



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 czerwca 2013 r.

Poz. 4091

### UCHWAŁA NR XLII/460/2013 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 22 maja 2013 r.

#### w sprawie zmiany Uchwały XXXIX/439/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnowskie Góry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta

#### Rada Miejska Tarnowskich Górach uchwała:

§ 1. W załączniku do Uchwały nr XXXIX/439/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnowskie Góry zmianie ulega Rozdział I pkt.6, który otrzymuje brzmienie:

#### 6. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego.

W najbliższych latach zasób mieszkaniowy Gminy Tarnowskie Góry nie powinien ulec znacznym zmianom. Co do ilości lokali przewiduje się niewielką tendencję malejącą w okresie 2013-2018 - ok.3%. Zmniejszenie zasobu lokali Gminnych następować będzie na skutek utraty lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych, które na wniosek dotychczasowych najemców zostaną sprzedane na ich rzecz. Zakłada się, iż w uzasadnionych przypadkach ze względu na sły stan techniczny najemcy lokali w budynkach gminnych będą przekwaterowywani do lokali zamiennych, zaś nieruchomości będzie wystawiona na sprzedaż w drodze przetargu. Zmniejszenie zasobu zostanie zrekompensowane poprzez planowaną budowę dwóch budynków obejmujących łącznie 72 lokale komunalne. Ponadto przewiduje się przejęcie lokali z zasobów PKP w ilości 23 szt. Ilość lokali socjalnych wzrośnie poprzez przekwalifikowanie lokali komunalnych o niskim standardzie. Planowane jest również wydzielenie z zasobów niemieszkalnych pomieszczeń z przeznaczeniem na lokal tymczasowe po stosownej adaptacji. Prognoza dla Gminy Tarnowskie Góry przedstawia się następująco:

Tabela nr 5

Lata	Liczba lokali						Stan techniczny całości zasobów mieszkaniowych
	w budynkach Gminy	w budynkach wspólnot mieszk.	w tym komunalnych	w tym socjalnych	w tym w budynkach Gminy - nowo-wybudowanych	Ogółem	
2013	1279	416	1539	156	0	1695	dostateczny
2014	1274	396	1511	159	0	1670	dostateczny
2015	1269	376	1483	162	0	1645	dostateczny

2016	1300	356	1481	175	36	1656	dostateczny
2017	1331	336	1477	190	36	1667	dostateczny
2018	1326	316	1442	200	0	1642	dostateczny

§ 2. W załączniku do Uchwały nr XXXIX/439/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnowskie Góry zmianie ulega Rozdział IV pkt.2, który otrzymuje następujące brzmienie:

2. Warunki obniżenia czynszu

2.1 W latach 2013-2018 ustala się procentowe współczynniki obniżające i podwyższające stawki bazowe czynszu dla lokali komunalnych.

2.2 Wprowadza się następujące czynniki obniżające stawkę bazową:

a) za mieszkanie w suterenie, mieszkanie adoptowane z pomieszczeń strychowych	-15 %
b) a wspólne użytkowanie przedpokoju, łazienki lub wc	-10 %
c) za brak instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w mieszkaniu	-15 %
d) za brak instalacji gazowej w mieszkaniu	-10 %
e) za brak łazienki w mieszkaniu	-5 %
f) za brak wc w mieszkaniu	-10 %
g) za brak wc w budynku	-15 %
h) za brak kuchni w mieszkaniu	-10 %
i) za mieszkanie na poddaszu	-5 %
j) za zamieszkiwanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki	-5 %

2.3 Wprowadza się następujące czynniki podwyższające stawkę bazową:

a) za instalację centralnego ogrzewania zdalaczynnego w mieszkaniu	+15 %
b) za instalację ciepłej wody zdalaczynnej w mieszkaniu	+10 %
c) za położenie mieszkania na pierwszym lub drugim piętrze o ile nie jest to ostatnia kondygnacja	+5 %

2.4 Dodatki i ulgi wymienione w pkt 2.2 i 2.3 podlegają sumowaniu. Suma ulg nie może przekroczyć 60% kwoty bazowej czynszu.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Stanisław Kowolik**