



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 stycznia 2014 r.

Poz. 511

UCHWAŁA NR 43.319.2014 RADY MIASTA RYDUŁTOWY

z dnia 23 stycznia 2014 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VII.42.2011 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 7, art. 40 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.)

**Rada Miasta Rydułtowy,
po przeprowadzeniu konsultacji społecznych
zgodnie z uchwałą nr XLVIII/411/10 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 22 października 2010 roku,
uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr VII.42.2011 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 127, poz. 2426 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 po ust. 1 dodaje się ust. 1¹ w brzmieniu:

"1¹. Burmistrz Miasta w drodze zarządzenia ustala regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.",

2) w § 7 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

"3) z innych ważnych przyczyn społecznych znajdują się w sytuacji uzasadniającej przyznanie lokalu socjalnego.",

3) § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Projekt listy, o którym mowa w ust. 2, po zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta, podaje się do publicznej wiadomości w dniu 31 stycznia poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 14 dni i umieszczenie na stronach BIP Miasta Rydułtowy.",

4) w § 14 w ust. 3 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

"d) warunki mieszkaniowe lub społeczne.",

5) załącznik Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wnioski o najem lokalu mieszkalnego złożone przed wejściem w życie niniejszej uchwały powinny być zaktualizowane przez wnioskodawców w terminie do dnia 31 marca 2014 r.

2. Projekt listy, o którym mowa w ust. 2 uchwały Nr VII.42.2011 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, po zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta, w roku 2014 podaje się do publicznej wiadomości w terminie do dnia 30 kwietnia 2014 r. poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 14 dni i umieszczenie na stronach BIP Miasta Rydułtowy. Przepisy § 9 ust. 4-7 uchwały Nr VII.42.2011 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stosuje się odpowiednio.

3. Do chwili sporządzenia ostatecznej listy osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokalu mieszkalnego w roku 2014 obowiązuje ostateczna lista osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokalu mieszkalnego w roku 2013 (ogłoszenie nr 2.PM.2013 Burmistrza Miasta Rydułtowy z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ostatecznych list osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokalu mieszkalnego na rok 2013).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rydułtowy.

§ 4. Uchwałę ogłasza się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rydułtowy oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Rydułtowy

Lucjan Szwan

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 43.319.2014
Rady Miasta Rydułtowy
z dnia 23 stycznia 2014 r.

Wnioski o przydział lokalu mieszkalnego rozpatruje się na podstawie kompletnie i wiarygodnie wypełnionego formularza w oparciu o niżej podaną punktację.

Kryterium	Opis	Punkty	Uwagi
1. zamieszkiwanie na terenie miasta Rydułtowy	1) do 2 lat przed złożeniem wniosku	2	punkty naliczane na dzień weryfikacji wniosku z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania, potwierdzenie tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe lub oświadczenie udostępniającego lokal, punktacja nie podlega sumowaniu
	2) powyżej 2 lat przed złożeniem wniosku	4	
2. wychowankowie placówek opiekuńczo wychowawczych z wyłączeniem zakładów poprawczych	1) wniosek złożony nie później niż 12 m-cy po opuszczeniu placówki	2	punkty nie sumują się, są przydzielane na dzień weryfikacji wniosku
	2) wniosek złożony do 25 roku życia, przez osoby które nie posiadały tytułu prawnego do innego lokalu	2	
3. stosunki społeczne w miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne	1) wnioskodawca lub członkowie jego rodziny, będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub wychowujący dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego	5	ad. 1 wymagane orzeczenie, potwierdzające niepełnosprawność albo orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej, w przypadku dziecka niepełnosprawnego - orzeczenie o niepełnosprawności a w przypadku osoby pow. 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności ad. 2 wymagana opinia MOPS, dotycząca objęcia procedurą Niebieskiej Karty lub potwierdzenie wyroku sądu w sprawie o znęcanie się nad rodziną
	2) wnioskodawca jest ofiarą przemocy domowej	5	
4. stan rodzinny	1) za każde dziecko do 18 roku życia	3	potwierdzenie komórki organizacyjnej właściwej do spraw ewidencji ludności lub Urzędu Stanu Cywilnego opinia MOPS
	2) rodzic faktycznie samotnie wychowujący dzieci/dziecko, niezależnie od kwestii władzy rodzicielskiej drugiego rodzica	5	
5. sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	1) zaległości w opłatach za używanie lokalu ponad 3 miesięczne,	- 3	ad. 1 i 2 wszystkie osoby dorosłe, zamieszkujące w lokalu odpowiadają solidarnie wraz z najemcą za wnoszenie opłat za używanie lokalu
	2) zaległości w opłatach za używanie lokalu ponad 6 miesięczne	- 6	
	3) dewastacja lokalu i zakłócanie porządku domowego	- 15	ad. 1, 2, 3, i 4 punkty naliczane na podstawie informacji wynajmującego, dysponenta, właściciela lokalu
	4) samowolne zajęcie lokalu	- 20	
6. stan majątkowy	1) posiadanie własnościowego prawa do lokalu	- 15	dotyczy najemców, właścicieli lub ich małżonków i osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym ubiegających się o przyznanie mieszkania
	2) posiadanie prawa do lokalu na zasadzie najmu na czas nieokreślony	- 10	
	3) posiadanie prawa do lokalu na zasadzie najmu na czas określony	- 5	
	4) zbycie lokalu lub budynku mieszkalnego w okresie ostatnich 5 lat	- 15	