



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 marca 2013 r.

Poz. 2382

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA BĘDZINA

z dnia 11 marca 2013 r.

w sprawie zestawienia za rok 2012 danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Będzin

Na podstawie art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm), art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r, Nr 31, poz. 266 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Będzina ogłasza

1. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2012, położonych na obszarze Gminy Będzin, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Zestawienie wymienione w pkt 1 obejmuje w odrębnych tabelach okres pierwszego półrocza 2012 roku oraz okres drugiego półrocza 2012 roku.

Prezydent Miasta

Lukasz Komoniewski

Załącznik do Ogłoszenia
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 11.03.2013r.

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH NIEALIZUJĄCYCH
DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA ROK 2012**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919 – 1945		1946 – 1970		1971 – 2002		po 2002r.	
		zły *	dobry	zły *	dobry	zły *	dobry	zły *	dobry	zły *	dobry
poniżej 40 m ²	A	1 2									11,36
	B	1 2						3,89			
	C	1 2									
powyżej 40 m ² do 60 m ²	A	1 2									11,36
	B	1 2						3,89 10,00			
	C	1 2									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1 2									11,36
	B	1 2						3,89			
	C	1 2									
powyżej 80 m ²	A	1 2									
	B	1 2									
	C	1 2									

a) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919 – 1945		1946 – 1970		1971 – 2002		po 2002r.	
		zły *	dobry	zły *	dobry	zły *	dobry	zły *	dobry	zły *	dobry
poniżej 40 m ²	A	1 2									11,36
	B	1 2						3,98 4,50			
	C	1 2									
powyżej 40 m ² do 60 m ²	A	1 2									11,36
	B	1 2						3,98 10,00			
	C	1 2									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1 2									11,36
	B	1 2						3,98 4,50			
	C	1 2									
powyżej 80 m ²	A	1 2									
	B	1 2									
	C	1 2									

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2 - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek