



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 28 lutego 2013 r.

Poz. 1960

### **OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 26 lutego 2013 r.

#### **o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2012 r. położonych na obszarze miasta Katowice**

Na podstawie art. 4 a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873)

#### **ogłaszam**

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2012 r. położonych na obszarze miasta Katowice w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Prezydent Miasta Katowice

**Piotr Uszok**

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia  
Prezydenta Miasta Katowice  
z dnia 26 lutego 2013 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2012 r. położonych na obszarze miasta Katowice**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) 3,85 2) 4,51	1) 4,57 2) 4,71	1) 4,43 2) 4,43	1) 5,26 2) 5,26	1) 6,20 2) 15,45	1) 5,44 2) 7,39	1) 6,33 2) 6,50	1) 6,41 2) 9,63		1) 12,50 2) 12,50
	B	1) 3,64 2) 4,95	1) 4,12 2) 5,10	1) 3,16 2) 5,76	1) 5,01 2) 5,76	1) 3,59 2) 3,81	1) 4,07 2) 4,20	1) 5,16 2) 5,19	1) 5,08 2) 11,29		
	C		1) 4,86 2) 4,86		1) 4,77 2) 4,77						
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	1) 3,94 2) 4,56	1) 4,64 2) 4,69	1) 4,68 2) 4,68	1) 5,24 2) 5,24	1) 5,72 2) 9,13	1) 5,39 2) 9,75	1) 6,21 2) 6,46	1) 5,61 2) 7,28		1) 12,50 2) 12,50
	B	1) 4,03 2) 5,02	1) 4,16 2) 5,22	1) 3,06 2) 5,58	1) 4,89 2) 5,30	1) 5,27 2) 7,77	1) 4,17 2) 4,92	1) 5,18 2) 5,20	1) 5,07 2) 5,09		
	C		1) 4,83 2) 4,83		1) 4,80 2) 4,80						
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	1) 5,26 2) 5,42	1) 4,61 2) 4,65	1) 5,42 2) 5,42	1) 4,75 2) 4,87	1) 6,29 2) 6,29	1) 4,52 2) 4,56	1) 5,83 2) 6,50	1) 5,97 2) 8,84		1) 12,50 2) 12,50
	B	1) 4,09 2) 4,70	1) 3,86 2) 4,55	1) 4,54 2) 4,54	1) 4,74 2) 5,29	1) 3,64 2) 3,90	1) 4,12 2) 4,12		1) 5,03 2) 5,03		
	C		1) 4,86 2) 4,86		1) 4,77 2) 4,77						
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A		1) 4,62 2) 4,74	1) 5,42 2) 5,42	1) 4,39 2) 4,89		1) 5,45 2) 5,45	1) 6,50 2) 6,50	1) 5,55 2) 5,56		
	B	1) 3,53 2) 3,68	1) 4,06 2) 4,65	1) 3,01 2) 3,48	1) 5,29 2) 5,55	1) 3,51 2) 4,47	1) 4,70 2) 4,84		1) 4,40 2) 4,40		
	C		1) 4,43 2) 4,43								

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia  
Prezydenta Miasta Katowice  
z dnia 26 lutego 2013 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2012 r. położonych na obszarze miasta Katowice**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) 3,85 2) 4,51	1) 4,88 2) 4,91	1) 4,43 2) 4,43	1) 5,26 2) 5,26	1) 6,20 2) 15,45	1) 5,49 2) 7,49	1) 6,25 2) 6,50	1) 6,01 2) 9,61		1) 12,56 2) 12,56
	B	1) 3,98 2) 5,25	1) 4,30 2) 5,24	1) 3,39 2) 5,27	1) 5,16 2) 5,75	1) 5,17 2) 5,17	1) 4,85 2) 4,97	1) 5,32 2) 5,32	1) 5,18 2) 12,40		
	C		1) 4,91 2) 4,91		1) 4,77 2) 4,77						
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	1) 5,72 2) 6,13	1) 4,85 2) 4,87	1) 4,68 2) 4,68	1) 5,68 2) 5,68	1) 6,49 2) 9,90	1) 4,97 2) 9,93	1) 6,21 2) 6,53	1) 5,66 2) 7,45		1) 12,56 2) 12,56
	B	1) 4,34 2) 5,18	1) 4,43 2) 5,62	1) 3,34 2) 5,58	1) 4,97 2) 5,60	1) 5,27 2) 7,77	1) 4,79 2) 5,02	1) 5,80 2) 5,80	1) 5,08 2) 5,10		
	C		1) 4,87 2) 4,87		1) 4,80 2) 4,80						
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	1) 6,38 2) 6,85	1) 4,83 2) 4,83	1) 5,42 2) 5,42	1) 4,81 2) 5,31	1) 6,29 2) 6,29	1) 4,88 2) 4,94	1) 5,83 2) 6,50	1) 6,11 2) 9,28		1) 12,56 2) 12,56
	B	1) 4,45 2) 5,00	1) 4,13 2) 4,83	1) 4,85 2) 4,85	1) 4,94 2) 5,38	1) 6,25 2) 7,00	1) 4,74 2) 4,74		1) 5,05 2) 5,07		
	C		1) 4,89 2) 4,89		1) 4,77 2) 4,77						
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	1) 7,33 2) 8,95	1) 5,17 2) 5,20	1) 5,42 2) 5,42	1) 4,73 2) 5,73		1) 5,80 2) 5,80	1) 6,50 2) 6,50	1) 5,60 2) 5,63		
	B	1) 4,03 2) 4,31	1) 4,26 2) 4,91	1) 3,01 2) 3,48	1) 5,39 2) 5,66		1) 4,92 2) 4,92				
	C		1) 4,85 2) 4,85								

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek