DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 października 2013 r.

Poz. 6232

Elektronicznie podpisany przez:
IWONA ANDRUSZKIEWICZ; ŚLĄSKI URZĄD WOJE\
Data: 2013-10-28 10:38:52

UCHWAŁA NR XXXV/368/13
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZISKACH GÓRNYCH

z dnia 22 października 2013 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z Terenami Przemysłowymi w Łaziskach Górnych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1, art.41, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 23 maja 2013 r. poz. 594) oraz art.3 ust.1, art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) w związku z: art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowym Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz.871), w związku z Uchwałą nr XXXV/467/09 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 15 września 2009r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych nr XLVI/611/10 z dnia 7 września 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z terenami przemysłowymi w Łaziskach Górnych

Rada Miejska w Łaziskach Górnych stwierdza zgodność projektu *„zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z terenami przemysłowymi w Łaziskach Górnych” ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaziska Górne”* zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych nr XVIII/127/99 z dnia 28 grudnia 1999r., z późniejszymi zmianami

i uchwala:
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z terenami przemysłowymi w Łaziskach Górnych

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują obszary w granicach określonych na rysunkach zmian planu stanowiących załączniki od nr 1 do nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń zmian planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN,** (załącznik nr 1 i nr 2);

2) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczony symbolem **PU,** (załącznik nr 4);

3) teren rolny oznaczony symbolem **R,** (załącznik nr 2);

4) teren infrastruktury technicznej rurociągu tłocznego wody technologicznej oznaczony symbolem **WP**, (załącznik nr 3);

5) teren drogi publicznej klasy ulicy lokalnej oznaczony symbolem **KDL**, (załącznik nr 1);

6) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem **KDW,** (załącznik nr 2);

2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 zawarto w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 Ustalenia ogólne;

2) Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) Rozdział 3 Przeznaczenie terenu, ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

4) Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska;

5) Rozdział 5 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

6) Rozdział 6 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

7) Rozdział 7 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

8) Rozdział 8 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) Rozdział 9 Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) Rozdział 10 Ustalenia końcowe;

§ 3. Na zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z terenami przemysłowymi w Łaziskach Górnych składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmian planu w skali 1:1000 (teren nr 64a) stanowiący część graficzną zmian planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

a) granica obszaru objętego zmianą planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,

2) Załącznik nr 2 - Rysunek zmian planu w skali 1:1000 (teren nr 64b) stanowiący część graficzną zmian planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

a) granica obszaru objętego zmianą planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,

3) Załącznik nr 3 - Rysunek zmian planu w skali 1:1000 (teren nr 47) stanowiący część graficzną zmian planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

a) granica obszaru objętego zmianą planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbol identyfikujący przeznaczenie terenu,

4) Załącznik nr 4 - Rysunek zmian planu w skali 1:1000 (teren nr 49) stanowiący część graficzną zmian planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

a) granica obszaru objętego zmianą planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbol identyfikujący przeznaczenie terenu.

5) Załącznik nr 5- Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z terenami przemysłowymi w Łaziskach Górnych;

6) Załącznik nr 6 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. W załącznikach graficznych od nr 1 do nr 4 (Rysunki zmian planu) do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica administracyjna miasta Łaziska Górne (załącznik nr 2 i załącznik nr 3);

2) granica terenu górniczego "Łaziska II" KW S.A. KWK "Bolesław Śmiały" (załącznik nr 3);

3) granica strefy bezpieczeństwa ruchu kolejowego (załącznik nr 4).

§ 5. W załącznikach graficznych nr 1 do nr 4 (Rysunki zmian planu) do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne elementów informacyjnych nie będących ustaleniami zmian planu:

1) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV i średniego napięcia 20 kV (załącznik nr 1, zał. nr 2, zał nr 4);

2) numer i granica działki ewidencyjnej (załącznik nr 1, zał. nr 2, zał. nr 3, zał nr 4);

3) orientacyjna powierzchnia terenu w hektarach (załącznik nr 1, zał. nr 2, zał. nr 3, zał nr 4);

§ 6. Ustalenia zmian planu, o których mowa w §2 opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania zmian planu na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenów.

§ 7. 1. W obszarach objętych zmianami planu nie występują przesłanki do określenia:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

2. W obszarach objętych zmianami planu nie występują potrzeby określenia granic:

1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

4) terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz ich stref ochronnych;

5) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2;

6) terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

7) terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych;

8) pomników zagłady oraz ich stref ochronnych;

9) terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

§ 8. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **zmianach planu miejscowego** - należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały i rysunki zmian planu miejscowego, o których mowa w §3;

2) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszary w granicach objętych niniejszymi zmianami planu;

3) **terenie –** należy przez to rozumieć fragment obszaru zmian planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście zmian planu;

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, stanowiący uzupełnienie przeważającego przeznaczenia podstawowego;

6) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć jeden nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m^2;

7) **infrastrukturze technicznej –** należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości,

8) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz części nadziemnych budowli nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. 1. Ustala się na obszarach objętych zmianami planu możliwość zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów na zasadach ustalonych w zmianach planu.

2. W obszarach objętych zmianami planu ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) **dopuszcza się** :

a) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi wyznaczonych terenów, umożliwiających bezpieczny dojazd do działki budowlanej i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych oraz wyznaczenie dróg pożarowych,

b) możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunkach zmian planu podziemnych urządzeń

i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi z zachowaniem pozostałych ustaleń zmian planu,

c) sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych.

2) **zakazuje się:**

a) lokalizacji usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku unieszkodliwiania lub magazynowania odpadów (działalność podstawowa), za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **PU**,

b) stacji paliw,

c) lokalizacji elektrowni wiatrowych o wysokości powyżej 15,0m oraz źródeł energii odnawialnej

o mocy przekraczającej 100kW,

d) budowy ogrodzeń z blach pełnych, trapezowych i falistych.

3) **nakazuje się** uwzględnienie uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §17 ust.1.

3. W obszarach objętych zmianami planu ustala się następujące zasady umieszczania reklam na obiektach budowlanych:

1) na budynkach reklamy mogą być montowane tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych (np. gzymsów, płycin, naczółków, balkonów), a ich wielkość powinna być dostosowana do skali obiektów i do podziałów architektonicznych;

2) reklamy na dachach budynków tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformującego zewnętrznej bryły budynku;

3) zakazuje się lokalizowania reklam wielkoformatowych i wolnostojących oraz budowli służących reklamie za wyjątkiem terenu **PU**.

4. Pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w Rozdziale 3, Przeznaczenie terenów, ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

Rozdział 3.
Przeznaczenie terenów, ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 10. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmian planu i oznaczonych symbolami identyfikującymi przeznaczenie terenu.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1MN**, **2MN** i **3MN** (załącznik nr 1 i załącznik nr 2) i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

1) obiekty małej architektury;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) budynki gospodarcze;

4) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **MN.**

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 40% działki budowlanej;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy – od 20% do 30% działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe w spadku dachu ale nie więcej niż 12m;

4) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;

5) wysokość garażu i budynku gospodarczego - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 5 m;

6) dachy wielospadowe o nachyleniu 20° - 45° lub dachy płaskie;

7) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenu **MN** zlokalizowane w granicach działki budowlanej;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona na rysunku zmiany planu;

9) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń §19 ust.3 pkt.1).

§ 12. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **PU** (załącznik nr 4) i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

1) obiekty małej architektury;

2) place manewrowe;

3) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenu **PU.**

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min.25% powierzchni działki budowlanej;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy – od 20% do 40%;

3) wysokość zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 20,0 m, w uzasadnionym przypadku wynikającym z technologii lub funkcji obiektów zwiększenie do 30,0 m;

4) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;

5) wysokość garażu - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 6 m;

6) dachy wielospadowe o nachyleniu do 45° lub dachy płaskie;

7) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenu **PU** zlokalizowane w granicach działki budowlanej;

8) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń §19 ust.3 pkt.2).

§ 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **R** (załącznik nr 2) i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako tereny rolne.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **WP** (załącznik nr 3) i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren infrastruktury technicznej rurociągu tłocznego wody technologicznej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska

§ 15. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:

1) nakaz stosowania proekologicznych systemów cieplnych opartych o spalanie paliw w urządzeniach o wysokiej sprawności energetycznej lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczajacej 100kW.

2) nakaz podczyszczania ścieków opadowych ze szczelnych nawierzchni dróg, ulic i parkingów o powierzchni większej niż 0,1ha w odpowiednich urządzeniach;

3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

4) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego.

2. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **MN** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **1MN** w przypadku wystąpienia przekroczeń obowiązujących standardów emisji hałasu, dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się nakaz realizacji lub stosowania zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w otoczeniu budynków i w budynkach standardów poziomu hałasu określonych w przepisach prawa ochrony środowiska, w tym stosowanie dźwiękoszczelnych technologii i materiałów.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. 1. W obszarach objętych zmianami planu nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty kwalifikujące się do objęcia ochroną ze względu na ich wartości historyczne lub dobro kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia przy prowadzeniu prac ziemnych jakichkolwiek znalezisk archeologicznych należy postępować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 17. 1. Teren oznaczony symbolem PU i część terenu WP położone są w granicach terenu górniczego „Łaziska II”, ustanowionego do eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Bolesław Śmiały”.

2. Na obszarach objętych zmianami planu nie występują:

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

2) obszary osuwania się mas ziemnych;

3) budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej,

4) Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **WP** zakazuje się sadzenia drzew i krzewów.

4. Na terenie oznaczonym symbolem **PU** obowiązują ograniczenia zagospodarowania w strefie bezpieczeństwa ruchu kolejowego zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej minimum 600m^2, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 18,0m,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej minimum 450m^2 szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 12,0m,

2) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **PU** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki minimum 1000m^2, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego minimum 20,0m;

2) granice działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego drogi publicznej lub wewnętrznej;

3) dopuszcza się kąty nachylenia granic nowo wydzielonych działek wynikające z potrzeb technologicznych.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych ust.1 i ust. 2 w celu:

1) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) powiększenia przyległej działki budowlanej,

3) regulacji granic działki,

4) wyznaczenia dróg wewnętrznych,

4. Szerokość pasa drogowego wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych dla obszarów objętych zmianami planu – 6,0 m.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. 1. W obszarach objętych zmianami planu ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku zmian planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń zmian planu.

2. Ustala się system obsługi komunikacyjnej obszarów objętych zmianami planu z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych.

3. W obszarach objętych zmianami planu ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** :

a) min. 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie,

b) dla usługowego lokalu wbudowanego w budynek mieszkalny - min. 1 miejsce postojowe na 25m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego,

2) dla terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług - **PU** – min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług oraz 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

§ 20. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDL** (załącznik nr 1) o przeznaczeniu podstawowym jako droga publiczna klasy ulicy lokalnej o szerokościach w liniach rozgraniczających 12,0 m, w tym jej część w granicach obszaru objętego zmianą planu - 4,0 m;

2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDW** (załącznik nr 2) o przeznaczeniu podstawowym jako droga wewnetrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 do 2 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Dla obszarów objętych zmianami planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zasilanie w wodę dla celow bytowych i przeciwpożarowych z wodociągowej sieci rozdzielczej miasta;

2) odprowadzenie ścieków bytowych do systemu kanalizacji sanitarnej miasta;

3) odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej miasta;

4) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z zastosowaniem urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności energetycznej lub ze źródeł odnawialnych;

5) zaopatrzenie w gaz z rozbudowywanej sieci gazowej miejskiej;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez:

a) rozbudowę systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, stosownie do występującego zapotrzebowania na moc elektryczną, o nowe stacje transformatorowe i linie zasilające,

b) prowadzenie nowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia w sposób nie ograniczający możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenu.

2. Do czasu realizacji systemów kanalizacji deszczowej dopuszcza się realizację lokalnych systemów odprowadzania wód deszczowych.

§ 22. 1. Dla obszarów objętych zmianami planu ustala się postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem porządku i czystości w gminie oraz przepisami ustawy o odpadach.

2. Dopuszcza się magazynowanie przez użytkowników terenu oznaczonego symbolem **PU**, odpadów niezbędnych do działalności produkcyjnej i usługowej lub wytworzonych w wyniku działalności produkcyjnej i usługowej, prowadzonej na obszarze objętym zmianą planu w terenie, do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny.

§ 23. 1. Dla obszarów objętych zmianami planu ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej.

2. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §21 i §23 ust.1 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych.

3. Eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

Rozdział 9.
Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 24. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1) dla terenów oznaczonych symbolami od **1MN** do **3MN** ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent;

2) dla terenu oznaczonego symbolem **PU** ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent;

3) dla terenów oznaczonych symbolami **R, KDL, KDW, WP** ustala się stawkę 5%, słownie: pięć procent;

Rozdział 10.
Ustalenia końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Łaziska Górne.

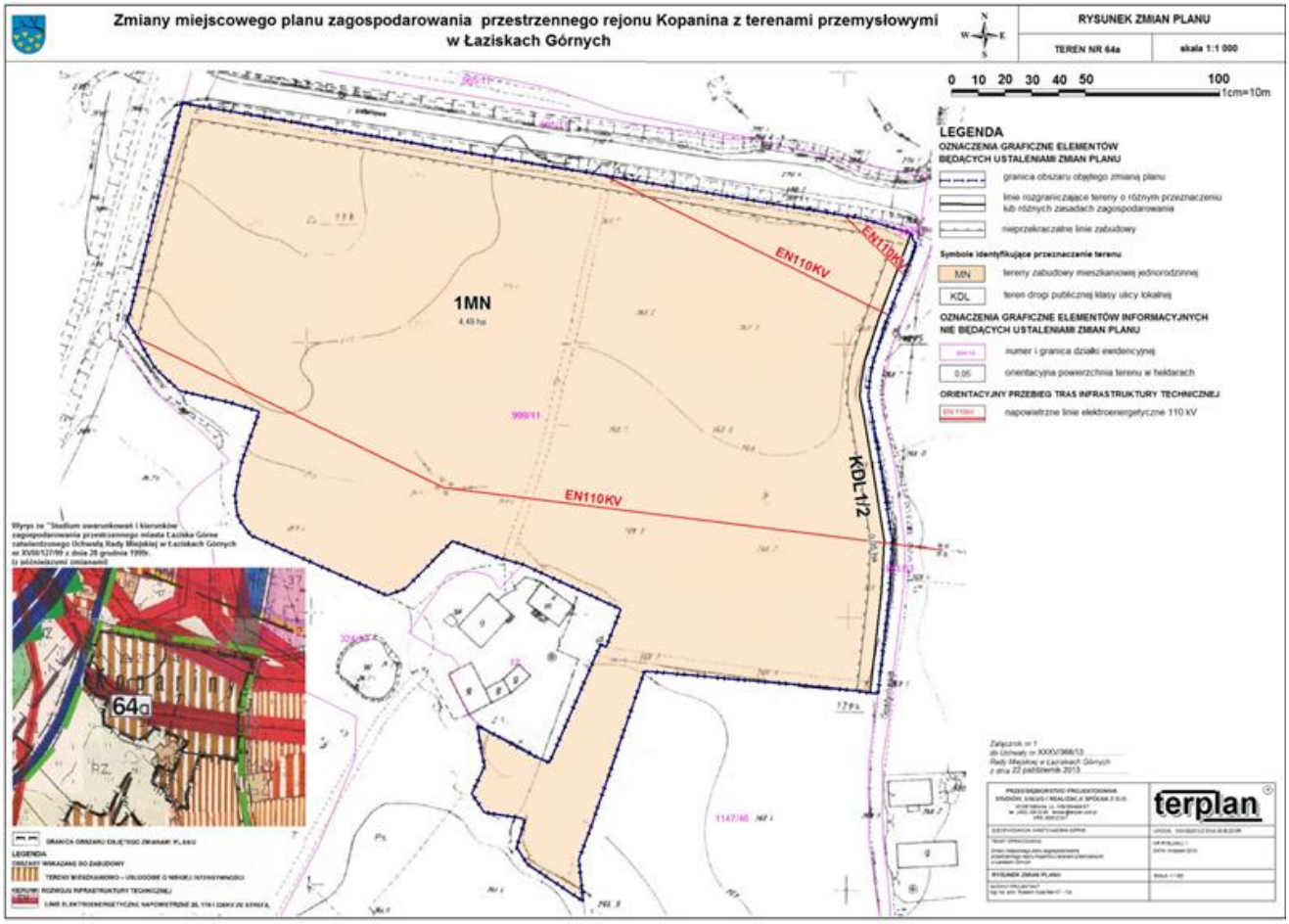
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Król

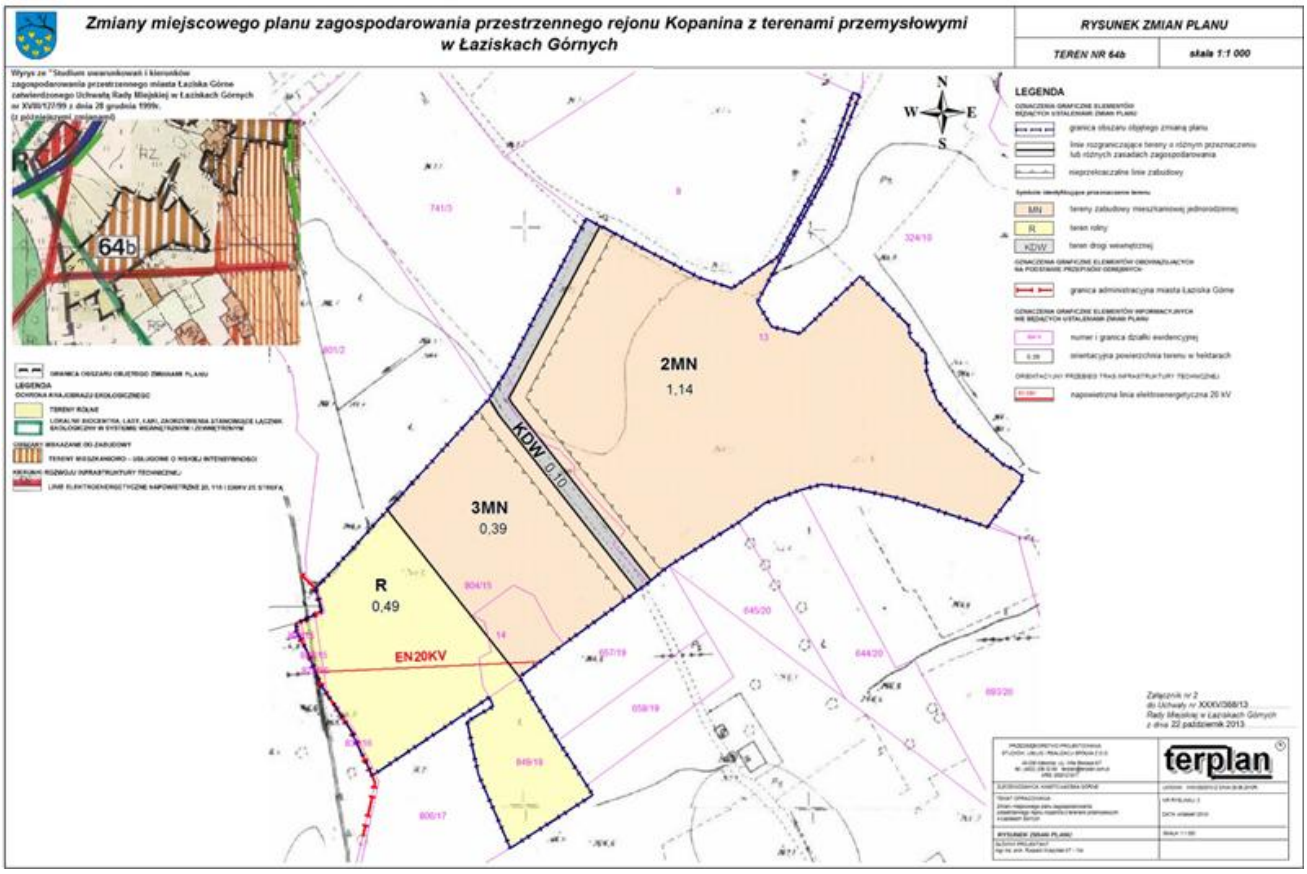
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/368/13
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 22 października 2013 r.

Rysunek zmiany planu



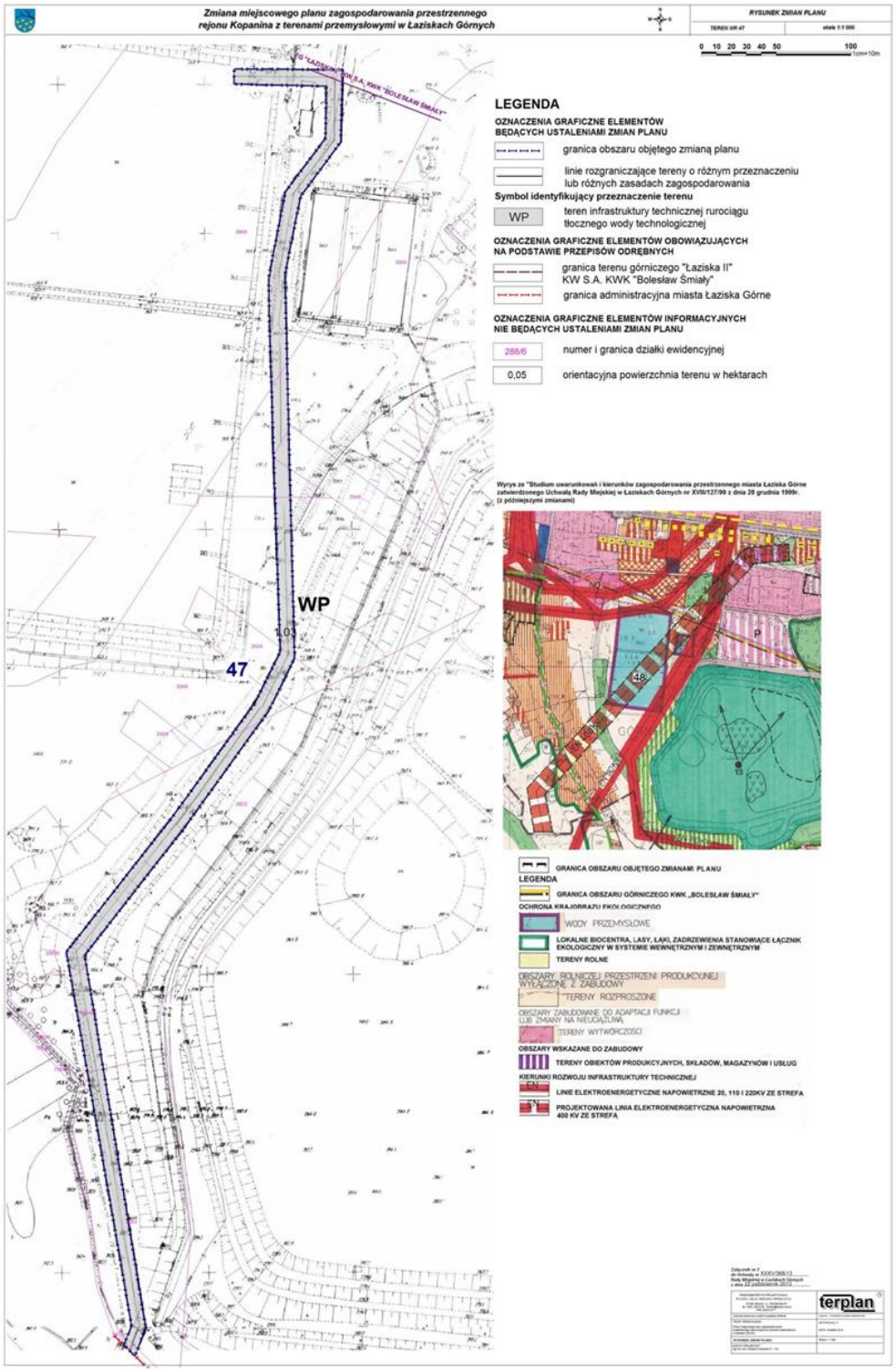
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/368/13
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 22 października 2013 r.

Rysunek zmiany planu



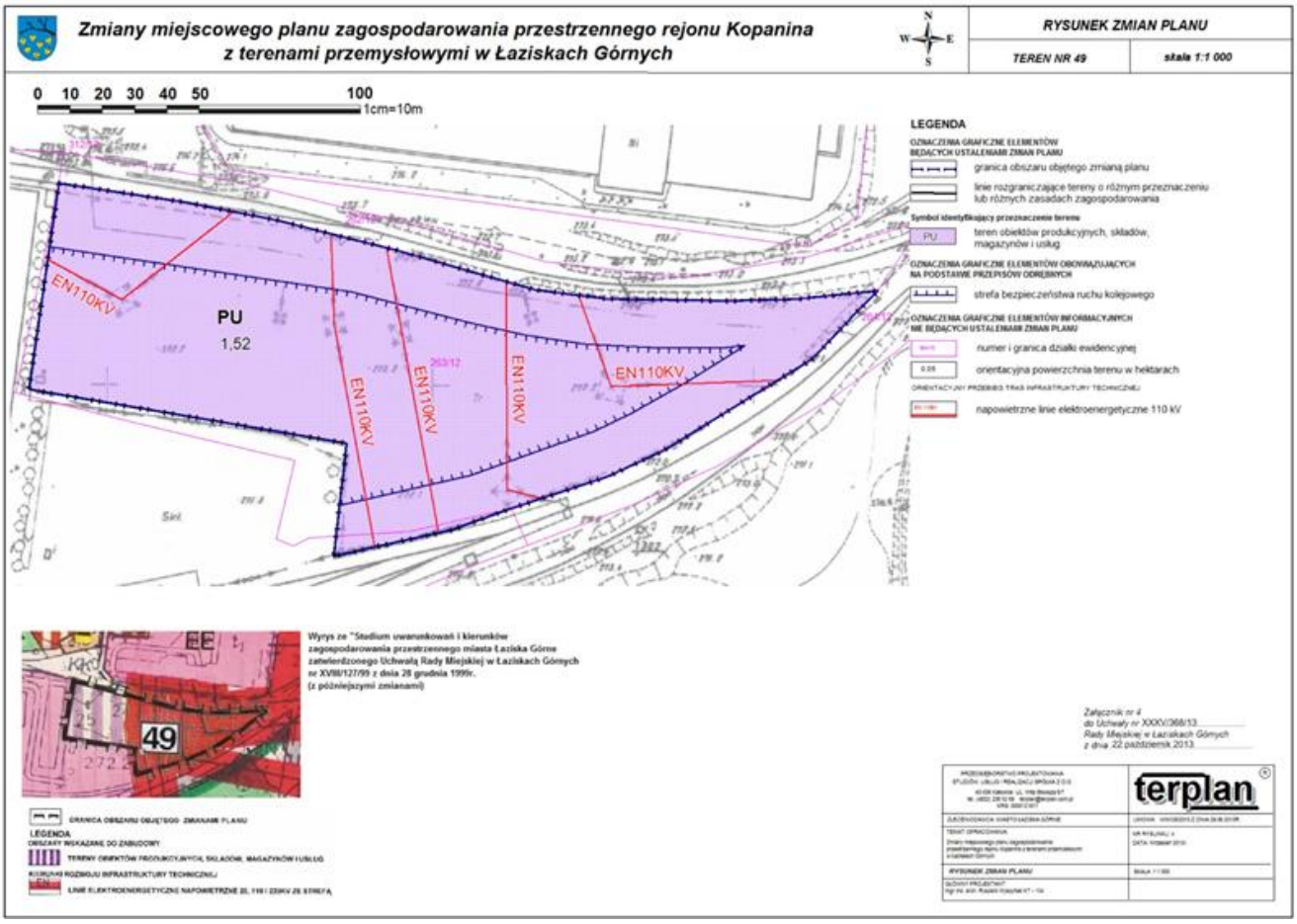
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/368/13
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 22 października 2013 r.

Rysunek zmiany planu



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXV/368/13
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 22 października 2013 r.

Rysunek zmiany planu



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXV/368/13
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 22 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z terenami przemysłowymi w Łaziskach Górnych;
Rada Miejska w Łaziskach Górnych ustala:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 2003r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), w związku z: art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowym Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz.871)

Rada Miejska w Łaziskach Górnych ustala:

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. od dnia 8 lipca 2013r. do dnia 5 sierpnia 2013r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 18 sierpnia 2013r. wniesiono 4 uwagi do przedmiotowych zmian planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, które zostały pozytywnie rozpatrzone przez Burmistrza Miasta. Wobec braku nieuwzględnionych uwag do powyższego projektu zmian planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXV/368/13
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 22 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miejska w Łaziskach Górnych działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z: art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowym Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz.871) ustala:

1) W obszarach objętych zmianami planu zawartych w załączniku nr 1 (teren nr 64a) i załączniku nr 2 (teren 64b) przewiduje się jako inwestycje należące do zadań własnych gminy :
   a) budowę i rozbudowę sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
   b) budowę i rozbudowę sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2) Źródłem finansowania inwestycji wymienionej w pkt.1 będą środki własne budżetu miasta Łaziska Górne;
3) Dopuszcza się udział środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych;
4) Realizacja inwestycji wymienionej w pkt.1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarach objętych zmianami planu.