



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 lutego 2013 r.

Poz. 1962

## OGŁOSZENIE NR GL.7113.1.2013 PREZYDENTA MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 27 lutego 2013 r.

### w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego na obszarze Gminy Piekary Śląskie

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z póź. zm. ), w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250 poz.1873)

1. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2012 rok położonych na obszarze Gminy Piekary Śląskie

#### a) I półrocze

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                             | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 |                 | do 1918r.                                                               |       | 1919-1945 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 r. |       |
|                                                                 |                 | zły *                                                                   | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły        | dobry |
| poniżej<br>40 m <sup>2</sup>                                    | A               | 1**<br>2                                                                |       |           |       | 8,12      |       | 7,97      |       |            | 11,47 |
|                                                                 | B               | 7,02                                                                    | 4,97  | 6,20      |       | 7,88      |       |           |       |            | 9,91  |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
| 40 m <sup>2</sup> do<br>60 m <sup>2</sup>                       | A               |                                                                         |       |           |       | 8,20      |       | 8,44      |       |            | 13,50 |
|                                                                 | B               | 7,18                                                                    | 4,81  | 6,87      |       | 8,03      |       |           |       |            | 11,30 |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej<br>60 m <sup>2</sup> do<br>80 m <sup>2</sup>            | A               |                                                                         |       |           |       | 7,67      |       | 8,16      |       |            |       |
|                                                                 | B               | 6,72                                                                    | 4,93  | 6,94      |       | 7,64      |       |           |       |            | 11,76 |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 80m <sup>2</sup>                                        | A               |                                                                         |       |           |       | 7,05      |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               | 6,55                                                                    | 4,88  | 6,64      |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |            |       |

1) A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

1) B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

2) C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

3) \* - budynek wymaga remontu

4) 1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

5) 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2012 rok położonych na obszarze Gminy Piekary Śląskie

**a) II półrocze**

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                             | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 |                 | do 1918 r.                                                              |       | 1919-1945 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 r. |       |
|                                                                 |                 | zły*                                                                    | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły        | dobry |
| poniżej<br>40 m <sup>2</sup>                                    | A               | <sup>1</sup> **<br><sup>2</sup>                                         |       |           |       | 8,60      |       | 8,52      |       |            | 11,21 |
|                                                                 | B               | 7,21                                                                    | 5,43  | 6,74      |       | 8,31      |       | 6,92      |       |            | 9,90  |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
| 40 m <sup>2</sup> do<br>60 m <sup>2</sup>                       | A               |                                                                         |       |           |       | 8,68      |       | 8,64      |       |            | 12,67 |
|                                                                 | B               | 7,40                                                                    | 5,30  | 7,49      |       | 8,23      |       | 7,60      |       |            | 10,88 |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej<br>60 m <sup>2</sup> do<br>80 m <sup>2</sup>            | A               |                                                                         |       |           |       | 8,30      |       | 8,58      |       |            |       |
|                                                                 | B               | 7,03                                                                    | 5,46  | 7,48      |       | 8,19      |       | 10,00     |       |            | 11,38 |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej<br>80 m <sup>2</sup>                                    | A               |                                                                         |       |           |       | 7,85      |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               | 7,07                                                                    | 5,30  | 7,18      |       |           |       | 8,65      |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |           |       |           |       |           |       |            |       |

1) A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

1) B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

2) C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

3) \* - budynek wymaga remontu

4) 1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

5) 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

z up. Prezydenta Miasta  
Piekary Śląskie  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Piekary Śląskie

**mgr inż. Janusz Pasternak**