



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 listopada 2013 r.

Poz. 6604

UCHWAŁA NR XVI.121.2013 RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 31 października 2013 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2014 rok

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 95 poz. 613 z 2010 roku ze zm.).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój uchwała:

§ 1. 1. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,84 zł od 1 m²** powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,55 zł od 1 ha** powierzchni
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,27 zł od 1 m²** powierzchni,

2. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,70 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,60 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,73 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,62 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 5) gospodarczych nie związanych z gospodarstwem rolnym – **3,91 zł od** powierzchni użytkowej,
- 6) znajdujących się na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych, których norma powierzchni przekracza ustaloną w przepisach prawa budowlanego – **7,71 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 7) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,71 od 1 m²** powierzchni użytkowej.

3. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od budowli lub ich części – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 powołanej ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Przez „budynki gospodarcze nie związane z gospodarstwem rolnym” rozumie się budynki lub ich części będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu samoistnym osób fizycznych, związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego w szczególności: składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Sławik

Załącznik nr 1
do Uchwały XVI.121.2013
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 31 października 2013r.

Propozycje zmiany stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok - osoby prawne
(założenie wzrostu stawek o 0,9 %)

Lp	Wyszczególnienie	m ²	Stawka aktualna 2013 wg uchwały Rady Miasta zł	Kwota podatku w 2013 r. wg. stawek z uchwały (2 x 3) zł	Max. st. Min. Fin. na 2014 r. zł/m ²	Max.kwota podatku na 2014 r. (2 x 5) zł	Stawki proponowane zł/m ²	Kwota podatku wg. stawek proponowanych na 2014 r. (2 x 7) zł	Różnica kwoty (6 - 8) zł	Wzrost stawek w groszach (7 - 3) zł	Różnica kwoty podatku (8 - 4) zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Budynki mieszkalne	993 234	0,69	685 331,5	0,74	734 993,2	0,7	695 263,8	39 729,4	0,01	9 932,3
2	Budynki - działalność gospodarcza	588 445	22,4	13 181 168,0	23,03	13 551 888,4	22,6	13 298 857,0	253 031,4	0,20	117 689,0
3	Dz.gosp. Obrót kwalif. Materiałem siewnym	0	10,63	0,0	10,75	0,0	10,73	0,0	0,0	0,10	0,0
3	Dz. Gosp. Świadczenie zdrowotne	43 477	4,58	199 124,7	4,68	203 472,4	4,62	200 863,7	2 608,6	0,04	1 739,1
4	Budynki gospodarcze	224	3,88	869,1	7,73	1 731,5	3,91	875,8	855,7	0,03	6,7
5	Budynki pozostałe	71 523	7,64	546 435,7	7,73	552 872,8	7,71	551 442,3	1 430,5	0,07	5 006,6
6	Garaże	131	7,64	997,8	7,73	1 009,5	7,71	1 006,9	2,6	0,07	9,1
7	Budowle wartość	632 550 995	2%	12 651 019,9	2%	12 651 019,9	2%	12 651 019,9	0,0	0,00	0,0
8	Grunty działalność gospodarcza	8 486 300	0,83	7 043 829,0	0,89	7 552 807,0	0,84	7 128 492,0	424 315,0	0,01	84 863,0
9	Grunty pozostałe	2 870 102	0,27	774 927,5	0,46	1 320 246,9	0,27	774 927,5	545 319,4	0,00	0,0
10	Grunty pod jeziorami	0	4,51	2,0	4,56	2,0	4,55	2,0	0,0	0,04	0,0
	Razem			35 083 505		36 570 044		35 302 751	1 267 292		219 246

Załącznik nr 2
do Uchwały XVI.121.2013
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 31 października 2013r.

Propozycje zmiany stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok - osoby fizyczne
(założenie wzrostu stawek o 0,9 %)

Lp	Wyszczególnienie	m ²	Stawka aktualna 2013 wg uchwały Rady Miasta zł	Kwota podatku w 2013 r. wg stawek z uchwały (2 x 3) zł	Max. st. Min. Fin. na 2014 r. zł/m ²	Max.kwota podatku na 2014 r. (2 x 5) zł	Stawki proponowane zł/m ²	Kwota podatku wg. stawek proponowanych na 2014 r. (2 x 7) zł	Różnica kwoty (6 - 8) zł	Wzrost stawek w groszach (7 - 3) zł	Różnica kwoty podatku (8 - 4) zł
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Budynki mieszkalne	1 366 235	0,69	942 702,2	0,74	1 011 013,9	0,7	956 364,5	54 649,4	0,01	13 662,4
2	Budynki - działalność gospodarcza	123 934	22,4	2 776 121,6	23,03	2 854 200,0	22,6	2 800 908,4	53 291,6	0,20	24 786,8
3	Dz.gosp. Obrót kwalif. Materiałem siewnym	0	10,63	0,0	10,75	0,0	10,73	0,0	0,0	0,10	0,0
3	Dz. Gosp. Świadczenie zdrowotne	7 869	4,58	36 040,0	4,68	36 826,9	4,62	36 354,8	472,1	0,04	314,8
4	Budynki gospodarcze	80 922	3,88	313 977,4	7,73	625 527,1	3,91	316 405,0	309 122,0	0,03	2 427,7
5	Budynki pozostałe	26 055	7,64	199 060,2	7,73	201 405,2	7,71	200 884,1	521,1	0,07	1 823,9
6	Garaże	89 776	7,64	685 888,6	7,73	693 968,5	7,71	692 173,0	1 795,5	0,07	6 284,3
7	Budowle wartość	5 502 372	2%	110 047,4	2%	110 047,4	2%	110 047,4	0,0	0,00	0,0
8	Grunty działalność gospodarcza	467 972	0,83	388 416,8	0,89	416 495,1	0,84	393 096,5	23 398,6	0,01	4 679,7
9	Grunty pozostałe	6 728 045	0,27	1 816 572,2	0,46	3 094 900,7	0,27	1 816 572,2	1 278 328,6	0,00	0,0
10	Grunty pod jeziorami	0	4,51	2,0	4,56	2,0	4,55	2,0	0,0	0,04	0,0
	Razem			7 268 828		9 044 387		7 322 808	1 721 579		53 979

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XVI.121.2013
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 31 października 2013r.

Przykład obciążenia podatnika na 2014 rok

przykład nr 1

Lp	Wyszczególnienie	m ²	Stawka aktualna 2013 r. (wg uchwały Rady Miasta) zł	Kwota podatku w 2013 r. wg stawek z uchwały (3 x 4) zł	Stawki proponowane zł/m ²	Kwota podatku na 2014 r. wg prop. stawek (3 x 6) zł	Max. stawka Min. Fin. na 2014r. zł/m ²	Max. kwota podatku na 2014 r. (3 x 8) zł
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Budynki mieszkalne	223,9	0,69	154,5	0,7	156,7	0,74	165,7
2	Budynki - działalność gospodarcza		22,4	0,0	22,6	0,0	23,03	0,0
3	Dz.Gosp. Świadczenia zdrowotne		4,58	0,0	4,62	0,0	4,68	0,0
4	Budynek gospodarczy	11	3,88	42,7	3,91	43,0	7,73	85,0
5	Budynki pozostałe		7,64	0,0	7,71	0,0	7,73	0,0
6	Garaże		7,64	0,0	7,71	0,0	7,73	0,0
7	Budowle wartość		2%	0,0	2%	0,0	2%	0,0
8	Grunty działalność gospodarcza		0,83	0,0	0,84	0,0	0,89	0,0
9	Grunty pozostałe	1 682	0,27	454,1	0,27	454,1	0,46	773,7
	Razem			651		654		1 024

Zmiana stawek spowoduje w w/w przykładzie wzrost podatku o 3,00 zł (654,00 zł - 651,00 zł)

przykład nr 2

	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Budynki mieszkalne	152,0	0,69	104,9	0,7	106,4	0,74	112,5
2	Budynki - działalność gospodarcza	87	22,4	1 954,8	22,6	1 972,1	23,03	2 009,6
3	Dz.Gosp. Świadczenia zdrowotne		4,58	0,0	4,62	0,0	4,68	0,0
4	Budynek gospodarczy		3,88	0,0	3,91	0,0	7,73	0,0
5	Budynki pozostałe		7,64	0,0	7,71	0,0	7,73	0,0
6	Garaże		7,64	0,0	7,71	0,0	7,73	0,0
7	Budowle wartość	45 000	2%	900,0	2%	900,0	2%	900,0
8	Grunty działalność gospodarcza	450	0,83	373,5	0,84	378,0	0,89	400,5
9	Grunty pozostałe	2 040	0,27	550,8	0,27	550,8	0,46	938,4
	Razem			3 884		3 907		4 361

Zmiana stawek spowoduje w w/w przykładzie wzrost podatku o 23,00 zł (3907,00 zł - 3884,00 zł)

przykład nr 3

	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Budynki mieszkalne	207,0	0,69	142,8	0,7	144,9	0,74	153,2
2	Budynki - działalność gospodarcza	42	22,4	940,8	22,6	949,2	23,03	967,3
3	Dz.Gosp. Świadczenia zdrowotne		4,58	0,0	4,62	0,0	4,68	0,0
4	Budynek gospodarczy	94	3,88	364,7	3,91	367,5	7,73	726,6
5	Budynki pozostałe		7,64	0,0	7,71	0,0	7,73	0,0
6	Garaże		7,64	0,0	7,71	0,0	7,73	0,0
7	Budowle wartość		2%	0,0	2%	0,0	2%	0,0
8	Grunty działalność gospodarcza		0,83	0,0	0,84	0,0	0,89	0,0
9	Grunty pozostałe	966	0,27	260,8	0,27	260,8	0,46	444,4
	Razem			1 709		1 722		2 291

Zmiana stawek spowoduje w w/w przykładzie wzrost podatku o 23,00 zł (1722,00 zł - 1709,00 zł)

przykład nr 4

	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Budynki - działalność gospodarcza	300	22,4	6 720,0	22,6	6 780,0	23,03	6 909,0
2	Dz.Gosp. Świadczenia zdrowotne	30	4,58	137,4	4,62	138,6	4,68	140,4
3	Budowle wartość	45 000	2%	900,0	2%	900,0	2%	900,0
4	Grunty działalność gospodarcza	8 000	0,83	6 640,0	0,84	6 720,0	0,89	7 120,0
	Razem			14 397		14 539		15 069

Zmiana stawek spowoduje w w/w przykładzie wzrost podatku o 142,00zł (14539,00 zł - 14397,00 zł)