



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 października 2013 r.

Poz. 6273

UCHWAŁA NR 340/XXXV/2013 RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 21 października 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn.zm.) oraz art.14 ust. 8, art.15 ust. 2 i ust.3 pkt 5, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn.zm.)

Rada Miejska w Kłobucku uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

obszaru położonego w Gminie Kłobuck, obręb Łobodno, przy ul. Brzeźnickiej

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia zgodne z zaakceptowanymi celami rozwoju i kierunkami polityki przestrzennej gminy, z uwzględnieniem lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych, wg. zasad:

- 1) zrównoważonego rozwoju gminy w procesie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych gminy;
- 3) umożliwiania rozwoju aktywności gospodarczej mieszkańców gminy oraz jednostek gospodarczych, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich, ekonomicznej efektywności realizacji zadań publicznych.

§ 2. Celem planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych;
- 2) umożliwienie wielofunkcyjnego rozwoju terenów wiejskich.

§ 3. 1. Ustalenia planu wyrażone są:

- 1) w tekście niniejszej uchwały;
- 2) na rysunku planu, sporządzonym z wykorzystaniem urzędowych kopii map ewidencyjnych w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Tekst uchwały określa:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) inne ustalenia porządkowe w przepisach końcowych i przejściowych.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;
 - a) **P** tereny zabudowy produkcyjnej,
 - b) **KDw** tereny dróg wewnętrznych.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, wprowadzone na mocy innych przepisów, aktów prawnych lub decyzji, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych;
- 2) strefa sanitarna 150 m wokół cmentarza grzebalnego.

5. Oznaczenia wynikające z treści mapy ewidencyjnej mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

6. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2 000, stanowiący **załącznik nr 1**;
- 2) stwierdzenie przez Radę Miejską w Kłobucku zgodności planu z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck", stanowiące **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące **załącznik nr 3**;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące **załącznik nr 4**.

7. Brak w planie ustaleń wymaganych ustawą oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia, w szczególności dotyczy to:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania w granicach obszaru objętego planem;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

§ 4. Wprowadzone w planie ustalenia należy rozumieć w znaczeniu przepisów i decyzji obowiązujących na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające funkcję, która winna dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i, w stosunku do której drugorzędne są inne sposoby użytkowania terenu, określone jako dopuszczalne;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie określające jedną lub kilka funkcji, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe i mogą z nim harmonijnie współistnieć na warunkach ustalonych w planie, a także należy przez to rozumieć alternatywny rodzaj jego użytkowania;
- 4) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć określone w niniejszej uchwale linie ograniczające możliwość lokalizacji budynków oraz budowli naziemnych nie będących urządzeniami technicznymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynków, takie jak: balkony, okapy, wykusze oraz wejścia (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych);
- 5) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych: świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi;
- 6) **zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną;
- 7) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne oraz zlokalizowane nad ziemią, na ziemi lub pod ziemią urządzenia i sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, gazowe, telekomunikacyjne i elektryczne;
- 8) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub informacyjnym ustawionym przez gminę;
- 9) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty projektem zagospodarowania, będącym podstawą uzyskania pozwoleń/ dokonania zgłoszeń na podstawie ustawy Prawo budowlane.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszaru objętego planem

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wprowadza się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się wprowadzenie w budynkach akcentów wysokościowych nieprzekraczających: 0,2 powierzchni zabudowy budynku i do 130% wysokości dopuszczonej planem,
 - b) jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, wprowadza się wymóg stosowania w budynkach dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°
- 2) wprowadza się wymóg sukcesywnej rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych i terenów zdegradowanych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

W zakresie ochrony środowiska ustala się następujące wymogi dla zagospodarowania terenów:

- 1) wprowadza się szczególną ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych, poprzez wprowadzenie zakazu składowania lub gromadzenia: ścieków, środków chemicznych oraz innych materiałów i odpadów, które mogą zanieczyścić środowisko, w tym szczególnie wody lub mogących pogorszyć walory estetyczne środowiska;
- 2) na terenie objętym planem wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych oraz gruntu i wprowadza się:
 - a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,

- b) wymóg utwardzenia i uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w sposób uniemożliwiający przedostawanie ścieków do ziemi oraz wymóg oczyszczenia ścieków z tych powierzchni do poziomów określonych w przepisach odrębnych;
- 3) nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu zasad ochrony powierzchni ziemi zawartych w przepisach odrębnych oraz wprowadza się:
- a) w przypadku prowadzenia robót budowlanych nakaz minimalizowania przekształceń powierzchni ziemi i jej ochrony przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzanie wód opadowych,
- b) nakaz zdjęcia całej warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją przy realizacji robót ziemnych, oraz jej odpowiednie zdeponowanie i przywrócenie na fragmentach niezabudowanych lub poddawanych rekultywacji;
- 4) nakazuje się prowadzenie rekultywacji zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz zasadami określonymi w przepisach Prawa geologicznego i górniczego;
- 5) dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się następujące nakazy:
- a) wykorzystania przy ogrzewaniu budynków niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej lub zastosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi,
- b) w prowadzonej działalności – usługach, działalności gospodarczej i produkcyjnej, wprowadza się wymóg stosowania instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie;
- 6) na terenach objętych planem wprowadza się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usług powodujących powstawanie emisji, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska.
- 7) oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (emisja gazów, odorów, pyłów, hałasu, promieniowania itp.) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

1. Na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji punktów zbierania i przetwarzania odpadów.
2. Lokalizacja zainwestowania przy liniach napowietrznych elektroenergetycznych, w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.
3. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz realizacji budowli o wysokości łącznej powyżej 30,0 m.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Realizacja ustaleń planu winna zapewniać osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się w obrębie budynków oraz terenów związanych z obiektami użyteczności publicznej i z komunikacją.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Dopuszcza się wyznaczenie terenu górniczego, w granicach terenu udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego (piaski), po uzyskaniu decyzji i koncesji wymaganych przepisami Prawa geologicznego i górniczego.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązanie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniają drogami:

- 1) droga wojewódzka nr 492, obsługująca pośrednio i bezpośrednio tereny położone w granicach obszaru objętego planem,
- 2) drogi wewnętrzne umożliwiające bezpośrednią obsługę terenów przylegających.

2. Parametry dróg wewnętrznych:

- 1) droga oznaczona symbolem KDw, zgodnie z treścią niniejszej uchwały ;
- 2) pozostałe drogi wewnętrzne winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej;
- 3) szerokość jezdni winna być nie mniejsza niż określona w przepisach z zakresu Prawa budowlanego oraz w przepisach dotyczących dróg pożarowych;
- 4) drogi winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie pojazdów.

W granicach terenów z możliwością zabudowy w głębi terenu dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych o parametrach umożliwiających dojazd do działek budowlanych położonych w drugiej linii zabudowy.

3. W liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów mieszczących się w definicji: "drogi" i "korony drogi" w ustawie o drogach publicznych oraz zieleń przydrożną lub izolacyjną;
- 2) wiat przystankowych i wiat przystankowych wraz z kioskami, o pow. zabudowy do 10m²
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego, pod warunkiem uwzględnienia planowanej budowy lub przebudowy dróg.

4. Lokalizacja zjazdów z istniejących i projektowanych dróg określana przez zarządcę drogi.

5. Wymagane zagospodarowanie terenów inwestycji w sposób zabezpieczający dostawy towarów z własnego terenu oraz w sposób umożliwiający wjazd i wyjazd na drogę przodem samochodu.

6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach terenu inwestycji;
- 2) dla nowych inwestycji ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu dla usług i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności, w tym:
 - 1 mp / 30m² p.u. związanej z obsługą klientów lub powierzchni sprzedaży,
 - 1 mp / 3 zatrudnionych na jedną zmianę,
 - 1 mp / 8 miejsc konsumpcyjnych w lokalach gastronomicznych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z projektowanych sieci wodociągowych zasilanych z ujęć wód podziemnych,
 - b) w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych,
 - c) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- 2) zaopatrzenie w ciepło; w oparciu o lokalne kotłownie i indywidualne źródła zasilane paliwami niskoemisyjnymi lub stosowanie instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną: w oparciu o istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, z dopuszczeniem rozbudowy istniejącej sieci i realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zasadami określonymi w Prawie energetycznym;

- 4) obsługa telekomunikacyjna poprzez łączność przewodową i bezprzewodową w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, z dopuszczeniem ich budowy, rozbudowy, zgodnie z przepisami Prawa telekomunikacyjnego;
- 5) gospodarka ściekowa:
 - a) wprowadza się wymóg odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej,
 - b) jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki winny być gromadzone w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych i wywożone do punktu zlewnego,
 - c) zakazuje się realizacji oczyszczalni ścieków z uwagi na położenie obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 326 Częstochowa E w strefie ONO,
 - d) odprowadzenie ścieków produkcyjnych zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;
- 6) dla odprowadzenia wód opadowych wprowadza się następujące zasady i warunki:
 - a) wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzane na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem: zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości lub odprowadzenia nadmiaru wód do rowów melioracyjnych,
 - b) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej,
 - c) rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników,
 - d) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i parkingów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) wody opadowe i roztopowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia wymagają oczyszczenia do poziomu określonego w odrębnych przepisach, a rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników;
- 7) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach po uzyskaniu wymaganych decyzji:
 - a) odpady socjalon-bytowe gromadzone w szczelnych pojemnikach i okresowo wywożone na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
 - b) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia w odpowiednio wydzielonych miejscach, z użyciem pojemników i przekazywanie podmiotom posiadającym właściwe zezwolenie na prowadzenie działalności w/z gospodarowania tymi odpadami,
- 8) warunkiem zaopatrzenia w gaz jest realizacja sieci wysokoprężnej przesyłowej i rozdzielczej, zgodnie z zasadami określonymi w Prawie energetycznym.

§ 13. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, minimalna wielkość nowowydzielonych działek budowlanych powinna umożliwiać lokalizację projektowanej zabudowy, parkingów i terenu biologicznie czynnego i wynosić nie mniej niż 10 000 m².

2. Dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż ustalona w ust. 1 wyłącznie :

- 1) na poszerzenie działek sąsiadujących;
- 2) dla regulacji granic;
- 3) w celu wyznaczenia dróg wewnętrznych, rowów melioracyjnych lub terenów urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu mogą one być wykorzystywane wyłącznie w sposób dotychczasowy, z zachowaniem istniejącego sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów znajdujących się w granicach planu.

Rozdział 4.**Ustalenia szczegółowe dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania**

§ 15. Przeznaczeniu przedstwowemu i dopuszczalnemu wyodrębnionych terenów może towarzyszyć, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, następująca zabudowa uzupełniająca:

- 1) niezbędne dla funkcjonowania projektowanej zabudowy: zaplecze administracyjno - socjalne, budynki garażowe, gospodarce oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą wyodrębnionego terenu;
- 2) urządzenia techniczne, mała architektura, tereny zieleni;
- 3) budowle integralnie związane z funkcją terenu ustaloną w planie.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P** ustala się:

| | | |
|----|---|--|
| 1) | Przeznaczenie podstawowe: | a) zabudowa produkcyjna; |
| 2) | Przeznaczenie dopuszczalne: | a) zabudowa usługowa, b) eksploatacja kopalni, c) urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | Wyklucza się: | a) lokalizację zabudowy o funkcjach innych niż określone w pkt 1 i 2; |
| 4) | Zasady i warunki zagospodarowania terenu: | a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – maksymalna 40%, b) intensywność zabudowy – minimalna 1%, maksymalna 120%, c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimalny 20% terenu inwestycji; |
| 5) | Parametry kształtowania zabudowy | a) wysokość budynków – do 12,0 m, b) wysokość innych obiektów budowlanych – do 30m, c) dachy budynków o kącie nachylenia od 0 do 35 stopni. |

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDw** ustala się:

| | | |
|----|--|--|
| 1) | Przeznaczenie podstawowe: | tereny dróg publicznych – drogi wewnętrzne; |
| 2) | Przeznaczenie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry: | a) kategoria drogi – wewnętrzna, b) droga obsługująca bezpośrednio tereny przylegające, c) droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu, d) pas drogowy szerokości 10,0 m, e) na skrzyżowaniach dróg powinny być zastosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0m, f) realizacja zjazdów na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi. |

Rozdział 5.**Przepisy końcowe**

§ 17. Określa się następujące stawki procentowe służące do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pobieranej przez Burmistrza Kłobucka, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem: P wartość stawki procentowej określa się na 30%;
- 2) ze względu na dotychczasowe i planowane funkcje dla terenów oznaczonych symbolem: KDw wysokości stawki procentowej nie określa się.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 19. Burmistrz Kłobucka zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji;
- 2) podanie do publicznej wiadomości treści uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 20. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kłobucku.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłobucku

inż. Józef Batóg

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 340/XXXV/2013
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 21 października 2013 r.

**Stanowisko Rady Miejskiej w Kłobucku
w sprawie nie naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Kłobuck**

Działając zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn.zm.) Rada Miejska w Kłobucku stwierdza, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że rozwiązania przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku, obręb Łobodno, nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonego Uchwałą Nr 317/XXXIII/2013 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20.08.2013r.

§ 2. Integralną częścią niniejszego stanowiska jest wyrys z rysunku "Kierunki zagospodarowania przestrzennego" Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 340/XXXV/2013
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 21 października 2013 r.

**Stanowisko Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszary
położone w gminie Kłobuck**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 340/XXXV/2013
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 21 października 2013 r.

Stanowisko Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszary położone w gminie Kłobuck

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Kłobucku stwierdza, że:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w planie, należące do zadań własnych gminy będą realizowane przez gminę.
2. Źródłem finansowania inwestycji będą:
 - a) środki własne gminy,
 - b) środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno – prywatnym.
3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane w miarę możliwości finansowych gminy, pozyskiwanych środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby określone w budżetach gminy