



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 września 2013 r.

Poz. 5615

UCHWAŁA NR IX/3/2013 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Bieruń

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

RADA MIEJSKA W BIERUNIU uchwała:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Bierunia bonifikaty od ceny rynkowej lokalu, w tym ceny udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

2. Ustala się stawki bonifikaty w wysokości:

- 80 % w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego;
- 50 % w przypadku ratalnej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 2. 1. Nie podlegają zbyciu lokale na rzecz najemców w odniesieniu do których w okresie 5 lat przed zbyciem występuje jedna z poniższych okoliczności;

- a) mieli umorzone należności za zaległości czynszowe,
- b) mieli zaległości czynszowe, które przekroczyły wysokość 6-cio miesięcznego czynszu,
- c) zalegają z tytułu należności czynszowych i opłat niezależnych od właściciela,
- d) posiadają spółdzielcze prawo do lokalu,
- e) są właścicielami nieruchomości mieszkalnych.

2. Okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. d) i e) nie obejmują sytuacji, w których posiadanie prawa nie zaspokaja uzasadnionych potrzeb mieszkaniowych najemcy z przyczyn od niego niezależnych.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 1/7/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Bieruń.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bieruniu

mgr Przemysław Major