



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 kwietnia 2013 r.

Poz. 3231

UCHWAŁA NR XXVIII/234/13 RADY MIEJSKIEJ W MIASTECZKU ŚLĄSKIM

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach ustanowionej strefy ochronnej Huty Cynku "Miasteczko Śląskie" dla obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Miasteczko na terenie działki nr 39/3"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie

Rada Miejska w Miasteczku Śląskim

stwierdza, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie, które zostało uchwalona Uchwałą Nr XXXV/294/09 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 28 sierpnia 2009r. i

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach ustanowionej strefy ochronnej Huty Cynku "Miasteczko Śląskie" dla obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Miasteczko" na terenie działki nr 39/3

Rozdział 1.

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1. 1. Plan stanowi realizację Uchwały Nr VII/39/11 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 25 marca 2011r. w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach ustanowionej strefy ochronnej Huty Cynku „Miasteczko Śląskie” dla obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Miasteczko” na terenie działki nr 39/3.

2. Plan obejmuje obszar lasów stanowiących część działki o nr 39/3, obręb Żyglinek, karta mapy 6 położony na północny - wschód od Huty Cynku „Miasteczko Śląskie” i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 908 zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika nr 1.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL/EP, 1ZL/KDW.

§ 3. 1. Niniejszy plan obejmuje:

1) ustalenia planu zawarte w treści uchwały,

- 2) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie, stanowiący załącznik nr 1,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2,
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole literowo – cyfrowe klasyfikujące przeznaczenie terenów wymienione w § 2,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) granica występowania udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Miasteczko”.

3. Do oznaczeń informacyjnych zalicza się:

- 1) gazociągi wysokiego ciśnienia,
- 2) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim,
- 2) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących terenów, o których mowa w § 1 uchwały,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi części obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych. Linia ta nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Wyznacza się tereny lasów o symbolach: 1ZL/EP, 1ZL/KDW .

- 1) Przeznaczenie: tereny lasów.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się realizację: szlaków turystycznych, parkingów leśnych,
- 2) tymczasowe użytkowanie terenów zgodnie z ustaleniami § 11.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 6. 1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych – ONO Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 327 Lubliniec - Myszków, dla którego obowiązuje:

- 1) zakaz prowadzenia wykopów ziemnych poniżej poziomu wód gruntowych,
- 2) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym na terenach parkingów, placów, składów oraz dróg wewnętrznych,

- 3) zakaz magazynowania i składowania środków chemicznych grożących skażeniem i zanieczyszczeniem wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu,
- 4) zakaz lokalizowania ujęć wód podziemnych,
- 5) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których funkcjonowanie może pogorszyć stan środowiska wód podziemnych.

2. W granicach obszaru objętego planem zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu występuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Miasteczko”. W przypadku eksploatacji złoża należy uwzględnić ochronę wód podziemnych określoną w ust. 1 oraz wymogi §11.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne zabytki, a także obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 15 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6.

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Ustala się tymczasowe użytkowanie terenu o symbolu 1ZL/EP jako teren eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego.

2. W ramach tymczasowego użytkowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów administracyjno - socjalnych,
 - b) obiektów magazynowych i składowych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni niskiej i wysokiej,
 - e) dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych.
- 2) zakazuje się składowania odpadów w wyrobisku za wyjątkiem mas ziemnych i skalnych uzyskanych w wyniku prowadzonej eksploatacji,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,0002,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 5%,

- d) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. e - 15m,
 - e) maksymalna wysokość obiektów administracyjno – socjalnych, magazynowych i składowych - 6m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, a także dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 30⁰,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynna- minimum 2% powierzchni działki,
 - h) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 44m od linii rozgraniczającej teren 1ZL/EP od terenu 1ZL/KDW zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się: gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych,
 - b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: zasilanie z uwzględnieniem możliwości realizacji linii elektroenergetycznej niskiego napięcia; dopuszcza się stosowanie generatora prądotwórczego,
 - c) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się: stosowanie ogrzewania elektrycznego;
 - d) w zakresie gospodarki odpadami ustala się: zużyte materiały eksploatacyjne z maszyn pojazdów winny być gromadzone w odrębnie wydzielonych miejscach, a następnie podlegać zagospodarowaniu zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami.
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez dostęp do drogi wewnętrznej sąsiadującej z terenem objętym planem od strony południowo – zachodniej, posiadającej włączenie do drogi publicznej nr 908 (ul. Woźnickiej),
 - b) wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych.
- 6) po zakończeniu eksploatacji obowiązuje rekultywacja terenu i przywrócenie użytkowania leśnego.
3. Ustala się tymczasowe użytkowania terenu o symbolu 1ZL/KDW jako teren drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 6m zgodnie z rysunkiem planu.
- 1) W ramach tymczasowego użytkowania terenu wymienionego w ust. 3 dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Ustala się nieprzekraczalny termin tymczasowego użytkowania terenów: 1ZL/EP, 1ZL/KDW nie dłużej niż do dnia 01.01.2032 r.

Rozdział 9.

Stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

§ 12. 1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, dla wszystkich terenów objętych planem wynosi 30%.

Rozdział 10.

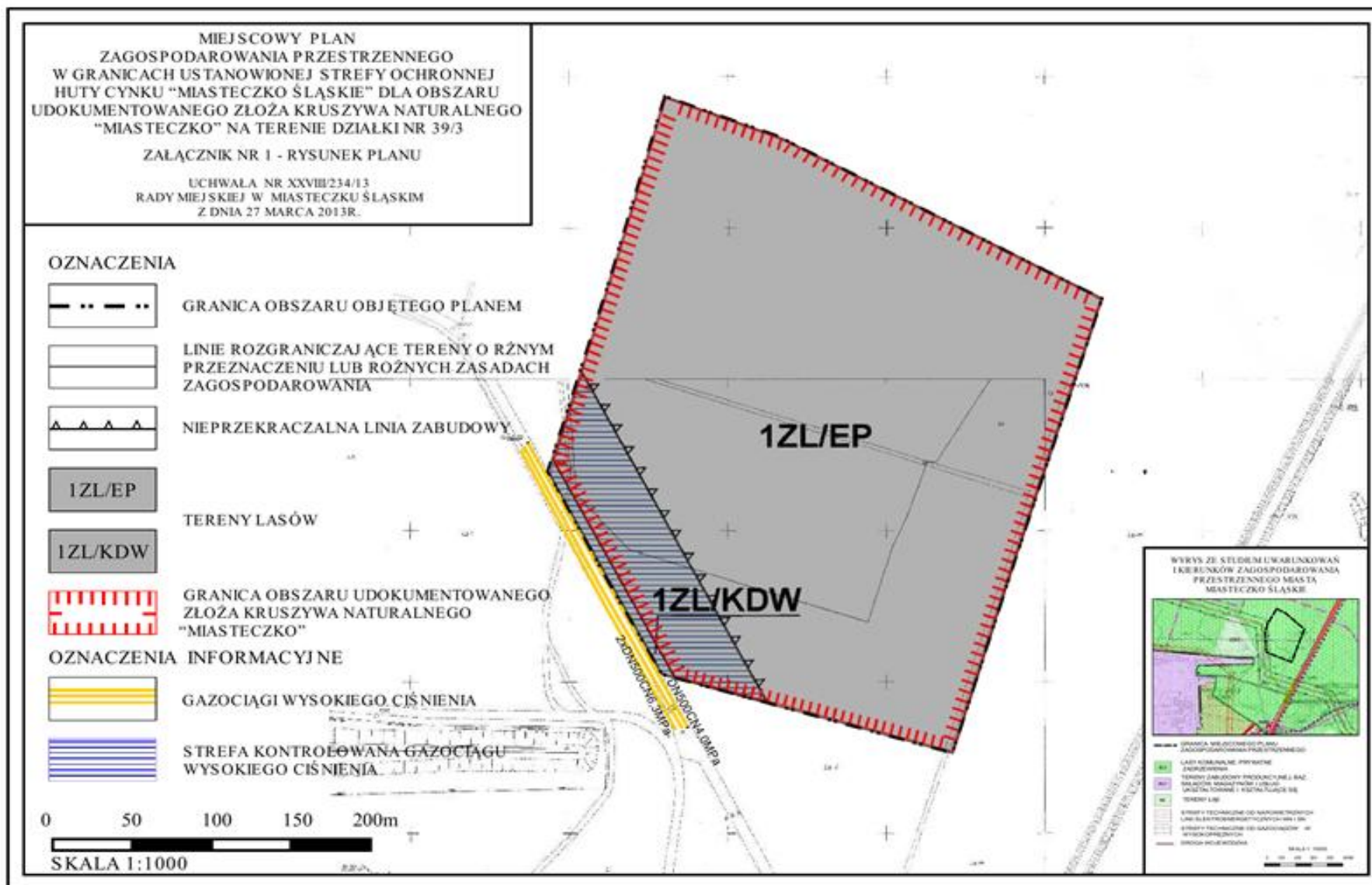
Przepisy końcowe

§ 13. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Piotr Pielka



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/234/13
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim
z dnia 27 marca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MIASTECZKU ŚLĄSKIM W SPRAWIE SPOSOBU
REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH
FINANSOWANIA**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Miasteczku Śląskim ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/234/13
Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim
z dnia 27 marca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MIASTECZKU ŚLĄSKIM W SPRAWIE SPOSOBU
ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Ze względu na brak złożonych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach ustanowionej strefy ochronnej Huty Cynku „Miasteczko Śląskie” dla obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Miasteczko” na terenie działki nr 39/3”, Rada Miejska w Miasteczku Śląskim nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20. ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).