



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 kwietnia 2013 r.

Poz. 3250

UCHWAŁA NR PR.0007.58.2013 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 21 marca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Bielszowicach w rejonie ul. Edmunda Kokota

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Ruda Śląska

Rada Miasta Ruda Śląska

stwierdza, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, które zostało uchwalone uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 31 sierpnia 2009r.

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Bielszowicach w rejonie ul. Edmunda Kokota.

TREŚĆ NINIEJSZEJ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

- Rozdział 1:** Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu,
- Rozdział 2:** Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- Rozdział 3:** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- Rozdział 4:** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- Rozdział 5:** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- Rozdział 6:** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- Rozdział 7:** Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
- Rozdział 8:** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- Rozdział 9:** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- Rozdział 10:** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- Rozdział 11:** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- Rozdział 12:** Stawki procentowe na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości,

Rozdział 13: Przepisy końcowe.**Rozdział 1.****Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu**

§ 1. 1. Plan stanowi realizację Uchwały PR. 0007.150.2011 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 29.06.2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Bielszowicach w rejonie ul. Edmunda Kokota.

2. Plan obejmuje trzy fragmenty obszaru miasta Ruda Śląska o granicach określonych na rysunku planu obejmującym załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² o symbolach: 1UC, 2UC,
- 2) teren produkcyjno - usługowy o symbolu: 1PU,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: 1MN, 2MN,
- 4) teren lasów o symbolu: 1ZL,
- 5) tereny zieleni niskiej o symbolach: od 1ZN do 3ZN,
- 6) teren drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu: 1KDD1/2.

§ 3. 1. Niniejszy plan obejmuje:

- 1) ustalenia planu zawarte w treści uchwały,
- 2) rysunek planu stanowiący integralną część planu w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska - załącznik Nr 1.

2. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska wyłożonego do publicznego wglądu - załącznik Nr 2.

3. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - załącznik Nr 3.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 są ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole literowo - cyfrowe klasyfikujące przeznaczenie terenów wymienione w § 2.

5. Oznaczenie granicy administracyjnej miasta Ruda Śląska stanowi oznaczenie elementu informacyjnego.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszarów, o których mowa w § 1 uchwały,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 uchwały,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeważający sposób zagospodarowania w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia, o który mowa w pkt. 4,

- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi części obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych. Linia ta nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 8) **garażach zbiorowych** – należy przez to rozumieć zespół garaży zapewniający min. 4 miejsca postojowe,
- 9) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej bądź produkcyjnej określonej w niniejszym planie służący do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu; powyższa definicja nie dotyczy garaży,
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 5. 1. Tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² o symbolach: **1UC, 2UC**.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi z zakresu: handlu nie wymienione w ust.1, gastronomii, obsługi komunikacji, hotelarskie, administracji, sportu i rekreacji, kultury, a także usługi logistyczne i obiekty biurowe,
- b) rzemiosło,
- c) budynki pomocnicze,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy,
- f) jednopiętrowe oraz wielopiętrowe parkingi i garaże,
- g) obiekty małej architektury.

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy - 4,0,
- b) minimalna intensywność zabudowy - 0,1,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%,
- d) maksymalna wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. e - 25,0m; maksymalna liczba kondygnacji naziemnych - 5,
- e) maksymalna wysokość budynków pomocniczych, parkingów, garaży wielopiętrowych - 12,0m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45 °,
- g) powierzchnia terenu biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

2. Teren produkcyjno - usługowy o symbolu: **1PU**.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty produkcyjne, magazynowo - składowe, usługi z zakresu: obsługi komunikacji, handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, logistyki, obiekty biurowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) obiekty socjalne, opieki zdrowotnej,
- c) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy,
- d) jednopoziomowe oraz wielopoziomowe parkingi i garaże,
- e) budynki pomocnicze,
- f) zieleń urządzona,
- g) obiekty małej architektury.

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy - 4,0,
- b) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%,
- d) maksymalna wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. e - 20,0m; maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 5,
- e) maksymalna wysokość budynków pomocniczych, a także parkingów i garaży wielopoziomowych - 12,0m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45 °,
- g) powierzchnia terenu biologicznie czynna- minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
- h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: **1MN i 2MN**.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze, garaże,
- b) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, opieki zdrowotnej, administracji, rekreacji, obiekty biurowe,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy i parkingi,
- e) zieleń urządzona,
- f) obiekty małej architektury.

3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne mogą być realizowane w zabudowie wolno stojącej, bliźniaczej i szeregowej,
- b) zakazuje się:
 - realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu funkcji usługowej,
 - realizacji garaży zbiorowych.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy - 1,5,
- b) minimalna intensywność zabudowy - 0,03,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,

- d) maksymalna wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. e - 12,0m; maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 3,
- e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży - 6,0m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45 °,
- g) powierzchnia terenu biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
- h) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogi 1KDD1/2 zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

4. Wyznacza się teren lasów o symbolu: **1ZL**.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) teren lasów.

2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zakaz realizacji budynków.

5. Teren zieleni niskiej o symbolach: **od 1ZN do 3ZN**.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) łąki, pastwiska

2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów,
- b) dopuszcza się wszelkie roboty związane z utrzymaniem, przebudową, rozbudową, lub odbudową wałów przeciwpowodziowych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Dopuszcza się realizację zabudowy leżącej ścianą zewnętrzną bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, jeżeli jest to zabudowa mieszkaniowa bliźniacza lub szeregowa.

2. Na wszystkich terenach objętych planem maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 45,0m, o ile ustalenia szczegółowe planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

3. W zakresie stosowania materiałów wykończeniowych budynków obowiązują:

- 1) w granicach terenów o symbolach: 1MN, 2MN zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych oraz blachy na elewacjach budynków.

4. Ustalenia dotyczące ogrodzeń.

1) Zakazuje się wznoszenia ogrodzeń:

- a) z prefabrykowanych elementów betonowych lub z blachy na frontach działek,
- b) o wysokości większej niż 1,8m.

5. Zasady i warunki sytuowania reklam.

1) Zakazuje się:

- a) umieszczania reklam na drzewach, na obiektach małej architektury, na dachach budynków,
- b) stosowania reklam o powierzchni reklamowej większej niż 12,0m² i wysokości większej niż 6,0m na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 7. 1. Tereny objęte planem zawierają się w granicach czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina Kopalna rzeki Górna Kłodnica nr 331, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,
- 2) zakaz budowy ujęć wód podziemnych,
- 3) zakaz budowy otworowych wymienników ciepła z zastosowaniem cieczy uznawanych za szkodliwe dla środowiska wodnego,
- 4) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym na terenach parkingów, placów oraz dróg.

2. W zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla terenów podlegających ochronie akustycznej i oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1MN, 2MN obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zakaz realizacji obiektów, których funkcjonowanie stwarza zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza atmosferycznego,
- 3) funkcja produkcyjna i usługowa nie może powodować ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich.

3. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem porządku i czystości w gminie oraz przepisami ustawy o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz.21).

4. W zakresie urządzeń melioracyjnych ustala się:

- 1) w przypadku robót w obrębie rowów melioracyjnych należy przyjąć rozwiązania projektowe zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne zabytki, a także obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Na terenach objętych planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu art.15 ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 10. 1. Na terenach objętych planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Lokalizacja obiektów musi uwzględniać wpływ eksploatacji górniczej związanej z występowaniem terenu górniczego „Bielszowice” KW S.A. KWK „Bielszowice”, ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej, który obejmuje wszystkie tereny objęte planem.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 11. 1. Na terenach objętych planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek na terenach oznaczonych symbolami: 1UC, 2UC, 1PU wynosi: 800m², minimalna szerokość frontów działek - 20,0m,

- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN z przeznaczeniem pod budynki mieszkalne w zabudowie:
 - a) wolno stojącej wynosi 600m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek - 18,0m,
 - b) bliźniaczej wynosi 500m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek - 16,0m,
 - c) szeregowej wynosi 210m^2 przy minimalnej szerokości frontów działek - 6,0m,
3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją $\pm 30^\circ$.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. 1. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem ustala się poprzez możliwość dostępu do istniejących dróg publicznych oraz nowo realizowanej drogi publicznej graniczącej z terenami o symbolach 1UC, 2UC i 1PU.

2. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy lokalnej – **1KDD1/2**.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) droga publiczna klasy dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m zgodnie z rysunkiem planu; przekrój drogi jednojezdniowy.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń urządzona,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) ciągi piesze i rowerowe.

3. Przy realizacji inwestycji na terenach objętych planem należy uwzględnić potrzebę doprowadzenia dróg pożarowych zgodnie z wymaganiami z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U z 2009r. Nr 124 poz.1030).

§ 13. 1. Dla realizowanej funkcji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny,
- 2) dla obiektów usług handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2 – 1 miejsce na 30m^2 powierzchni użytkowej obiektu,
- 3) dla obiektów handlowych nie wymienionych w pkt 2 – 3 miejsca na 100m^2 powierzchni użytkowej obiektu,
- 4) dla obiektów biurowych, administracji – 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
- 5) dla obiektów gastronomii – 15 miejsc na 100 miejsc konsumenckich,
- 6) dla hoteli – 1 miejsce na 5 łóżek,
- 7) dla obiektów sportowych - 20 miejsc na 100 użytkowników,
- 8) dla obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych – 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
- 9) dla obiektów usługowych nie wymienionych w pkt: od 2 do 7 - 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy oraz rozbiórki istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie ze zbiorczej sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - 2) na terenach o symbolach 1UC, 2UC, 1PU dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2002r Nr 75, poz.690 z późn.zm. wg stanu prawnego na dzień uchwalenia planu).
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zasilanie z uwzględnieniem istniejących i nowo - projektowanych linii średniego i niskiego napięcia,
 - 2) dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średnio lub niskoprężnych,
 - 2) dopuszcza się pobór gazu ze zbiorników na gaz.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- 1) ogrzewanie elektryczne, a także stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w tym: kotłownie gazowe, kotłownie olejowe, a także kotłownie na paliwo stałe o sprawności energetycznej co najmniej 80%,
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł centralnych.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej w tym w szczególności stacji bazowych telefonii komórkowej.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. 1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, tereny mogą być wykorzystane w dotychczasowy sposób.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

§ 16. 1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem przedmiotowego planu miejscowego, dla wszystkich terenów objętych planem wynosi 30%.

Rozdział 13.

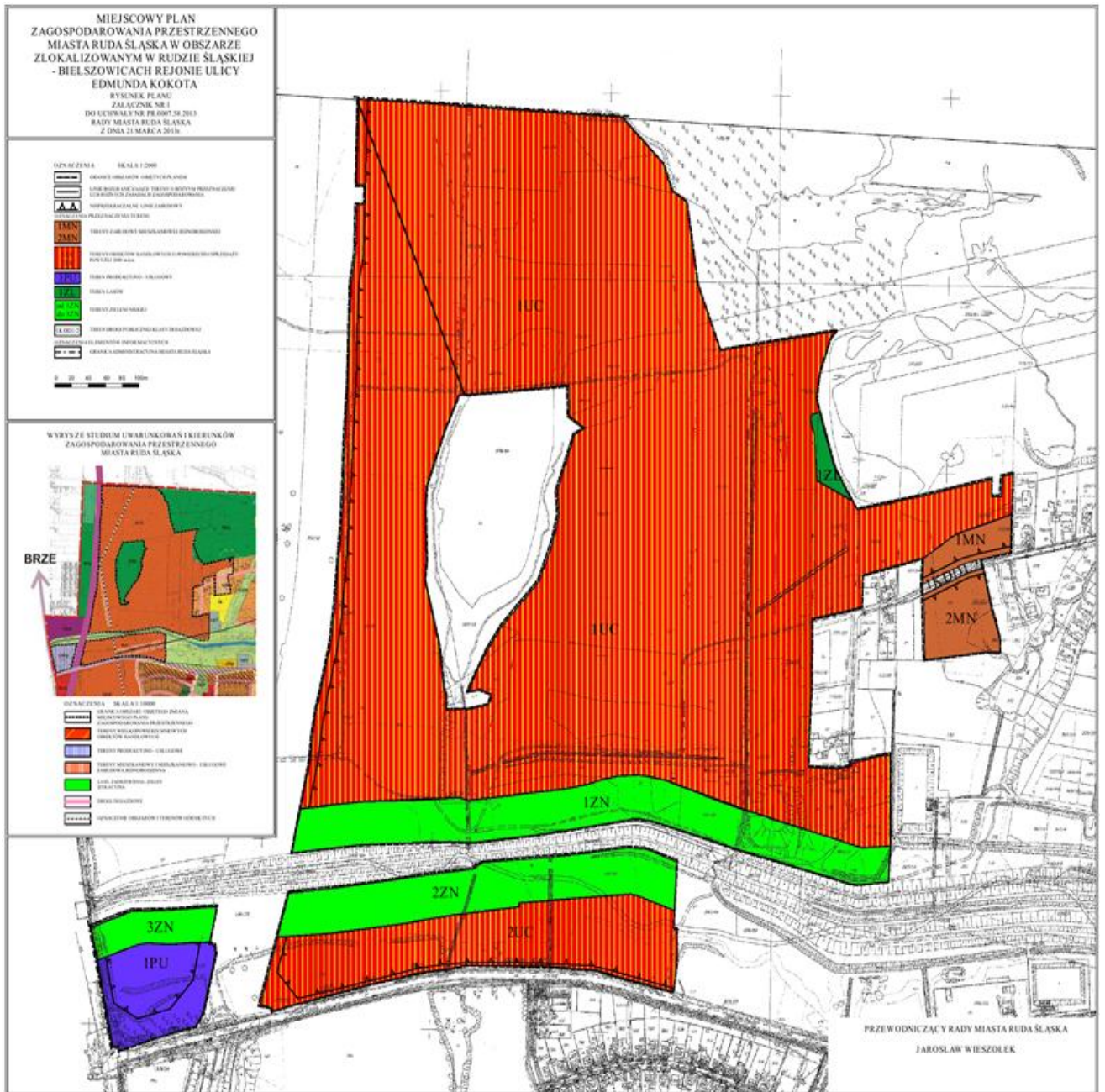
Przepisy końcowe

§ 17. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 18. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Ruda Śląska

Jarosław Wieszołek



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr PR.0007.58.2013
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 21 marca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA
UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Ze względu na brak złożonych uwag do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Bielszowicach w rejonie ul. Edmunda Kokota” podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miasta Ruda Śląska nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20. ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr PR.0007.58.2013
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 21 marca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.