



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 maja 2013 r.

Poz. 3747

UCHWAŁA NR XXVII/403/2013 RADY MIASTA WISŁA

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych w trybie § 3 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XXI/325/2012 Rady Miasta Wisły z dnia 25 października 2012 roku w sprawie zasad i trybu konsultacji społecznych z mieszkańcami

Rada Miasta Wisła

uchwała co następuje:

§ 1. Przyjąć zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisła.

§ 3. Traci moc uchwała nr XII/134/2007 Rady Miasta Wisły z dnia 27 września 2007 roku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Wisła

Janusz Podzorski

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/403/2013

Rady Miasta Wisła

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wisła

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wisła, zwanego dalej „mieszkaniowym zasobem gminy”, a w szczególności:
 - a. zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wisła;
 - b. kryteria wyboru osób, którym przysługuje skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego;
 - c. kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego;
 - d. tryb rozpatrywania i załatwiania wniosku o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych;
 - e. warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
 - f. warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład zasobu oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu;
 - g. zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
 - h. kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m².
 - i. wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu.
2. Gmina Wisła wydziela lokale socjalne i zamienne oraz tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.).
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - a. zasobie - należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób gminy Wisła;
 - b. członku wspólnoty samorządowej gminy - należy przez to rozumieć osobę stale zamieszkujejącą na terenie Gminy Wisła;
 - c. dochodzie - należy przez to rozumieć wszelkie przychody brutto uzyskane w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, wszystkich członków rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkania;
 - d. najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury określoną w Komunikatach Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym RP “Monitor Polski”;
 - e. gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkiwania w lokalu;
 - f. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.).

- g. wartość odtworzeniowa – iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

§ 2

1. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą:
 - a. lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony;
 - b. lokale zamienne spełniające wymogi określone w art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy;
 - c. lokale socjalne tj., lokale o obniżonym standardzie, spełniające wymogi określone w art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy. Na lokale socjalne przeznaczone mogą być opróżnione lokale mieszkalne;
 - d. tymczasowe pomieszczenia, spełniające wymogi określone w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy;
 - e. lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy. Lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach szkół i placówek oświatowych należących do gminy mogą być zajmowane przez nauczycieli i innych pracowników zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, na czas trwania stosunku pracy, przy czym zachowują oni prawo najmu również po przejściu na emeryturę lub rentę.
2. Lokale mieszkalne zwolnione przez dotychczasowego najemcę i przekazane do dyspozycji Gminy przeznaczone są do zbycia lub do wynajmu na rzecz osób uprawnionych.
3. Odzyskane lokale należące do mieszkaniowego zasobu gminy, o niskim standardzie mogą być przekwalifikowywane na lokale socjalne.
4. Decyzje w sprawie przekwalifikowania lokalu z mieszkalnego na socjalny i z socjalnego na mieszkalny podejmuje Burmistrz Miasta.
5. Gmina Wisła zawiera umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony, a umowy najmu pomieszczeń tymczasowych, lokali socjalnych, lokali zamiennych, lokali związanych ze stosunkiem pracy na czas oznaczony, z zastrzeżeniem pkt e.

§ 3

Gmina Wisła wynajmuje lokale osobom, które spełniają kryteria wymienione w § 6 ust. 1.

§ 4

Do prowadzenia spraw dotyczących umów najmu zobowiązany jest Burmistrz Miasta Wisła.

§ 5

Burmistrz Miasta na wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej może przeznaczyć z komunalnego zasobu mieszkaniowego lokale mieszkalne na rzecz tej jednostki z przeznaczeniem na mieszkania chronione.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej będzie dysponować przekazanymi lokalami na cele określone w ustawie o pomocy społecznej. Zasady ich wynajmu oraz odpłatności będzie określona w umowie najmu zawartej na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta.

Rozdział 2.**Kryteria wyboru osób, którym przysługuje skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego****§ 6**

1. Najemcami lokali mieszkalnych zasobu gminy mogą być osoby, które zamieszkują w Gminie Wisła, i spełniają łącznie następujące kryteria:
 - a. zamieszkują w lokalu przegęszczonym tj., w którym na osobę (członka rodziny), przypada mniej niż 8 m² powierzchni łącznej pokoi;
 - b. zamieszkują na terenie gminy minimum 10 lat i mogą udokumentować, że miejsce to stanowi ich „centrum życiowe”, czyli że tu pracują, dzieci uczęszczają do szkoły itp.;
 - c. średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:
 - 200% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
2. Osoba, z którą będzie zawarta umowa najmu ma obowiązek zamieszkania w nim nie później niż w ciągu miesiąca od dnia podpisania umowy.
3. Niedotrzymanie terminu określonego w ust. 2, powoduje wygaśnięcie umowy i przyznanie prawa do lokalu innej osobie.
4. Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu jest wpłacenie kaucji mieszkaniowej w wysokości 10 - krotności miesięcznego czynszu.
5. Kaucja stanowi zabezpieczenie pokrycia należności z tytułu najmu, przysługujące wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.
6. Kaucji nie pobiera się w przypadkach określonych w art.6 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy, oraz w przypadku zamiany lokalu na wniosek Gminy, w ramach racjonalnego gospodarowania zasobem Gminy.
7. W przypadkach uzasadnionych trudną sytuacją materialną osób otrzymujących mieszkanie, na złożoną przez najemcę pisemną prośbę wynajmujący może rozłożyć kaucję maksymalnie na 3 raty.

§ 7

1. Lokal socjalny może być oddany w najem na czas oznaczony osobie, której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:
 - a. 120 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
 - b. 100 % w gospodarstwie wieloosobowym.
2. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się maksymalnie na okres 3 lat.
3. Umowę najmu lokalu socjalnego przedłuża się na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji materialnej, o której mowa w ust. 1, a ponadto:
 - a. nie zalega z opłatami za lokal;
 - b. przestrzega zasad regulaminu porządku domowego;
 - c. utrzymuje lokal w należytych stanie.
4. Przepisy § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 3.**Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego****§ 8**

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają jeden z poniższych warunków:
 - a. pozbawionym lokali, wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego;
 - b. zajmującym lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, których stan techniczny uniemożliwia dalsze zamieszkiwanie;
 - c. zajmującym lokale w budynkach przeznaczonych do rozbioru w związku z zamierzonymi inwestycjami gminy;
 - d. posiadają tytuł prawny do lokalu w budynku przeznaczonym do rozbioru w danym roku;
 - e. w wyjątkowych przypadkach podyktowanych interesem gminy związanej z jej rozwojem przy wykonywaniu zadań własnych gminy.
2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych w stosunku, do których sąd orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego;

§ 9

1. Kwalifikacji osób, z którymi będzie zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas oznaczony dokonuje się spośród osób znajdujących się na liście, o której mowa w § 11.
2. Społeczną kontrolę nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosku zapewnia oraz opiniuje listę osób uprawnionych do najmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu lokalu socjalnego właściwa Komisja Rady Miasta Wisła.
3. Komisja, o której mowa w ust. 2, opiniuje wnioski stosownie do potrzeb.
4. Komisja jest uprawniona do:
 - a. kontroli warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o lokal komunalny;
 - b. kontroli prawidłowości umieszczania osób na liście;
5. Ostateczną decyzję o zakwalifikowaniu danej osoby do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego podejmuje Burmistrz Miasta Wisła.
6. W wyjątkowych przypadkach, Burmistrz Miasta Wisła, po akceptacji właściwej Komisji Rady miasta, może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż wymienione w niniejszych zasadach, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem społeczności lokalnej.

§ 10

Odmowa przyjęcia przez wnioskodawcę przydzielonego lokalu mieszkalnego lub nie przystąpienie do zawarcia umowy najmu bez usprawiedliwionej przyczyny w terminie 14 dni od otrzymania przydziału powoduje utratę prawa do przydzielonego lokalu i skreślenie danej osoby z listy, o której mowa w § 11 ust 3.

Rozdział 4 Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosku o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych**§ 11**

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu składa się na piśmie w Urzędzie Miejskim w Wiśle, na załączniku nr 1 niniejszych zasad.
2. Ewidencję wniosków o przydział lokalu prowadzi właściwy zarządca.
3. Z wniosków które spełniają kryteria określone w Rozdziale II zarządca tworzy listy osób zakwalifikowanych do wynajmu lokalu, oddzielnie dla lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych.
4. Od złożenia wniosku zwolnione są osoby, którym sąd przyznał prawo do lokalu socjalnego oraz osoby, których sprawy rozpatrywane są z tytułu potrzeb gminy, a najemca zamieszkuje w gminnych zasobach mieszkaniowych.
5. Umieszczenie danej osoby na liście o której mowa w ust. 3, nie stanowi zobowiązania Gminy Wiśla do zawarcia z nią umowy najmu w danym roku.
6. Na każdym etapie załatwiania sprawy najmu lokalu Burmistrz Miasta może skreślić osobę z listy, której mowa ust. 3, jeżeli:
 - a. dane zawarte we wniosku o najem lokalu okazały się nieprawdziwe;
 - b. wnioskodawca przestaje spełniać kryteria i warunki do ubiegania się o najem lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy.
7. O skreśleniu z listy wnioskodawca jest informowany w formie pisemnej.

Rozdział 5.**Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.****§ 12**

1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:
 - a. zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 8m² w gospodarstwie wieloosobowym i 10m² w gospodarstwie jednoosobowym;
 - b. zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne, wielkość – nie jest odpowiedni dla najemcy lub osób wspólnie zamieszkujących z powodu podeszłego wieku tych osób, schorzeń narządów ruchu lub niepełnosprawności w stopniu znacznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
2. Warunki zamieszkiwania określone w ust. 1, nie muszą być spełnione łącznie.

Rozdział 6**Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład zasobu oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu.****§ 13**

1. Zamiana lokali wchodzących w skład zasobu dokonywana jest na pisemny wniosek najemców.
2. Zamiana lokali wchodzących w skład zasobu wymaga zgody Burmistrza Miasta.
3. Najemcy lokali mogą dokonywać zamiany lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego, jeżeli przemawiają za tym względy: zdrowotne, rodzinne, społeczne i materialne, oraz zachowane są kryteria dotyczące powierzchni lokalu określone w § 12 ust. 1 pkt a.

4. W przypadku zamiany lokali pomiędzy najemcami, z których chociaż jeden zalega z zapłatą czynszu i innych opłat zgoda Burmistrza Miasta na zamianę może być wyrażona po dokonaniu spłaty tych należności.
5. Zamiana lokalu obecnie zajmowanego na lokal o wyższym standardzie dokonywana jest po spełnieniu następujących warunków:
 - a. najemca regularnie opłaca czynsz (brak zaległości w opłacaniu czynszu i innych opłat przez okres 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku);
 - b. najemca wykazuje się dbałością o lokal.

§ 14

Gminie przysługuje prawo do zamiany lokalu na inny lokal w przypadku, gdy:

1. najemca nie przestrzega warunków umowy najmu, a w szczególności:
 - a. zalega z zapłatą czynszu i innych opłat przez okres trzech miesięcy,
 - b. najemca dokonuje dewastacji lokalu;
2. w wyniku zamiany uzyska się co najmniej jeden pokój lub samodzielny lokal.

Rozdział 7

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§ 15

W lokalu opuszczonym przez najemcę mogą pozostać osoby wymienione w art. 691 KC nie mające prawa do innego lokalu, jeżeli dotychczasowy najemca:

1. przeprowadził się do lokalu nie wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wisła;
2. uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym w przypadku przekwaterowania wszystkich osób uprawnionych – nastąpiłoby przegęszczenie (poniżej 8m² powierzchni mieszkalnej na osobę).

§ 16

Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, jeżeli zamieszkiwały w nim przez co najmniej okres 10 lat.

§ 17

Z osobami wskazanymi w § 15 i § 16, nie może być zawarta umowa najmu, jeżeli posiadają tytuł prawny do innego lokalu lub w przypadku występowania zaległości w czynszu i innych opłat.

§ 18

1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy lub z którymi nie została zawarta umowa najmu lokalu w trybie § 15 i § 16 zobowiązane są bez wezwania opróżnić lokal, opuścić i wydać lokal wynajmującemu w terminie 30 dni od dnia zdarzenia.
2. W razie bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 1, wynajmujący wytoczy powództwo o opróżnienie lokalu.
3. Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu, co miesiąc uiszczać odszkodowanie.
4. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 3, odpowiada wysokości czynszu, jaki wynajmujący mógłby otrzymać z tytułu najmu lokalu.

5. Jeżeli odszkodowanie nie pokrywa poniesionych strat, wynajmujący może żądać odszkodowania uzupełniającego.

Rozdział 8

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 19

Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem na czas nieoznaczony rodzinom wielodzietnym albo wynajmowane z czynszem ustalonym w wysokości nie mniej niż 3% wartości odtworzeniowej.

Rozdział 9

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu.

§ 20

Wynajmujący może zastosować obniżkę czynszu, gdy średni miesięczny dochód najemcy na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 100% najniższej emerytury brutto.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 ze zmianami) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Wnioskodawca

Adres zamieszkania

Telefon.....

Burmistrz Miasta Wisła
pl. Hoffa 3
43 – 460 Wisła

WNIOSEK

- przydział lokalu komunalnego**
- **mieszkalnego**
- **socjalnego**
- zamianę lokalu komunalnego nr... w budynku komunalnym nr ... przy ul.....w Wiśle.**

I. PROSZĘ O ZAKWALIFIKOWANIE DO WYNAJMU LOKALU NIŻEJ WYMIENIONE OSOBY:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodz.	Stosunek do wnioskodawcy	Uwagi
1.			Wnioskodawca	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Potwierdzenie meldunku w/w osób przez komórkę ewidencji ludności (wypełnia Urząd Miejski w Wiśle):

 Data i podpis przedstawiciela
 komórki ewidencji ludności

II. OŚWIADCZENIE O DOCHODACH

Oświadczam, że w okresie od _____ do _____ (**pełne sześć miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku**) dochody* moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Miejsce pracy-nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł poświadczony przez np. zakład pracy, Urząd Pracy, ZUS, Ośrodek Pomocy Społecznej, lub Urząd Skarbowy
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Łączny dochód całego gospodarstwa			

**Za dochód uważa się wszelkie przychody brutto uzyskane w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, w tym min. wynagrodzenie, alimenty, zasiłki rodzinne, dodatki pielęgnacyjne, zasiłki wychowawcze, zasiłki dla bezrobotnych, umowy o dzieło, umowy zlecenia itp. W przypadku emerytury, renty z ZUS-u, KRUS-u, -dolączyć kserokopię decyzji*

III. OŚWIADCZENIE

Świadoma/y treści art. 233 Kodeksu karnego i uprzedzona/y o odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych danych lub zatajenie prawdy oświadczam, że nie posiadam innych źródeł dochodów niż wymienione w zaświadczeniu.

Data i podpis wnioskodawcy

Data i odpis współmałżonka

IV. DANE DOT. WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH:**Charakterystyka lokalu wnioskodawcy:**

- a. rozkładowy – przechodni (właściwe podkreślić)
- b. powierzchnia mieszkalna pokoim², w tym:
- | | |
|-----------|---------------------|
| pokój I |m ² |
| pokój II |m ² |
| pokój III |m ² |
| pokój IV |m ² |
- c. kuchniam²
- d. powierzchnia użytkowam²
- e. kondygnacja, na której położony jest lokal
- f. wyposażenie mieszkania (właściwe zaznaczyć):
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> instalacja wodno-kanalizacyjna | <input type="checkbox"/> instalacja c.o. |
| <input type="checkbox"/> instalacja gazowa | <input type="checkbox"/> instalacja c.w. |
| <input type="checkbox"/> ogrzewanie piecowe | <input type="checkbox"/> ogrzewanie etażowe |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> łazienka |

g. stan techniczny lokalu (właściwe zaznaczyć):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> dobry | <input type="checkbox"/> przeznaczony do rozbiórki |
| <input type="checkbox"/> przeznaczony do remontu kapitalnego | <input type="checkbox"/> wilgotny |
| <input type="checkbox"/> zagrzybiony | <input type="checkbox"/> inny |

W lokalu, oprócz osób wymienionych w części I zamieszkują: _____

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkiwania wnioskodawcy ubiegającego się o wynajem lokalu komunalnego.

Data _____

_____ podpis administratora lub właściciela budynku

Składając niniejszy wniosek, uprzedzony(a) odpowiedzialności karnej z art.233 §1 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

Data _____

_____ podpis wnioskodawcy

V. OŚWIADCZENIE O BRAKU TYTUŁU PRAWNEGO DO LOKALU

My niżej podpisani, ubiegający się o lokal mieszkalny z gminnych zasobów mieszkaniowych oświadczamy, że:

- nie posiadam/y tytułu prawnego ani do lokalu mieszkalnego, ani do budynku mieszkalnego znajdującego się na terenie Miasta Wisła lub w pobliskiej miejscowości*
- posiadam/y tytuł prawny do lokalu lub budynku pod wskazanym poniżej adresem, lecz nie mogę/ możemy go używać z następujących powodów:

Składając niniejsze oświadczenie, świadomi odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych.

_____ Data i podpis wnioskodawcy

_____ Data i odpis współmałżonka

VI. INNE INFORMACJE WNIOSKODAWCY

VII. INNE OŚWIADCZENIA

Wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych moich i mojej rodziny, ujawnionych w niniejszym wniosku oraz innych danych mających związek ze sprawą wynajmu mieszkania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami)

Jednocześnie oświadczam, że dane podaję dobrowolnie.

Data

podpis wnioskodawcy

Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w niniejszym wniosku złożyłem dobrowolnie i zobowiązuję się je aktualizować do dnia **31 maja każdego roku**, pod rygorem skreślenia z listy

Data

podpis wnioskodawcy

VII. OPINIA WŁAŚCIWEJ KOMISJI RADY MIASTA WISŁA O ROZSTRZYGNIECIU WNIOSKU WRAZ Z UZASADNIENIEM.

Data _____

PODPISY

VIII. WNIOSEK ZATWIERDZAM/ NIE ZATWIERDZAM

**Podpis BURMISTRZA
Miasta Wisła**

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani , ubiegający się o zamianę lokalu mieszkalnego oświadczamy, że nie będziemy wnosić do Miasta WISŁA żadnych roszczeń co do stanu technicznego zamienianych lokali , jak i żadnych roszczeń finansowych z tym związanych .

.....
Nazwisko i imię wnioskodawcy zamiany

.....
Nazwisko i imię wnioskodawcy zamiany

.....
Adres zamieszkania – ulica

.....
Adres zamieszkania – ulica

.....
Miejsce zamieszkania

.....
Miejsce zamieszkania

.....
Podpis wnioskodawcy

.....
Podpis wnioskodawcy

Oświadczenie przyjęła:
Podpis

.....
Nazwisko i imię pracownika UM

.....
Stanowisko osoby przyjmującej oświadczenie

Data podpisania oświadczenia