



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 maja 2013 r.

Poz. 3669

UCHWAŁA NR XXVII/399/13 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Gimnazjalnej w Piekarach Śląskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XIX/272/12 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2012r., po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekary Śląskie” (uchwała nr XXI/219/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 13 marca 2008r.)

Rada Miasta Piekary Śląskie uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Gimnazjalnej w Piekarach Śląskich

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1.1. Plan obejmuje obszar położony przy ul. Gimnazjalnej w Piekarach Śląskich o granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekary Śląskie - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3.

3. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:

- 1) symbole cyfrowo - literowe identyfikujące tereny, w których litera B oznacza przyporządkowanie terenów do jednostki osadniczej Centrum, a pozostała część literowa oznacza przeznaczenie podstawowe terenu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 4) granica obszaru objętego planem,

4. Oznaczenia orientacyjnych przebiegów sieci infrastruktury technicznej nie są ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Gimnazjalnej w Piekarach Śląskich,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Gimnazjalnej w Piekarach Śląskich,
- 3) **rysunku planu**- należy przez to rozumieć rysunek o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 uchwały,
- 4) **teren**- należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej, któremu muszą być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako uzupełniające,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej, realizowany po zrealizowaniu funkcji podstawowej, bądź jednocześnie z nią,
- 7) **działce budowlanej** - zdefiniowana w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 8) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden punkt rzutu budynku nowo realizowanego, przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, okapy, wykusze itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,3 m i na wysokości nie mniejszej niż 4,0 m,
- 9) **garażach zbiorowych**- należy przez to rozumieć zespół garaży zapewniający min. 5 miejsc postojowych,
- 10) **reklamie** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami nie będący znakiem drogowym, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej lub o obiektach i obszarach chronionych, tablicą informacyjną o terenach i obiektach rekreacyjnych,
- 11) **budynku pomocniczym**- należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej określonej w planie służący np.: do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu,

§ 3. Plan ustanawia następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolami cyfrowo – literowymi:

- 1) **B-1US, B-2US, B-3US, B-4US** – tereny usług sportu i rekreacji,
- 2) **B-1KDD1/2** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- 3) **B-1KDL1/2, B-2KDL1/2** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

§ 4. W granicach planu nie występują i plan nie ustala wymagań:

- 1) dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) dotyczących granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Obowiązuje zasada łącznego respektowania ustaleń zawartych w rozdziałach: 2 oraz 4 - 7 uchwały z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3.

2. Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne dla terenów:

- 1) **B-1US**: od strony zachodniej terenu w odległości 4m od linii rozgraniczających drogi **B-1KDL1/2** oraz od strony południowej terenu w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi

B-2KDL1/2,

- 2) **B-2US** : od strony południowej terenu w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi

B-2KDL1/2

3) **B-3US, B-4US:** w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi **B-2KDL1/2** oraz w odległości 5m od linii rozgraniczających drogi **B-1KDD1/2**.

3. W obszarze objętym planem należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę i drogi pożarowe.

4. Na terenie planu zakazuje się:

- 1) hurtowni, handlu odpadami i złomem, składowania i magazynowania odpadów, realizacji usług pogrzebowych, usług z zakresu naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, stacji paliw (w tym Lpg), parkingów dla samochodów o nośności powyżej 3,5t (za wyjątkiem autobusów),
- 2) wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, tworzyw sztucznych, blach z uwzględnieniem §9 ust. 8,
- 3) stosowania na elewacjach budynków blachy falistej, trapezowej, sidingu, bali drewnianych,
- 4) stosowania na dachach i zadaszeniach budynków strzech i gontów drewnianych,
- 5) realizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie robót budowlanych oraz za wyjątkiem obiektów, o których mowa w §9 ust.3 pkt 2 oraz ust. 10.

5. Na terenie planu dopuszcza się:

1) realizację:

- a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń służących ochronie środowiska, w tym ochrony przed hałasem,
- b) zieleni izolacyjnej i urządzonej,
- c) obiektów małej architektury,
- d) dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych,
- e) ścieżek rowerowych, spacerowych.

6. Na terenie objętym planem nakazuje się:

- 1) przy realizacji zabudowy oraz wprowadzaniu nasadzeń drzew i krzewów zachowania niezbędnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) sytuowanie i wykonanie miejsc gromadzenia odpadów komunalnych w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na estetykę otoczenia oraz umożliwiający utrzymanie tych miejsc w należyтым stanie,
- 3) zagospodarowania terenów w sposób zapewniający osobom niepełnosprawnym dostęp do obiektów usługowych oraz do terenów komunikacji.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania reklam

1. Umieszczanie wolnostojących reklam nie może utrudniać komunikacji pieszej i kołowej.

2. Nakazuje się:

- 1) wskazania w projekcie budowlanym miejsc usytuowania tablic lub urządzeń reklamowych wraz z wymiarami, z uwzględnieniem zasad określonych w uchwale,
- 2) nawiązania gabarytami informacji wizualnej do charakterystycznych podziałów, otworów oraz detali architektonicznych elewacji,
- 3) zachowania spójnej formy plastycznej (materiał, wielkość) na całej elewacji,
- 4) w przypadku umieszczania reklam na elewacji budynku stosowanie następujących urządzeń reklamowych: tablica, litery plastyczne, kaseton,

3. Zakazuje się:

- 1) lokalizowania reklam wielkogabarytowych typu billboard o wysokości wraz z nośnikiem ponad 4m na obszarze objętym planem,

2) lokalizowania reklam pulsujących, reklam typu LED, telebimów reklamowych, reklam przewijanych na terenach dróg: **B-1KDD1/2, B-1KDL1/2, B-2KDL1/2** oraz na terenach: **B-1US, B-3US, B-4US** w pasie w odległości 10m od linii rozgraniczających dróg: **B-1KDD1/2, B-1KDL1/2**.

4. Dopuszcza się rozmieszczanie reklam zgodnie z przepisami uchwały, w formie:

- 1) tablic lub plansz powiązanych z elementami małej architektury,
- 2) urządzeń reklamowych lokalizowanych w pasach drogowych,
- 3) transparentów (banerów) związanych z organizowanymi imprezami na czas do 120 dni,
- 4) tablic o modułowych gabarytach na obiektach typu ogrodzenia pod warunkiem nie przekraczania wysokości ogrodzenia,
- 5) modułów informacyjno – reklamowych o wysokości wraz z nośnikiem do 4 m,
- 6) pylonów i totemów o wys. do 8 m jako urządzeń towarzyszących obiektom usługowym,
- 7) reklam kierunkowych,
- 8) słupów plakatowych (ogłoszeniowych) o średnicy do 1,20 m i wysokości do 4 m,
- 9) kasetonów wysięgnikowych na budynkach.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii oraz przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji wynikających z zadań własnych gminy.

2. Dla ochrony wód ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących powodować zanieczyszczenia gruntu,
- 2) zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,
- 3) nakaz stosowania na terenie parkingów, placów oraz dróg utwardzonych szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym.

3. Dopuszcza się niwelację terenu związaną wyłącznie z realizacją funkcji podstawowej do maksymalnej wysokości 0,3m powyżej poziomu: dróg: **B-1KDD1/2, B-1KDL1/2, B-2KDL1/2** oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to pogorszenia warunków użytkowania działek sąsiednich.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych. Obszar planu położony jest w całości w granicach terenu górniczego „Piekary Śląskie II” Kompanii Węglowej S.A. Oddział KWK „Piekary” w Piekarach Śląskich w związku z czym nakazuje się:

- 1) wprowadzenie niezbędnych zabezpieczeń projektowanych budynków i budowli przed wpływami eksploatacji górniczej,
- 2) uwzględnienie aktualnych danych z zakresu wpływu prowadzonej eksploatacji dla potrzeb realizacji inwestycji.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. Teren usług sportu i rekreacji

1. Dla terenów usług sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B-1US, B-2US, B-3US, B-4US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa związana ze sportem i rekreacją,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi handlu służące obsłudze funkcji podstawowej,

- b) usługi hotelarskie,
- c) parkingi – w tym podziemne lub wielopoziomowe, miejsca postojowe, place manewrowe,
- d) garaże,
- e) budynki pomocnicze.

2. Dla terenów: **B-2US, B-4US** ustala się dodatkowo przeznaczenie uzupełniające – usługi gastronomii.

3. Na terenach oznaczonych symbolami: **B-2US, B-4US** dopuszcza się:

- 1) realizację jednego mieszkania w powiązaniu z funkcją hotelarską, przy czym powierzchnia użytkowa przeznaczona pod mieszkanie nie może przekroczyć 100m²,
- 2) lokalizację tymczasowych obiektów handlowo-gastronomicznych na okres do 4 miesięcy.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się organizację imprez masowych.

5. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz:

- 1) realizacji funkcji wyznaczonej planem bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla jej obsługi w granicy terenu zgodnie z § 12 uchwały,
- 2) realizacji garaży zbiorowych,
- 3) realizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 4) realizacji obiektów handlu, gastronomii jako obiekty wolnostojące o powierzchni zabudowy mniejszej niż 100m² oraz większej niż 400m².

6. Na terenach: **B-1US, B-3US** zakazuje się lokalizacji usług gastronomii.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz:

1) obsługi komunikacyjnej terenów:

- a) **B-1US, B-2US** z drogi oznaczonej symbolem **B-1KDL1/2** lub **B-2KDL1/2**,
- b) **B-3US, B-4US** z drogi oznaczonej symbolem **B-1KDD1/2** lub **B-2KDL1/2**.

2) stosowania ażurowych ogrodzeń działek z zastosowaniem materiałów takich jak: drewno, kamień, metal lub ogrodzeń typu żywopłot z uwzględnieniem ust. 8.

3) realizacji garaży wyłącznie jako wbudowane w budynek usługowy.

8. Dopuszcza się tymczasowe stosowanie - do czasu zakończenia prowadzenia działalności górniczej- na terenie bezpośrednio przylegającym do obszaru objętego planem - ogrodzeń pełnych betonowych lub z blachy faldowej do wys. 2,5m w granicach: północnej terenów **B-1US, B-2US**, wschodniej terenów **B-2US, B-4US, B-2KDL1/2** oraz fragmentu południowej terenu **B-4US**.

9. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków usługowych - 15m,
- 2) maksymalna wysokość parkingów wielopoziomowych – 3 kondygnacje nadziemne,
- 3) maksymalna wysokość budynków pomocniczych - 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 4m,
- 4) dla obiektów przeznaczenia uzupełniającego - obowiązek realizacji dachów płaskich jako dominujące o nachyleniu połaci dachowych do 15°,
- 5) dla obiektów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zastosowanie innej geometrii dachu,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej,
- 7) powierzchnia zabudowy – max. 75% powierzchni działki budowlanej,
- 8) wskaźniki intensywności zabudowy: min. 0,1 max. 1,8.

10. Dla organizacji imprez masowych ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia tymczasowych obiektów i urządzeń sanitarnych w ilości niezbędnej dla obsługi organizowanej imprezy z uwzględnieniem pkt 4,
- 2) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych związanych z obsługą organizowanej imprezy z uwzględnieniem pkt 4,
- 3) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych urządzeń i obiektów rekreacyjno – zabawowych dla dzieci,
- 4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-gastronomicznych na terenach: **B-1US** i **B-3US**.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości przy uwzględnieniu zamierzeń inwestycyjnych realizowanych zgodnie z zapisami uchwały.

2. Nakazuje się, aby nowo wyznaczone granice działek budowlanych były prostopadłe do dróg, bądź równoległe do granic działek sąsiednich z tolerancją do 5%.

3. Ustala się minimalną powierzchnię działki z przeznaczeniem pod zabudowę - 1300m², minimalną szerokość frontu działki – 20 m.

4. Parametry nowo wydzielonych działek pod infrastrukturę techniczną zgodnie z potrzebami realizacji tych urządzeń.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady powiązań komunikacyjnych obszaru objętego planem z otoczeniem: powiązanie zewnętrzne obszaru objętego planem z otoczeniem zapewniają ulice:

- 1) ul. Gen. Ziętka o symbolu **B-1KDL1/2** położona w granicy planu zapewniająca powiązanie planu z centrum Piekar Śląskich oraz z osiedlem Wieczorka,
- 2) ul. Gimnazjalna o symbolu **B-1KDD1/2** położona w granicy planu zapewniająca powiązanie planu z jednostką osadniczą Szarlej.

2. Ustala się teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem

B-1KDD1/2 o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości ok. 12 m zgodnie z rysunkiem planu, przekrój ulicy jednojezdniowy o 2 pasach ruchu,

3. Ustala się teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B-1KDL1/2** o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości od 10,5m do 12,5m zgodnie z rysunkiem planu; przekrój ulicy jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu.

4. Ustala się teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B-2KDL1/2** o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 12m zgodnie z rysunkiem planu; przekrój ulicy jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu.

5. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów o których mowa w ust. 2, 3 i 4 (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego) mogą być:

- 1) ciągi rowerowe,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zatoki autobusowe, wiaty przystankowe,
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych np.: ekrany akustyczne,
- 6) obiekty małej architektury,
- 7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych,

8) kioski z w powiązaniu z wiatami autobusowymi.

§ 12. Realizacja funkcji wyznaczonej w planie polegająca na budowie, rozbudowie, zmianie sposobu użytkowania wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) dla obiektów sportowych – 1 miejsce na 10 użytkowników,
- 2) dla obiektów handlowych – 1 miejsce na 50m² powierzchni użytkowej usług,
- 3) dla obiektów gastronomii – 1 miejsce na 8 miejsc konsumpcyjnych,
- 4) dla obiektów hotelarskich – 1 miejsce na 4 łóżka,
- 5) dla usług nie wymienionych w pkt od 1 do 4 - 1 miejsce na 50m² powierzchni użytkowej obiektów.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. W zakresie obsługi infrastruktury technicznej ustala się prowadzenie sieci uzbrojenia terenu:

- 1) w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,
- 2) wzdłuż istniejących sieci w możliwie minimalnych odległościach od nich, oraz przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania,
- 3) pomiędzy linią rozgraniczającą ciągów komunikacyjnych, a wyznaczoną linią zabudowy,
- 4) wzdłuż granicy ogrodzeń w możliwie najmniejszej odległości od ogrodzenia przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania.

§ 14. 1. Zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejących, bądź projektowanych sieci stosownie do potrzeb.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się sukcesywne przeprowadzanie remontów i wymiany odcinków istniejącej sieci o złym stanie technicznym.

§ 15. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez podłączenie do istniejących, bądź projektowanych sieci stosownie do potrzeb.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz jego modernizację,
- 2) przy realizacji nowych i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych nakazuje się prowadzenie ich w infrastrukturze podziemnej.

§ 16. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej po uzyskaniu niezbędnych parametrów czystości.

§ 17. 1. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie systemem kanalizacji deszczowej.

2. W przypadku braku możliwości odprowadzania systemem kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie do studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

§ 18. 1. Zaopatrzenie w gaz powinno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących, bądź projektowanych sieci stosownie do potrzeb.

2. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się sukcesywne przeprowadzanie remontów i modernizacji sieci istniejących o złym stanie technicznym.

§ 19. Zaopatrzenie w ciepło poprzez podłączenie do istniejących sieci ciepłowniczych.

§ 20. Odpady winny być przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymaganą decyzję na dalsze zagospodarowanie odpadów.

§ 21. W zakresie obsługi radiokomunikacyjnej ustala się:

- 1) obsługa radiokomunikacyjna powinna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych pod warunkiem, że nie koliduje ona z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym,
- 2) zakaz budowy instalacji wolnostojących na terenie planu,
- 3) dopuszcza się montaż urządzeń na dachach budynków o wysokości min. 6 m.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej

§ 22. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 30% dla terenów objętych planem.

Rozdział 8.

Ustalenia końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

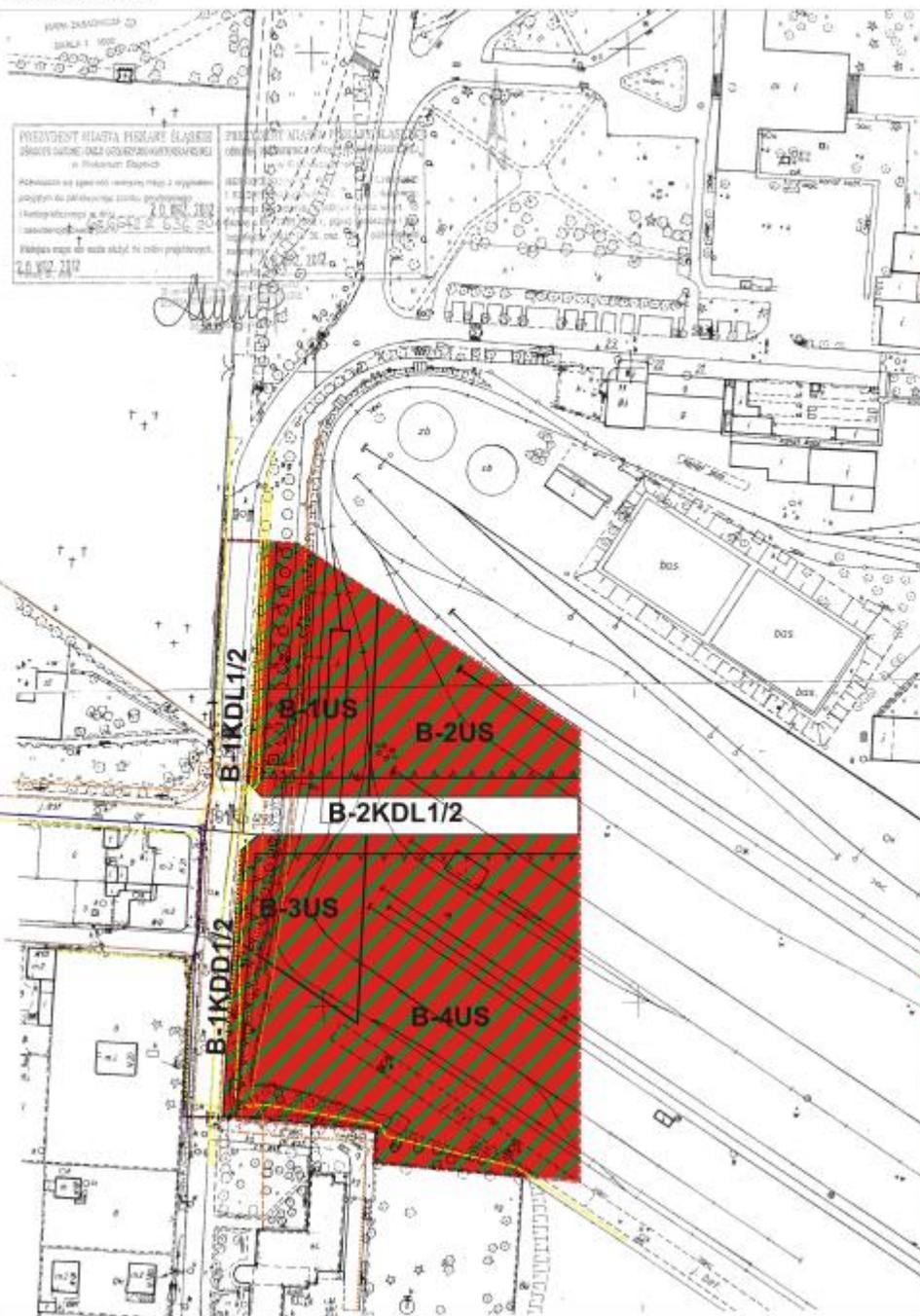
Krzysztof Seweryn

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. GIMNAZJALNEJ
W PIEKARACH ŚLĄSKICH**

załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/399/13 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 kwietnia 2013r.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIEKARY ŚLĄSKIE (UJEDNOLICONY TEKST STUDIUM ZE ZMIANAMI WPROWADZONYM UCHWAŁĄ NR XXII/190/08 RADY MIASTA W PIEKARACH ŚLĄSKICH Z DNIA 13 MARCA 2008R.)



GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO

KODY KOLOROWE W SYSTEMIE PRZEZNACZENIA GŁÓWNYCH OBIĘT W PRZEZNACZENIU TERENU

Kod kolorowy	Nazwa	Przeznaczenie terenu			Przeznaczenie obiektów		
		Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost
[Color]	tereny usług sportu i rekreacji						
[Color]	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej						
[Color]	tereny dróg publicznych klasy lokalnej						
[Color]	tereny usług sportu i rekreacji						
[Color]	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej						
[Color]	tereny dróg publicznych klasy lokalnej						
[Color]	tereny usług sportu i rekreacji						
[Color]	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej						
[Color]	tereny dróg publicznych klasy lokalnej						
[Color]	tereny usług sportu i rekreacji						
[Color]	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej						
[Color]	tereny dróg publicznych klasy lokalnej						

OZNACZENIA USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZECRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- B-1KDD1/2 TEREN DRÓGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- B-1KDL1/2 TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- B-2KDL1/2 TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- LINIE KABLOWE SN 20KV ISTNIEJĄCE
- LINIE KABLOWE SN 6KV ISTNIEJĄCE
- WODOCIĄG ISTNIEJĄCY Ø100
- KANALIZACJA SANITARNA ISTNIEJĄCA
- RUROCIĄG CIEPŁOWNICZY ISTNIEJĄCY
- RUROCIĄG CIEPŁOWNICZY PROJEKTOWANY



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/399/13
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Gimnazjalnej w Piekarach Śląskich

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) ustala:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Gimnazjalnej w Piekarach Śląskich gmina Piekary Śląskie poniesie wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z utrzymaniem, modernizacją i budową:

- 1) dróg gminnych,
- 2) obiektów, sieci i urządzeń gospodarki ściekowej,
- 3) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek bankowych,
 - d) partnerstwa publiczno – prywatnego,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/399/13
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Gimnazjalnej w Piekarach Śląskich**

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) ustala:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Gimnazjalnej w Piekarach Śląskich nie wniesiono w trybie art.18 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym żadnych uwag.