



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 marca 2013 r.

Poz. 2116

UCHWAŁA NR XXV/362/2013 RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 30 stycznia 2013 r.

w sprawie zasad sprzedaży garaży stanowiących własność Gminy Racibórz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 17, poz. 95), art. 28 i art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, zgodnie z uchwałą Nr XLVI/740/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 254, poz. 3940 z 3 grudnia 2010 r.)

Rada Miasta Racibórz

uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż garaży stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz, które spełniają jedno z nw. kryteriów:

- 1) znajdują się w zespołach co najmniej dwóch garaży,
- 2) znajdują się w budynkach, które w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Racibórz, wskazane zostały jako przeznaczone do prywatyzacji.

§ 2. Najemcom garaży przyznaje się pierwszeństwo nabycia w przypadku, gdy spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony,
- 2) najemca należycie wywiązuje się z warunków najmu określonych w umowie, a w szczególności nie zalega z opłatami czynszowymi.

§ 3. Ze sprzedaży wyłącza się garaże:

- 1) wynajęte w wyniku przetargu na wysokość stawki czynszowej, przy czym wyłączenie obowiązuje przez okres dwóch lat od daty wstąpienia w stosunek najmu,
- 2) usytuowane niezgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

§ 4. 1. Uchyła się uchwałę Nr XXXIX/727/2001 Rady Miasta Racibórz z 19 grudnia 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży będących w zasobach komunalnych Gminy Racibórz.

2. Sprawy wszczęte a nie zakończone do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzi się na podstawie jej przepisów.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie w terminie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Wojnar