



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 marca 2013 r.

Poz. 2283

UCHWAŁA NR XXVII/699/2013 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmującego tereny położone w rejonie ulic: Hałcnowskiej, Braterskiej, Bliźniaczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 roku, poz. 647), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XIX/487/2012 z dnia 29 maja 2012 roku),

Rada Miejska u c h w a ł a

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmujący tereny położone w rejonie ulic: Hałcnowskiej, Braterskiej, Bliźniaczej,

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje tereny o powierzchni ok. 4,59 ha, położone w obrębie Komorowice Krakowskie w granicach według załącznika nr 1, o którym mowa w § 2.

2. Granice planu obejmują teren w rejonie ulic: Hałcnowskiej, Braterskiej, Bliźniaczej, Budrysów, Wernyhory.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 1a - Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała z oznaczeniem granic obszaru objętego planem w skali 1: 10 000;
- 3) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Przyjmuje się następujące zasady ustalania przepisów szczegółowych planu:

- 1) określa się następujące podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego, charakterystyczne z punktu widzenia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem, wraz ze wskazaniem podstawowych wymagań dla tych elementów:

- a) kształtowanie uporządkowanych terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
 - b) rozbudowa systemów komunikacji i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ochrona przestrzeni terenów otwartych zieleni nie urządzonej, zadrzewień, łąk, pól uprawnych i ogrodów;
- 2) ustalenia dla całego obszaru objętego planem obejmują zapisy w § 4 - 7;
 - 3) ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi obejmują zapisy w § 8 - 11;
 - 4) zakres ustaleń planu jest dostosowany do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku planu;
 - 5) Ilekroć w uchwale jest mowa o zabudowie – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ograniczenia dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem ulic i infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności wystąpienia awarii;
- 2) warunki ochrony akustycznej terenów - zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska, dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
- 3) warunki ochrony przyrody:
 - a) zakaz wykonywania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od brzegów cieków, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
 - b) nakaz realizacji przepustów o poziomym dnie umożliwiającym przemieszczanie się drobnej fauny, przy przekraczaniu cieków wodnych drogowymi obiektami inżynieryjnymi,
 - c) nakaz uwzględnienia warunków maksymalnej ochrony i utrzymania różnych form istniejącej zieleni, szczególnie starodrzewu;
- 4) warunki ochrony wód i gleb:
 - a) nakaz utwardzenia dróg, placów, parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, lub do istniejących cieków, lub ziemi, pod warunkiem utrzymania odpowiedniej czystości odprowadzanych wód,
 - b) nakaz oczyszczenia i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych w sposób zorganizowany, nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia złogów z materiałów niestabilnych (żwiru, kamieni itp.),
 - c) nakaz segregacji i gromadzenia odpadów zgodnie z przyjętym na terenie miasta regulacjami dotyczącymi czystości i porządku oraz zakaz składowania odpadów;
- 5) warunki ochrony powietrza atmosferycznego:
 - a) nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii,
 - b) dopuszczenie stosowania do celów grzewczych węgla i jego pochodnych pod warunkiem zainstalowania wysokiej klasy urządzeń spełniających kryteria energetyczno - emisyjne;

6) warunki ochrony krajobrazu kulturowego i estetyki obiektów budowlanych:

- a) zakaz stosowania elementów szpecących na elewacjach budynków mieszkalnych, nowych oraz przebudowywanych, w szczególności: okładzin z blachy falistej i trapezowej, z materiałów nietrwałych (np.: płyty pilśniowe, sklejki itp.),
- b) nakaz stosowania kolorystyki ścian i dachów budynków nawiązującej do naturalnych kolorów materiałów budowlanych,
- c) zakaz wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń z betonowych, prefabrykowanych segmentów przęsła,
- d) zakaz wykonywania od strony ulic publicznych ogrodzeń pełnych, murowanych i betonowych, o wysokości większej niż 0,5 m, z wyjątkiem słupów o szerokości do 0,6 m,
- e) dopuszczenie realizacji urządzeń reklamowo - informacyjnych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego, a w szczególności:
 - nakaz podporządkowania gabarytów reklam kompozycji architektonicznej istniejącej w pobliżu zabudowy,
 - nakaz ujednolicenia gabarytów i formy sąsiednich nośników reklamowych,
 - w rejonach skrzyżowań - w pasie drogowym i w odległości 5,0 m od granicy pasa drogowego, dopuszczenie wyłącznie zbiorczych nośników reklamowych będących elementami Miejskiego Systemu Informacji,
 - zakaz montażu banerów reklamowych i transparentów na ogrodzeniach nieruchomości,
 - nakaz zachowania odległości między reklamami minimum 20 m,
 - zakaz sytuowania w miejscach ekspozycji krajobrazu, w sposób powodujący przesłanianie panoramy gór,
- f) dopuszczenie możliwości montażu urządzeń reklamowych na elewacjach budynków przy zachowaniu następujących warunków:
 - lokalizacja urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne występujące na elewacjach budynków, w nawiązaniu do ich formy,
 - zakaz umieszczania tablic informacyjno - reklamowych o zróżnicowanych wielkościach i kolorystyce, wykonanych różnych materiałów, w obrębie bram wejściowych,
 - dopuszczenie w obrębie bram wejściowych montażu zbiorczych nośników reklamowych, o jednakowych wymiarach poszczególnych tabliczek,
 - zakaz umieszczania urządzeń reklamowych powyżej gzymsu pierwszego piętra,
 - zakaz umieszczania banerów reklamowych i transparentów na frontowych elewacjach budynków.

§ 5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) obowiązuje nakaz uwzględniania linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;
- 2) nakaz zachowania szerokości frontu wydzielanych działek co najmniej 0,1 m i kąta między granicą działki a linią rozgraniczającą drogi publicznej większego niż 0° i mniejszego niż 180°;
- 3) wielkość wydzielanych działek powinna być większa niż 1,0 m², z zastrzeżeniem minimalnej powierzchni działek przeznaczonych pod zabudowę nie mniej niż 300 m²;
- 4) należy zapewnić dostępność komunikacyjną wszystkich działek, w wypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dopuszcza się służebność drogową lub wydzielone ciągi pieszo-jezdne o szerokości min. 5,0 m.

§ 6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji samochodowej, pieszej i rowerowej:

- a) nakaz lokalizacji parkingów na terenie posesji dla obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, w ilości co najmniej 1,5 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej usług oraz na jedno mieszkanie,
 - b) dostępność komunikacyjna działek poprzez bezpośrednie lub pośrednie włączenia do dróg publicznych,
 - c) dopuszczenie wykonania zjazdów z ulic zbiorczych, jedynie w sytuacji uzasadnionej brakiem możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej w inny sposób i na podstawie warunków określonych przez zarządcę drogi;
- 2) zasady zasilania w energię elektryczną:
- a) zasilanie z istniejących i projektowanych w granicach planu i poza terenem objętym planem, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia,
 - b) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej.
- 3) zasady zaopatrzenia w gaz:
- a) zasilanie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci, obiektów i urządzeń gazowych;
- 4) zasady zaopatrzenia w wodę oraz budowy, rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowych:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego istniejącego, bądź po jego rozbudowie,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć,
 - c) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci, obiektów i urządzeń wodociągowych;
- 5) zasady odprowadzenia ścieków:
- a) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji ścieków komunalnych, z zachowaniem wymaganych warunków i parametrów odprowadzanych ścieków,
 - b) do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych a następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków, pod warunkiem podłączenia do kanalizacji ścieków komunalnych po jej wybudowaniu,
 - c) dopuszczenie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - d) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i budowy sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji ściekowej;
- 6) zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków oraz do gruntu,
 - b) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i budowy sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji deszczowej,
- 7) zasady rozwoju systemów infrastruktury telekomunikacyjnej z zakresu łączności publicznej – dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci, urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych.

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **149_MN-1** do **149_MN-6**, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i atrialna,
 - b) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 300 m² na jedną działkę, stanowiących uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem § 4, pkt 1,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc magazynowania części samochodowych na otwartej przestrzeni,

- d) dopuszczenie adaptacji istniejącej zabudowy dla funkcji wyznaczonych w planie, zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, także wbudowanych do budynków mieszkalnych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: 5 m od linii rozgraniczających ulic lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdných, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 10 m,
 - c) w wypadku rozbudowy i dobudowy do istniejącego budynku, dopuszcza się maksymalną wysokość nie większą niż istniejąca,
 - d) nakaz stosowania dachów spadzistych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°- 45°, odstępstwo od tej zasady możliwe w wypadku przebudowy i rozbudowy istniejących budynków,
 - e) dopuszczenie sytuowania ściany budynku, nie posiadającej otworów okiennych lub drzwiowych, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio w granicy – pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i nasłonecznienia,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy – 0,60, z zastrzeżeniem lit. h,
 - g) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - h) w wypadku działek posiadających w planie różne przeznaczenie, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się tylko do części budowlanej działki,
 - i) nakaz przeznaczenia co najmniej 40% obszaru zabudowywanej nieruchomości na powierzchnie biologicznie czynne;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
- a) zakaz zabudowy obiektami budowlanymi o przeznaczeniu niezgodnym z ustalonym w pkt 1, z wyjątkiem garaży jedno- i dwu - stanowiskowych oraz obiektów o powierzchni nie większej niż 20 m², do przechowywania sprzętu ogrodniczego,
 - b) zakaz dokonywania zmian sposobu użytkowania budynków na cele niezgodne z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1,
 - c) zakaz użytkowania terenu w sposób niezgodny z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1,
 - d) zakaz zabudowy budynkami o przeznaczeniu niezgodnym z wymienionym w pkt 1, lit.a;
- 4) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4-7.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **149_Z-1**, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) tereny otwarte zieleni nieurządzonej i zadrzewień, łąk i pól uprawnych,
 - b) dopuszczenie funkcji rekreacji indywidualnej oraz ogrodniczo - sadowniczej, z wyłączeniem upraw w szklarniach i tunelach foliowych,
 - c) utwardzony ciąg pieszy łączący ul. Wernyhory z ul. Braterską, o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
 - d) dopuszczalna lokalizacja stawów i oczek wodnych, dla celów hodowlanych i rekreacji,
 - e) zachowanie cieków wodnych, dopływu potoku Kromparek;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem prac związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury,

- b) dopuszcza się prace regulacyjne potoku, pod warunkiem zachowania jego naturalnego charakteru,
 - c) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody oraz racjonalnej gospodarce wodnej,
 - d) zakaz stosowania podmurówek w budowanych ogrodzeniach, dla zapewnienia drobnej zwierzynie możliwości przemieszczania się;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
- a) zakaz zabudowy z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury (wyposażenie ogrodowe, schody terenowe, barierki, ogrodzenia itp),
 - b) zakaz zmian ukształtowania terenu z wyjątkiem zmian związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury oraz budową lub remontem urządzeń wodnych,
 - c) zakaz użytkowania terenu w sposób niezgodny z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1;
- 4) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4-7.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **149_KDD-1** do **149_KDD-3**, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulice klasy dojazdowej:
- a) 149_KDD-1 – istniejąca ul. Budrysów - przebudowa i budowa nowego odcinka, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) 149_KDD-2 – istniejący fragment ul. Braterskiej - przebudowa z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
 - c) 149_KDD-3 – istniejący fragment ul. Wernyhory - przebudowa z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
 - d) dopuszcza się, wyjątkowo, przyjęcie mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających na określonych odcinkach, w oparciu o analizę warunków technicznych i terenowych przeprowadzoną w trakcie opracowania projektu budowlanego ulicy;
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nakaz projektowania i wykonywania ulic w pełnym zakresie zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających (jezdnie, chodniki, zieleń, infrastruktura techniczna) z dopuszczeniem etapowania,
 - b) dopuszczenie umieszczania reklam i nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych w § 4, pkt 6;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym:
- a) prędkość projektowa- $V_p = 30$ km/godz.
 - b) 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu, z obustronnymi chodnikami,
 - c) dopuszcza się jednostronny chodnik w sytuacjach uzasadnionych warunkami terenowymi i brakiem zabudowy,
 - d) dopuszczenie wykonanie zatok postojowych, jako uzasadnionych i celowych,
 - e) jednopoziomowe skrzyżowania z ulicami zbiorczymi i lokalnymi;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy obiektami niezgodnymi z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt 1,
 - b) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych obiektów zgodnych z przepisami odrębnymi;

5) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4-7.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **149_KPJ-1** i **149_KPJ-2**, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) ciąg pieszo-jezdny – fragment ul. Bliźniaczej, istniejąca ulica publiczna - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających zgodnych z istniejącymi granicami własności, jednak nie mniej niż 5,0 m,
- b) dopuszcza się przekształcenie w drogę wewnętrzną;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nakaz wykonania ciągów pieszo-jezdnych o powierzchniach utwardzonych o szerokości min. 5,0 m,
- b) jednopoziomowe skrzyżowania z ulicą lokalną i dojazdową;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:

- a) obowiązuje zakaz zabudowy obiektami niezgodnymi z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt 1,
- b) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych obiektów zgodnych z przepisami odrębnymi;

4) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4-7.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

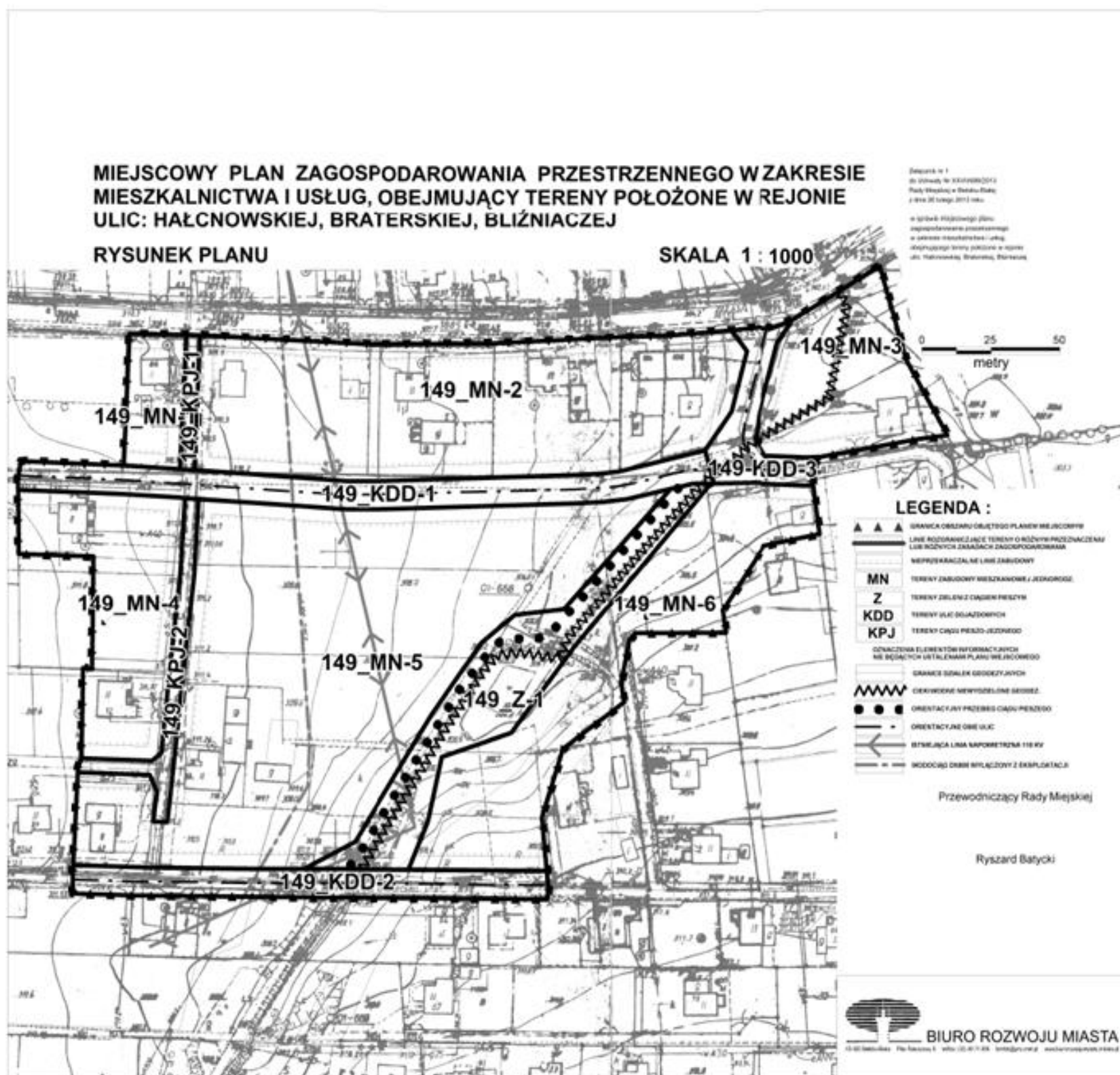
§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Batycki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/699/2013
 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
 z dnia 26 lutego 2013 r.
 pomniejszony do publikacji



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/699/2013
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 26 lutego 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług,
obejmującego tereny położone w rejonie ulic: Hałcnowskiej, Braterskiej, Bliźniaczej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Po rozpatrzeniu uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmującego tereny położone w rejonie ulic: Hałcnowskiej, Braterskiej, Bliźniaczej

**Rada Miejska
postanowiła:**

Nie uwzględnić uwagi zbiorowej, złożonej przez grupę mieszkańców w piśmie z dnia 8.10.2012 roku:

1. Małgorzata Handzlik,
2. Maria i Edward Czauderna,
3. Jolanta i Aleksander Białas,
4. Barbara Klimek,
5. Alina i Stanisław Jasek,
6. Kazimiera i Zbigniew Rusin.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/699/2013
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 26 lutego 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług,
obejmującego tereny położone w rejonie ulic: Hałcnowskiej, Braterskiej, Bliźniaczej**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2,3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust.3 pkt. 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.