



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 września 2013 r.

Poz. 5622

UCHWAŁA NR PR.0007.149.2013 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości Miasta na prawach powiatu Ruda Śląska

Na podstawie art. 12 pkt 1 i pkt 11, art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 595) oraz na podstawie art. 68 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Na wniosek Prezydenta Miasta
Rada Miasta Ruda Śląska uchwala:

§ 1. Określić następujące stawki procentowe bonifikat od ceny nieruchomości Miasta na prawach powiatu Ruda Śląska, sprzedawanych w drodze bezprzetargowej:

- 1) 99% - jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:
 - a) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego;
 - b) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
 - c) na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.
 - d) poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r.
- 2) 75% - jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:
 - a) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych;
 - b) w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.);
 - c) osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe;
 - d) na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, a przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości.

§ 2. Bonifikaty o których mowa w §1 mogą zostać udzielone na wniosek nabywcy nieruchomości, tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) cena nieruchomości zostanie zapłacona jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) nabywca nieruchomości nie posiada zaległych zobowiązań finansowych względem Miasta Ruda Śląska;
- 3) nie zostało zawarte porozumienie (ugoda) pomiędzy Miastem Ruda Śląska a nabywcą nieruchomości, dotyczące rozłożenia zadłużenia względem Miasta na raty lub odroczenia terminu płatności;
- 4) nie została wydana przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska decyzja o odroczeniu nabywcy nieruchomości terminu płatności podatku lub rozłożeniu zapłaty podatku na raty albo o odroczeniu lub rozłożeniu na raty zapłaty zaległości podatkowej; dotyczy również opłat oraz niepodatkowych należności do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.).

§ 3. W razie zbiegu praw do bonifikat, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy nieruchomości.

§ 4. Zasady udzielania bonifikat od ceny nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wraz z udziałem we współwłasności lub użytkowaniu wieczystym gruntu określa odrębna uchwała.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta

Marek Kobierski