



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 listopada 2013 r.

Poz. 6532

OBWIESZCZENIE RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały Rady Miasta Knurów w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów

1. Na podstawie art 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 232, poz.1378) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów z dnia 19.10.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 135, poz. 3841 z 2006r.), zmieniony:

- 1) Uchwałą Nr XLVIII/731/10 Rady Miasta Knurów z dnia 04.08.2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów z dnia 19.10.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 162, poz. 2651 z 2010r.),
- 2) Uchwałą Nr XI/170/11 Rady Miasta Knurów z dnia 21.09.2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów z dnia 19.10.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 288, poz. 4865 z 2011r.),
- 3) Uchwałą Nr XXIII/340/12 Rady Miasta Knurów z dnia 19.09.2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów z dnia 19.10.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4175 z 2012r.) zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje:

- 1) w podstawie prawnej ustawy z dnia 20 czerwca 2002r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 176 poz. 1191), która utraciła moc z dniem 01.08.2011r. (Dz. U. z 2011r. Nr 21, poz. 113),
- 2) §1 ust. 8 Uchwały Nr XLVIII/731/10 Rady Miasta Knurów z dnia 04.08.2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów z dnia 19.10.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 162, poz.2651 z 2010r.) , który stanowi:
„8. w części I załącznika nr 1 do uchwały, w podsumowaniu ogółem lokali zamiast cyfry 496 wprowadza się cyfrę 625 oraz po pozycji nr 80 dodaje się następujące pozycje:”;
- 3) § 2 i § 3 Uchwały Nr XLVIII/731/10 Rady Miasta Knurów z dnia 04.08.2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów z dnia 19.10.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 162, poz.2651 z 2010r.) , które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów. § 3. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.”;

- 4) § 2 i § 3 Uchwały Nr XI/170/11 Rady Miasta Knurów z dnia 21.09.2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów z dnia 19.10.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 288, poz. 4865 z 2011r.), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów. § 3. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.”;

- 5) § 2 i § 3 Uchwały Nr XXIII/340/12 Rady Miasta Knurów z dnia 19.09.2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów z dnia 19.10.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4175 z 2012r.) które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów. § 3. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia .”.

Przewodniczący Rady

Jan Trzęsiok

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia
Rady Miasta Knurów
z dnia 30 października 2013 r.

**UCHWAŁA NR LVI/718/2006
RADY MIASTA KNURÓW**

z dnia 19 października 2006r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt.2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, z 2012 r. poz. 951), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 232, poz. 1378), art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645) na wniosek Prezydenta Miasta Rada Miasta uchwała:

Postanowienia ogólne

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o „ustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 31 z 2005 r. poz. 266).

§ 2. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów zwanego w niniejszej uchwale gminą, w tym zasady wynajmu lokali socjalnych oraz określa kryteria wyboru osób, którym można przyznać pierwszeństwo zawarcia umowy wynajmu lokalu.

§ 2a.¹⁾ W odrębnym rozdziale uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania pomieszczeń tymczasowych.

§ 3. 1. Mieszkaniowy zasób gminy, tworzą lokale mieszkalne stanowiące jej własność w budynkach gminy lub budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz lokale mieszkalne w budynkach pozostających w posiadaniu samoistnym gminy.

2. Mieszkaniowy zasób gminy służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, w tym realizacji obowiązku gminy w zakresie zapewnienia lokali socjalnych i lokali zamiennych oraz zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

3. Wynajem gminnych lokali mieszkalnych może dotyczyć w przypadkach uzasadnionych, osób zatrudnionych w zakładach pracy na terenie miasta.

4. Uchwała określa również przypadki wynajmu gminnych lokali mieszkalnych na rzecz osób nie wymienionych w ust. 2 lub ust.3.

§ 4. 1. Lokale mieszkalne wynajmuje gmina reprezentowana przez zarządcę gminnego zasobu mieszkaniowego tj. Dyrektora Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, zwanego dalej wynajmującym.

¹⁾ Dodany przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XXIII/340/12 Rady Miasta Knurów z dnia 19 września 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów z dnia 19.10.2006r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 4175) , która weszła w życie z dniem 6 listopada 2012 r.

2. Nawiązanie lub potwierdzenie istniejącego stosunku najmu lokalu następuje w formie pisemnej umowy zawartej pomiędzy najemcą lub współnajemcami a wynajmującym na podstawie skierowania Prezydenta Miasta do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

3. Skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu określa w szczególności: najemcę lub współnajemców, osoby uprawnione do wspólnego zamieszkania oraz czasookres zawarcia umowy.

§ 5. 1. Kierując się zasadami racjonalnej gospodarki mieszkaniowej Prezydent Miasta wydziela z zasobu mieszkaniowego gminy lokale mieszkalne:

- 1) z przeznaczeniem na wynajem jako lokale socjalne, wynajmowane na czas oznaczony,
- 2) z przeznaczeniem na wynajem jako lokale zamienne,
- 3) z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych oczekujących na wykazach wynajmu, w tym gospodarstw domowych o niskich dochodach,
- 4) o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² oddawane w najem na zasadzie odrębnych kryteriów,
- 5) przeznaczone do wynajmowania na rzecz osób wymienionych § 14 ust.1 pkt 4 oraz § 14 ust.2 uchwały,
- 6) niezbędne do realizacji zamian z gminą, w tym zamian związanych z remontami budynków i lokali lub ich likwidacją.

2. Wykaz budynków, wydzielonych z możliwością wynajmu lokali socjalnych przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Wykaz lokali mieszkalnych z przeznaczeniem wyłącznie na wynajem lokali socjalnych, położonych na III, IV i V piętrze w budynku przy ul. Staszica 1 w Knurowie przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4.²⁾ Wykaz dwunastu lokali mieszkalnych, położonych na II piętrze w budynku przy ul. Staszica 1 w Knurowie, z możliwością wynajmu jako lokale socjalne, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Umowa najmu gminnego lokalu mieszkalnego nie może być zawarta z osobą lub małżonkiem osoby, której przysługuje tytuł prawny do zajmowania innego lokalu, z możliwością używania tego lokalu, z zastrzeżeniem ust.3, 4 i 5.

2. Warunek nie posiadania tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu dotyczy również osób, zgłoszonych do wspólnego zamieszkania z najemcą.

3. Zawarcie umowy najmu gminnego lokalu mieszkalnego z lokatorem używającym na czas oznaczony lokal stanowiący własność osoby fizycznej, wymaga zwrotu zajmowanego lokalu właścicielowi.

4. Zawarcie umowy najmu, o której mowa w ust.1 z osobą deklarującą zwrot gminie obecnie zajmowanego lokalu lub osobą, która otrzymała zgodę na zamianę lokalu z osobą zainteresowaną wymaga zawarcia porozumienia pomiędzy wynajmującym a najemcą określającego warunki rozwiązania najmu lokalu mieszkalnego dotychczas zajmowanego.

5. Przepisu ust.1 nie stosuje się w przypadku zawarcia umowy najmu lokalu z osobą wymienioną w § 14 ust.2, jeżeli posiada ona tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości.

§ 7. 1. W razie oddania w najem lokalu opróżnionego przez dotychczasowego najemcę obowiązki wynajmującego i najemcy w zakresie odnowienia lokalu i dokonania napraw określa ustawa z wyłączeniem ust. 2.

2. Wymiana zużytych elementów wyposażenia technicznego przez wynajmującego nie dotyczy lokali oddanych w najem w zamian za dokonanie przez przyszłego najemcę na własny koszt remontu obejmującego naprawę lokalu, naprawę lub wymianę instalacji i elementów wyposażenia technicznego.

²⁾ Dodany przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XLVIII/731/10 Rady Miasta Knurów z dnia 04 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów z dnia 19.10.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 162, poz. 2651), który wszedł w życie z dniem 10.09.2010 r.

3. Powierzchnia użytkowa lokalu przeznaczonego do wynajmu na rzecz gospodarstwa domowego, z wyłączeniem lokali socjalnych i lokali zamiennych, powinna uwzględniać możliwości gminy w zakresie lokali mieszkalnych odzyskiwanych do ponownego zasiedlenia w odniesieniu do liczby członków gospodarstwa domowego.

4. Uzasadnieniem wynajmu lokalu o większej powierzchni użytkowej może być sytuacja rodzinna gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o wynajem lokalu związana w szczególności z zamieszkiwaniem osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku.

§ 8. 1. Wynajem lokali mieszkalnych jest poddany kontroli społecznej przy zachowaniu jawności postępowania.

2. Organem opiniodawczym w sprawach wynajmu lub sporządzania wykazów osób zakwalifikowanych do wynajmu jest Komisja Mieszkaniowa powołana zarządzeniem Prezydenta Miasta i działająca na podstawie określonego w/w zarządzeniem regulaminu Komisji.

3. Uchwała niniejsza określa sprawy, które wymagają rozpatrzenia, oceny i opinii Komisji Mieszkaniowej.

4. Jawność postępowania w sprawach wynajmu lokali dotyczy podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Knurów:

- 1) wykazów osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali w celu umożliwienia obywatelom, organom samorządu terytorialnego oraz organom innych organizacji samorządowych i społecznych zgłoszenie uwag i zastrzeżeń do tych wykazów,
- 2) list osób oczekujących na lokale zamienne z tytułu remontów budynków i lokali lub ich likwidacji.

Lokale zamienne

§ 9. 1. Gmina na zasadach i wypadkach przewidzianych w ustawie zapewnia lokale zamienne, w tym w szczególności :

- 1) najemcy zobowiązanemu do opróżnienia gminnego lokalu z tytułu koniecznej naprawy na postawie art. 10 ust. 4 ustawy, na wniosek zarządcy gminnego zasobu mieszkaniowego,
- 2) najemcy lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku art. 11 ust.2 pkt 4 oraz art. 32 ustawy,
- 3) najemcy lokalu, który nie skorzystał z przysługującego mu prawa pierwszeństwa jego nabycia w związku z ustaleniami zawartymi w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy dotyczącymi planowanej sprzedaży lokali.

2. W celu racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym gmina może zaproponować zamianę gminnego lokalu dotychczas zajmowanego do lokalu zamiennego:

- 1) najemcy, z którym osiągnięto porozumienie co do warunków i terminu rozwiązania stosunku najmu zajmowanego lokalu z ważnych przyczyn nie wymienionych w ustawie,
- 2) najemcy gminnego lokalu mieszkalnego w budynku z przeważającą liczbą lokali wynajętych jako lokale socjalne.

3. Warunkiem zapewnienia przez gminę, na wniosek najemcy, lokalu zamiennego o powierzchni pokoi większej i wyposażeniu w urządzenia techniczne bardziej korzystnym niż normy wynikające z art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy, jest deklaracja najemcy o wykonaniu we własnym zakresie i na własny koszt remontu lokalu zamiennego.

Lokale socjalne

§ 10. 1.³⁾ Na lokale socjalne w mieszkaniowym zasobie Gminy Knurów można przeznaczyć lokale położone w budynkach o obniżonym standardzie wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem ust.3, oraz dwanaście lokali położonych na II piętrze budynku przy ul. Staszica 1 w Knurowie, wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Lokale mieszkalne wymienione w załączniku numer 2 do niniejszej uchwały położone na III, IV i V piętrze w budynku przy ul. Staszica 1 w Knurowie przeznacza się wyłącznie na wynajem lokali socjalnych.

3. Wyłącza się wynajem lokali socjalnych o obniżonym standardzie w budynkach wspólnot mieszkaniowych, z udziałem gminy.

4. Lokal socjalny powinien nadawać się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny a powierzchnia pokoi przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m².

5. Odstępstwo od zasady określonej w ust. 4 może nastąpić na uzasadniony wniosek przyszłego najemcy.

§ 11. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego można przyznać osobom:

- 1) opuszczającym mieszkania chronione, domy pomocy społecznej, domy dziecka lub placówki opiekuńczo – wychowawcze w związku z uzyskaniem pełnoletności lub usamodzielnieniem, jeżeli ich stałe miejsce zamieszkania przed umieszczeniem w mieszkaniu chronionym, domu pomocy społecznej, domu dziecka lub placówce opiekuńczo – wychowawczej było na terenie gminy oraz gdy ich powrót do tego miejsca pobytu jest niemożliwy,
- 2) opuszczającym rodziny zastępcze w związku z uzyskaniem pełnoletności lub usamodzielnieniem, jeżeli ich powrót do miejsca zamieszkania przed umieszczeniem w rodzinie zastępczej jest niemożliwy,
- 3) które utraciły zajmowany lokal wskutek zdarzenia losowego, w szczególności klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- 4) z którymi zarządca zawarł porozumienie w sprawie rozwiązania najmu lokalu i zwrotu gminie zajmowanego lokalu mieszkalnego w zamian za lokal socjalny wskazany przez gminę,
- 5) uprawnionym do wynajmu lokalu socjalnego w mieszkaniowym zasobie gminy na podstawie orzeczenia sądowego lub przepisów ustawy.

2. Z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 5 umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą, której dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kryterium niedostatku finansowego określonego niniejszą uchwałą.

§ 12. 1. Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą:

- 1)⁴⁾ która nie posiada tytułu prawnego do lokalu i znajduje się w niedostatku finansowym tj. której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia i rozpatrzenia wniosku o wynajem lokalu socjalnego oraz datę wynajmu lokalu, nie przekracza 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 60 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
- 2) wymienionymi w art. 14 ust. 4 ustawy, które utraciły prawo najmu zajmowanego lokalu w zasobie mieszkaniowym gminy z przyczyn innych niż wymienione w art. 13 ust. 1 ustawy oraz znajdują się w niedostatku finansowym i wyrażają zgodę na dobrowolne przeniesienie się do wskazanego przez gminę lokalu socjalnego.

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały Nr XLVIII/731/10 Rady Miasta Knurów z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów z dnia 19.10.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 162, poz. 2651), który wszedł w życie z dniem 10.09.2010 r.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr XI/170/11 Rady Miasta Knurów z dnia 21.09.2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 288, poz.4865), który wszedł w życie 19.12.2011 r.

2. Za dochód uważa się dochody członków gospodarstwa domowego określone w trybie przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

§ 13. 1. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony dwóch lat.

2. Prezydent Miasta może zarządzeniem ustalić kryteria i warunki zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na okres dłuższy od określonego w ust. 1 uzasadniony oceną sytuacji materialnej i rodzinnej gospodarstwa domowego dokonywaną w chwili wynajmu lokalu socjalnego i rokowaniami zmian w tym zakresie na przyszłość.

3. Najem lokalu socjalnego można po upływie oznaczonego w umowie czasu przedłużyć na następny okres jeżeli gospodarstwo domowe najemcy nadal znajduje się w niedostatku finansowym określonym w § 12 uchwały.

4. W przypadku wzrostu wysokości dochodów gospodarstwa domowego najemcy zajmującego lokal socjalny do kwoty przekraczającej wysokość uzasadniającą przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego, na wniosek najemcy znajdującego się w trudnej sytuacji materialnej, określonej w niniejszej uchwale, można zawrzeć z nim umowę najmu zajmowanego lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, z zastrzeżeniem ust. 9.

5. W sytuacji szczególnie usprawiedliwionej zasadami współżycia społecznego, osoba nie spełniająca kryterium określonego w ust. 3 i 4 może ubiegać się o wynajem zajmowanego lokalu na czas nieoznaczony z tytułu wykonanego remontu lokalu lub deklaracji wykonania remontu we własnym zakresie, z zastrzeżeniem ust. 9.

6. Zawarcie ponownej umowy najmu zajmowanego lokalu mieszkalnego w trybie ust. 3, 4 lub 5 wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego dotyczącego w szczególności informacji wynajmującego w zakresie osób zamieszkujących w lokalu, stanu opłat z tytułu używania lokalu oraz przestrzegania zasad porządku domowego.

7. Utrata uprawnień do zajmowanego lokalu socjalnego po upływie oznaczonego w umowie czasookresu oraz odmowa zawarcia kolejnej umowy najmu na podstawie ust. 3, 4 lub 5 powoduje konieczność opróżnienia i zwrotu gminie przedmiotowego lokalu.

8. W przypadku złożenia przez osobę wymienioną w ust. 7 wniosku o umieszczenie w wykazie wynajmu gminnych lokali mieszkalnych obowiązek zwrotu zajmowanego lokalu mieszkalnego powstaje z chwilą przedstawienia przez gminę oferty wynajmu innego lokalu lub z chwilą otrzymania odmowy umieszczenia w w/w wykazie wynajmu.

9. Możliwość ubiegania się o wynajem zajmowanego lokalu w trybie ust. 4 lub ust. 5 nie dotyczy lokalu socjalnego w budynku przy ul. Staszica 1 w Knurowie. Obowiązek zwrotu gminie zajmowanego lokalu socjalnego w tym budynku powstaje z chwilą odmowy potwierdzenia uprawnień do ponownego zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na następny okres.

Pomieszczenia Tymczasowe⁵⁾

§ 13a. 1. Gmina tworzy zasób pomieszczeń tymczasowych, z przeznaczeniem na wynajem, w posiadanych zasobie budynków mieszkalnych o obniżonym standardzie, wymienionych w załączniku nr 1 uchwały.

2. Na wynajem tymczasowych pomieszczeń przeznacza się pomieszczenia tworzone w wyniku przebudowy lokali lub zmiany ich sposobu użytkowania, w szczególności pomieszczenia, które nie spełniają warunków technicznych określonych dla lokalu mieszkalnego.

3. Tymczasowe pomieszczenie powinno odpowiadać wymogom określonym w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy.

4. Zgłoszenie wolnego tymczasowego pomieszczenia oraz skierowanie do zawarcia umowy najmu tymczasowego pomieszczenia następuje w trybie określonym w § 4 uchwały.

5. Wynajmujący prowadzi ewidencję tymczasowych pomieszczeń obejmującą w szczególności: zmiany najemców pomieszczenia, umowy najmu i aneksy do umów, informacje o stanie technicznym i pracach remontowych oraz informacje o stanie opłat za umowne i bezumowne używanie pomieszczenia.

⁵⁾ Rozdział dodany przez § 1 pkt 2 uchwały Nr XXIII/340/12 Rady Miasta Knurów z dnia 19.09.2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz.4175), który wszedł w życie 06.11.2012 r.

§ 13b. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 13c. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się na wezwanie komornika z osobą wobec, której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu położonego na terenie gminy, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego.

§ 13d. 1. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia można zawrzeć z osobą, która zadeklarowała dobrowolne przeniesienie się do wskazanego tymczasowego pomieszczenia, zobowiązanej na podstawie prawomocnego tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu w zasobie mieszkaniowym Gminy Knurów.

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu tymczasowego pomieszczenia w trybie ust. 1 następuje na wniosek wynajmującego, zawierający zgłoszenie do wynajmu wolnego pomieszczenia tymczasowego.

§ 13e. 1. Osoby zajmujące tymczasowe pomieszczenie, po wygaśnięciu umowy najmu, mogą wystąpić o przedłużenie najmu na kolejny okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, pod warunkiem spełnienia kryteriów dochodowych niedostatku finansowego lub trudnej sytuacji materialnej, określonych w niniejszej uchwale.

2. Zawarcie ponownej umowy najmu zajmowanego tymczasowego pomieszczenia wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego dotyczącego w szczególności potwierdzenia przez wynajmującego osób zamieszkujących w tymczasowym pomieszczeniu, braku zaległości w opłatach za używanie tymczasowego pomieszczenia i braku innych przesłanek do odmowy wynajmu pomieszczenia przez gminę.

3. W terminie nie przekraczającym jednego miesiąca od upływu okresu na jaki zawarta została umowa najmu tymczasowego pomieszczenia lub od daty otrzymania odmowy przedłużenia najmu tymczasowego pomieszczenia na kolejny okres, osoby zajmujące pomieszczenie są zobowiązane do jego zwrotu wynajmującemu.

4. Tymczasowe pomieszczenia nie mogą być przedmiotem zamiany, podnajmu lub oddania do bezpłatnego używania.

§ 13f. Do spraw wynajmu tymczasowych pomieszczeń stosuje się wyłącznie przepisy § 13a - § 13f niniejszej uchwały.

Pierwszeństwo wynajmu lokali mieszkalnych

§ 14. 1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, bez względu na wysokość dochodu gospodarstwa domowego można przyznać osobom:

- 1) opuszczającym mieszkania chronione, domy pomocy społecznej, domy dziecka lub placówki opiekuńczo – wychowawcze w związku z uzyskaniem pełnoletności lub usamodzielnieniem, jeżeli ich stałe miejsce zamieszkania przed umieszczeniem w mieszkaniu chronionym, domu pomocy społecznej, domu dziecka lub placówce opiekuńczo - wychowawczej było na terenie gminy oraz gdy ich powrót do tego miejsca pobytu jest niemożliwy,
- 2) opuszczającym rodziny zastępcze w związku z uzyskaniem pełnoletności lub usamodzielnieniem, jeżeli ich powrót do miejsca zamieszkania przed umieszczeniem w rodzinie zastępczej jest niemożliwy,
- 3) uprawnionym do wynajmu lokalu zamiennego w mieszkaniowym zasobie gminy na podstawie orzeczenia sądowego, przepisów ustawy lub porozumienia zawartego z zarządcą w sprawie rozwiązania najmu i zwrotu gminie zajmowanego lokalu mieszkalnego w zamian za lokal wskazany przez gminę,
- 4) które utraciły zajmowany lokal wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- 5) repatriantom, którym w odrębnej uchwale rada gminy potwierdziła zapewnienie warunków do osiedlenia.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach umowy najmu wskazanych lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania tylko na czas trwania stosunku pracy, zatrudnienia, pełnienia funkcji lub wykonywania określonych obowiązków mogą być zawierane w trybie pierwszeństwa wynajmu z osobami niezbędnymi w gminie z tytułu potrzeb kadrowych związanych z rodzajem wykonywanych przez te osoby obowiązków, pracą zawodową lub posiadanyimi kwalifikacjami.

§ 14a.⁶⁾ 1. Osoby, które utraciły prawo najemcy do zajmowanego lokalu mieszkalnego, mogą ubiegać się w trybie pierwszeństwa o ponowne zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu zajmowanego lokalu, z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4.

2. Zawarcie umowy najmu lokalu z osobą wymienioną w ust.1 wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego dotyczącego w szczególności potwierdzenia braku zaległości w opłatach za używanie zajmowanego lokalu i braku innych przesłanek do wypowiedzenia najmu lokalu przez właściciela oraz ustalenia osób zamieszkujących w lokalu.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość dwukrotnego ubiegania się o zawarcie ponownej umowy najmu zajmowanego lokalu w trybie pierwszeństwa, po kolejnej utracie prawa najemcy lokalu.

4. Zawarcie ponownej umowy najmu lokalu w trybie ust.1 nie dotyczy osób, z którymi najem lokalu był nawiązany na czas oznaczony z tytułu niezbędności w gminie lub lokali socjalnych.

§ 15. 1. W razie opuszczenia lokalu mieszkalnego przez najemcę lub wszystkich współnajemców, potwierdzonego rozwiązaniem najmu i pozostawienia w nim stale zamieszkujących przez okres nie krótszy niż 5 lat dotychczas z najemcą lub współnajemcami ich: pełnoletnich dzieci, dzieci małżonków, osób przysposobionych, osób dla których do uzyskania pełnoletności najemca lub współnajemca był ustanowiony jako rodzina zastępcza, rodziców najemcy lub rodziców małżonka, osoby te mogą ubiegać się o pierwszeństwo wynajmu zajmowanego lokalu.

2. Pierwszeństwo, o którym mowa w ust.1 nie przysługuje jeżeli najemca zamieszkał w lokalu lub budynku, do którego posiada tytuł prawny i istnieje możliwość wspólnego zamieszkania z wyżej wymienionymi osobami lub osoby pozostawione w lokalu mogą zamieszkać w innym niż dotychczas zajmowany.

3. Warunkiem przyznania uprawnień pierwszeństwa wynajmu jest trudna sytuacja materialna lub rodzinna gospodarstwa domowego, określona w niniejszej uchwale.

4. Tryb wynajmu lokalu z tytułu pierwszeństwa, o którym mowa w ust.1 nie dotyczy lokali, których najem był nawiązany na czas oznaczony z osobami niezbędnymi w gminie oraz lokali socjalnych.

§ 16. 1. W razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego osoby wymienione w ust. 2, które nie wstąpiły w stosunek najmu lokalu i zamieszkiwały stale z najemcą do chwili śmierci przez okres co najmniej 5 lat mogą ubiegać się o pierwszeństwo zawarcia umowy najmu tego lokalu.

2. Do osób wymienionych w ust. 1 należą rodzice najemcy, pełnoletnie wnuki najemcy lub pełnoletnie rodzeństwo najemcy nie posiadający tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

3. Warunkiem przyznania uprawnień pierwszeństwa wynajmu jest trudna sytuacja materialna lub rodzinna gospodarstwa domowego, określona w niniejszej uchwale.

4. Zawarcie umowy najmu lokalu w trybie pierwszeństwa po zgonie najemcy nie dotyczy lokali, których najem został nawiązany na czas oznaczony z osobami niezbędnymi w gminie oraz lokali socjalnych.

§ 17.⁷⁾ 1. Uprawnienia do pierwszeństwa wynajmu lokali mieszkalnych, o których mowa w § 11, § 14, § 14a, § 15, § 16, potwierdza się na wniosek osoby uprawnionej poprzez wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu.

⁶⁾ Dodany przez § 1 pkt 3 uchwały Nr XLVIII/731/10 Rady Miasta Knurów z dnia 04.08.2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 162, poz.2651), który wszedł w życie 10.09.2010 r.

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 uchwały Nr XLVIII/731/10 Rady Miasta Knurów z dnia 04.08.2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 162, poz.2651), który wszedł w życie 10.09.2010 r.

2.⁸⁾ Odmowa potwierdzenia przez gminę uprawnień do pierwszeństwa wynajmu zajmowanego lokalu na podstawie § 14a, § 15, § 16, powoduje konieczność opróżnienia i zwrotu gminie przedmiotowego lokalu oraz jest jednoznaczna z wniesieniem przez wynajmującego powództwa sądowego o nakaz opróżnienia, w przypadku braku dobrowolnego zwrotu lokalu gminie.

3.⁹⁾ W przypadku złożenia przez osobę wymienioną w § 14, § 14a, § 15, § 16 wniosku o umieszczenie w rocznym wykazie osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali, w zamian za zwrot gminie lokalu zajmowanego bezumownie, obowiązek zwrotu zajmowanego lokalu powstaje z chwilą odmowy umieszczenia w w/w wykazie lub z chwilą przedstawienia przez gminę oferty wynajmu wskazanego lokalu, w trybie § 32 ust. 5 uchwały.

Podnajem lokali mieszkalnych

§ 18. 1. O wyrażenie zgody na podnajem lokalu mieszkalnego może ubiegać się wyłącznie najemca lub wszyscy współnajemcy lokalu.

2. Zgoda na podnajem lokalu może zostać wydana w przypadkach udokumentowanej konieczności zamieszkania najemcy lub wszystkich współnajemców poza lokalem, którego dotyczy wniosek o wyrażenie zgody na podnajem, uzasadnionej w szczególności potrzebą leczenia lub zatrudnienia.

3. Zgoda na podnajem lokalu może być wydana na rzecz gospodarstwa domowego znajdującego się w trudnej sytuacji materialnej, o której mowa w niniejszej uchwale.

4. Wyrażenie zgody na podnajem lokalu nie dotyczy najemców lub współnajemców zalegających z opłatami za wynajem lokalu, najemców lub współnajemców lokali wynajętych na czas oznaczony na rzecz osób niezbędnych oraz najemców lokali socjalnych.

5. Zgodę na podnajem lokalu wydaje się na okres jednego roku z możliwością przedłużenia na okres nie dłuższy od trzech lat.

Zamiany lokali mieszkalnych pomiędzy osobami zainteresowanymi

§ 19. 1. Najemcy lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie gminy w ramach zamian pomiędzy osobami zainteresowanymi mogą dokonywać zamiany lokali, w których zamieszkują na lokale:

- 1) wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów lub innej gminy zajmowane przez ich najemców,
- 2) stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych zajmowane przez lokatorów tj. najemców lub osoby używające lokal na podstawie innego tytułu prawnego niż prawo własności,
- 3) spółdzielni mieszkaniowych zajmowane przez członków spółdzielni lub najemców lokali,
- 4) stanowiące odrębne nieruchomości lokalowe zajmowane przez ich właścicieli.

2. Zamiana gminnego lokalu zajmowanego przez najemcę na lokal, do którego osobie zainteresowanej zamianą przysługuje prawo własności wymaga przeniesienia prawa własności na najemcę, poprzedzonego wstępną zgodą gminy.

3. Zamiana pomiędzy najemcą mieszkania gminnego a lokatorem innego lokalu, w tym lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób innej gminy wymaga zgody właściciela lokalu. W przypadku lokali gminnych zgoda na zamianę stanowi skierowanie do zawarcia umowy najmu pomiędzy wynajmującym a osobą, która nawiązuje najem lokalu z gminą.

4. Wydanie zgody na zamianę lokalu w trybie ust.1 nie dotyczy lokali wynajętych na czas oznaczony.

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 uchwały Nr XLVIII/731/10 Rady Miasta Knurów z dnia 04.08.2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 162, poz.2651), który wszedł w życie 10.09.2010 r.

⁹⁾ Dodany przez § 1 pkt 5 uchwały Nr XLVIII/731/10 Rady Miasta Knurów z dnia 04.08.2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 162, poz.2651), który wszedł w życie 10.09.2010 r.

§ 20. 1. Wydanie zgody na zamianę lokalu z osobą zainteresowaną na podstawie § 19 oraz wynajem lokalu gminnego w trybie § 24 w zamian za zwrot gminie lokalu obecnie zajmowanego wymaga zawarcia pomiędzy najemcą a wynajmującym – zarządcą gminnego zasobu mieszkaniowego porozumienia określającego warunki rozwiązania najmu lokalu dotychczas zajmowanego.

2. W/w porozumienie powinno obejmować w szczególności rozliczenie: opłat czynszu, opłat niezależnych od właściciela lokalu oraz stanu technicznego i stopnia zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń.

Wydanie zgody na zamianę lokalu najemcy, który jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat z tytułu najmu gminnego lokalu mieszkalnego wymaga ustalenia w w/w porozumieniu zasad i trybu spłaty zadłużenia.

Wysokość dochodu, warunki zamieszkania oraz sytuacja rodzinna gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nie oznaczony

§ 21. 1. Wynajem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy na rzecz osób o niskich dochodach dotyczy gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej i zamieszkujących w trudnych warunkach mieszkaniowych lub znajdującym się w trudnej sytuacji rodzinnej.

2. Przez osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej rozumie się osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia i rozpatrzenia wniosku o wynajem lokalu oraz datę wynajmu lokalu, nie przekracza 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Przez gospodarstwo domowe rozumie się osobę samodzielnie ubiegającą się o wynajem mieszkania oraz osobę ubiegającą się z małżonkiem lub innymi osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania i wspólnie gospodarującymi.

4. Za gospodarstwo domowe zamieszkujące w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się gospodarstwo domowe spełniające co najmniej jeden z niżej wymienionych warunków :

- 1) zamieszkujące w lokalu, w którym na jedną osobę zamieszkałą przypada mniej niż 6 m² łącznej powierzchni pokoi; w przypadku używania przez gospodarstwo domowe osoby ubiegającej się o wynajem części lokalu mieszkalnego za powierzchnię pokoi rozliczaną na jedną osobę zamieszkałą uważa się powierzchnię pokoi wynikającą z umowy najmu, podnajmu lub użytkowania itp. zawartej z osobą posiadającą tytuł prawny do lokalu,
- 2) zamieszkujące w pomieszczeniu niemieszkalnym lub lokalu nie spełniającym warunków technicznych określonych dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 3) zamieszkujące w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, naprawy, przebudowy lub modernizacji.

5. Trudna sytuacja rodzinna gospodarstwa domowego wymaga uzasadnienia i może dotyczyć w szczególności: stanu zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania, zamieszkiwania z osobami przewlekle chorymi, samotnego wychowywania dzieci przez jednego z rodziców, ustanowienia gospodarstwa domowego wnioskodawcy jako rodziny zastępczej, bezdomności, rozpadu rodziny, zajmowania lokalu bez tytułu prawnego itp.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 22. 1. Przez osobę uprawnioną do ubiegania się o obniżkę czynszu za zajmowany lokal mieszkalny uważa się najemcę, którego średni miesięczny dochód nie przekracza kryterium określonego w trybie ustalonym w przepisach o dodatkach mieszkaniowych dla gospodarstw domowych jednoosobowych i wieloosobowych, który uzyskał odmowę przyznania dodatku mieszkaniowego ze względu na przekroczenie normatywnej powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 23. 1. Wielkość obniżki czynszu za lokal zajmowany przez najemcę, którego wysokość dochodu spełnia kryterium określone w § 21 ust. 2 niniejszej uchwały ustala się na poziomie 30 % zindywidualizowanej stawki czynszu.

2. Wielkość obniżki czynszu za lokal zajmowany przez najemcę, którego wysokość dochodu przekracza kryterium określone w ust.1 ustala się na poziomie 15 % zindywidualizowanej stawki czynszu.

Wynajem w zamian za zwrot zajmowanego lokalu gminie

§ 24. 1. Lokale mieszkalne mogą być wynajmowane bez względu na wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcom przekazującym dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji gminy w zamian za lokal lub lokale dostarczone przez gminę w przypadku:

- 1) powstania warunków rodzinnych lub zdrowotnych uzasadniających zmianę miejsca zamieszkania,
- 2) ubiegania się przez inwalidów i osoby niepełnosprawne o uzyskanie lokalu dostosowanego do ich potrzeb,
- 3) zwrotu do dyspozycji gminy lokalu lub lokali o wyższym standardzie od standardu lokalu lub lokali dostarczonych w wyniku zamiany przez gminę,
- 4) ubiegania się o wynajem innego lokalu przez osoby zamieszkujące w trudnych warunkach mieszkaniowych lub znajdujące się w trudnej sytuacji rodzinnej określonej w § 21 oraz deklarujące wykonanie we własnym zakresie remontu lokalu wynajętego w wyniku zamiany z gminą w trybie określonym w § 25 uchwały.

2. Pierwszeństwo ubiegania się o zamianę lokalu z gminą w trybie określonym w ust. 1 pkt 4 dotyczy gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej określonej w § 21 uchwały.

3. Wniosek o wynajem lokalu w trybie określonym w ust.1 wymaga złożenia deklaracji zwrotu zajmowanego lokalu gminie z zastrzeżeniem § 20.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających ze stanu zdrowia, wieku lub trudnej sytuacji rodzinnej najemca może ubiegać się o najem lokalu odpowiadającego potrzebom jego gospodarstwa domowego na podstawie ust.1 poza ogólnie obowiązującą kolejnością wynajmu gminnych lokali mieszkalnych.

Wynajem w zamian za deklarację wykonania remontu lokalu

§ 25. 1. Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych poprzez wynajem gminnych lokali mieszkalnych może również dotyczyć gospodarstw domowych, których dochód przekracza kryterium trudnej sytuacji materialnej określone w § 21 uchwały, jeżeli złożą deklarację dokonania na własny koszt remontu obejmującego naprawę lokalu, naprawę lub wymianę instalacji i elementów wyposażania technicznego.

2. Zawarcie umowy najmu lokalu z osobą wymienioną w ust.1 następuje po stwierdzeniu przez zarządcę budynku wykonania przez przyszłego najemcę warunków umowy dotyczącej remontu oraz określającej zasady rozliczeń z tego tytułu w przypadku zwrotu lokalu gminie.

3. Wynajem lokalu w zamian za deklarację wykonania remontu powinien dotyczyć przede wszystkim osób, które zamieszkują w trudnych warunkach mieszkaniowych lub znajdują się w trudnej sytuacji rodzinnej, o których mowa w § 21 ust.4 i ust.5.

Tryb składania i rozpatrzenia wniosków o wynajem gminnych lokali mieszkalnych

§ 26. 1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy wynajmu gminnego lokalu mieszkalnego są zobowiązane do złożenia w Urzędzie Miasta wniosku oraz dołączenia dokumentów potwierdzających sytuację materialną, mieszkaniową i rodzinną gospodarstwa domowego wnioskodawcy.

2. Ocena sytuacji materialnej gospodarstwa domowego wnioskodawcy następuje w oparciu o deklarację o dochodach oraz inne dokumenty złożone przez wnioskodawcę na zasadach określonych w przepisach o dodatkach mieszkaniowych.

3. W postępowaniu wyjaśniającym przeprowadzonym przez pracowników urzędu gromadzona jest dokumentacja niezbędna do wydania opinii Komisji Mieszkaniowej oraz podjęcia decyzji w sprawie zakwalifikowania wniosku do wynajmu lokalu lub odmowy zakwalifikowania do wynajmu.

4. Prawidłowa ocena wniosku wymaga zbadania sytuacji materialnej, mieszkaniowej i rodzinnej obojga małżonków oraz innych osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.

5. Zmiana warunków mieszkaniowych, sytuacji materialnej lub rodzinnej osoby ubiegającej się o wynajem lokalu lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania wymaga złożenia w tej sprawie pisemnego oświadczenia przez wnioskodawcę.

§ 27. 1. Złożenie przez osoby ubiegające się o wynajem lokalu nieprawdziwych oświadczeń lub zatajenie czy też odmowa podania danych dotyczących sytuacji materialnej, rodzinnej i warunków mieszkaniowych istotnych przy rozpatrzeniu wniosku może skutkować odmową wynajmu lokalu mieszkalnego.

2. Odmowa wynajmu gminnego lokalu mieszkalnego może dotyczyć w szczególności osób, które zbyły lub dobrowolnie zdały właścicielowi lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny, w którym miały możliwość zamieszkiwać.

3. Podstawą odmowy rozpatrzenia wniosku może być nie uzupełnienie wniosku o dokumentację wymienioną w ust. 1 lub brak zgody na podstawie ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych na przetwarzanie (np. zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, zmienianie lub udostępnianie) danych osobowych w trybie obowiązującego prawa gminnego, w związku ze złożonym wnioskiem o wynajem.

Wykazy osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali

§ 28. 1. Umowy najmu lokali mieszkalnych mogą być zawarte wyłącznie z osobami, które uzyskały opinię Komisji Mieszkaniowej i zostały umieszczone w wykazie osób zakwalifikowanych do wynajmu gminnych lokali mieszkalnych, z wyjątkiem osób wymienionych w ust. 2 i ust.3.

2. Obowiązek uzyskania opinii Komisji Mieszkaniowej i umieszczenia w wykazie, o którym mowa ust. 1 nie dotyczy osób wymienionych w § 9, § 11 ust.1 pkt 3,4,5, § 13 ust.3, § 14 ust. 1 pkt 3,4,5, § 15, § 16, § 19.

3.¹⁰⁾ Obowiązek umieszczenia w wykazie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy osób wymienionych w § 11 ust.1 pkt 1,2, § 12 ust.1 pkt 2, § 13 ust. 4, 5, § 14 ust.1 pkt 1,2, § 14 ust. 2, § 14a, § 24 ust. 4.

§ 29. 1. Naczelnik Wydziału prowadzącego sprawę wynajmu gminnych lokali mieszkalnych, uwzględniając sytuację w gminie w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, w tym planowany roczny odzysk mieszkań do ponownych wynajmów i stan realizacji wykazów wynajmu z lat poprzednich w terminie do 31 grudnia sporządza po rozpatrzeniu i zaopiniowaniu wniosków przez Komisję Mieszkaniową roczne wykazy osób zakwalifikowanych do wynajmu gminnych lokali mieszkalnych w roku następnym.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1 zatwierdza do realizacji Prezydent Miasta.

3. Poza rocznym wykazem wynajmu mogą być sporządzane w ciągu roku wykazy dodatkowe, jeżeli powstaje taka konieczność lub możliwość dodatkowych wynajmów lokali mieszkalnych.

4. Dodatkowe wykazy osób zakwalifikowanych do wynajmu gminnych lokali mieszkalnych podlegają zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową i zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta w trybie określonym w ust. 1 i 2.

5. W sprawie zawieszenia sporządzenia rocznego wykazu, o którym mowa w ust. 1 Prezydent Miasta wydaje zarządzenie na uzasadniony wniosek Naczelnika Wydziału prowadzącego sprawę wynajmu gminnych lokali mieszkalnych, zaopiniowany przez Komisję Mieszkaniową. Uzasadnienie wymaga w szczególności stwierdzenia braku możliwości zapewnienia realizacji w/w wykazu w ciągu roku kalendarzowego.

§ 30. 1. Przy opracowywaniu rocznego wykazu osób zakwalifikowanych do wynajmu gminnych lokali mieszkalnych rozpatrzeniu podlegają wnioski złożone w Urzędzie Miasta w okresie dwunastu miesięcy kalendarzowych przed dniem 15 września roku poprzedzającego rok, na który opracowywany jest w/w wykaz.

2. Sporządzenie w danym roku dodatkowego wykazu wynajmu wymaga w szczególności analizy wniosków o wynajem złożonych przez osoby wymienione w ust.1, znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej i mieszkaniowej lub rodzinnej, którym odmówiono umieszczenia w rocznym wykazie wynajmu.

¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 6 uchwały Nr XLVIII/731/10 Rady Miasta Knurów z dnia 04.08.2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 162, poz.2651), który wszedł w życie 10.09.2010 r.

3. Osoby, które nie zostały zakwalifikowane do umieszczenia w wykazach wynajmu w terminie 2 miesięcy od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o odmowie i zakończeniu postępowania w sprawie wniosku o wynajem lokalu mogą składać oświadczenia w sprawie ponownego rozpatrzenia w/w wniosku w przypadku opracowywania w ciągu roku dodatkowych wykazów. W w/w oświadczeniu wnioskodawca zobowiązuje się do aktualizowania sytuacji materialnej, mieszkaniowej i rodzinnej przedstawionej w dokumentacji wniosku co najmniej raz na kwartał.

§ 31. 1. Wykazy roczne lub dodatkowe, o których mowa w § 29 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

2. Obywatele, organy samorządu terytorialnego oraz organy innych organizacji samorządowych i społecznych w okresie realizacji wykazu mogą zgłaszać do Prezydenta Miasta zastrzeżenia i uwagi do osób umieszczonych w w/w wykazach.

3. Wniesione uwagi i zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 podlegają analizie i zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową, a następnie rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta w zakresie skreślenia osoby objętej zastrzeżeniem lub odrzucenia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń.

4. Zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową oraz rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta podlegają oświadczenia osób zwracających się o ponowną analizę wniosku, którym odmówiono umieszczenia w rocznych wykazach wynajmu lokali, złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o odmowie i zakończeniu postępowania w sprawie wniosku o wynajem lokalu.

5. W terminie miesiąca od ponownego zaopiniowania wniosku przez Komisję Mieszkaniową, w trybie określonym w ust. 4, wnioskodawca otrzymuje pisemną odpowiedź z uzasadnieniem w sprawie utrzymania w mocy odmowy umieszczenia w wykazie lub zmiany rozstrzygnięcia i określenia warunków możliwości umieszczenia w wykazie dodatkowym wynajmu lokali, w przypadku sporządzania takiego wykazu w danym roku kalendarzowym.

§ 32. 1. Wykaz osób zakwalifikowanych do wynajmu gminnych lokali mieszkalnych sporządza się odrębnie dla osób zakwalifikowanych do wynajmu mieszkań jednopokojowych, dwupokojowych i większych oraz dla zakwalifikowanych do wynajmu lokali socjalnych.

2. Wykaz określa dane osobowe osoby zakwalifikowanej do wynajmu, warunki mieszkaniowe, sytuację materialną i rodzinną osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania, kategorię, standard lub lokalizację lokalu, który powinien zostać zaproponowany do wynajmu na rzecz gospodarstwa domowego wnioskodawcy oraz uzasadnienie umieszczenia w wykazie.

3. Kolejność umieszczenia osób w wykazie uwzględnia sytuację materialną, mieszkaniową i rodzinną wnioskodawcy i decyduje o kolejności przedstawiania ofert wynajmu. Zmiana kolejności przedstawienia oferty wymaga opinii Komisji Mieszkaniowej.

4. Osoby umieszczone w wykazie, do chwili wynajmu lokalu, poddane są kontroli w przypadku stwierdzenia podania w wniosku nieprawdziwych danych oraz w przypadku zmiany sytuacji materialnej, rodzinnej lub warunków mieszkaniowych. Wynik kontroli może skutkować skreśleniem z wykazu wynajmu.

5. Realizacja wynajmu na rzecz osób oczekujących w wykazie polega na przedstawieniu oferty zawarcia umowy najmu wskazanego lokalu. W razie odmowy ze strony osoby uprawnionej przedstawia się drugą ofertę. W przypadku nie przyjęcia żadnej z dwóch propozycji ofert zawarcia umowy najmu skreślenie osoby z wykazu wynajmu wymaga zaopiniowania przez Komisję Mieszkaniową.

6. Gospodarstwa domowe umieszczone w wykazie, których liczba osób uprawnionych do wspólnego zamieszkania uległa zwiększeniu w trakcie oczekiwania na wynajem lokalu i uprawnia do ubiegania się o wynajem lokalu o większej powierzchni mogą wnioskować o wynajem takiego lokalu, po zaopiniowaniu wniosku przez Komisję Mieszkaniową. Przedstawienie oferty lokalu o większej powierzchni następuje po zapewnieniu lokali na rzecz wszystkich gospodarstw domowych oczekujących w wykazie wynajmu lokali mieszkalnych tej kategorii.

7. Osoby umieszczone w wykazie z tytułu trudnej sytuacji materialnej i mieszkaniowej lub rodzinnej, które utracą w trakcie oczekiwania na ofertę uprawnienia do wynajmu z tytułu zmiany sytuacji materialnej, mieszkaniowej lub rodzinnej mogą ubiegać się o realizację wynajmu w grupie osób deklarujących wykonanie remontu lokalu we własnym zakresie. Powyższe wymaga zaopiniowania przez Komisję Mieszkaniową.

7a.¹¹⁾ Osoba umieszczona w wykazie wynajmu lokali socjalnych z tytułu niedostatku finansowego, w przypadku wzrostu wysokości dochodów, w trakcie oczekiwania na ofertę wynajmu lokalu, może ubiegać się o realizację wynajmu lokalu na czas nieoznaczony z tytułu trudnej sytuacji materialnej lub deklaracji wykonania remontu lokalu we własnym zakresie. Powyższe wymaga zaopiniowania przez Komisję Mieszkaniową.”

7b.¹²⁾ Osoba umieszczona w wykazach wynajmu lokali na czas nieoznaczony, w przypadku obniżenia wysokości dochodów, w trakcie oczekiwania na ofertę wynajmu lokalu, może ubiegać się o wynajem lokalu socjalnego z uwagi na niedostatek finansowy i brak tytułu prawnego do lokalu. Powyższe wymaga zaopiniowania przez Komisję Mieszkaniową.

8. Osoby umieszczone w wykazach, które nie otrzymały mieszkania w roku na który został sporządzony wykaz mają pierwszeństwo do otrzymania mieszkania w następnym roku.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 33. 1. Opróżnione i zwrócone gminie lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, oddane w najem za opłatą czynszu ustalonego w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez zarządcę gminnego zasobu mieszkaniowego na podstawie regulaminu określonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta.

2. Nie stosuje się przepisu ust. 1 w razie oddania lokalu w najem na rzecz co najmniej pięcioosobowego gospodarstwa domowego.

3. W przypadku takiego zapotrzebowania dopuszcza się możliwość podziału lokalu o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² na samodzielne lokale mieszkalne będące przedmiotem odrębnych wynajmów.

Postanowienia przejściowe i końcowe

§ 34. Do spraw wszczętych a nie zakończonych przed dniem wejścia w życie uchwały stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 35. Po wejściu w życie niniejszej uchwały dotychczasowe wykazy osób zakwalifikowanych do wynajmu gminnych lokali mieszkalnych sporządzone na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Knurowie Nr XIII/78/95 z dnia 22 lutego 1995r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Knurów oraz kryterium wyboru osób, z którymi mogą być zawierane umowy najmu lokali mieszkalnych (z późniejszymi zmianami) zachowują swoją moc.

§ 36. W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy ustawy.

§ 37. Tracą moc uchwały: Rady Miejskiej w Knurowie Nr XIII/78/95 z dnia 22 lutego 1995r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Knurów oraz kryterium wyboru osób, z którymi mogą być zawierane umowy najmu lokali mieszkalnych oraz Nr XL/247/96 z dnia 28.11.1996r. i Nr LIV/342/97 z dnia 27.11.1997r. w sprawie zmian w/w uchwały.

¹¹⁾ Dodany przez § 1 pkt 7 uchwały Nr XLVIII/731/10 Rady Miasta Knurów z dnia 04.08.2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 162, poz.2651), który wszedł w życie 10.09.2010 r.

¹²⁾ Dodany przez § 1 pkt 7 uchwały Nr XLVIII/731/10 Rady Miasta Knurów z dnia 04.08.2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 162, poz.2651), który wszedł w życie 10.09.2010 r.

Załącznik Nr 1¹³⁾

do Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów
z dnia 19.10.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów

Wykaz budynków mieszkalnych o obniżonym standardzie z możliwością wynajmu lokali socjalnych

I. Budynki stanowiące własność gminy

L.p.	Adres budynku	Ilość mieszkań
1.	ul. 1 Maja 6	10
2.	ul. 1 Maja 11	6
3.	ul. Damrota 1	7
4.	ul. Dworcowa 7	4
5.	ul. Dworcowa 9	8
6.	ul. Dworcowa 11	4
7.	ul. Dworcowa 13	8
8.	ul. Dworcowa 14	4
9.	ul. Dworcowa 15	4
10.	ul. Dworcowa 16	4
11.	ul. Dworcowa 17	4
12.	ul. Dworcowa 19	4
13.	ul. Dworcowa 21	4
14.	ul. Janty 2	12
15.	ul. Kopernika 1	4
16.	ul. Kopernika 2	4
17.	ul. Kopernika 3	4
18.	ul. Kopernika 4	4
19.	ul. Kopernika 5	4
20.	ul. Kopernika 6	4
21.	ul. Kopernika 7	4
22.	ul. Kopernika 8	4
23.	ul. Kopernika 9	4
24.	ul. Kopernika 10	4
25.	ul. Kościuszki 2	6
26.	ul. Kościuszki 6	6
27.	ul. Ks. A. Kozielka 38	8
28.	ul. Ks. A. Kozielka 40	12
29.	ul. Ks. A. Kozielka 42	12
30.	ul. Ks. A. Kozielka 46	8
31.	ul. Książenicka 2	6
32.	ul. Miarki 5	6
33.	ul. Miarki 6	6
34.	ul. Michalskiego 68	6
35.	ul. Mickiewicza 2	4
36.	ul. Mickiewicza 5	4
37.	ul. Mickiewicza 6	4
38.	ul. Mickiewicza 7	4
39.	ul. Mickiewicza 8	4
40.	ul. Mickiewicza 9	18

¹³⁾ Ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 8 uchwały Nr XLVIII/731/10 Rady Miasta Knurów z dnia 04.08.2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 162, poz.2651), który wszedł w życie 10.09.2010 r.

41.	ul. Mickiewicza 10	4
42.	ul. Mickiewicza 11	4
43.	ul. Mickiewicza 13	4
44.	ul. Niepodległości 10	12
45.	ul. Niepodległości 26	4
46.	ul. Poniatowskiego 7	4
47.	ul. Powstańców 35	3
48.	ul. Prusa 2	4
49.	ul. Sienkiewicza 1	4
50.	ul. Sienkiewicza 2	12
51.	ul. Sienkiewicza 3	12
52.	ul. Sienkiewicza 4	12
53.	ul. Słoniny 3	10
54.	ul. Słoniny 4	12
55.	ul. Słoniny 5	10
56.	ul. Słoniny 6	12
57.	ul. Słoniny 8	4
58.	ul. Słoniny 9	10
59.	ul. Słoniny 10	4
60.	ul. Słoniny 11	10
61.	ul. Słoniny 13	10
62.	ul. Słoniny 15	12
63.	ul. Słoniny 17	4
64.	ul. Słoniny 19	4
65.	ul. Słoniny 21	4
66.	ul. Słoniny 25	6
67.	ul. Słoniny 27	6
68.	ul. Spółdzielcza 2	4
69.	ul. Spółdzielcza 4	4
70.	ul. Wilsona 48	12
71.	ul. Wilsona 109	7
72.	ul. Zwycięstwa 19A	2
73.	ul. Zwycięstwa 25	2
74.	ul. Zwycięstwa 32	4
75.	ul. Zwycięstwa 34	9
76.	ul. Zwycięstwa 45	4
77.	ul. Zwycięstwa 58A	2
78.	ul. Żwirki i Wigury 1	4
79.	ul. Żwirki i Wigury 3A	4
80.	ul. Żwirki i Wigury 5	4
81.	ul. Dworcowa 23	6
82.	ul. Dworcowa 25	6
83.	ul. Dworcowa 29	5
84.	ul. Dworcowa 31	5
85.	ul. Dworcowa 33	5
86.	ul. Karola Miarki 1	4
87.	ul. Karola Miarki 2	6
88.	ul. Karola Miarki 3	4
89.	ul. Karola Miarki 4	6
90.	ul. Kościuszki 1	6
91.	ul. Kościuszki 3	6
92.	ul. Kościuszki 5	6
93.	ul. Kościuszki 7	6
94.	ul. Kościuszki 9	4
95.	ul. Mickiewicza 15	4
96.	ul. Mickiewicza 17	4

97.	ul. Poniatowskiego 1	4
98.	ul. Poniatowskiego 2	6
99.	ul. Poniatowskiego 3	4
100.	ul. Poniatowskiego 4	6
101.	ul. Poniatowskiego 5	4
102.	ul. Poniatowskiego 6	6
103.	ul. Poniatowskiego 8	4
104.	ul. Słoniny 12	4
105.	ul. Słoniny 14	4
106.	ul. Słoniny 16	4
Ogółem lokali		625

II. Budynki w przymusowym zarządzie gminy

L.p.	Adres budynku	Ilość mieszkań
1.	ul. J. Kwitka 8	17
2.	ul. 1Maja 2	10
3.	ul. Ks. A. Kozielka 53	5
4.	ul. Ks. A. Kozielka 85	6
5.	ul. Zwycięstwa 81	4
Ogółem lokali		42

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów
z dnia 19.10.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów

Wykaz lokali socjalnych w budynku przy ul. Staszica 1 w Knurowie

L.p.	Ulica, piętro, lokal	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia pokoi [m ²]	Charakterystyka lokalu
1.	ul. Staszica 1/III/1	49,66	32,82	2 p +
2.	ul. Staszica 1/III/2	50,29	34,08	2 p + k
3.	ul. Staszica 1/III/3	50,44	36,87	2 p + k + w
4.	ul. Staszica 1/III/4	24,72	20,88	1 p z w.k.
5.	ul. Staszica 1/III/5	25,10	21,36	1 p z w.k.
6.	ul. Staszica 1/III/6	48,66	33,40	2 p + k
7.	ul. Staszica 1/III/7	26,62	22,85	1 p z w.k.
8.	ul. Staszica 1/III/8	24,96	21,26	1 p z w.k.
9.	ul. Staszica 1/III/9	31,75	25,64	1 p z w.k.
10.	ul. Staszica 1/III/10	33,62	20,07	1 p + w + k (N)
11.	ul. Staszica 1/III/11	32,97	17,05	1 p + k
12.	ul. Staszica 1/III/12	33,12	17,20	1 p + k
13.	ul. Staszica 1/III/13	33,17	17,10	1 p + k
14.	ul. Staszica 1/III/14	50,47	33,68	2 p + k
15.	ul. Staszica 1/IV/1	49,83	32,82	2 p + k
16.	ul. Staszica 1/IV/2	49,70	34,02	2 p + k
17.	ul. Staszica 1/IV/3	49,77	36,26	2 p + k + w (N)
18.	ul. Staszica 1/IV/4	24,64	20,82	1 p z w.k.
19.	ul. Staszica 1/IV/5	24,19	20,37	1 p z w.k.
20.	ul. Staszica 1/IV/6	48,71	33,20	2 p + k
21.	ul. Staszica 1/IV/7	27,42	23,68	1 p z w.k.
22.	ul. Staszica 1/IV/8	25,52	21,90	1 p z w.k.
23.	ul. Staszica 1/IV/9	32,50	26,59	1 p z w.k.
24.	ul. Staszica 1/IV/10	34,60	20,55	1 p + w + k (N)
25.	ul. Staszica 1/IV/11	33,80	17,20	1 p + k
26.	ul. Staszica 1/IV/12	33,97	17,52	1 p + k
27.	ul. Staszica 1/IV/13	34,16	17,57	1 p + k
28.	ul. Staszica 1/IV/14	52,26	34,55	2 p + k
29.	ul. Staszica 1/V/1	51,06	33,43	2 p + k
30.	ul. Staszica 1/V/2	51,08	34,95	2 p + k
31.	ul. Staszica 1/V/3	51,34	37,28	2 p + k + w (N)
32.	ul. Staszica 1/V/4	25,27	21,53	1 p z w.k.
33.	ul. Staszica 1/V/5	25,50	21,61	1 p z w.k.
34.	ul. Staszica 1/V/6	50,43	34,12	2 p + k
35.	ul. Staszica 1/V/7	27,78	23,90	1 p z w.k.
36.	ul. Staszica 1/V/8	25,66	21,86	1 p z w.k.
37.	ul. Staszica 1/V/9	32,73	26,66	1 p z w.k.
38.	ul. Staszica 1/V/10	34,58	20,54	1 p + w + k (N)
39.	ul. Staszica 1/V/11	33,84	17,39	1 p + k
40.	ul. Staszica 1/V/12	33,63	17,55	1 p + k
41.	ul. Staszica 1/V/13	34,04	17,50	1 p + k
42.	ul. Staszica 1/V/14	52,60	34,65	2 p + k

Załącznik Nr 3¹⁴⁾

do Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów
z dnia 19.10.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania
lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Knurów.

**Wykaz dwunastu lokali mieszkalnych, położonych na II piętrze w budynku przy ul. Staszica 1 w
Knurowie, z możliwością wynajmu jako lokale socjalne.**

L.p.	Ulica, piętro, lokal	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Powierzchnia pokoi (m ²)	Charakterystyka lokalu
1.	ul. Staszica I/III/1	49,66	32,82	2p+k
2.	ul. Staszica I/II/2	50,16	34,04	2p+k
3.	ul. Staszica I/II/3	50,53	34,13	2p+k
4.	ul. Staszica I/II/4	49,55	35,49	2p+k
5.	ul. Staszica I/II/5	49,72	33,33	2p+k
6.	ul. Staszica I/II/6	51,38	33,80	2p+k
7.	ul. Staszica I/II/7	31,32	16,53	1p+k
8.	ul. Staszica I/II/8	33,54	17,15	1p+k
9.	ul. Staszica I/II/9	33,80	17,77	1p+k
10.	ul. Staszica I/II/10	33,00	16,97	1p+k
11.	ul. Staszica I/II/11	32,72	16,63	1p+k
12.	ul. Staszica I/II/12	51,23	34,28	2p+k

¹⁴⁾ Dodany przez § 1 pkt 9 uchwały Nr XLVIII/731/10 Rady Miasta Knurów z dnia 04.08.2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 162, poz.2651), który wszedł w życie 10.09.2010 r.