



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 4 października 2013 r.

Poz. 5981

### UCHWAŁA NR XXXII/454/2013 RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 25 września 2013 r.

#### **w sprawie udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 1 ust. 1, art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 83), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/740/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 254, poz. 3940 z dnia 3 grudnia 2010 r.)

#### **Rada Miasta Racibórz uchwała, co następuje :**

**§ 1.** Upoważnia się Prezydenta Miasta do udzielenia bonifikaty w wysokości 90% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom fizycznym, jeżeli nieruchomość jest zabudowana i przeznaczona na cele mieszkaniowe, albo niezabudowana i przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.

**§ 2.** W przypadku wielofunkcyjnego wykorzystania nieruchomości, bonifikata jest udzielana jeżeli zabudowa mieszkaniowa i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz pod funkcję mieszkalną, stanowią nie mniej niż 90% jej powierzchni.

**§ 3.** Bonifikaty, o której mowa w §1. niniejszej uchwały udziela się na wniosek użytkowników wieczystych, którzy spełniają jednocześnie następujące warunki:

- 1) nie posiadają na dzień wydania decyzji, żadnych zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Racibórz,
- 2) nie umorzono wobec nich żadnych należności cywilnoprawnych i publicznoprawnych Gminy Miasta Racibórz, w okresie 5 lat poprzedzających dzień wydania decyzji,
- 3) zobowiążą się do jednorazowego wniesienia opłaty, bądź do spłaty ratalnej w okresie nie dłuższym niż 2 lata.

**§ 4.** Bonifikata, o której mowa w §1. podlega zwrotowi na rzecz Gminy Miasta Racibórz, zgodnie z regułą art. 4 ust. 15, 16 i 17 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 5.** Do spraw wszczętych a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Tadeusz Wojnar**