



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 grudnia 2013 r.

Poz. 7083

UCHWAŁA NR XLIV/418/13 RADY MIEJSKIEJ W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH

z dnia 26 listopada 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/142/08 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 15 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czechowice-Dziedzice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.)

Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach uchwała:

§ 1. W uchwale Nr XVII/142/08 Rady Miejskiej z dnia 15 stycznia 2008 r. zmienionej uchwałami Nr XXI/177/08 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 13 maja 2008 r. i Nr XVII/142/11 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czechowice-Dziedzice oraz wynikających z wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 22 listopada 2012 r. Sygn. akt II SA/GI/760/12, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Spełniającymi warunki do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony z mieszkaniowego zasobu gminy są osoby zamieszkujące na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice, które nie posiadają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i uzyskują niskie dochody.”;

2) w § 2 ust. 1a pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) czasowo nie zamieszkujące na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice z przyczyn od nich niezależnych, wynikających z wyroków, orzeczeń lub decyzji uprawnionych organów.”;

3) w § 6 dodaje się ust. 10 i 11 w brzmieniu:

„10. Na wniosek najemcy lokalu socjalnego uzasadniony zwiększeniem osób w gospodarstwie domowym, dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego o większej powierzchni pod warunkiem rozwiązania obowiązującej umowy najmu i wydania zajmowanego lokalu w stanie wolnym od osób i rzeczy.

11. W wyjątkowych przypadkach uzasadnionych potrzebami Gminy lub względami społecznymi Burmistrz może skierować do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego osobę nie spełniającą warunków określonych niniejszą uchwałą po pozyskaniu opinii Komisji Mieszkaniowej.”;

4) § 8 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wnioski złożone przez osoby nieuprawnione podlegają zwrotowi.”;

5) w § 8 dodaje się ust. 7a w brzmieniu:

„w przypadku jednakowej ilości punktów ustalonych według kryteriów określonych w załączniku do uchwały o pierwszeństwie na liście decyduje niższy dochód na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Żelazny