



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 grudnia 2013 r.

Poz. 7163

UCHWAŁA NR XXXIV/471/2013 RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 27 listopada 2013 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2014 roku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art.4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j. t. Dz.U. z 2011r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.), art.5 i art.6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. z 2010r. Dz. U. Nr 95 poz.613 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/740/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 254, poz. 3940 z 3 grudnia 2010 r.).

Rada Miasta Racibórz uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Racibórz w 2014 roku wynoszą:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej:
 - a) budynków lub ich części mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne - 0,68 zł
 - b) budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,48 zł
 - c) budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,44 zł
 - d) budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,48 zł
 - e) budynków gospodarczych osób fizycznych, za wyjątkiem garaży – 4,18 zł
 - f) garaży w budynkach niemieszkalnych oraz garaży wolnostojących nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 7,44 zł
 - g) pozostałych budynków lub ich części nie wymienionych w pkt 1 lit a do e - w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,44 zł
- 2) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,84 zł od 1 m² powierzchni
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,38 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,36 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Ustala się wzór wykazu nieruchomości dla podmiotów określonych w art.6 ust.6 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości dla podatników określonych w art.6 ust.9 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, podaniu do publicznej wiadomości na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz oraz rozplakatowaniu na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta Racibórz.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXIII/326/2012 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2013 roku.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014r.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Wojnar

Pan / Pani

Załącznik Nr 1

.....
(imię i nazwisko)do Uchwały Nr XXXIV/471/2013
Rady Miasta Racibórz
z dnia 27 listopada 2013 r.

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
na rok 2014

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami)

Składający:

Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego

Termin składania:

W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku

Zmiana (korekta) powinna zawierać składniki podatku (nie tylko zmieniane), ponadto do każdej korekty informacji należy dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty.

MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI	
DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ	
Rodzaj własności, posiadania (podkreślić właściwe)	
1. właściciel samoistny 2. współwłaściciel 3. posiadacz 4. współposiadacz 5. posiadacz wieczysty 6. współposiadacz samoistny, 7. użytkownik wieczysty 8. współużytkownik 9. inny	
Adres zamieszkania podatnika	
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	
Numer PESEL* składającego informację oraz współwłaścicieli nieruchomości: 1. _____ 2. _____ 3. _____	Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP*) składającego informację oraz współwłaścicieli nieruchomości: 1. _____ 2. _____ 3. _____
<u>OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI</u> (podkreślić właściwe)	1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji

Podstawę opodatkowania stanowi:

- a) dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa
b) dla gruntów - powierzchnia tych gruntów

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

***** do powierzchni użytkowej budynku/lokalu mieszkalnego (oprócz piwnic i garaży, o których mowa w kol. I pkt 2 i 3) zalicza się również pokoje, korytarze, hole, kuchnie, spiżarnie, łazienki itp.**

**** do budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zalicza się m.in. utwardzony plac, ogrodzenie, budowle ziemne, wiaty itp.**

*** Jako identyfikator podatkowy numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzącymi działalności gospodarczej lub niebędącymi zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator NIP wpisują pozostali podatnicy.**

I. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH LUB ICH CZĘŚCI			
1	Budynek / lokal mieszkalny *** (bez powierzchni określonej w pkt 2-4)	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej
2	Piwnice	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej
3	Garáže w budynkach mieszkalnych	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej
4	Związane z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej
II. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POZOSTAŁYCH BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			
1	Garáže poza budynkami mieszkalnymi, wolnostojące, szeregowe	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej
2.	Związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej
3	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej
4	Zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej
5	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej
6	Budynki gospodarcze osób fizycznych / pozostałe (podkreślić właściwe)	o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m	2 m pow. użytkowej
		o wysokości w świetle powyżej 2,20m	2 m pow. użytkowej
UWAGA: <i>proszę podać w 100% powierzchnię wyżej wskazanych pomieszczeń lub ich części o wysokości powyżej 2,20 m oraz o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m</i>			

III. BUDOWLE** związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość określona na podst. art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)		wartość w zł.
IV. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
1	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	2 m
2	Zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	2 m
3	Sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne	2 m
4	Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha
5	Pozostałe	2 m

OŚWIADCZENIE I PODPISY PODATNIKÓW / OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKÓW

Jestem świadom odpowiedzialności karnej skarbowej za niezgłoszenie danych mogących mieć wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość albo przez podanie danych niezgodnych ze stanem faktycznym.

Data wypełnienia informacji

Nazwisko i Imię

Podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika

Nazwisko i Imię

Podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika

ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego

Data przyjęcia informacji

Podpis (pieczęć) przyjmującego formularz

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXXIV/471/2013
Rady Miasta Racibórz
z dnia 27 listopada 2013 r.

(nazwa lub pieczęć podmiotu
zobowiązanego do złożenia deklaracji)

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2014

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową

Termin składania: deklaracje na podatek od nieruchomości (osoby prawne i jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej) składają w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę wysokości opodatkowania.

Miejsce składania: Prezydent Miasta Racibórz, 47-400 Racibórz, ul. Stefana Batorego 6, Wydział Finansowy- pokój 112

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy – bez wezwania organu podatkowego – wpłacać na rachunek budżetu gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca z wyjątkiem raty podatku za miesiąc styczeń, dla której przyjęto termin do 31 stycznia

Nr konta: ING Bank Śląski S.A. 78 1050 1070 1000 0004 0003 3692

* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz.749), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrąglą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

UWAGA: Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Pouczenie:

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U z 2012 r. poz. 1015).

I. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI (podkreślić właściwe)

DEKLARACJA ROCZNA	KOREKTA DEKLARACJI ROCZNEJ od dnia Korekta deklaracji powinna zawierać wszystkie składniki (nie tylko zmienione), w rozbiciu na miesiące, a ponadto do każdej korekty deklaracji należy dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty –art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa
--------------------------	--

Lp	WYSZCZEGÓLNIENIE	PODSTAWA OPODATKOWANIA	STAWKA PODATKU wynikająca z Uchwały Rady Miasta Racibórz	KWOTA PODATKU
II. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
1	mieszkalnych – ogółem powierzchnia	..... m ²	0,68 zł	
2	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem powierzchnia	..... m ²	22,48 zł	
3	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem powierzchnia	..... m ²	10,44 zł	
4	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem powierzchnia	..... m ²	4,48 zł	
5	zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem powierzchnia	..... m ²	7,44 zł	
6	pozostałych (nie wymienionych w pkt. od 1 do 5) – ogółem powierzchnia	..... m ²	7,44 zł	
7	Budowle - <u>wartość w złotych</u> określona na podst. art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	..... zł	2%	
III. POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	.....m ²	0,84 zł	
	b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	.....ha	4,38zł	
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	.....m ²	0,36 zł	
IV. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU * (po zaokrągleniu do pełnych złotych)			zł.	

V. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (należy podać powierzchnię bądź wartość budowli oraz przepis prawa, z którego występuje zwolnienie)	
VI. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)	
VII. DANE IDENTYFIKUJĄCE PODATNIKA:	
1. Numer Identyfikacji podatkowej składającego deklarację (NIP/PESEL) **	
2. Forma prawna podatnika (np. osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna, spółka nieposiadająca osobowości prawnej, inna – proszę wskazać)	
3. Identyfikator gminy, w której podatnik ma siedzibę	
4. PKD – klasa rodzaju działalności określona zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności	
5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiot/ów opodatkowania.....	
6. Nr(y) księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów	
7. Numer/y działki/ek	
8. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwe)	
a) właściciel, b) współwłaściciel, c) posiadacz samoistny, d) współposiadacz samoistny, e) użytkownik wieczysty, f) współużytkownik wieczysty, g) posiadacz, h) współposiadacz i) inny	
** Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzącymi działalności gospodarczej lub niebędącymi zarejestrowanymi podatnikami podatku od towaru i usług. Identyfikator NIP wpisują pozostali podatnicy.	
Oświadczenie i podpis podatnika / osób reprezentujących podatnika	
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością	
Imię i nazwisko	Podpis i pieczęć
DANE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ:	
Imię i nazwisko	stanowisko służbowe
Data wypełnienia	Nr telefonu kontaktowego

URZĄD MIASTA RACIBÓRZ ul. Stefana Batorego 6 <u>47-400 RACIBÓRZ</u> Nr tel. 32 7550642	Data przyjęcia deklaracji
<p>W wyniku wstępnej kontroli – Nr danej podatkowej PN _____</p> <p style="text-align: center;">p r z y p a d a</p> <p style="text-align: right;">do przypisu _____</p> <p style="text-align: right;">do odpisu _____</p>	
<p>UWAGI organu podatkowego</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">Data i podpis sprawdzającego formularz</p>	