



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 26 lutego 2013 r.

Poz. 1857

UCHWAŁA NR 337/XXIX/2012 RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU

z dnia 21 grudnia 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w zachodniej części miasta Lubliniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), uchwały nr 168/XIII/2011 Rady Miasta Lubliniec z dnia 25 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w zachodniej części miasta Lublińca.

Rada Miejska w Lublińcu

po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w zachodniej części Lublińca zmieniająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca dla obszaru obejmującego śródmieście i południową część miasta, uchwalonego uchwałą

Nr 509/LVI/06 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 12 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca.

uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru w zachodniej części Lublińca,

zwanej dalej planem.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 4,3 ha wydzielony od zachodu, północy i południa granicą z gminą Pawonków a od wschodu droga krajową nr 11.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w §4;

§ 4. 1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach obszaru objętego planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

- 1) **MNu** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) **UC** - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² ;

2. Zastosowane w planie symbole oznaczają:

- 1) **literowe** –przeznaczenie podstawowe terenu,
- 2) **cyfrowe** – kolejny numer terenu w ramach obszaru objętego planem.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.);
- 2) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy m.in.: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 3) **najlepszych dostępnych technikach** - należy przez to rozumieć definicje zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 4) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;
- 5) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni zabudowy budynków istniejących i projektowanych zlokalizowanych na działce, liczoną w poziomie terenu (z wyłączeniem powierzchni tarasów, schodów i balkonów oraz innych elementów wystających poza obrys budynków znajdujących się powyżej 1 m od powierzchni terenu) w powierzchni terenu,
- 6) **powierzchni podstawowej (budynku usługowego)** – należy przez to rozumieć powierzchnie budynku bez powierzchni magazynowej oraz produkcyjnej;
- 7) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianą zgodnie z zakresem przepisów budowlanych,
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujących na dzień uchwalenia planu;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który obejmuje nie więcej niż 30% powierzchni działki w obrębie jednego terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni działki w obrębie jednego terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne,
- 11) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 12) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 13) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lublińcu w sprawie miejscowego planu , o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy budynków:

- 1) od zachodniej granicy planu: 5 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) od wschodniej granicy planu: 5m - zgodnie z rysunkiem planu;

2. Ustala się gabaryty:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem **MNu** - szerokość frontu budynku nie mniej niż 8 m;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **UC** - szerokość frontu budynku nie mniej niż 10 m;

3. Wyznacza się obszar przestrzeni ogólnodostępnej obejmujący teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UC**.

4. W przestrzeni ogólnodostępnej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wprowadzenie zieleni urządzonej jako towarzyszącej lokalizacji elementów małej architektury,
- 2) wprowadzanie elementów małej architektury o jednolitym charakterze w obrębie terenu inwestycji,
- 3) wprowadzenie zróżnicowania kolorystycznego podłoża ciągów pieszych i kołowych,
- 4) dla terenu oznaczonego **UC** wprowadzenie zieleni izolacyjnej w pasie 15 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem **MNu** w przypadku realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- 5) możliwość stosowania oświetlenia eksponującego walory architektoniczne, elementy zieleni urządzonej,
- 6) stosowanie oświetlenia o jednolitym charakterze w obrębie terenu inwestycji.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§ 7. 1. Ustala się:

- 1) W terenach **MNu** i **UC** zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: dróg i infrastruktury, lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
- 2) dla całego obszaru, za wyjątkiem terenu **MNu**, dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakaz magazynowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska.

2. W zakresie ochrony akustycznej ustala się: zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNu** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. **W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:**

- 1) nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) nakaz spełnienia określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

4. **W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:**

- 1) nakaz ochrony wód podziemnych wynikający z położenia terenu w obrębie Głównego Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych, o bardzo wysokim stopniu zagrożenia,
- 2) nakaz odprowadzania ścieków – zgodnie z § 13 pkt. 3,

3) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych – zgodnie z § 13 pkt. 4;

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi o odpadach.
- 2) dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami;
- 3) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;
- 4) dopuszczenie magazynowania wszelkiego rodzaju odpadów po spełnieniu wymogów określonych przepisami odrębnymi o odpadach.

§ 8. W obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny górnicze.

§ 9. W obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. W obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny zagrożone wystąpieniem powodzi.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 11. W obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny ochrony wartości kulturowych oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Na terenie zmiany planu nie znajdują się obiekty, które powinny być chronione zapisami planu.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 12. Nie zachodzi konieczność ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji, w granicach poszczególnych terenów, niepublicznych dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5m;
- 2) obsługę terenów UC i MNu poprzez zewnętrzny układ komunikacyjny znajdujący się poza obszarem opracowania na terenie gminy Pawonków;
- 3) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych w granicach działki inwestora w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji, jednak nie mniej niż:
 - a) dla terenów UC – 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni podstawowej,
 - b) dla istniejącej zabudowy produkcyjnej w terenach UC - nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 20 miejsc pracy,
 - c) dla terenów MNu - 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny (w tym garaż), 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni podstawowej budynku usługowego,
- 4) w przypadku braku możliwości zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestora dopuszczenie zabezpieczenia miejsc parkingowych w sąsiedztwie wg kryteriów określonych w §13 ust.1 pkt .3;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z wodociągowej sieci rozdzielczej;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć w przypadku zabudowy jednorodzinnej.

3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- 1) dopuszczenie odprowadzenia ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;

- 2) dopuszczenie stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, a także możliwość gromadzenia ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji deszczowej;
- 4) dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych, w terenach bez sieci kanalizacji deszczowej, do wód lub do ziemi, w sposób nie powodujący zmiany stanu wody w gruncie zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- 5) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych;
- 6) obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych pochodzących z terenów utwardzonych (np. parkingi, drogi), stosownie do przepisów odrębnych z zakresu gospodarki ściekowej;

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania wymaganej czystości odprowadzanych wód,
- 2) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych spływających z powierzchni utwardzonych (ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, ulic, parkingów, placów, tarasów, dojsć, dojazdów) oraz połączeń dachowych w sposób nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia złożeń z materiałów niestabilnych (żwiru, kamieni itp.);

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z istniejącej lub projektowanej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny.

6. W zakresie infrastruktury energetycznej ustala się:

- 1) dopuszczenie zasilania w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe SN/nN, liniami kablowymi podziemnymi niskiego napięcia.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) dopuszczenie ogrzewania budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania – wykorzystujące proekologiczne wysokosprawne źródła energii, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza.

8. W zakresie infrastruktury teletechnicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie obsługi użytkowników w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę, przebudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej,

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

§ 14. 1. Strefy techniczne dla sieci infrastruktury energetycznej oraz zagospodarowanie tych stref zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.

2. Strefy kontrolowane dla sieci gazowej oraz zagospodarowanie tych stref zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

3. Strefy techniczne dla pozostałych sieci infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie tych stref zgodnie z przepisami odrębnymi tj.. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r.. w sprawie warunków, jaki należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich sytuowanie.

4. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę lub skanalizowanie rowów i urządzeń melioracyjnych.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 15. 1. Nie ustala się obszarów wymagających dokonania przeprowadzenia procedury scaleń i podziału nieruchomości;

2. Ustala się następujące zasady scalania i podziałów:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: dla zabudowy jednorodzinnej nie mniej niż 800m², dla zabudowy usługowej i produkcyjnej nie mniej niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 30m
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60-110°;

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Wszystkie tereny, dla których Plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Rozdział 10.

Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźnik kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 17. 1. Wyznacza się teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony na rysunku planu symbolem: UC ;

2. Podstawowe przeznaczenie: tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) tereny usług;
- 2) tereny stacji paliw;
- 3) tereny składów, baz, magazynów, garaży wolnostojących;
- 4) tereny zieleni izolacyjnej;
- 5) tereny zieleni urządzonej;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, parkingów;
- 7) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- 8) obiekty małej architektury;
- 9) sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC ustala się:

- 1) dopuszcza się zachowanie zabudowy produkcyjnej z możliwością przeprowadzenia remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - nie więcej niż 70%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniej niż 0,3 nie więcej niż 0,7

- 4) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki;
- 5) wysokość zabudowy - nie więcej niż 15 m;
- 6) geometrie dachów: dachy płaskie;

5. Pozostałe przepisy zgodnie z § 6,7,13,14,15.

§ 18. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MNu .

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) tereny zabudowy usługowej,
- 2) budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze,
- 3) tereny zieleni izolacyjnej;
- 4) tereny zieleni urządzonej;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, parkingów;
- 6) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- 7) obiekty małej architektury;
- 8) sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 40%;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniej niż 0,05 nie więcej niż 0,40;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 40 % powierzchni działki;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych – nie więcej niż 12m;
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych – nie więcej niż 6m,
 - 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, usługowych : dachy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 45°;
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych – dachy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 30°.
5. Pozostałe przepisy zgodnie z § 6,7,13,14,15.

Rozdział 11.

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 30%

Rozdział 12. Przepisy końcowe

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lublińcu oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 22. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubliniec.

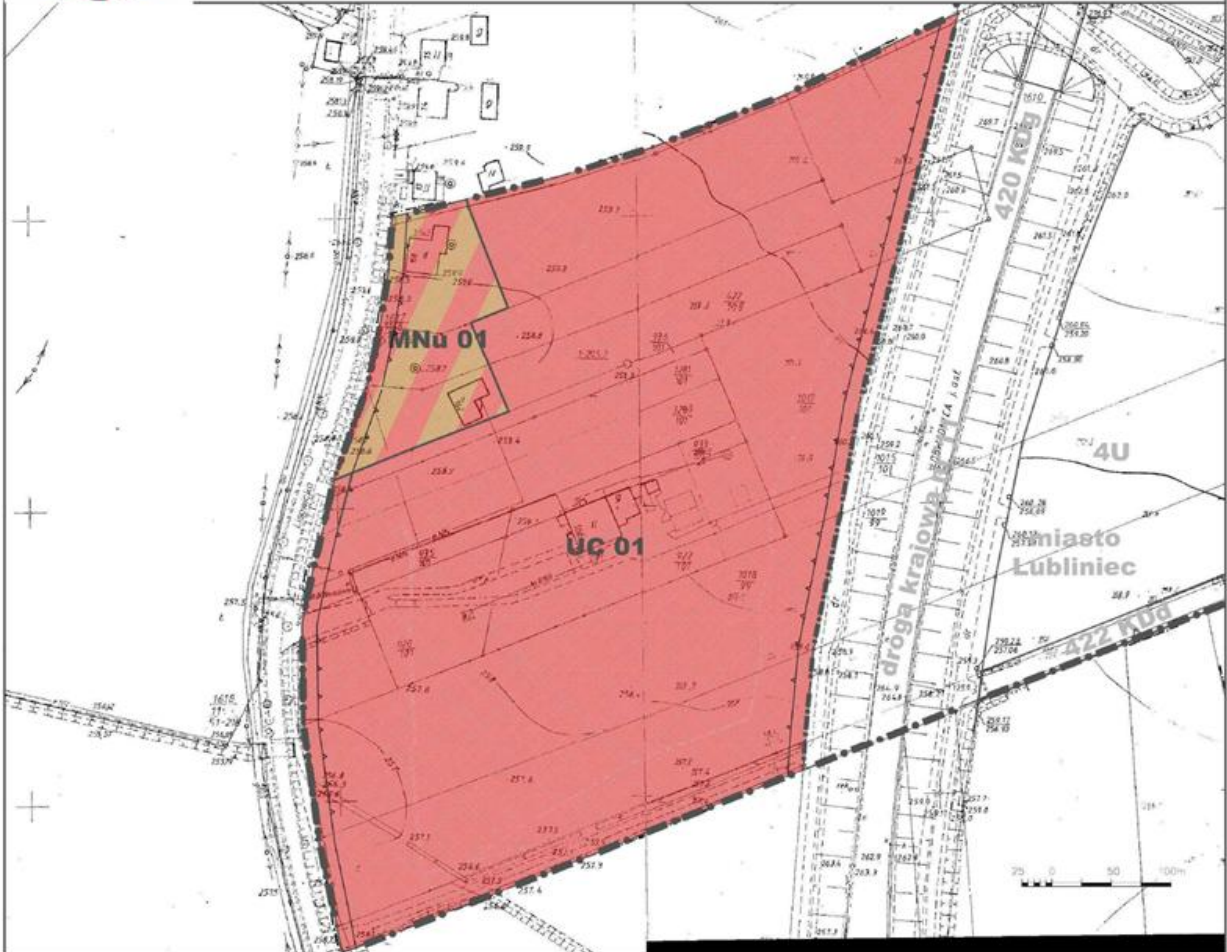
Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Piotr Półtorak



ZAŁĄCZNIK NR 1

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w zachodniej części Lublińca.



LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m²;

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała NR 266/XXVI/2012 RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU Z DNIA 25 września 2012 - SKALA 1:10 000



LEGENDA STUDIUM:

- Obszary funkcjonalne miasta;
- Tereny zabudowy usługowej;
- Strefy zabudowy;
- Numer strefy;
- Granica strefy;
- System komunikacji;
- Podstawowy układ komunikacyjny;

Oznaczenia informacyjne:

- Granica gminy;
- LEGENDA:** (ustalenia obowiązującego planu Uchwała nr 509/LVI/06 Rady miejskiej w Lublińcu z dnia 12 czerwca 2006 r.)

- Tereny usług;
- Drogi głównie;
- Drogi dojazdowe;

ARCHIMEDES Polska Sp. z o.o. ul. Wolności 10, 41-200 Lublin	PRACOWNIK OPRACOWANIA:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w zachodniej części Lublińca.	DATA: październik 2012
	TYTUŁ STUDIUM:	RYSLINEK ZMIANY PLANU	SKALA: 1:1000
OPRACOWAŁA:	KIEROWNIK ZBIORU PROJEKTOWEGO:	mgr inż. PAMEŁA DULIŃSKA z siedzibą w Katowicach nr KT 262	MIEJSCOWOŚĆ: 1
	GLÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. PAMEŁA DULIŃSKA z siedzibą w Katowicach nr KT 262	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. KONRAD KAMIŃSKI		

ZAŁĄCZNIK NR 2

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w zachodniej części miasta Lubliniec.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Z 2012, poz. 647 / Rada Miejska w Lublińcu stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ZAŁĄCZNIK NR 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w zachodniej części miasta Lubliniec.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu, obejmują w szczególności sprawy:

- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w zachodniej części miasta Lubliniec obejmuje wyznaczenie terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² określony w Uchwale Nr 168/XIII/2011 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 25 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w zachodniej części miasta Lubliniec.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu, zostały określone w ustaleniach w.w. zmiany planu, to jest w uchwale Rady Miejskiej w Lublińcu w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w zachodniej części miasta Lubliniec.

Obsługa terenów o nowych funkcjach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadą określoną w ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą.

Budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym z wprowadzenia terenów **UC**.