



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 listopada 2013 r.

Poz. 6514

UCHWAŁA NR XXXIII/464/2013 RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Zarządowi Budyneków w Raciborzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "h" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 16 ust.1,2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/740/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 254, poz. 3940 z 3 grudnia 2010 r.)

Rada Miasta Racibórz uchwała, co następuje:

§ 1. Nadaje się Statut Miejskiemu Zarządowi Budyneków w Raciborzu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXIV/336/2004 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2004r. w sprawie zatwierdzenia statutu Miejskiego Zarządu Budyneków w Raciborzu z późniejszymi zmianami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Wojnar

Załącznik
do Uchwały Nr XXXIII/464/2013
Rady Miasta Racibórz
z dnia 30 października 2013 r.

STATUT MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW W RACIBORZU

Rozdział I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Miejski Zarząd Budynków w Raciborzu, zwany dalej „Zakładem” jest jednostką organizacyjną Gminy Racibórz i prowadzi działalność w formie samorządowego zakładu budżetowego.
2. Zakład został utworzony na mocy uchwały Rady Miejskiej w Raciborzu NR X/83/95 z dnia 15 marca 1995 r. w sprawie restrukturyzacji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w likwidacji w Raciborzu poprzez utworzenie gminnych jednostek organizacyjnych i zadysponowania mieniem likwidowanego zakładu.

§ 2

1. Pełna nazwa Zakładu brzmi: Miejski Zarząd Budynków w Raciborzu.
2. Siedziba Zakładu mieści się w Raciborzu przy ul. Stefana Batorego 8.
3. Zakład realizuje swoje zadania na terenie miasta Raciborza.

§ 3

Nadzór nad działalnością Zakładu sprawuje Prezydent Miasta Racibórz w ramach posiadanych kompetencji.

Rozdział II. Przedmiot działalności

§ 4

1. Podstawowym zadaniem Zakładu jest realizacja zadań własnych Gminy Racibórz w zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi.
2. Zakład na nieruchomościach gminnych wskazanych przez Prezydenta Miasta Racibórz realizuje również, z zastrzeżeniem ust. 3, zadania w zakresie:
 - 1) dróg, ulic, placów,
 - 2) utrzymania czystości i porządku,
 - 3) zieleni gminnej i zadrzewień,
 - 4) utrzymania terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.
3. Zakład nie może realizować zadań wykraczających poza zadania o charakterze użyteczności publicznej.
4. Zakład ewidencjonuje mienie Gminy Racibórz w części dotyczącej zarządzanych nieruchomości.

§ 5

Swoje zadania Zakład wykonuje samodzielnie lub korzystając z usług innych wykonawców i dostawców.

Rozdział III. Organizacja Zakładu

§ 6

1. Zakładem kieruje Dyrektor i reprezentuje go na zewnątrz.
2. Dyrektor działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Racibórz.
3. Strukturę organizacyjną oraz szczegółowy zakres działania poszczególnych komórek organizacyjnych określa Regulamin Organizacyjny Zakładu zaakceptowany przez Prezydenta Miasta Racibórz i zatwierdzony przez Dyrektora Zakładu.

4. Dyrektor, w rozumieniu przepisów prawa pracy, jest pracodawcą w stosunku do zatrudnionych w Zakładzie pracowników.
5. Czynności z zakresu prawa pracy względem Dyrektora wykonuje Prezydent Miasta Racibórz, który sprawuje nadzór nad działalnością Zakładu.

§ 7

Zasady wynagradzania pracowników określa regulamin wynagradzania pracowników Zakładu zatwierdzony przez Dyrektora, po zasięgnięciu opinii funkcjonującej w Zakładzie zakładowej organizacji związkowej lub przedstawicieli załogi.

Rozdział IV. Gospodarka finansowa

§ 8

1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
2. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy, który sporządzany jest w szczególności dział, rozdział, paragraf, a który może być zmieniany w ciągu roku z zastrzeżeniem ust. 1.
3. Dyrektor, po otrzymaniu od Prezydenta Miasta Racibórz założeń do budżetu Gminy Racibórz na rok następny, opracowuje i przekazuje Prezydentowi Miasta projekt planu rzeczowego zadań oraz projekt planu przychodów i kosztów w terminie wskazanym przez Prezydenta Miasta.
4. W terminie 10 dni od uchwalenia przez Radę Miasta Racibórz budżetu Gminy Racibórz Dyrektor zatwierdza plan finansowy Zakładu, dostosowując go do zapisów uchwały budżetowej.

§ 9

1. Przychody Zakładu pochodzą z działalności podstawowej (w szczególności z wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych), pomocniczej i dotacji z budżetu Gminy Racibórz na realizację powierzonych zadań.
2. Przychody Zakładu przeznacza się na pokrycie kosztów działalności statutowej.

§ 10

1. Planowane wpłaty do budżetu Gminy Racibórz, rozliczenia dotacji z budżetem Gminy Zakład dokonuje stosownie do obowiązujących przepisów.
2. Rozliczenia Zakładu z budżetem Gminy Racibórz są planowane w dziale i rozdziale właściwym dla przeważającego rodzaju działalności Zakładu określonej w przepisach o klasyfikacji dochodów i wydatków budżetowych.
3. Nadwyżkę środków obrotowych ustaloną na koniec okresu sprawozdawczego Zakład przeznacza na realizację zadań statutowych.

§ 11

Zakład stosuje w planowaniu, ewidencji i sprawozdawczości dla poszczególnych rodzajów przychodów i kosztów podziałki określone w przepisach o klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków zagranicznych niepodlegających zwrotowi.

§ 12

Rachunkowość Zakładu prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, z uwzględnieniem ustawy o finansach publicznych.

§ 13

Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.

Rozdział V.
Postanowienia końcowe

§ 14

Majątek Zakładu jest własnością komunalną Gminy Racibórz.

§ 15

Likwidacja, przekształcenie w inną formę organizacyjno - prawną Zakładu następuje na podstawie uchwały Rady Miasta w trybie i na zasadach określonych w tej uchwale.

§ 16

Zmiany niniejszego statutu dokonywane są w trybie i na zasadach ustalonych dla jego uchwalenia.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego Statutu obowiązują przepisy Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.