



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 czerwca 2013 r.

Poz. 4339

UCHWAŁA NR 332/XXXIII/2013 RADY GMINY KOSZĘCIN

z dnia 20 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzebiń, w rejonie ul. Stawowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 – tekst jednolity z późn. zmianami) na wniosek Wójta Gminy Koszęcin, **po stwierdzeniu**, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Koszęcinie nr 308/XXX/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r.

Rada Gminy Koszęcin uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzebiń, w rejonie ul. Stawowej

Rozdział 1. przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym nr 1.

2. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 składa się z tekstu /ustaleń/ planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin,
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Zakres ustaleń planu zawiera się w następujących rozdziałach i obejmuje:

- 1) Rozdział 1 Przepisy ogólne.
- 2) Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 3) Rozdział 3 Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów. Szczegółowe warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.
- 4) Rozdział 4 Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

- 5) Rozdział 5 Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
- 6) Rozdział 6 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych.
- 7) Rozdział 7 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 8) Rozdział 8 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.
- 9) Rozdział 9 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
- 10) Rozdział 10 Stawki procentowe.
- 11) Rozdział 11 Przepisy końcowe.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Koszęcinie;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy /lub zmianę/ plan/u/ zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzebiń, w rejonie ul. Stawowej, którego ustalenia ujęte są w Uchwale;
- 1) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu, które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 70% powierzchni danego terenu/;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe; warunki i zasady realizacji w/w przeznaczenia określają ustalenia planu;
- 4) **jednorodnej formie architektonicznej** – należy przez to rozumieć podobne formy np. otworów okiennych i drzwiowych, jednolite sposoby wykończenia balkonów i loggi, zastosowanie podobnej kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji, formy dachów;
- 5) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zabudowy /liczonej jako powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym/ do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki;
- 7) **wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **nieprzekraczalna linii zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę obszaru lokalizacji zabudowy.
- 9) **dachy płaskie** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 5^0 do 15^0
- 10) **dachy strome** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu od 16^0 do 45^0
- 11) **proekologiczne źródła ciepła** - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych oraz wysokosprawnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu, jest teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem określający jego przeznaczenie podstawowe: **MN** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna **UZ** - tereny zabudowy usługowej –ochrony zdrowia.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia dopuszczalnego określonego indywidualnie dla wydzielonego terenu.

3. Dla wyznaczonego linią rozgraniczającą i oznaczonego symbolem terenu obowiązują ustalenia, sformułowane w formie zapisów tekstowych.

4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnych funkcjach i /lub różnych zasadach; zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie podstawowe.

5. Obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych /GZWP/ 327 „Lubliniec-Myszków”.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4. 1. Warunki, zasady i standardy zabudowy obszaru planu należy realizować według zasady realizacji jednorodnej formy architektonicznej budynków zgodnie z warunkami określonymi ustaleniami planu.

2. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego wskazuje się na konieczność realizacji rozwiązań architektonicznych z nakazem:

- 1) stosowania stonowanej i jasnej kolorystyki tynków
- 2) stosowania ciemnych barw dachu (brąz, czerwień, szarości)
- 3) wykończenie elewacji budynków –cegła klinkierowa z dopuszczeniem elewacji wykończonych drewnem lub kamieniem
- 4) ogrodzenie od strony drogi –ażurowe o wysokości do 1.6m

3. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów tymczasowych
- 2) wykańczanie elewacji sidingiem, z tworzyw sztucznych
- 3) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulicy Stawowej
- 4) umieszczanie reklam wolnostojących na terenie MN
- 5) lokalizowania budowli powyżej 15m.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 5. 1. Ze względu na specyfikę obszaru nie ustalono wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 3.

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów.

Szczegółowe warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;

§ 6. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie **podstawowe** : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne** : zabudowa usługowa wbudowana w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną do 30 % powierzchni użytkowej budynku, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże /wolnostojące, wbudowane/, budynki gospodarcze, zieleń urządzone, elementy małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3. Ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy i oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** :

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 50% powierzchni działki
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- 40%

- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.35
- 5) liczba miejsc do parkowania: min. 1 miejsce na mieszkanie
- 6) sposób realizacji parkingów – w ramach realizacji przeznaczenia podstawowego

4. W zakresie warunków zabudowy i gabarytów zabudowy mieszkaniowej obowiązują:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe
- 2) wysokość w kalenicy - do 9m
- 3) szerokość elewacji frontowej od strony drogi - do 12
- 4) dachy płaskie lub dachy strome
- 5) kalenica - prostopadła lub równoległa do osi drogi
- 6) linia zabudowy- nieprzekraczalna - w nawiązaniu do istniejącej zabudowy - wyznaczona narysunku planu

5. W zakresie warunków zabudowy i gabarytów garaży, budynków gospodarczych obowiązują:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - do 1 k. nadziemnych
- 2) wysokość w kalenicy - od 3.0m do 5.0m
- 3) szerokość elewacji frontowej od strony drogi - 3.0m - 25.0m
- 4) dachy płaskie lub dachy strome do 35⁰
- 5) linia zabudowy – nieprzekraczalna na przedłużeniu linii zabudowy fasady istniejących budynków- wyznaczona na rysunku planu
- 6) dopuszcza się realizację w granicy działki

§ 7. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolem **UZ**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie **podstawowe** : tereny zabudowy usługowej –ochrona zdrowia- przychodnie i gabinety lekarskie,
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne** : zabudowa mieszkaniowej wbudowana w zabudowę usługową, parkingi, garaże /wolnostojące, wbudowane/, zieleń urządzona, elementy małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3. Ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy i oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** :

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 70% powierzchni działki;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.5
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.35
- 5) liczba miejsc do parkowania: min.1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni obiektów usługowych lecz nie mniej niż 5 miejsc parkingowych
- 6) sposób realizacji parkingów – w ramach realizacji przeznaczenia podstawowego na działce inwestora.

4. . W zakresie warunków zabudowy i gabarytów zabudowy usługowej obowiązują:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- 2) wysokość w kalenicy - do 9m;
- 3) szerokość elewacji frontowej - do 12m;
- 4) dachy strome od 35⁰ do 45⁰

- 5) kalenica –prostopadła lub równoległa do osi drogi;
- 6) nieprzekraczalna w nawiązaniu do istniejącej zabudowy - wyznaczona na rysunku planu

5. W zakresie warunków zabudowy i gabarytów garaży obowiązują:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - do 1 k. nadziemnych
- 2) wysokość w kalenicy - od 3.0m do 5.0m
- 3) szerokość elewacji frontowej - do 5.0m
- 4) dachy płaskie lub dachy strome od 20⁰ do 35⁰
- 5) nieprzekraczalna w nawiązaniu do istniejącej zabudowy - wyznaczona na rysunku planu
- 6) dopuszcza się realizację w granicy działki.

Rozdział 4.

Zasady rozbudowy /przebudowy/ i budowy systemów komunikacji

§ 8. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej ul. Stawowej /poza granicami planu/.

Rozdział 5.

Zasady rozbudowy /przebudowy/ i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się włączenie nowych budowli do istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Ustala się sposób zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci wodociągowej.

§ 11. 1. Ustala się nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci kanalizacyjnej.

3. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.

4. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, w razie braku takiej sieci na teren własnej nieruchomości.

§ 12. 1. Dostawę energii elektrycznej należy realizować w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

2. Dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg.

3. W przypadku braku możliwości dostawy energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych dopuszcza się rozbudowę sieci, w tym budowę stacji transformatorowych SN/nN wraz z włączeniem ich do sieci SN i nN.

§ 13. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zasilanie z istniejących sieci gazowej poprzez podłączenie się do gazociągu średniego biegnącego do Strzebinia.

2. Dopuszcza się budowę sieci gazowej.

§ 14. 1. W zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych

§ 15. 1. Na obszarze planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy dotyczących terenów górniczych, przepisów ustawy o ochronie przyrody.

2. Obszar planu nie jest zagrożonym usuwaniem się mas ziemnych.

3. Na terenie planu nie znajdują się urządzenia melioracji wodnych.

Rozdział 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 16.1. Obszarów planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych /GZWP/ 327 „Lubliniec-Myszków”, gdzie obowiązuje zakaz zanieczyszczania wód podziemnych oraz nakaz stosowania zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem.

2. Dla obszaru planu ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, gdzie obowiązuje:

- a) zakaz instalacji infrastruktury radio- i telekomunikacyjnej w sposób mogący negatywnie oddziaływać na ludzi;
- b) zakaz eksploatacji instalacji i urządzeń, które powodują przekroczenie dopuszczalnych wartości normowanych emisji uciążliwości, w tym hałasu, wibracji, zanieczyszczeń, zapachów, na granicy terenu lub lokalu, do którego prowadzą instalacje ma tytuł prawny;
- c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych;
- d) zakaz odprowadzania do kanalizacji ścieków socjalno-bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości;
- e) zakaz składowania i utylizacji odpadów, oraz gospodarowania nimi w sposób niezgodny z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. „o odpadach” ;
- f) zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących kotłowni lokalnych bazujących na bezpośrednim spalaniu nieuszlachetnionego węgla i odpadów oraz stosowania systemów opartych na spalaniu paliw o sprawności energetycznej mniejszej niż 75%;
- g) zakaz stosowania materiałów pyłących do utwardzania powierzchni dróg i parkingów;
- h) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do systemów kanalizacji, w przypadku, gdy parametry nie spełniają parametry ścieków socjalno-bytowych nakaz oczyszczenia w urządzeniach indywidualnych,
- i) nakaz utwardzania dróg, placów, parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem;
- j) nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej na parkingach umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez osadniki i separatory oleju zgodnie z przepisami odrębnymi;
- k) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji;
- l) nakaz wtórnego zagospodarowania humusu,
- m) nakaz zastosowania do celów grzewczych dla budynków, w których prowadzi się działalność gospodarczą oraz w budynkach mieszkalnych, usługowych **proekologicznych źródeł ciepła**;
- n) nakaz wyposażenia nieruchomości i punktów prowadzenia działalności usługowej w urządzenia do gromadzenia odpadów ze wskazaniem na obowiązek selektywnej zbiórki odpadów oraz systematycznego wywozu odpadów;
- o) nakaz zapewnienia stanu akustycznego obszaru na poziomie nieprzekraczającym dopuszczalnych wartości poziomu hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. (Dz.U.12,poz. 1109);
- p) nakaz zachowania poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach;

3. W obszarze planu, na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się tereny wyznaczone dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu. Na tych terenach należy utrzymać poziom hałasu określony dla funkcji dominującej o wartościach poniżej lub co najwyżej dopuszczalnych:

- a) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) w granicach terenu o przeznaczeniu **UZ** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

4. Dla w/w terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego w trybie wskazanych przepisów odrębnych.

Rozdział 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17. 1. Na obszarze planu nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obiekty o walorach kulturowych kwalifikujących je do ochrony na mocy ustaleń planu miejscowego.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 18. 1. Nie wyznaczono granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się zasadę prowadzenia linii podziału w kierunku zbliżonym do prostopadłego bądź do układu drogowego, kształt wydzielanych działek zbliżony do prostokąta z zaleceniem o węższym boku od strony drogi.

3. Dopuszcza się wydzielanie dróg i dojazdów.

4. Obowiązuje nakaz, aby podział terenu uwzględniał dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej i drogi.

5. Minimalna powierzchnia działki budowlanej:

- 1) dla terenu **MN** - **min.500 m²**
- 2) dla terenu **UZ** - **min.300 m²**

6. Ustala się minimalną szerokość frontu działki:

- 1) dla terenu **MN** i **UZ** - **min.15 m.**

Rozdział 10.

Stawki procentowe

§ 19. 1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu wynosi dla terenu **MN** - **5%**, **UZ** - **20%**.

2. Stawka, o której mowa w ust.1 stanowi podstawę pobrania jednorazowej opłaty, o której mówi art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 20. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w Uchwale:

- Nr 169/XX/2008 **Rady Gminy w Koszęcinie** z dnia 14 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 92 z dnia 20 maja 2008 r., poz. 1931) w granicach n/n planu.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Aniol

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 332/XXXIII/2013
Rady Gminy Koszęcin
z dnia 20 maja 2013 r.

dot.

- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzebiń, w rejonie ul. Stawowej, opracowanego w wyniku podjęcia przez Radę Gminy w Koszęcinie uchwały nr 80/VII/2011 z dnia 29 marca 2011 roku
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wierzbju, opracowanego w wyniku podjęcia przez Radę Gminy w Koszęcinie uchwały nr 96/IX/2011 z dnia 24 maja 2011 roku
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sadowie, opracowanego w wyniku podjęcia przez Radę Gminy w Koszęcinie uchwały nr 97/IX/2011 z dnia 24 maja 2011 roku
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Koszęcinie, opracowanego w wyniku podjęcia przez Radę Gminy w Koszęcinie uchwały nr 526/LVIII/2010 z dnia 10 listopada 2010 roku.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647- tekst jednolity z późn. zmianami).

Rada Gminy Koszęcin

§ 1. rozstrzyga o sposobie rozstrzygnięcia uwag, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm)

§ 2. Nie uwzględniono uwagi z dnia 06.03.2013r. Pana **Henryka Kaniut**, który wniósł o zmianę oznaczenia 6R na MNR czyli na zabudowę mieszkaniowo-zagrodowa /dot. planu Wierzbie/ ze względu, iż zabudowa ta tj. mieszkaniowo- zagrodowa /czyli przyjęcie i funkcji mieszkaniowej i zagrodowej/ dla wskazanego obszaru jest nie zgodna ze studium /studium wskazuje teren jako teren rolniczy/. Na terenie nie występuje istniejąca zabudowa mieszkaniowa.

§ 3. Uwzględniono uwagę z dnia 06.03.2013r. Pana **Wiesława Janiczek**, który wniósł o przesunięcie pasa zieleni ochronnej oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy i dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej publicznej - przedszkole /dot. planu Wierzbie/. Usługa związana jest z realizacją wyznaczonej zabudowy mieszkaniowej – tzn. jest jej uzupełnieniem oraz mieści się w zapisach studium – gdzie teren wskazany jest jako MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 332/XXXIII/2013
Rady Gminy Koszęcin
z dnia 20 maja 2013 r.

dot.

- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzebiń, w rejonie ul. Stawowej, opracowanego w wyniku podjęcia przez Radę Gminy w Koszęcinie uchwały nr 80/VII/2011 z dnia 29 marca 2011 roku
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wierzbii, opracowanego w wyniku podjęcia przez Radę Gminy w Koszęcinie uchwały nr 96/IX/2011 z dnia 24 maja 2011 roku
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sadowie, opracowanego w wyniku podjęcia przez Radę Gminy w Koszęcinie uchwały nr 97/IX/2011 z dnia 24 maja 2011 roku
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Koszęcinie, opracowanego w wyniku podjęcia przez Radę Gminy w Koszęcinie uchwały nr 526/LVIII/2010 z dnia 10 listopada 2010 roku.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647- tekst jednolity z późn. zmianami).

**Rada Gminy Koszęcin
rozstrzyga**

§ 1. o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).

§ 2. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzebiń, w rejonie ul. Stawowej nie przewiduje się nakładów z zakresu infrastruktury technicznej oraz nie przewiduje się możliwości pokrycia ewentualnych strat z tytułu obniżenia wartości działek sąsiednich.

§ 3. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w Koszęcinie nie przewiduje się nakładów z zakresu infrastruktury technicznej oraz nie przewiduje się możliwości pokrycia ewentualnych strat z tytułu obniżenia wartości działek sąsiednich.

§ 4. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wierzbie w gminie Koszęcin przewiduje się nakłady z zakresu infrastruktury technicznej: wybudowanie drogi oznaczonej 7KDD, 8KDD wraz z realizacją sieci wodociągowej o długości ok. 380 m - koszt realizacji inwestycji ok. 190.000.00 zł. Harmonogram czasowy realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – po roku 2013.

Nie przewiduje się możliwości pokrycia ewentualnych strat z tytułu obniżenia wartości działek sąsiednich.

§ 5. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sadow w gminie Koszęcin przewiduje się nakłady z zakresu infrastruktury technicznej:

wybudowanie drogi oznaczonej 3KDD, 4KDD, 5KDD wraz z realizacją sieci wodociągowej o długości ok. 850 m - koszt realizacji inwestycji ok. 360.000.00 zł

Harmonogram czasowy realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – po roku 2013.

Nie przewiduje się możliwości pokrycia ewentualnych strat z tytułu obniżenia wartości działek sąsiednich.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCI STRZEBIŃ, W REJONIE UL. STAWOWEJ**

ZALĄCZNIK NR 2

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOSZĘCIN
Uchwała nr 308/XXX/2013 z dnia 30 stycznia 2013r.



skala 1:10 000

LEGENDA

USTALENIA PLANU

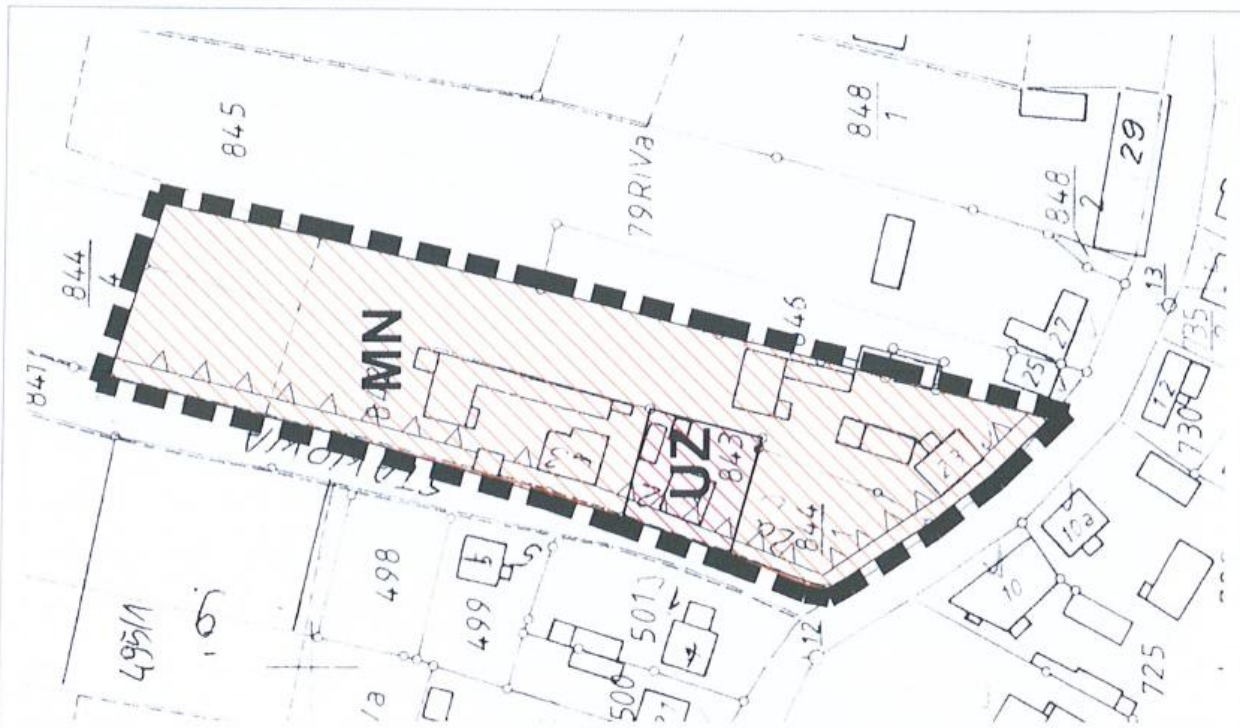
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

LEGENDA ZE STUDIUM:

- obszar opracowania planu
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej

RODZAJE PRZEZNACZENIA

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UZ tereny zabudowy usługowej - ochrony zdrowia



WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
za zgodność z oryginałem