



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 października 2013 r.

Poz. 6233

UCHWAŁA NR XXXV/372/13 RADY MIEJSKIEJ W ŁAZISKACH GÓRNYCH

z dnia 22 października 2013 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIV/361/13 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 10 września 2013r.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zmianami) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. nr 31, poz. 266 z późn. zmianami) oraz wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego sygn. akt K. 48/01 z dnia 2 października 2002r. (Dz. U. z 2002r. nr 168, poz. 1383 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Łaziskach Górnych uchwala:

§ 1. W Uchwale nr XXXIV/361/13 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 10 września 2013r. ulega zmianie treść załącznika nr 1:

- rozdział I § 1 punkt 2a,
- rozdział II § 2,
- rozdział II § 3,
- w rozdział II § 4 dodaje się punkt 3,
- w rozdziale III § 6 dodaje się punkt 3,
- rozdział V § 8 punkt 2,
- rozdział V § 8 punkt 5,
- w rozdziale V § 8 dodaje się punkt 6,
- rozdział V § 11 punkt 2.

§ 2. W pozostałym zakresie Uchwała nr XXXIV/361/13 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 10 września 2013r. pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaziska Górne

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Król

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXV/372/13
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 22.10.2013r.

ROZDZIAŁ I

§ 1

2a) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy z podziałem na lokale socjalne, pozostałe lokale mieszkalne i pomieszczenia tymczasowe,

ROZDZIAŁ II

§ 2

Wielkość i stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy.

Zasoby mieszkaniowe Miasta Łaziska Górne oraz informacje na temat niezbędnych prac remontowych w budynkach mieszkalnych, budynkach socjalnych oraz pomieszczeniach tymczasowych prezentują poniższe zestawienia ogółem 270 lokali.

1. Zestawienie lokali socjalnych stanowiących własność Gminy Łaziska Górne

L.p.	Lokalizacja	Rok budowy budynku	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa mieszkań m ²	% udział gminy w nieruchomościach wspólnych
1	2	3	4	5	6
1	ul. Cieszyńska 2	1920	7	261,27	100
2	ul. Kolejowa 4	1924	8	357,90	100
3	ul. Dworcowa 41	1910	6	206,30	100
4	ul. 22 Lipca 8	1924	4	139,60	100
5	ul. Wyrska 30	przed 1945	9	255,80	100
6	ul. Wyzwolenia 25	po 1945	6	288,56	100
7	ul. Wyzwolenia 36	1923	10	500,68	100
8	ul. Zwałowa 7	2001	22	583,94	100
9	ul. Chopina 13	2008	22	574,51	100
10	ul. Chopina 17	2004	24	997,80	100
11	ul. Moniuszki 14	1912	8	370,31	100
12	ul. Ogrodowa 46	1964	2	97,00	100
13	ul. Wyzwolenia 16	1968	23	539,23	100
Razem:			151	5 172,90	

2. Zestawienie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łaziska Górne

L.p.	Lokalizacja	Rok budowy budynku	liczba lokali ogółem	liczba lokali stanowiących własność gminy	Powierzchnia użytkowa budynku ogółem m2	Powierzchnia użytkowa mieszkań stanowiących własność gminy m2	% udział gminy w nieruchomościach wspólnych wg udziałów
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Szarotki 2	1963r.	36	20	1 633,40	877,00	55,33%
2	ul. Szarotki 4	1963r.	32	14	1 056,00	462,00	43,75%
3	ul. Szarotki 6	1963r.	32	10	991,97	330,00	31,48%
4	ul. Chopina 2	1950r.	18	8	799,03	352,90	43,38%
5	ul. Chopina 6	1950r.	18	11	799,02	495,68	62,02%
6	ul. Świerczewskiego 1b	1951r.	27	13	1 217,98	538,98	44,49%
7	ul. Świerczewskiego 1c	1951r.	21	7	1 087,70	395,00	34,33%
8	ul. Dworcowa 21	1950r.	12	1	703,50	52,00	12,18%
9	ul. Dworcowa 47a	1949r.	21	15	1 086,00	755,00	71,28%
10	ul. Orzeska 6 i 8	1928r.	23	17	977,00	694,00	71,28%
11	ul. Dworcowa 32/12		1	1	40,88	40,88	100,00%
12	ul. Wyrka 6/16		1	1	23,35	23,35	100,00%
	Razem		242	118	10 415,83	5 016,79	

3. Zestawienie pomieszczeń tymczasowych stanowiących własność Gminy Łaziska Górne

L.p.	Lokalizacja	Rok budowy budynku	liczba lokali	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń tymczasowych m2	% udział w nieruchomościach wspólnych
1	2	3	4	7	8
1	ul. Wyzwolenia 16	1968r.	1	21,98	100,00%

§ 3**Tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej**

Podstawę w zakresie budownictwa mieszkaniowego stanowi Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łaziska Górne zatwierdzony uchwałami Rady Miejskiej nr XLV/315/2001, XLV/316/2001, XLV/317/2001, XLV/318/2001, XLV/319/2001 z dnia 11 grudnia 2001r. z późniejszymi zmianami. Łączny potencjał terenów pod budownictwo objęty symbolem MW i MN umożliwia wybudowanie 1500 mieszkań.

W zakresie zadań własnych gmina wybudowała budynek socjalny przy ul. Chopina 13 (22 lokale mieszkalne), przeprowadziła w 2006r. remont budynku przy ul. Moniuszki 14

(8 lokali mieszkalnych) oraz przeprowadziła w 2008r. adaptację przyziemia budynku przy ul. Wyrskiej 30 na lokale socjalne (4 lokale mieszkalne), 2 lokale socjalne w 2011 na ul. Ogrodowej 46, w 2012r. adaptacja przyziemia budynku przy ul. Kolejowej 4 na lokale socjalne (3 lokale mieszkalne) oraz w 2013r. przejęcie budynku przy ul. Wyzwolenia 16 i przystosowanie pokoi na lokale socjalne (23 lokale mieszkalne) oraz przekształcenie pomieszczenia portierni i magazynu na pomieszczenie tymczasowe (1 lokal).

§ 4

3. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego gminy – pomieszczenia tymczasowe

L.p.	Lokalizacja	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ul. Wyzwolenia 16	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ROZDZIAŁ III

§ 6

3. Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego z podziałem na pomieszczenia tymczasowe

L.p.	Lokalizacja	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	ul. Wyzwolenia 16	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry

L.p.	Lokalizacja	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	ul. Wyzwolenia 16	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry

ROZDZIAŁ V

§ 8

- Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Łaziska Górne dzieli się na lokale socjalne, mieszkalne i pomieszczenia tymczasowe.
- Za pomieszczenie tymczasowe rozumie się pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane.

6. Ustala się następujące rodzaje opłat za korzystanie z lokalu w mieszkaniowym zasobie gminy:
- czynsz za lokale mieszkalne,
 - czynsz za lokale socjalne,
 - odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu,
 - czynsz za pomieszczenie tymczasowe.

§ 11

2. W lokalach socjalnych i pomieszczeniach tymczasowych określa się następujące czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu mieszkalnego oraz stopień obniżenia (podwyższenia) stawki podstawowej:
- czynniki obniżające:
 - lokal bez 1 z urządzeń (wc, łazienka, c.o.) – 10 %
 - lokal bez 2 z urządzeń (wc, łazienka, c.o.) – 20 %
 - lokal tylko z wod.-kan. – 30%
 - lokal bez wod.-kan. – 40%
 - lokal mieszkalny usytuowany na peryferiach miasta -5%
 - niekorzystne usytuowanie budynku – brak w otoczeniu zieleni, oddalenie od komunikacji miejskiej – 1 %,
 - budynki o dużym stopniu zniszczenia, bardzo dawno nieremontowane – 10%
 - mieszkania na parterach lub 4 piętrze bez windy, ciemne, z widokiem na niekorzystne otoczenie – 1%
 - czynniki podwyższające:
 - lokal wyposażony w 2 z urządzeń (wc, łazienka, c.o.) +30%
 - lokal wyposażony w 1 z urządzeń (wc, łazienka, c.o.) +20%
 - lokal z wod-kan +10%
 - mieszkanie zlokalizowane w centrum miasta +5%
 - korzystne usytuowanie budynku np. cicha ulica, zieleni +1%
 - budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym +10%
 - mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynkach bez windy , naświetlone z widokiem na korzystne oświetlenie +1%