



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 czerwca 2013 r.

Poz. 4192

UCHWAŁA NR XXXI/728/2013 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

z dnia 28 maja 2013 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu określonego jako „Gniotek” w granicy działki 958/41 przy ulicy Staropodleskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXII/359/2008 z dnia 27 maja 2008 r., po stwierdzeniu zgodności projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu określonego jako „Gniotek” w granicy działki 958/41 przy ulicy Staropodleskiej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XX/247/99 z dnia 14 grudnia 1999 r. wraz ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXXV/540/2005 z dnia 28 czerwca 2005 r., na wniosek Burmistrza Mikołowa,

Rada Miejska Mikołowa uchwała:

§ 1. Zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu określonego jako „Gniotek” w granicy działki 958/41 przy ulicy Staropodleskiej zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXXII/483/2005 z dnia 22 marca 2005r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 64 poz. 1667 z dnia 23 maja 2005r.) dla terenu w granicy działki 958/41 przy ulicy Staropodleskiej, zwaną dalej „planem”.

§ 2. 1. Ustaleniami planu są:

- 1) tekst planu stanowiący niniejsza uchwałę,
- 2) rysunek planu w skali 1 : 1 000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą jest integralną częścią w formie załącznika graficznego nr 1.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały ponadto są:

- 1) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 2) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Rysunek planu, o którym mowa w ust.1, zawiera następujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o: **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę; **Terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części wyznaczone na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi; **Nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji ustaleń planu; **Dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć sposób przeznaczenia terenu, który nie jest warunkiem koniecznym realizacji ustaleń planu; **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania; **Infrastrukturze technicznej** - należy rozumieć sieci przesyłowe i rozdzielcze, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości; **Strefie technicznej lub strefie ochronnej** – należy przez to rozumieć obszar otaczający linie i urządzenia infrastruktury technicznej wynikający z przepisów odrębnych; **Wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie nieruchomości do powierzchni działki lub terenu zamierzenia inwestycyjnego, stosownie do ustaleń uchwały; **Wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i przewidzianych do realizacji na działce do powierzchni działki lub terenu zamierzenia inwestycyjnego, stosownie do ustaleń niniejszej uchwały; **Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zielonej, do której wlicza się grunt rodzimy pokryty roślinnością, wodę powierzchniową i 50% łącznej sztucznie urządzonej powierzchni komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych utwardzonych np. ażurowymi kształtkami obrośniętymi trawą; **Działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały; **Froncie działki** – należy przez to rozumieć krawędź działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę; **Dojeżdżie** – należy przez to rozumieć dojazd pojazdem samochodowym; **Dojeżdżie wewnętrznym** – należy przez to rozumieć nie wydzieloną w rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejącą, lub konieczną do wykonania wewnętrzną drogę lub ulicę, która jest lub będzie niezbędna dla zapewnienia dojazdu do działek i obiektów. Przebieg tego dojazdu może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektu podziału działek; **Komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania zapewniające obsługę ruchu kołowego lub pieszego takie jak: droga wewnętrzna, parking, dojazd wewnętrzny, plac manewrowy, rampa, podjazd, a także chodnik i ścieżka rowerowa; **Miejscach postojowych** – należy przez to rozumieć zrealizowane w formie budynków garażowych, garaży wbudowanych, parkingów terenowych lub podziemnych, wydzielone miejsca dla pojazdów samochodowych, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej; **Wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bądź wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci; **Przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy; **Reklamie** – należy przez to rozumieć dowolnego rodzaju kształtu i wielkości nośnik treści reklamowych i informacyjnych, nie będących znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami innych obiektów budowlanych. Reklamą są również treści reklamowe i informacyjne naniesione bezpośrednio na powierzchnię ściany zewnętrznej budynku; **Reklamie małoformatowej** – należy przez to rozumieć reklamę nie będącą reklamą wielkoformatową lub reklamą średnioformatową; **Reklamie średnioformatowej** – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni od 5 do 10m² włącznie, z wyjątkiem słupów plakatowych; **Reklamie wielkoformatowej (typu billboard)** – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 10m² lub taką, której jeden z wymiarów przekracza 4m, nie wliczając w to gabarytowych elementów konstrukcyjnych; **Reklamie ruchomej** – należy przez to rozumieć reklamę wyposażoną w urządzenia służące do automatycznego wprawiania w ruch nośnika treści reklamowych lub informacyjnych.

§ 4. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole: **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; **RP** – tereny upraw ogrodniczych i produkcji rolnej; **KDZ** – tereny dróg publicznych zbiorczych; **KDD** – tereny dróg publicznych dojazdowych.

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 5. Zasady ochrony środowiska

1. W obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, wyjątek stanowią inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zlokalizowane w obrębie terenu.

2. Przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się, na warunkach określonych przepisami odrębnymi, sytuowanie zabudowy w odległościach mniejszych niż oznaczone na rysunku planu strefy techniczne dla infrastruktury technicznej za zgodą właściciela infrastruktury technicznej.

4. Należy zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. W obszarze objętym planem ustala się ponadto:

- 1) zakaz spalania odpadów oraz ich termicznego przetwarzania;
- 2) zakaz składowania odpadów;
- 3) zakaz lokalizacji skupu złomu.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

1. Na terenie objętym planem występują wydzielone strefy ochrony konserwatorskiej - **Strefa „W”** – ochrony archeologicznej – obejmująca cały obszar objęty planem.

2. Wszystkie większe prace ziemne wykonywane w obrębie **strefy „W”**, tj. prace związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej, wykopy pod duże obiekty mieszkalne i usługowe, powinny mieć nadzór archeologiczny.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i drogowej

1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. W granicach planu dopuszcza się wydzielenie nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów inżynierskich i technologicznych, o ile nie narusza to pozostałych jego ustaleń.

3. W granicach planu dopuszcza się adaptację, rozbudowę i modernizację istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców.

4. Dla nowoprojektowanych terenów inwestycyjnych, wymagane jest wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu, w oparciu o istniejące i nowe urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pokrycie pełnego zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) obowiązek zapewnienia wymaganego zapotrzebowania do celów technologicznych i p/ppoż.

6. Ustala się następujące zasady odprowadzenia i oczyszczania ścieków:

- 1) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej;
- 2) docelowo zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych;

7. Jako zasadę w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, przyjmuje się stosowanie systemów grzewczych zdalaczynnych, indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwem proekologicznym lub kolektorów słonecznych i pomp ciepła.

8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz sieciowy może stanowić gazociąg niskiego ciśnienia DN 150 stal w ul. Staropodleskiej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz propan-butan z butli lub przydomowych zbiorników.

9. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb linie elektroenergetyczne,
- 2) poza oznaczonymi na rysunku planu strefami technicznymi, wzdłuż napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych, obowiązują w myśl przepisów odrębnych, nie uwidocznione na rysunku planu strefy bezpieczeństwa,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w strefach ochronnych linii napowietrznych nN i SN, po uzgodnieniu szczegółowej lokalizacji obiektów z dyspozytorem sieci,
- 5) nowo-realizowane linie średniego napięcia należy lokalizować w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg – z uzasadnionych powodów technicznych oraz ekonomicznych dopuszcza się inne trasy tych linii,
- 6) istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia kolidujące z zabudową mieszkaniowo-usługową należy przebudować lub przystosować, po uzgodnieniu z dyspozytorem sieci.

10. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 2) nakazuje się prowadzenie linii teletechnicznych kablowych, ułożonych w ziemi na obszarach przewidzianych pod budowę, rozbudowę, przebudowę, modernizację i remont.

11. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) gromadzenie i zbieranie odpadów w sposób selektywny, zgodnie z przepisami odrębnymi w przedmiotowym zakresie,
- 2) sposób postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z planami gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki odpadami,
- 3) zakaz składowania odpadów i lokalizacji punktów do zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych

1. Obsługa komunikacyjna terenu z projektowanej drogi publicznej KDD 01. Dla zabudowy jednorodzinnej obowiązują:

- 1) dla budynku mieszkalnego z jednym mieszkaniem – minimum 2 miejsca postojowe lub garaż na 1 stanowisko + 1 miejsce postojowe,
- 2) liczbę miejsc postojowych i stanowisk w garażu należy zwiększyć odpowiednio o min 1 dla budynku mieszkalnego, w którym wydziela się drugie mieszkanie.

2. Miejsca postojowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, należy lokalizować na działce budowlanej w granicach terenu, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 9. Reklamy i szyldy

1. Plan definiuje sytuowanie reklam i szyldów.
2. Zakazuje się lokalizacji reklam wielko- i średnioformatowych.

3. Reklama małoformatowa nie może być realizowana inaczej niż jako:

- 1) słup plakatowy,
- 2) gablota na ścianie zewnętrznej budynku,
- 3) moduł kasetonowy podświetlany, jednostronny lub dwustronny.

4. Szyld nie może być realizowany inaczej, niż jako:

- 1) szyld na ogrodzeniu posesji,
- 2) szyld na ścianie zewnętrznej w parterze budynku.

5. Ustala się następujące warunki sytuowania szyldów na ogrodzeniu posesji:

- 1) obrys szyldu wraz z elementami konstrukcyjnymi nie może być większy niż kwadrat o boku 100cm,
- 2) szyld nie może wystawać poza obrys ogrodzenia, na którym się znajduje.

6. Ustala się następujące warunki sytuowania szyldów na ścianie zewnętrznej w parterze budynku:

- 1) szyld nie może być sytuowany w odległości mniejszej niż 1m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informujących o obiektach użyteczności publicznej, ustawionych przez gminę. Szyld może być umieszczony nie wyżej niż:
 - a) linia gzymsu parteru,
 - b) wysokość dolnej linii okien pierwszego piętra,
 - c) 30 cm licząc w dół od krawędzi okapu.
- 2) szyld nie może odstawać od lica ściany zewnętrznej na więcej niż 80 cm, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej,
- 3) szyld odstający od lica ściany zewnętrznej musi być umieszczony na takiej wysokości nad chodnikiem, by nie powodował utrudnień w ruchu pieszych.

7. W obszarze planu dopuszcza się sytuowanie reklam tymczasowych, związanych z wydarzeniami, lub imprezami publicznymi, na czas ich trwania lub nie dłużej niż 30 dni.

§ 10. Scalenia i podział

1. Minimalna wielkość działki budowlanej powstałej w wyniku podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 2000 m². Działka budowlana, o której mowa w pkt.1 musi spełniać, co najmniej jeden z poniższych warunków:

- 1) graniczyć z wyznaczonym w planie terenem komunikacji publicznej w sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu,
- 2) graniczyć z nieruchomością służącą zapewnieniu dojazdu wewnętrznego o szerokości nie mniejszej niż 8m, skomunikowaną do terenu komunikacji ustalonego w planie lub do istniejącej drogi publicznej.

2. Dopuszcza się bez określenia minimalnej powierzchni wydzielenie działki dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. Tereny górnicze Obszar objęty planem jest zlokalizowany poza zasięgiem terenów górniczych.

§ 12. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. Wszystkie tereny w granicach planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu chyba, że w zapisie dotyczącym danego terenu ustalono inaczej lub występują sprzeczności wynikające z przepisów odrębnych.

§ 14. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wysokość stawki służącej naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej planem, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się na:

1. dla terenów oznaczonych symbolami **MN** – 30%,

2. dla pozostałych terenów – nie ustala się.

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 15. 1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren oznaczony na rysunku planu **MN 01** przeznaczają się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty garażowe i gospodarcze,
- 2) urządzenia terenowe służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym baseny,
- 3) infrastruktura techniczna.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla drogi KDD 01 – 8,0m od krawędzi jezdni.

4. W pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, wyznaczoną na rysunku planu a linią rozgraniczającą teren dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojść do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 50%,
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 50%,
- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 40%,
- 4) wysokość budynków mieszkalnych - maksymalnie 9,0m,
- 5) wysokość budynków garażowo-gospodarczych – maksymalnie 5,0m,
- 6) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0m ponad poziom terenu przy zachowaniu maksymalnej wysokości określonej w pkt 4 i 5,
- 7) dopuszcza się dachy płaskie oraz dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej do 45°.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 obowiązują zakazy:

- 1) termicznej przeróbki odpadów,
- 2) budowy pełnych ogrodzeń wykonanych z blachy lub prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulic i terenów publicznych,
- 3) lokalizacji garaży blaszanych,
- 4) lokalizacji przydomowych elektrowni wiatrowych na dachach budynków oraz w odległości mniejszej niż wysokość tego obiektu od zabudowy mieszkaniowej.

§ 16. Teren upraw ogrodnich i produkcji rolnej.

1. Teren oznaczony na rysunku planu **RP 01 – RP 02** przeznaczają się pod tereny upraw ogrodnich i produkcji rolnej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

3. Zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

§ 17. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **KDZ 01** - droga publiczna klasy Z (zbiorcza) – ul. Staropodleska.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) ścieżka rowerowa,
- 2) zatoki parkingowe,
- 3) zielen o funkcjach ochronnych,
- 4) inne, nie wymienione urządzenia i sieci związane z obsługą drogi,

5) urządzenia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej niezwiązane z funkcją komunikacyjną drogi.

3. Minimalne parametry drogi to:

- 1) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających – 20,0 m,
- 2) jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
- 3) jednostronny chodnik, lub oddzielone od jezdni ciągi piesze, alternatywnie pieszo-rowerowe.

4. Inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu – przy spełnieniu warunków określonych w przepisach o drogach publicznych.

5. Lokalizowanie projektowanej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją komunikacyjną drogi oraz wszelkie działania polegające na przebudowie i modernizacji tej infrastruktury – w dostosowaniu do przepisów odrębnych.

§ 18. 1. Teren oznaczony na rysunku planu **KDD 01** - droga publiczna klasy D (dojazdowa).

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) ścieżka rowerowa,
- 2) zatoki parkingowe,
- 3) inne, nie wymienione urządzenia i sieci związane z obsługą drogi,
- 4) urządzenia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej niezwiązane z funkcją komunikacyjną drogi.

3. Minimalne parametry drogi to:

- 1) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- 2) jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
- 3) jednostronny chodnik, lub oddzielone od jezdni ciągi piesze, alternatywnie pieszo-rowerowe.

4. Inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu – przy spełnieniu warunków określonych w przepisach o drogach publicznych.

5. Lokalizowanie projektowanej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją komunikacyjną drogi oraz wszelkie działania polegające na przebudowie i modernizacji tej infrastruktury – w dostosowaniu do przepisów odrębnych.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 19. Wykonanie powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołowa.

§ 20. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mikołowa

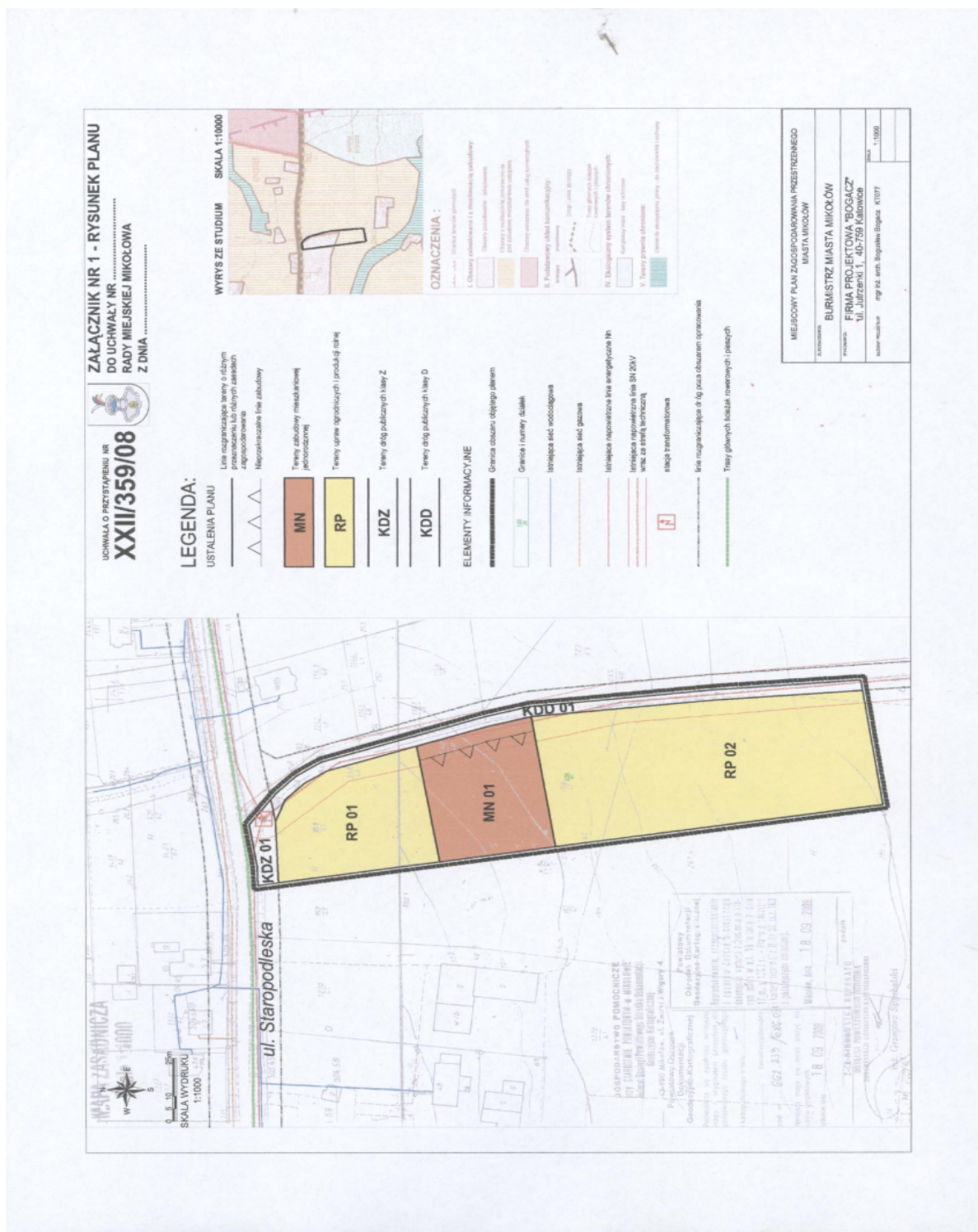
Tadeusz Socha

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/728/2013

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 28 maja 2013 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, dzielnica Centrum, dla obszaru położonego przy ulicy Okrzei



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/728/2013
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 28 maja 2013 r.

**zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu określonego
jako „Gniotek” w granicy działki 958/41 przy ulicy Staropodleskiej.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska Mikołowa stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/728/2013
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 28 maja 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska uchwalając zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołowa dla obszaru położonego przy ulicy Staropodleskiej, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska w Mikołowie wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), finansowane będą z budżetu gminy, z zastrzeżeniem punktu 2, 3.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych i na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.

Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2) ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526 z późn. zm.).

3. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 80 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.).