MN (zabudowę mieszkaniową jednorodzinna), jako ujednoczenie dla całości działki.</p> <p>Uzasadnienie: Wniosek swój uzasadniam brakiem rzeczywistego zalesienia ww. terenów. Fragment działki nr 1449/224 porastają jedynie drzewka owocowe niezaliczane do terenów kategorii ZL (terenów leśnych). Załącznik nr 1, przedstawia kopię aktualnej mapy ewidencyjnej na której tereny leśne znajdują się w głównej mierze poza moją posesją, nieznacznie wkraczając na teren mojej działki. W załączniku nr 2, przedstawiono obraz z ortofotomapy, pokazujący rzeczywiste „zalesienie” terenu. Widać wyraźnie, że takowe zalesienie nie występuje. W załączniku nr 3, przedstawiającym obraz z mapy topograficznej, granica terenów leśnych przebiega w dalszej części działki. Taki stan rzeczym również odzwierciedlenie w rzeczywistości. W załączniku nr 4, przedstawiono fragment Projektu MPZP, gdzie pokazano, że tereny objęte kategorią 40ZL nie mają odzwierciedlenia, ani w rzeczywistości, ani w innych opracowaniach. Zarówno ortofotomapa jak i mapa topograficzna pochodzą ze zbiorów Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie. Kopia mapy ewidencyjnej pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodzisławiu Śląskim. Wnoszę zatem</p> | <p>Działki o nr 1447/223, 1449/224.</p> | <p>„§ 14 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny lasów oznaczone symbolami 1ZL÷146 ZL z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy leśne. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację: 1) ścieżek rowerowych i spacerowych; 2) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem, że ich budowa wymaga pasa o szerokości nie większej niż 2 metry oraz nie wymaga wycinki drzew; 3) obiektów związanych z gospodarką leśną. 3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 113 ZL ÷ 146 ZL do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się prowadzenie upraw polowych lub utrzymywanie łąk i pastwisk”.</p> | | X | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|--|-----------------------------|---|--|---|--|
| | | o zachowanie jednej kategorii przeznaczenia terenu dla całej działki, także z uwagi na planowane przez mnie wykorzystanie tego terenu (budowa domu jednorodzinnego). Szczególnie, że tereny wokół również należą do kategorii MN, a nadanie jej kategorii 40ZL, skutecznie mi to uniemożliwi. | | | | | |
| 14 | 30.12.2013r. | <p>Wniosek o zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Połomia.</p> <p>W związku z ogłoszeniem UG Mszana z dnia 16.12.2013r. wnosimy o zmianę do planu zagospodarowania przestrzennego dla następującej działki której jesteśmy właścicielami:</p> <p>Mapa 4 cz.1 1530/324 (R) - objęcie całej działki strefą zabudowy mieszkaniowej. W pobliżu są już działki przekwalifikowane pod zabudowę mieszkaniową. Zabudowa mieszkaniowa na tym terenie pozwoli na skupienie mieszkańców w pobliżu najważniejszych obiektów użyteczności publicznej takich jak szkoła, ośrodek zdrowia, kościół i centrum kultury. Wniosek w tej sprawie był już złożony w dniu 13.12.2010r.</p> <p>Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p> | Działka o nr 1530/324 | <p>„ § 16</p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny rolnicze oznaczone symbolami 1 R ÷ 58 R z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolnicze.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dróg dojazdowych do gruntów rolnych; 2) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 4; 3) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych; 4) zalesień; 5) zieleni izolacyjnej; 6) rowów melioracyjnych; 7) sieci infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem, że maszty te dopuszczone są tylko w odległości większej niż 50 metrów, od terenów oznaczonych symbolami MNU oraz MN; 8) budynków gospodarczych, garaży, altan z zastrzeżeniem, że ich realizacja dopuszczalna jest jedynie w ramach istniejącego siedliska gospodarstwa rolnego lub jako obiekty towarzyszące istniejącym na terenach oznaczonych symbolem R budynkom mieszkalnym jednorodzinnym. <p>3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży.</p> <p>4. Realizacja ścieżek rowerowych możliwa jest jedynie na drogach dojazdowych do gruntów rolnych”.</p> | | X | |
| 15 | 30.12.2013r. | <p>Wniosek o zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Połomia.</p> <p>W związku z ogłoszeniem UG Mszana z dnia 16.12.2013r. wnosimy o zmianę do planu zagospodarowania przestrzennego dla następującej działki której jesteśmy właścicielami:</p> <p>Mapa 4 cz.1 341 (Ł), 1511/318 (Ł, dr, Wp) - objęcie całej łąki strefą zabudowy pod zespoły i obiekty usługowe tj. U1.</p> <p>Teren łąki jest terenem podmokłym, wymaga podsypania i utwardzenia. Zabudowane powyżej obecnego poziomu gruntu studzienki kanalizacyjne jednoznacznie sugerują podniesienie jego poziomu. Sąsiednia działka o numerze 555/342 została przekwalifikowana i jest przeznaczona pod zabudowę mieszkalną.</p> <p>Wniosek w tej sprawie był już złożony w dniu 13.12.2010r.</p> <p>Proszę o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.</p> | Działki o nr 341, 1511/318. | <p>„ § 17</p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny łąk i pastwisk oznaczone symbolami 1 RZ ÷ 92 RZ z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod użytkowanie rolnicze.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) stawów hodowlanych; 2) dróg dojazdowych do gruntów rolnych; 3) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust 4; 4) rowów melioracyjnych; 5) sieci infrastruktury technicznej. <p>3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 68 RZ, 81 RZ ÷ 91 RZ, ustala się do roku 2020 możliwość prowadzenia prac rekultywacyjnych związanych z likwidacją rozlewiska i regulacją biegu rzeki Szotkówki.</p> <p>4. Realizacja ścieżek rowerowych możliwa jest jedynie na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.</p> | | X | |

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/4/2014
Rady Gminy Mszana
z dnia 10 lutego 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH.**

§ 1. 1. Ustalenia zmiany planów miejscowych nakładają na Gminę Mszana obowiązki realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. W związku z powyższym ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy w kwocie około 1 375 500,00 zł.

2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą:

- 1) środki własne gminy;
- 2) kredyt bankowy;
- 3) środki uzyskane z funduszy i programów rozwoju;
- 4) emisja obligacji komunalnych.

§ 2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w § 1 ust. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Mszana.