



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 15 listopada 2013 r.

Poz. 6698

### UCHWAŁA NR XXXV/273/2013 RADY GMINY RUDNIK

z dnia 30 października 2013 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „L” Ligota Książęca, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2013 poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405), w związku z uchwałą Nr XXXVIII/312/2010 Rady Gminy Rudnik z dnia 26 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „L” Ligota Książęca, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój,

#### **Rada Gminy Rudnik stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik”, uchwała:**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „L” Ligota Książęca, obejmujący tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój o powierzchni 28,89 ha, zwany dalej planem.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Podstawowym celem planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju wsi Ligota Książęca.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2000, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) kapliczki znajdujące się w ewidencji zabytków;
- 5) zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 6) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 7) tereny predysponowane do wystąpienia ruchów masowych;
- 8) przeznaczenie terenów i odpowiadający im symbol.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią informację i uwzględniają przepisy odrębne:

- 1) zasięg występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332;
- 2) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405.);
- 2) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku w tym poddasze użytkowe;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu poziomego budynku (w stanie wykończonym), mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej (parteru) lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 6) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 7) **usługach użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć usługi dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, kościołów, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;
- 8) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowe nie należące do zorganizowanego kompleksu sportowego, ale znajdujące się w wolnej przestrzeni lub stanowiące wyposażenie wytyczonego szlaku dla celów prozdrowotnych np. ścieżki zdrowia.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale i na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **L1MN – L4MN**;
- 2) tereny zabudowy usługowej **L1U – L5U**;
- 3) teren usług sportu i rekreacji **L1US**;
- 4) tereny rolnicze **L1R – L7R**;
- 5) tereny zabudowy zagrodowej **L1RM – L11RM**;
- 6) teren lasu i dolesień **L1ZL**;
- 7) teren zieleni **L1ZI**;
- 8) teren drogi publicznej klasy zbiorczej **L1KDZ**;
- 9) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej **L1KDD – L6KDD**;

**10) tereny ciągów pieszo – jezdnych L1KDPJ – L2KDPJ.**

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej możliwość ich lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) dla istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza określonymi liniami zabudowy możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczających dróg;
- 4) możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 1;
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8m od strony dróg i terenów publicznych;
- 6) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących towarzyszących:
  - a) zabudowie zagrodowej:
    - maksymalną wysokość 10 m,
    - dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
  - b) zabudowie mieszkaniowej:
    - maksymalną wysokość 4 m,
    - dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;
- 7) zakaz stosowania elewacji typu „siding” z tworzyw sztucznych i blach, dla zabudowy mieszkaniowej;
- 8) zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg;
- 9) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu niższym niż 15kV z dopuszczeniem możliwości budowy napowietrznych linii niskiego napięcia z jednoczesnym przeznaczeniem dla potrzeb oświetlenia ulicznego;
- 10) możliwość skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 11) określone w ustaleniach szczegółowych ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury z zakresu łączności.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:
  - a) **LIUS** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - b) **L1MN – L4MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) **L1RM – L11RM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 3) dla terenów położonych w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP – Nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”) zakaz:
  - a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu,
  - b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
  - c) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego,
  - d) rolniczego wykorzystywania ścieków.

**§ 7. 1.** W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** ustala się w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych i postępowania zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Ustala się ochronę obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-399/75 - stanowisko archeologiczne kultury łużyckiej, okres wczesnośredniowieczny, znajdujące się w obrębie wsi.

3. Ustala się ochronę obiektu zabytkowego znajdującego się w ewidencji zabytków - kapliczka domkowa przy ul. Adama Asnyka w pobliżu posesji nr 30.

4. Dla zabytku nieruchomego wyznaczonego w ust. 3 ustala się:

- 1) restaurację i przebudowę techniczną obiektu;
- 2) zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektu zabytkowego;
- 3) podczas remontu i przebudowy obiektu zabytkowego stosowanie materiałów naturalnych, takich jak: kamień, cegła, drewno;
- 4) zakaz lokalizacji reklam na obiekcie zabytkowym.

5. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego wyznaczonego na rysunku planu Nr **61**, Nr obszaru AZP: **100-40** (rodzaj nieokreślony; epoka kamienia, średniowiecze), wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

6. Dla zabytku archeologicznego wyznaczonego w ust. 5, ustala się ochronę konserwatorską polegającą na prowadzeniu prac ziemnych z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§ 8. 1.** W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się realizację oświetlenia i obiektów małej architektury w oparciu o spójne gabaryty i kolorystykę.

2. W przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego ustala się obowiązek uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

**§ 9. 1.** W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:

- 1) wielkość działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18 m.

2. Przy podziale nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasadę podziału prostopadle oraz równoległe do ulicy, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa:

- 1) nie więcej niż 10°;
- 2) w przypadku gdy warunki terenowe lub istniejący podział uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą.

3. W planie nie określa się obszarów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy.

**§ 10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych posadowienia obiektów budowlanych znajdujących się na terenach zagrożonych ruchami masowymi oraz predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11. 1.** W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** ustala się:

1) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie;

2) **zaopatrzenie w energię elektryczną :**

- a) z istniejącej i projektowanej sieci poprzez budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych,
- b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych z zapewnionym dostępem do drogi publicznej,

c) nakaz skablowania remontowanych, przebudowywanych, rozbudowywanych napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia nie przeznaczonych równocześnie dla potrzeb oświetlenia ulicznego;

**3) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną:**

a) z istniejącej i projektowanej sieci przy dopuszczeniu rozbudowy istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,

b) jako inwestycję celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

**4) zaopatrzenie w gaz :**

a) z sieci gazowej,

b) ze zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych;

**5) zaopatrzenie w ciepło :**

a) z sieci ciepłej,

b) z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;

**6) zaopatrzenie w wodę :**

a) poprzez przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,

b) poprzez indywidualne ujęcia wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,

c) poprzez istniejące studnie kopane i płytkie studnie wiercone jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych;

**7) odprowadzanie ścieków :**

a) poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,

b) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej poprzez odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji, chyba, że z ustaleń planu wynika inaczej,

c) do przydomowych indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków, chyba, że z ustaleń planu wynika inaczej;

**8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych :**

a) do sieci kanalizacji deszczowej i rowów,

b) niezanieczyszczonych do gruntu,

c) powierzchniowo z dachów budynków oraz zagospodarowanie ich na działce poprzez infiltrację do warstw wodonośnych gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki;

9) w zakresie **gospodarowania odpadami**, zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

2. W zakresie systemu komunikacji ustala się;

1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych i niepublicznych;

2) możliwość realizacji ciągów pieszo-jezdnym o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6 m wraz z placami do zawracania na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;

3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w liczbie:

a) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług za wyjątkiem usług sportu i rekreacji, oświaty i użyteczności publicznej,

b) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej,

c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług sportu i rekreacji oraz usług użyteczności publicznej i oświaty.

§ 12. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i pozwolenia.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **L1MN**, **L2MN**, **L4MN**, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;
- 2) możliwość realizacji usług nieuciążliwych, zlokalizowanych w parterach budynków lub w samodzielnych budynkach stanowiących łącznie nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w ramach jednej działki.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem § 5;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,8;
- 3) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem § 5.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **L3MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych,
- 2) możliwość realizacji usług nieuciążliwych, zlokalizowanych w parterach budynków lub w samodzielnych budynkach.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem § 5;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,8;
- 3) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45° z zastrzeżeniem § 5.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **L1U** – **L5U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty handlu hurtowego i detalicznego.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 metrów;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 1,8;
- 3) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L1US** ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą terenów sportowych.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,8;
- 3) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **L1R – L7R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z produkcją rolniczą.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **L1RM – L11RM** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust 1, dopuszcza się obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12m, z zastrzeżeniem § 5;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 1;
- 3) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki;
- 6) dachy płaskie i jednospadowe, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem § 5.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **L1ZL** ustala się przeznaczenie: teren lasu i dolesień.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L1ZI** ustala się przeznaczenie: teren zieleni.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L1KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 27 m jak na rysunku planu.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **L1KDD – L6KDD** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 19 m jak na rysunku planu.

**§ 24.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem **L1KDPJ – L2KDPJ** ustala się przeznaczenie: tereny ciągów pieszo – jezdnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 7 m do 15 m jak na rysunku planu.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 25.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

**§ 26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Rudnik

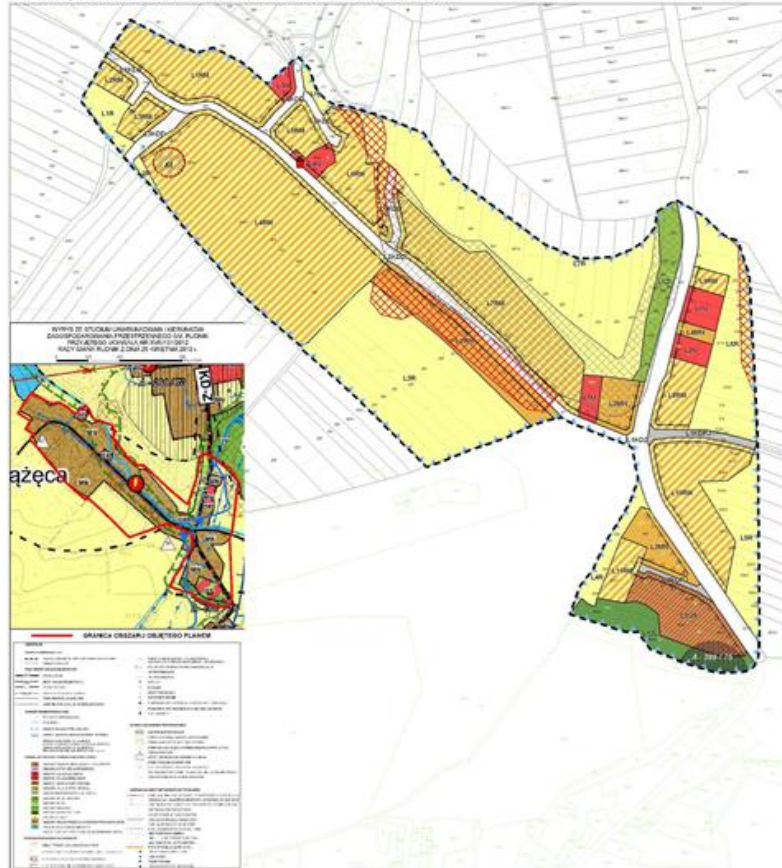
**Kazimierz Lach**



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/273/2013  
 Rady Gminy Rudnik  
 z dnia 30 października 2013 r.

**Rysunek Planu**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/273/2013 RADY GMINY RUDNIK Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2013 r.  
 MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ "L" LIGOTA KSIĄŻĘCA,  
 OBEJMUJĄCY TERENY OSADNICZE I PRZEWDZIANE POD PLANOWANY ROZWÓJ



BRANŻA: STUDIUM UMIEJCIOWOŚCI WYKONANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ "L" LIGOTA KSIĄŻĘCA, OBEJMUJĄCY TERENY OSADNICZE I PRZEWDZIANE POD PLANOWANY ROZWÓJ



**BRANŻA: STUDIUM UMIEJCIOWOŚCI WYKONANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ "L" LIGOTA KSIĄŻĘCA, OBEJMUJĄCY TERENY OSADNICZE I PRZEWDZIANE POD PLANOWANY ROZWÓJ**

**LEGENDA**

---	granicz obszar objętego planem
---	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
---	nieprzekraczalne linie zabudowy
■	kapliczki znajdujące się w ewidencji zabytków
■	zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
■	tereny narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych
■	tereny zagrożone ruchami masowymi
■	tereny predysponowane do wystąpienia ruchów masowych

**PRZEZNACZENIE TERENÓW I OPOWIADAJĄCY IM SYMBOL**

■	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
■	M	tereny zabudowy usługowej
■	SR	tereny usług sportu i rekreacji
■	R	tereny zielone
■	PM	tereny zabudowy zagrodowej
■	SL	teren lasu i dolesień
■	Z	teren zielony
■	KDZ	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
■	KDD	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
■	KDPA	teren ciągów pieszo - jazdnych

**OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE I UWZGLĘDNIJĄCE PRZEPISY ODRĘBNE**

■	zasieg występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332
■	stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

SKALA 1 : 2000



**Legenda**

**OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**

- granic obszar objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - kapliczki znajdujące się w ewidencji zabytków
  - zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
  - tereny narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych
  - tereny zagrożone ruchami masowymi
  - tereny predysponowane do wystąpienia ruchów masowych
- PRZEZNACZENIE TERENÓW I OPOWIADAJĄCY IM SYMBOL**
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - M tereny zabudowy usługowej
  - SR tereny usług sportu i rekreacji
  - R tereny zielone
  - PM tereny zabudowy zagrodowej
  - SL teren lasu i dolesień
  - Z teren zielony
  - KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej
  - KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
  - KDPA tereny ciągów pieszo - jazdnych

**OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE I UWZGLĘDNIJĄCE PRZEPISY ODRĘBNE**

- zasieg występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

WYKONANIE PRZEZ  
 BRANŻĘ: STUDIUM UMIEJCIOWOŚCI  
 WYKONANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ "L" LIGOTA KSIĄŻĘCA, OBEJMUJĄCY TERENY OSADNICZE I PRZEWDZIANE POD PLANOWANY ROZWÓJ

Wskazanie do rysunku z dnia 22 czerwca 2011 roku, dotyczącego informowania  
 ludzi, mogących być zainteresowani, i mieszkańców, do których planu, dotyczącego do  
 przygotowania projektu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,  
 którego, to przedmiotem Planu, ma być wybudowana i modernizacja oraz jego  
 wykonanie (zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o urzędzie  
 marszałkowskim województwa).

Dr inż. inżynier  
 J. Kozłowski

79

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/273/2013  
Rady Gminy Rudnik  
z dnia 30 października 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „L” Ligota Książęca, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Rudnik rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/273/2013

Rady Gminy Rudnik

z dnia 30 października 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „L” Ligota Książęca, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Rudnik rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „L” Ligota Książęca, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
- b) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.