



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 4 września 2013 r.

Poz. 5522

### UCHWAŁA NR XXXII/279/13 RADY MIASTA W MYSZKOWIE

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz.594 - tekst jednolity) oraz art.3 ust.1, art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) w związku z art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010r. Nr 130, poz.871)

#### **RADA MIASTA W MYSZKOWIE**

**stwierdza zgodność przedmiotowego planu z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r.,**

**i uchwała :**

#### **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA**

##### **§ 1. Ustalenia ogólne planu**

1. Plan, zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/317/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 2 grudnia 2009 roku obejmuje obszar o powierzchni około 458 ha, położony w obrębie dzielnicy Nowa Wieś w rejonie ulic: Słowackiego i Koziegłowskiej, ograniczonego granicą administracyjną z gminą Poraj i gminą Żarki oraz ul.Gołębią, ul.Wapienną i terenami zamkniętymi PKP.

##### **§ 2. 1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:**

- 1) Tekstowej: niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami, będącymi jej integralną częścią:
  - a) Rozstrzygnięciem Rady Miejskiej w Myszkowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 3,
  - b) Rozstrzygnięciem Rady Miejskiej w Myszkowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4.
- 2) Graficznej:
  - a) Rysunku planu Nr 1 - na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, zawierającym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa”, będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały i stanowiącym jej integralną część,
  - b) Rysunku planu Nr 2 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, będącym załącznikiem Nr 2 do niniejszej Uchwały i stanowiącym jej integralną część.

§ 3. 1. Na Rysunku planu nr 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granica strefy ochrony archeologicznej,
- 5) kapliczka przydrożna chroniona ustaleniami planu,
- 6) krzyże przydrożne chronione ustaleniami planu,
- 7) aleja drzew do urządzenia,
- 8) strefa oddziaływania akustycznego,
- 9) granica obszaru oddziaływania kolei,
- 10) granice obszarów oddziaływania cmentarza (50m, 150m),
- 11) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:
  - MN, MN1, MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - MN/ZP - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ze zwiększonym udziałem powierzchni biologicznie czynnej,
  - RM - tereny zabudowy zagrodowej,
  - MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - Uup - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej,
  - UKR - teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego,
  - UO - teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej z zakresu nauki i oświaty,
  - ZP/UKR - teren zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie usługowej użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego,
  - US/RM - teren zabudowy sportowo-rekreacyjnej, ośrodka sportów konnych,
  - ZP - tereny zieleni urządzonej,
  - ZC - teren cmentarza,
  - RZ - tereny trwałych użytków zielonych,
  - R - tereny rolnicze,
  - ZL - tereny lasów,
  - ZL1 - tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia,
  - WS1 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych - ciek i rowy melioracyjne,
  - WS2 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych - stawy,
  - WS1/RZ - teren wód powierzchniowych śródlądowych, ciek naturalny Stuła z obudową biologiczną,
  - KDG 1/2 - tereny dróg publicznych klasy głównej,
  - KDZ 1/2 - teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
  - KDL 1/2 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
  - KDD 1/2 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
  - KDD - tereny istniejących dróg publicznych klasy dojazdowej o zmniejszonej szerokości,
  - KDW - tereny dróg wewnętrznych,

- KP - tereny parkingów,
- KDL/ZP - teren drogi publicznej klasy lokalnej z zielenią towarzyszącą,
- Kpr - tereny komunikacji pieszej i rowerowej.

2. Na Rysunku planu Nr 1, obowiązują następujące oznaczenia, przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica administracyjna miasta Myszkowa,
- 2) granica otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd,
- 3) stanowisko archeologiczne.

3. Na Rysunku planu Nr 1, występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) ciek naturalne i rowy melioracyjne,
- 2) hydroizobaty 2,00m i 5,00m,
- 3) obszary gruntów nienośnych pochodzenia organicznego zalegające dna dolin o poziomie wód 0 - 1,00m ppt,
- 4) linie emisji hałasu Ln (dB) od linii kolejowej,
- 5) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV,
- 6) istniejący wodociąg o średnicy 600mm,
- 7) ścieżki pieszo-rowerowe o przebiegu orientacyjnym,
- 8) granice i numery działek,
- 9) pozostałe, wynikające z treści mapy zasadniczej.

4. Na Rysunku planu nr 2, występują następujące oznaczenia:

- 1) obowiązujące – wymienione w ust.1 pkt 1-11,
- 2) obowiązujące, wynikające z przepisów odrębnych w ust. 2 pkt 1-3,
- 3) informacyjne – wymienione w ust.3 pkt 1-9,
- 4) informacyjne – schemat istniejących i projektowanych tras sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 4. 1.** Ustalenia planu określają:

- 1) Ustalenia ogólne odnoszące się do całego obszaru planu: w paragrafach od 1 do 26,
- 2) Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: w paragrafach od 27 do 46,
- 3) Ustalenia końcowe: w paragrafach od 47 do 50.

**§ 5. 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe, które go uzupełnia,
- 3) nakazie, zakazie - należy przez to rozumieć ustalenie o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania,
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

- a) wysokość budynków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) wysokość całkowitą budynku obejmującą: wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami na dachu,
  - c) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit.a) – mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego,
  - 7) nieuciążliwych usługach wbudowanych – należy przez to rozumieć lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w których realizowane będą usługi z zakresu: kosmetyki i fryzjerstwa, nauki i oświaty, kultury, drobnego handlu, biur i pracowni, itp. Przy czym wykluczona jest działalność, której oddziaływanie wykraczałoby poza granice budynku w którym jest prowadzona, i której funkcjonowanie spowodowałoby przekroczenie standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych,
  - 8) nieuciążliwa zabudowa usługowa – należy przez to rozumieć usługi niepowodujące przekroczenia standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - 9) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć budynki: usług różnych, rzemiosła w tym krawiectwa, obuwnictwa, piekarstwa i cukiernictwa, związane z ogrodnictwem i szkółkarstwem, gastronomii, handlu o nie więcej niż 2000m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, wraz z niezbędnym zapleczem magazynowym, itp.,
  - 10) zabudowie usługowej użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - 11) terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć tereny, na których obie te funkcje mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach,
  - 12) agroturystyce – należy przez to rozumieć budynki lub lokale użytkowe w ramach zabudowy zagrodowej, w których prowadzona jest działalność związana z obsługą ruchu turystycznego, oferująca nocleg i wyżywienie, wypoczynek i rekreację,
  - 13) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - 14) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków oraz pozostałych obiektów budowlanych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub terenu do powierzchni tej działki budowlanej lub tego terenu, przy czym powierzchnię zabudowy należy obliczać po obrysie zewnętrznym budynku lub obiektu w poziomie terenu bez: części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów,
  - 15) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych nieprzekraczającym 5<sup>o</sup>,
  - 16) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, a także przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości,
  - 17) obszarze oddziaływania – należy przez to rozumieć obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,

18) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

**§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** Ustala się:

1) kształtowanie osnowy ekologicznej obszaru objętego planem poprzez zachowanie istniejących walorów krajobrazu środowiska naturalnego:

- a) lasów położonych w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd,
- b) terenów rolniczych przeznaczonych i dopuszczonych do zalesienia położonych na ciągu powiązań pomiędzy lasami żareckimi i myszkowskimi, pomiędzy ulicami Gołębia, Szczyglą, a wschodnią granicą planu,
- c) łąk towarzyszących ciekowi naturalnemu Stuła, którego dolina spełnia funkcję lokalnego korytarza ekologicznego,

2) kształtowanie struktury przestrzennej:

- a) w dostosowaniu do rzeźby terenu oraz walorów środowiska,
- b) z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i struktury własności.

**§ 7. Standardy kształtowania zabudowy**

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy :

1) nakaz kształtowania dachu jako dwuspadowego o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych lub wielospadowego o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, z dopuszczeniem naczółków i przyczółków, o nachyleniu połaci  $20^{\circ} - 45^{\circ}$  z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy lub granicy działki; ustala się: jednorodne formy dachu w budynku, lukarny (inne niż „wole oko”) o jednakowym kącie nachylenia takim samym jak głównych połaci; dachy lukarn występujących na jednej połaci dachowej nie mogą się łączyć. Wyjątek stanowią:

- a) zabudowa ośrodka jeździeckiego na terenie 1US/RM,
- b) zabudowa usługowa kultu religijnego, w tym zabudowa obiektów na cmentarzu na terenie 1ZC oraz stanowiąca lokalną dominantę przestrzenną dzielnicy na terenie 1UKR, dla której dopuszcza się kształt dachu o indywidualnej geometrii,
- c) zabudowa zagrodowa, zabudowa związana z działalnością rolniczą oraz zabudowa na terenach 1UO i 1Uup, dla której dopuszcza się kształt dachu jako dwuspadowy o symetrycznym układzie połaci dachu, o nachyleniu  $10^{\circ} - 45^{\circ}$
- d) budynki gospodarcze i garaże towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej, dla których dopuszcza się dach płaski,
- e) obiekty dobudowywane do budynków mogą posiadać dach płaski lub jednospadowy, lecz o tym samym nachyleniu połaci i przekryciu jak główne połacie dachowe budynku do którego są dobudowywane,
- f) oranżerie i ogrody zimowe dobudowywane do budynków mieszkalnych gdzie dopuszcza się indywidualną geometrię dachu zharmonizowaną z budynkiem mieszkalnym,
- g) zachowuje się istniejącą geometrię dachu kapliczki przydrożnej, chronionej ustaleniami planu.

2) nakaz pokrycia dachów innych niż płaskie – dachówką ceramiczną z dopuszczeniem innych materiałów i elementów o fakturze dachówek; ustalenie nie dotyczy szklarni, oranżerii i ogrodów zimowych.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w zakresie wysokości:

1) podstawowy standard wysokości budynków - nie więcej niż 10,00m, wyjątek stanowią:

- a) zabudowa usługowa na terenach MNU oraz na terenach: 1UO, 1Uup, oraz zabudowa ośrodka jeździeckiego na terenie 1US/RM gdzie dopuszcza się zwiększenie wysokości do 12,00m,

- b) kościół na terenie 1UKR, gdzie dopuszcza się zwiększenie wysokości w celu zaakcentowania dominanty przestrzennej, lecz nie więcej niż 20,0m,
  - c) garaże i budynki gospodarcze, gdzie nie dopuszcza się wysokości większej niż 6,00m, dopuszcza się przy zastosowaniu dachów spadzistych zwiększenie wysokości do 8,00m,
  - d) zabudowa związana z działalnością rolniczą na terenach 1R-9R, garaże na maszyny rolnicze, dla której nie dopuszcza się wysokości większej niż 8,00m, w szczególnych przypadkach uzasadnionych technologicznie dopuszcza się zwiększenie wysokości do podstawowego standardu 10,00m.
- 2) całkowita wysokość budynków – nie więcej niż 5,00m powyżej wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garaży i budynków gospodarczych i nie więcej niż 10,00m powyżej wysokości pozostałych budynków określonej w pkt 1,
- 3) ustala się standard wysokości obiektów małej architektury - nie więcej niż 4,00m,
- 4) ustala się standard wysokości obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1 i pkt 2 - nie więcej niż 45,00m, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust.4, § 12 ust.1 pkt 1, § 18 ust.6.

3. W zakresie kształtowania elewacji budynków ustala się :

- 1) zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, sidingu oraz blach, wyjątek stanowią:
- a) rozwiązania systemowe ścian warstwowych związane z realizacją: stacji paliw, handlu i usług motoryzacyjnych,
- 2) zakaz stosowania, jako dominujących, kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących ustala się stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania ogrodzeń od strony dróg i placów publicznych:

- 1) stosowanie ażurowych, z dopuszczonymi podmurówkami;
- 2) zakazuje się realizacji ogrodzeń z muru pełnego, dopuszcza się takie rozwiązania na fragmentach ogrodzenia,
- 3) ogrodzeń pełnych z blachy, ogrodzeń ażurowych i pełnych z betonu,
- 4) wysokość nie może przekraczać 1,50m,
- 5) dopuszcza się akcentowanie granicy działki poprzez zieleń urządzoną i obiekty małej architektury.

5. W zakresie lokalizowania budynków na działkach budowlanych, ustala się:

- 1) postępowanie zgodne z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Dopuszcza się sytuowanie w granicy działki budowlanej, z wyłączeniem działek stanowiących drogi i dojazdy: budynków zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, garaży, budynków gospodarczych w ramach terenów o symbolach ogólnych: MN, MN1, MN2, MN/ZP i MNU,
- 2) przestrzeganie nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu.

6. W obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
- 2) podziemnych części budynków,
- 3) schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów.

7. Ustala się szczególne wymagania dla realizacji obiektów:

- 1) w obszarze hydroizobaty do 2,00m płytkiego zalegania wód podziemnych realizacja obiektów budowlanych wymaga uprzedniego rozpoznania warunków gruntowo-wodnych,
- 2) w obszarze gruntów nienośnych pochodzenia organicznego zalegających dna dolin o poziomie wód 0-1m ppt realizacja obiektów budowlanych wymaga uprzedniego rozpoznania warunków gruntowo-wodnych.

8. Dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, ustala się:

- 1) możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z zastrzeżeniami, o których mowa poniżej w lit. a - c:
  - a) dla zabudowy, zlokalizowanej poza wyznaczoną wzdłuż dróg i ulic na rysunkach planu nieprzekraczalną linią zabudowy lub gdy linia poprowadzona jest przez budynek, dopuszcza się:
    - przebudowy i nadbudowy lecz wyłącznie takie, które nie prowadzą do przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczającej dróg publicznych,
    - rozbudowy z obowiązkiem przestrzegania wskazanej nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - b) dla zabudowy, zlokalizowanej poza wyznaczoną od strony cieków naturalnych i rowów melioracyjnych oraz lasów na rysunkach planu nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się: przebudowy, remonty i inne roboty budowlane nie prowadzące do powiększania kubatur,
  - c) dla zabudowy zlokalizowanej niezgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu, dopuszcza się z zachowaniem pozostałych standardów określonych w niniejszym paragrafie:
    - na terenach przeznaczonych pod rozbudowę układu komunikacyjnego, drogi publiczne, skrzyżowania : przebudowy, remonty i inne roboty budowlane nie prowadzące do powiększania kubatur, bez prawa do odbudowy,
    - na terenach przeznaczonych pod biologiczne formy użytkowania : przebudowy, remonty i inne roboty budowlane nie prowadzące do powiększania kubatur, bez prawa do odbudowy,
    - roboty budowlane związane z utrzymaniem budynków w należyтым stanie technicznym, dla których możliwe jest zachowanie dotychczasowych parametrów budynku oraz geometrii dachu,
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych przy budowie, przebudowie, remoncie lub rozbiórce dla istniejących obiektów budowlanych zlokalizowanych w granicy działki budowlanej.

#### **§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W obszarze planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wyjątek stanowią:

- 1) inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej i ochrony przeciwpowodziowej,
- 2) zalesienia, melioracje,
- 3) istniejące, w dniu wejścia w życie planu, legalne przedsięwzięcia, które działają w oparciu o wydane pozwolenia i decyzje zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się dla nich rozbudowę lecz nie więcej niż o 15% powierzchni zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu i przy zachowaniu wskaźników zagospodarowania terenu w ustaleniach szczegółowych.

2. Nakaz utrzymania emisji substancji i energii do środowiska na poziomach nie przekraczających dopuszczalnych wartości, od istniejących, przebudowywanych i nowo wznoszonych obiektów i prowadzonych działalności. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granicy nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, powyższe ustalenia nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej.

3. W celu ochrony terenów przyrodniczo cennych o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych, utrzymania ich funkcji bioklimatycznych i krajobrazowych:

- 1) Wskazuje się na rysunkach planu granice otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd na podstawie Rozporządzenia Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Zachowuje się istniejące w obszarze otuliny lasy ochronne Nadleśnictwa Żłoty Potok poprzez określenie przeznaczenia terenu dla 1ZL i 2ZL.
- 2) Ustala się ochronę doliny cieku naturalnego Stuła i jego dopływów, lokalnego korytarza ekologicznego przed wszelkimi formami degradacji w ramach terenów o symbolach 1WS1/RZ, 1WS1 – 10WS1, 3RZ – 15RZ, 3ZP oraz w bezpośrednim sąsiedztwie cieku do nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenach przeznaczonych pod zabudowę, poprzez:

- a) zakaz realizacji budynków,

- b) zakaz dokonywania zmian w ukształtowaniu terenu, zasypywania i przekształcania,
  - c) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,50m od linii brzegu cieku powierzchniowego oraz grodzienia w sposób uniemożliwiający migrację małym zwierzętom, obowiązuje nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych, co oznacza zakaz realizacji podmurówek,
  - d) nakaz zachowanie biologicznej obudowy cieku,
  - e) zakaz wycinki oraz ochronę starodrzewu olchowego stanowiącego pozostałość siedlisk łągowych, za wyjątkiem drzew martwych.
- 3) Ustala się ochronę przestrzeni pozostałych, nie wymienionych w pkt 1 i 2, obszarów o funkcjach ekologicznych i ustala się: zakaz realizacji budynków, użytkowanie w formach biologicznych na terenach: 3ZL – 6ZL, 1ZL1 – 6ZL1 oraz ograniczone do działalności rolniczej zagospodarowanie terenów 1R – 9R.
  - 4) Ustala się funkcję ekotonową terenów przeznaczonych pod zabudowę na styku z terenem lasu do nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenach: 1RM, 7RM - 9RM, co oznacza wymóg zagospodarowania terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
  - 5) Ustala się zakaz nieuzasadnionej likwidacji oraz ochronę istniejącej zieleni wysokiej, śródpolnej, starodrzewu. Ewentualna wycinka, cięcia pielęgnacyjne tylko w uzasadnionych przypadkach na podstawie zezwolenia właściwych organów.
  - 6) Ustala się zachowanie istniejących oczek wodnych i stawów, jako siedlisk prawnie chronionych płazów.
4. Na terenach o symbolach 1ZL i 2ZL, lasów ochronnych, ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach.
5. Na obszarze objętym planem w zakresie chowu i hodowli zwierząt gospodarskich, ustala się:
- 1) zakaz chowu i hodowli w ilości przekraczającej:
    - a) 3 DJP (duże jednostki przeliczeniowe inwentarza),
    - b) 30 sztuk zwierząt,
  - 2) zakaz o którym mowa w pkt 1 nie obowiązuje :
    - a) na terenach 1RM – 10RM,
    - b) na terenie 1US/RM, gdzie dopuszcza się zwierzęta wyłącznie na potrzeby funkcjonowania ośrodka jeździeckiego.
6. Obszar planu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 „Lubliniec – Myszków”, w zakresie ochrony wód podziemnych ustala się nakazy:
- 1) stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
  - 2) oczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, takich jak np. drogi, parkingi i place utwardzone, do odpowiednich parametrów, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji miejskiej, wód powierzchniowych lub ziemi.
  - 3) odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych systemem rozdzielczym.
7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony warstwy próchnicznej gleby przed degradacją lub zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.
8. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
- 1) poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:
    - a) dla terenów: 1MN-11MN, 1MN1-1MN1, 1MN2-14MN2 i 1MN/ZP – 8MN/ZP obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) dla terenów 1RM – 10RM obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
    - c) dla terenów: 1MNU – 6MNU obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,



- d) dla terenu 1UO obowiązują poziomy hałasu jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - e) dla terenów: 1US/RM, 1ZP – 3ZP obowiązują poziomy hałasu jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego,
- 2) szczególne warunki realizacji projektowanej zachodniej obwodnicy miasta, zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla terenu 1KDG1/2,
- 3) szczególne warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy w obszarze strefy oddziaływania akustycznego, zawarte są w § 15.

9. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ogólnymi: MN, MN1, MN2, MN/ZP, RM, MNU obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) dla wszystkich pozostałych terenów w obszarze objętym planem, obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

10. W zakresie ochrony powietrza ustala się stosowanie w obiektach niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła. Powyższa zasada ma zastosowanie również przy przebudowie i rozbudowie istniejących instalacji i urządzeń.

11. W zakresie postępowania z odpadami, ustala się:

- 1) zakazy:
  - a) wykorzystywania odpadów innych niż obojętne w celu dokonywania zmian w ukształtowaniu terenu działek, w tym niwelacji pod inwestycje,
  - b) zagospodarowywania terenu związanego ze zbieraniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów, z wyjątkami określonymi w pkt 3,
  - c) lokalizacji składowisk odpadów, złomowisk, spalarni odpadów i współspalarni odpadów, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,
- 2) nakaz odbioru odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym,
- 3) dopuszczenia:
  - a) na terenach przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się lokalizację punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz.U. z 2012r.poz. 391),
  - b) wstępne magazynowanie odpadów dopuszcza się dla przedsiębiorców będących ich wytwórcami na terenie do którego posiadają tytuł prawny; dopuszczenie dotyczy wyłącznie magazynowania w budynkach.

### § 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze planu nie występują: zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, dobra kultury współczesnej, budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

2. Na obszarze planu zlokalizowane są historyczne obiekty sakralne, chronione ustaleniami planu:

- 1) kapliczka przydrożna, chroniona ustaleniami planu, na terenie oznaczonym symbolem 13MN2 dla której ustala się:
  - a) nakaz zachowania lokalizacji, ochrony formy i gabarytów, wystroju architektonicznego,
  - b) w celu ekspozycji kapliczki ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Nowowiejskiej 4KDL1/2.
- 2) krzyże przydrożne, chronione ustaleniami planu, wskazane na rysunkach planu, dla których ustala się:

- a) ochronę lokalizacji, formy i gabarytów, zieleni towarzyszącej,
- b) dopuszcza się zmianę lokalizacji krzyży w przypadku rozbudowy układu komunikacyjnego dróg publicznych.

**§ 10. 1.** Na obszarze objętym planem występuje zlokalizowane stanowisko archeologiczne, wskazane na rysunkach planu na terenie 7R:

- 1) Archeologiczne Zdjęcie Polski arkusz 91-50/5, miejscowość Myszków Nowa Wieś, stanowisko w miejscowości nr 1, osada (?), ceramika, okres średniowieczny i okres nowożytny.

2. W celu ochrony zabytków archeologicznych wyznacza się w planie strefę obserwacji archeologicznej wokół stanowiska archeologicznego w granicach oznaczonych na rysunkach planu; postępowanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **§ 11.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **§ 12.** Zasady rozmieszczania reklam

1. Dla całego obszaru planu ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam:

- 1) W zakresie reklam i masztów wolno stojących:

- a) ustala się zakaz lokalizacji:

- masztów reklamowych,
- reklam na terenach o biologicznych formach użytkowania oznaczonych symbolami ogólnymi: R, ZL, ZL1, ZP, RZ, ZC, WS1, WS2, WS1/RZ, KDL/ZP, ZP/UKR oraz na terenach o dominującej w przeznaczeniu funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami ogólnymi: MN, MN1, MN2, i MN/ZP;

- b) dopuszcza się na terenach nie wymienionych w lit.a:

- lokalizację reklam o powierzchni tablicy nie większej niż 1,50m<sup>2</sup> i nie wyższych niż 3,00m,
- dodatkowo na terenach 1MNU – 4MNU zlokalizowanych wzdłuż drogi wojewódzkiej, ul.Koziegłowskiej - lokalizację reklam w pierwszej linii zabudowy, o powierzchni tablicy nie większej niż 6,00m<sup>2</sup> i nie wyższych niż 5,00m,

- 2) W zakresie reklam lokalizowanych na obiektach:

- a) ustala się zakaz umieszczania reklam na budynkach w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach o symbolach ogólnych MN, MN1 i MN/ZP, wyjątek stanowią szyldy reklamowe na elewacjach, dotyczące działalności prowadzonej w budynku i nie większe niż 1,50m<sup>2</sup> powierzchni tablicy,

- b) na pozostałych budynkach nie wymienionych w lit.a dopuszcza się reklamy o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 6,00m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem zasad montażu wymienionych lit.c,

- c) montaż reklam:

- zakazuje się montażu reklam na dachach,
- zakazuje się montażu reklam na ogrodzeniach,
- na elewacjach: tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płyciny i ryzality. Wielkość, kształt, kolorystyka i lokalizacja reklamy na elewacji musi być dostosowana i wkomponowana w jej architektoniczny wystrój: podziały, detale, przy czym wykorzystanie elewacji budynku pod powierzchnie reklamowe nie może przekroczyć 15%.

- 3) Lokalizacja reklam wolnostojących lub na budynkach nie może:

- a) stwarzać uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich ani ich mieszkańców,
- b) powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej.

**§ 13.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

1. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów podlegających ochronie:

1) W zakresie wymienionym w ust. 1 wskazuje się na rysunkach planu:

- a) granicę otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, na podstawie Rozporządzenia Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd; dla terenów położonych w granicach otuliny obowiązują zasady zagospodarowania określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych,
- b) granice obszarów oddziaływania istniejącego cmentarza; dla terenów położonych w granicach obszarów obowiązują zasady zagospodarowania określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych,
- c) kapliczkę i krzyże przydrożne chronione ustaleniami planu, stanowisko archeologiczne oraz strefę obserwacji archeologicznej; obowiązują zasady ochrony konserwatorskiej określone w ustaleniach ogólnych oraz ustalenia szczegółowe dla terenów, na których zlokalizowane są powyżej wymienione obiekty i stanowiska.

2. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują:

- 1) obszary osuwania się mas ziemnych,
- 2) tereny i obszary górnicze.

3. Brak podstaw do wskazania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

**§ 14.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, o których mowa w art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym :

- 1) na terenach: 1MNU – 6MNU, 1MN – 4MN : minimalna wielkość powierzchni działki – 1000m<sup>2</sup> i minimalna szerokość frontu działki – 18,00m,
- 2) na pozostałych terenach: minimalna wielkość powierzchni działki – 600m<sup>2</sup> i minimalna szerokość frontu działki – 16,00m,
- 3) układ pod kątem prostym w stosunku do pasa drogowego lub równoległe do działek bezpośrednio sąsiadujących jeśli wynika to ze struktury istniejącego podziału.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających parametrów wyznaczonych w ust.2: w przypadkach uzasadnionych istniejącym układem i wielkością nieruchomości, w granicach do 10% określonych w ust.2 minimalnych wielkości i szerokości działek.

**§ 15.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Dla terenów położonych w granicy obszaru oddziaływania kolei, wskazanym na rysunkach planu, obowiązuje nakaz przestrzegania przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego, odnośnie sposobów i zasad zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii kolejowych.

2. Dla terenów położonych w obszarze strefy oddziaływania akustycznego istniejącej drogi wojewódzkiej nr 789 i linii kolejowej, której granicę wyznacza linia emisji hałasu Ln (55dB) od linii kolejowej oraz pasy o szerokości 80m po obu stronach drogi, ustala się:

- 1) nakaz w istniejących budynkach mieszkalnych, w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych, zastosowania środków technicznych zwiększających odporność i zmniejszających uciążliwość akustyczną do poziomu określonego w przepisach o hałasie na podstawie indywidualnych pomiarów hałasu w porze nocnej,

2) dopuszczenie realizacji zabudowy chronionej przed hałasem, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zwiększających odporność i zmniejszających uciążliwość inwestycji drogowej lub kolejowej do poziomu określonego w przepisach o hałasie potwierdzonych indywidualnymi pomiarami hałasu w porze nocnej,

3) realizację budowli zmniejszających uciążliwość akustyczną, w tym wprowadzenie i ukształtowanie zieleni o charakterze izolacyjnym, zalesienie.

3. Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z istniejącym ciekim naturalnym Stuła, z uwzględnieniem minimalnych odległości od ciekłu projektowanej zabudowy i grodzienia, wynikających z przepisów Prawa wodnego i ustaleń planu.

4. Zakazuje się przerywania ciągłości systemu melioracji i drenażu. Naruszenie istniejących urządzeń hydrotechnicznych i melioracji tj. rowów otwartych i drenażu wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych.

5. W zagospodarowaniu terenów położonych w granicach obszarów oddziaływania cmentarza:

1) w zasięgu 50,00m od cmentarza, w terenach: 1KP, 1RZ, 2RZ, 4MN2, 5R, 7R, obowiązuje zakaz lokalizacji:

- a) studni dla celów konsumpcyjnych,
- b) nowej zabudowy mieszkaniowej,
- c) zakładów produkcji żywności,
- d) zakładów gastronomicznych,
- e) magazynów środków spożywczych.

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy określonymi w § 7.

3) w zasięgu od 50,00m do 150,00m od cmentarza, w terenach: 1MN2, 3MN2, 4MN2 dopuszcza się lokalizację korzystających z wody budynków wyłącznie podłączonych do sieci wodociągowej.

6. Zagospodarowanie terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej podlega ograniczeniom, w tym:

- 1) napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.9, wynikającym z ochrony przed polami elektromagnetycznymi.
- 2) wodociągu o średnicy 600mm zgodnie z ustaleniami w § 42 dla terenu 6ZL1, wynikającym z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa i dostępu do sieci.

#### **§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

1. Obszar planu obsługiwany jest z układu istniejących i projektowanych dróg publicznych:

- 1) wojewódzkiej, klasy głównej 2KDG1/2 – 3KDG1/2,
- 2) zachodniej obwodnicy miasta, klasy głównej 1KDG 1/2,
- 3) powiatowej, klasy zbiorczej 1KDZ 1/2,
- 4) klasy lokalnej 1KDL1/2 – 5KDL1/2,
- 5) klasy dojazdowej 1KDD1/2 – 14KDD1/2 i 1KDD – 8KDD, oraz dróg wewnętrznych 1KDW – 13KDW, nie zaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych.

2. Obsługa komunikacyjna terenów 1MNU-4MNU, 1MN2-5MN2 położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej DW 789 2KDG1/2 – 3KDG1/2 poprzez lokalny układ dróg publicznych o symbolach: 1KDD1/2, 3KDD1/2, 4KDD1/2, 5KDD1/2, 6KDD1/2, 9KDD1/2 – 11KDD1/2, 14KDD1/2; zachowuje się istniejące zjazdy oraz możliwość uzyskania zgody na indywidualny zjazd.

3. W obszarze planu ustala się dla projektowanej zachodniej obwodnicy miasta Myszkowa 1KDG1/2 dwa skrzyżowania:

- 1) z ul.Koziegłowską 2KDG1/2,

2) z ul.Wapienną 5KDL1/2 w formie ronda lub z zastosowaniem innych rozwiązań technicznych zachowujących ciągłość przejazdu ul.Wapiennej 5KDL1/2 i ul.Nowowiejskiej 3KDL1/2, 4KDL1/2.

4. W zakresie rozbudowy systemu komunikacji, ustala się:

- 1) realizację w obszarze planu odcinka projektowanej zachodniej obwodnicy miasta Myszkowa 1KDG1/2,
- 2) przebudowę skrzyżowania drogi wojewódzkiej DW 789 ul.Koziegłowskiej 2KDG1/2 z ul.Słowackiego 1KDZ1/2,
- 3) realizację wiaduktu nad linią kolejową w ciągu drogi wojewódzkiej DW 789 – 3KDG1/2,
- 4) możliwość realizacji i funkcjonowania skrzyżowania projektowanej drogi 5KDD1/2 z drogą wojewódzką DW 789 3KDG1/2 - do czasu realizacji wiaduktu, o którym mowa w pkt 2,
- 5) rozbudowę układu dróg gminnych na potrzeby nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
- 6) realizację ścieżek pieszo-rowerowych związanych z rekreacją i wypoczynkiem, dopuszczonych na całym obszarze planu, których podstawowy układ wskazano informacyjnie na rysunkach planu,
- 7) realizację kładki pieszo-rowerowej nad linią kolejową w rejonie przystanku kolejowego Nowa Wieś, dopuszczoną w terenie 1KDL/ZP lub 2ZP.

5. W zakresie planowanych ograniczeń w układzie komunikacyjnym obszaru objętego planem:

- 1) w wyniku realizacji projektowanej zachodniej obwodnicy miasta Myszkowa 1KDG1/2, dopuszcza się zamknięcie przejazdu ul.Żurawiej od ul.Wroniej do ul.Bocianiej – po zrealizowaniu zachodniej obwodnicy 1KDG1/2 i placu manewrowego w ramach terenu 7KDD.
- 2) w wyniku realizacji wiaduktu w ciągu drogi wojewódzkiej DW 789 - 3KDG1/2, dopuszcza się zamknięcie skrzyżowania ul.Wroniej 2KDL1/2 z drogą wojewódzką DW 789; zachowanie skrzyżowania na potrzeby lokalnego układu dróg,
- 3) w wyniku przebudowy drogi wojewódzkiej DW 789 w terenach 2KDG1/2 i 3KDG1/2 dopuszcza się zamknięcie skrzyżowań z ul.Sowią 3KDD1/2 i drogą 9KDD1/2 po zrealizowaniu skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogami 4KDD1/2 i 11KDD1/2.

**§ 17.1.** Ustala się wymóg bilansowanie potrzeb miejsc postojowych (garażowych i parkingowych) wg wskaźników minimalnych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej: min. 2 miejsca na działkę, w przypadku prowadzenia działalności usługowej na działce dodatkowo – min. 3 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż jedno,
- 2) dla zabudowy usługowej, usługowej użyteczności publicznej: min. 3 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, przy czym:
  - a) dla hoteli, moteli: 3 miejsca na 10 pokoi hotelowych,
  - b) dla handlu: 2,0 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej,
  - c) dla gastronomii: 2,0 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
  - d) dla biur i usług biurowo-administracyjnych: 1,5 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) dla części magazynowej: 0,15 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej.
  - f) dla salonów samochodowych: 1,5 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) dla rzemiosła: min. 1,5 miejsca na 10 stanowisk pracy,
  - h) dla zabudowy związanej ze sportem i rekreacją, w tym dla ośrodka jeździeckiego: min. 1,5 miejsca na 10 miejsc użytkowych lub miejsc dla widzów.

**§ 18.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wskazane na rysunkach planu, zgodnie z ustaleniami § 3, mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

2. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną dla wszystkich terenów w obszarze planu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi przy zachowaniu przepisów odrębnych.

3. Ustala się prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających terenów zieleni oraz wzdłuż lub w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych, niepublicznych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-rowerowych. Dopuszcza się odstępstwa od powyższej zasady wynikające z przesłanek technicznych lub ekonomicznych.

4. Dopuszcza się:

- 1) korekty średnic,
- 2) zmianę przebiegu sieci,
- 3) likwidację sieci i urządzeń,
- 4) zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) zamianę sieci napowietrznych na sieci doziemne, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.

5. W celu poprawy możliwości zagospodarowania terenów, w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych, dopuszcza się : zmianę sieci napowietrznych na sieci podziemne (kablowe) lub przystosowanie do wymogów drugiego stopnia obostrzenia wszystkich linii napowietrznych przebiegających nad terenami przeznaczonymi pod zabudowę

6. W obszarze objętym planem:

- 1) nie wyznacza się obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.
- 2) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych z wyjątkiem służących zaopatrzeniu w energię elektryczną wyłącznie działki budowlanej na której urządzenie jest zlokalizowane; urządzenia dopuszcza się wyłącznie w terenach przeznaczonych do zabudowy o wysokości nie większej niż 5,00m od ustalonej w § 7 dla budynków w terenie.
- 3) ustala się przestrzeganie ograniczeń w lokalizacji budynków i zagospodarowaniu terenów przyległych do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, występujących w granicach planu, w tym:
  - a) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych, z uwzględnieniem zasad ochrony przed polami elektromagnetycznymi zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.9,
  - b) dla pozostałych sieci z uwzględnieniem zapewnienia bezpieczeństwa i dostępu do sieci.

**§ 19.** 1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) Dostawę wody z istniejących wodociągów miejskich.
- 2) Budowę wodociągów w nowoprojektowanych ciągach komunikacyjnych obsługujących planowane tereny zainwestowane oraz odcinków sieci łączących końcówki istniejących wodociągów w pierścienie.
- 3) Sukcesywną wymianę istniejących wodociągów azbestowo – cementowych o dużej awaryjności i w złym stanie technicznym.
- 4) Dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

**§ 20.** 1. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:

- 1) Skanalizowanie dzielnic w systemie rozdzielczym,
- 2) Budowa kanalizacji sanitarnej od podstaw, z odprowadzeniem ścieków kanalizacją grawitacyjno-tłoczną do miejskiej oczyszczalni ścieków w Myszkowie.
- 3) Do czasu realizacji systemu miejskiego, dopuszcza się odprowadzenie ścieków:
  - a) do wybieralnych zbiorników bezodpływowych,

b) do przydomowych oczyszczalni ścieków, przy czym zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z systemem doczyszczania w gruncie.

**§ 21. 1.** Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) Odprowadzenie wód opadowych do istniejącego stawu 7WS2 i ciekę naturalnego Stula poprzez projektowaną kanalizację deszczową.
- 2) Dopuszcza się zastosowanie lokalnych systemów odwodnień powierzchniowych z rozsączeniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach nieruchomości gruntowej; zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych nie może powodować szkodliwej zmiany stanu wody na gruncie sąsiednim.
- 3) Dla terenów utwardzonych placów i parkingów, narażonych na zanieczyszczenie ustala się nakaz stosowania urządzeń podczyszczających przed wpuszczeniem wód opadowych i roztopowych z ww. powierzchni do odbiornika.

**§ 22. 1.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Stosowanie lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się wysoką sprawnością energetyczną.
- 2) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń.

**§ 23. 1.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) Zgazyfikowanie dzielnicy siecią średnioprężną zlokalizowaną poza obszarem planu, w ul. Słowackiego i miejscowości Lgota Nadwarcie.
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

**§ 24. 1.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o:
  - a) istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj.
    - napowietrzne i kablowe sieci elektroenergetyczne 15 kV,
    - stacje transformatorowe 15/0,4 kV zlokalizowane w granicach planu,
  - b) projektowane stacje transformatorowe zlokalizowane w granicach terenów o symbolach: 7MN1 i 1US/RM z możliwością zamontowania transformatora o mocy do 630 kVA,
  - c) nowe stacje bez wskazanej lokalizacji, dopuszczone do realizacji w granicach pozostałych terenów z zapewnieniem dojazdu.
- 2) Projektowane stacje transformatorowe zasilane będą siecią napowietrzną lub kablową wyprowadzoną z istniejących sieci średniego napięcia 15kV.
- 3) Dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne.
- 4) Bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym, nie wykluczając napowietrznych.
- 5) Ustala się przystosowanie do wymogów drugiego stopnia obostrzenia wszystkich linii napowietrznych przebiegających nad terenami przeznaczonymi pod zabudowę.

**§ 25. 1.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) Rozwój w oparciu o: istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością rozbudowy oraz budowę nowej infrastruktury telekomunikacyjnej.
- 2) Na terenach o ustalonym przeznaczeniu podstawowym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN-11MN, 1MN-7MN1, 1MN2-14MN2, 1MN/ZP-8MN/ZP dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

**§ 26.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie:

- 1) budynki, obiekty i urządzenia, ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w wyznaczonych w planie liniach rozgraniczających dróg i ulic, do czasu budowy dróg lub rozbudowy istniejących; działania przy budynkach istniejących zgodnie z ustaleniami w § 7 ust.7,
- 2) drogę i ciągłość przejazdu drogi gminnej 7KDD, 8KDD - ul.Żurawiej, w terenie planowanego odcinka zachodniej obwodnicy miasta Myszkowa 1KDG1/2 do czasu budowy obwodnicy.

### Ustalenia szczegółowe

§ 27. Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Dla terenów o symbolach **1MN - 11MN** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, co oznacza:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
  - b) urządzona zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, ogrody przydomowe, sady,
  - c) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) drogi wewnętrzne i parkingi,
  - f) ścieżki piesze, rowerowe,
  - g) infrastruktura techniczna, w tym infrastruktura telekomunikacyjna wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz:
  - a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 0,35, dla terenów 1MN-4MN maksymalnie 0,25,
  - b) standardy kształtowania zabudowy na zasadach określonych w § 7,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunkach planu,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 40%, dla terenów 1MN-4MN nie mniej niż 50%,
  - e) zagospodarowania terenu w dolinie cieku jako powierzchni biologicznie czynnej w obszarze pomiędzy ciekami naturalnym Stuła, a nieprzekraczalną linią zabudowy,
  - f) ilość miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej na zasadach określonych w § 17,
- 2) dopuszcza się istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu:
  - a) zabudowę zagrodową, przy czym z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt gospodarskich w ilości nie większej niż 3 DJP i 30 sztuk zwierząt, zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.5,
  - b) usługi,
- 3) dla zabudowy o której mowa w pkt 2, dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy lecz nie więcej niż o 15% powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu według standardów zagospodarowania terenu i wysokości zabudowy jak dla terenów MN w tym planie, z wyjątkiem miejsc postojowych, które należy realizować w ilości odpowiedniej do funkcji zabudowy, zgodnie z ustaleniami w § 17.



3. Dla terenów o symbolach **1MN1 - 7MN1** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, co oznacza:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) nieuciążliwa zabudowa usługowa,

b) urządzona zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,

c) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw,

d) obiekty małej architektury,

e) drogi wewnętrzne i parkingi,

f) ścieżki piesze, rowerowe,

g) infrastruktura techniczna, w tym infrastruktura telekomunikacyjna wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

4. Dla terenów wymienionych w ust.3, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 0,35,

b) standardy kształtowania zabudowy na zasadach określonych w § 7,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunkach planu,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 40%,

e) maksymalny udział powierzchni użytkowej usług – 35% powierzchni użytkowej budynków w obrębie działki budowlanej,

f) maksymalna powierzchnia użytkowa usług w obrębie działki budowlanej – 100m<sup>2</sup>,

g) zagospodarowania terenu w dolinie ciekłu jako powierzchni biologicznie czynnej w obszarze pomiędzy ciekłem naturalnym Stula, a nieprzekraczalną linią zabudowy,

h) ilość miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej na zasadach określonych w § 17,

2) dopuszcza się :

a) istniejącą w dniu wejścia w życie ustaleń planu zabudowę zagrodową, przy czym z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt gospodarskich w ilości nie większej niż 3 DJP i 30 sztuk zwierząt, zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.5,

b) dla zabudowy o której mowa w lit.a, dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy lecz nie więcej niż o 15% powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu według standardów zagospodarowania terenu i wysokości zabudowy jak dla terenów MN1 w tym planie.

5. Dla terenów o symbolach **1MN2 - 14MN2** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, co oznacza:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) nieuciążliwa zabudowa usługowa,

b) urządzona zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,

c) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw,

- d) obiekty małej architektury,
- e) drogi wewnętrzne i parkingi,
- f) ścieżki piesze, rowerowe,
- g) infrastruktura techniczna, w tym infrastruktura telekomunikacyjna wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

6. Dla terenów wymienionych w ust.5, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

- a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 0,40,
- b) standardy kształtowania zabudowy na zasadach określonych w § 7,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunkach planu,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 35%,
- e) maksymalny udział powierzchni użytkowej usług – 50% powierzchni użytkowej budynków w obrębie działki budowlanej,
- f) maksymalna powierzchnia użytkowa usług w obrębie działki budowlanej – 120m<sup>2</sup>,
- g) w strefie oddziaływania akustycznego realizacja zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uciążliwości drogi wojewódzkiej, ul.Koziegłowskiej: ukształtowania pasa zieleni towarzyszącej o funkcji izolacyjnej oraz podwyższenia odporności akustycznej budynku zgodnie z ustaleniami w § 15,
- h) zagospodarowania terenu w dolinie ciekłu jako powierzchni biologicznie czynnej w obszarze pomiędzy ciekłem naturalnym Stuła, a nieprzekraczalną linią zabudowy,
- i) ilość miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej na zasadach określonych w § 17,

2) dopuszcza się :

- a) istniejącą w dniu wejścia w życie ustaleń planu zabudowę zagrodową, przy czym z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt gospodarskich w ilości nie większej niż 3 DJP i 30 sztuk zwierząt, zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.5,
- b) dla zabudowy o której mowa w lit.a, dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy lecz nie więcej niż o 15% powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu według standardów zagospodarowania terenu i wysokości zabudowy jak dla terenów MN2 w tym planie.

**§ 28. 1.** Dla terenów o symbolach **1MN/ZP - 8MN/ZP** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca ze zwiększonym udziałem powierzchni biologicznie czynnej, co oznacza:**

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi,
- b) zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, ogrody przydomowe, sady

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- b) obiekty małej architektury,
- c) drogi wewnętrzne i parkingi,
- d) ścieżki piesze, rowerowe,
- e) infrastruktura techniczna, w tym infrastruktura telekomunikacyjna wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

- a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 0,25,
- b) standardy kształtowania zabudowy na zasadach określonych w § 7,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunkach planu,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 55%,
- e) zagospodarowania terenu w dolinie cieką jako powierzchni biologicznie czynnej w obszarze pomiędzy cieką naturalnym Stula, a nieprzekraczalną linią zabudowy,
- f) ilość miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej na zasadach określonych w § 17,

2) dopuszcza się istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu:

- a) zabudowę zagrodową, przy czym z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt gospodarskich w ilości nie większej niż 3 DJP i 30 sztuk zwierząt, zgodnie z ustaleniami w § 8 ust.5,
- b) usługi,

3) dla zabudowy o której mowa w pkt 2, dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy lecz nie więcej niż o 15% powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu według standardów zagospodarowania terenu i wysokości zabudowy jak dla terenów MN/ZP w tym planie, z wyjątkiem miejsc postojowych, które należy realizować w ilości odpowiedniej do funkcji zabudowy, zgodnie z ustaleniami w § 17.

**§ 29. 1. Dla terenów o symbolach 1RM – 10RM ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa**, co oznacza:

- a) budynki mieszkalne, budynki gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
- b) agroturystykę,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) tereny rolnicze,
- b) urządzona zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,
- c) obiekty małej architektury,
- d) drogi wewnętrzne, garaże i parkingi,
- e) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

- a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki maksymalnie 0,30,
- b) standardy kształtowania zabudowy na zasadach określonych w § 7,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunkach planu,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki 35%,
- e) dla terenów sąsiadujących z lasami uwzględnienia w zagospodarowaniu działki i sytuowania budynków :
  - strefy ekotonowej na zasadach określonych w § 8,
  - przepisów w zakresie ochrony p.pożarowej,
- f) ilość miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej na zasadach określonych w § 17.

**§ 30. 1.** Dla terenów o symbolach **1MNU – 5MNU** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, co oznacza:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi,
- b) nieuciążliwa zabudowa usługowa,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi wewnętrzne i parkingi, ścieżki piesze, rowerowe,
- b) urządzona zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,
- c) obiekty małej architektury,
- d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

- a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 0,40,
- b) standardy kształtowania zabudowy na zasadach określonych w § 7,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunkach planu,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 35%, dla zabudowy usługowej : 25%,
- e) w strefie oddziaływania akustycznego realizacja zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uciążliwości drogi wojewódzkiej, ul.Koziegłowskiej: ukształtowania pasa zieleni towarzyszącej o funkcji izolacyjnej oraz podwyższenia odporności akustycznej budynku zgodnie z ustaleniami w § 15,
- f) realizacja zabudowy usługowej z uwzględnieniem zrealizowania i ukształtowania w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego, towarzyszącej zabudowie zieleni urządzonej, służącej izolacji obu funkcji,
- g) realizacja zabudowy usługowej w terenie 5MNU wyłącznie w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych: ul.Słowackiego 1KDZ1/2 i drogi 9KDD1/2,
- h) ilość miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej na zasadach określonych w § 17.

**§ 31. 1.** Dla terenu o symbolu **1Uup** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa użyteczności publicznej**, co oznacza:

- a) zabudowę usługową użyteczności publicznej oraz zieleń urządzonej, obiekty i urządzenia jej towarzyszące,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze i zaplecza technicznego,
- b) obiekty małej architektury,
- c) drogi wewnętrzne, parkingi, ścieżki piesze, rowerowe,
- d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakaz:

- a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 0,30,
- b) standardy kształtowania zabudowy na zasadach określonych w § 7,

- c) nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunkach planu,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 35%,
  - e) zagospodarowania terenu w dolinie cieku jako powierzchni biologicznie czynnej w obszarze pomiędzy ciekami naturalnymi Stula, a nieprzekraczalną linią zabudowy,
  - f) ilość miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej na zasadach określonych w § 17,
- 2) ustala się kształtowanie zabudowy w formie jednorodnego zespołu w zakresie stylu architektonicznego, formy, kolorystyki, użytych materiałów wykończeniowych.

**§ 32. 1.** Dla terenu o symbolu **1UKR** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego**, co oznacza:
- a) zabudowę usługową użyteczności publicznej pomniki i obiekty małej architektury z zakresu kultu religijnego,
  - b) zabudowę mieszkaniową i administracyjną związaną z przeznaczeniem sakralnym terenu,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) usługi z zakresu nauki, oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
  - b) budynki gospodarcze,
  - c) drogi wewnętrzne, parkingi i garaże,
  - d) urządzona zieleń towarzysząca,
  - e) infrastruktura techniczna,

2. Dla terenu wymienionego w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz:
- a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 0,35,
  - b) standardy kształtowania zabudowy na zasadach określonych w § 7,
  - c) zachowania przestrzennej dominaty kościoła,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunkach planu,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 35%,
  - f) ilość miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej na zasadach określonych w § 17; dopuszcza się na potrzeby kościoła zmniejszenie ilości miejsc oraz bilansowanie łącznie z miejscami parkingowymi w ramach ul. Nowowiejskiej 4KDL1/2,
- 2) ustala się kształtowanie zabudowy w formie jednorodnego zespołu w zakresie stylu architektonicznego, formy, kolorystyki, użytych materiałów wykończeniowych.

**§ 33. 1.** Dla terenu o symbolu **1UO** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa użyteczności publicznej z zakresu nauki i oświaty**, co oznacza:
- a) szkołę wraz z towarzyszącymi obiektami i zielenią urządzoną,
  - b) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, boiska, bieżnie, place zabaw dla dzieci,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na potrzeby funkcji przeznaczenia podstawowego,
  - b) usługi użyteczności publicznej z zakresu kultury, nauki, zdrowia, administracji,
  - c) budynki gospodarcze i zaplecza technicznego,

- d) obiekty małej architektury,
- e) drogi wewnętrzne i parkingi,
- f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakaz:

- a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 0,30,
- b) standardy kształtowania zabudowy na zasadach określonych w § 7,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunkach planu,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 40%,
- e) ilość miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej na zasadach określonych w § 17.

**§ 34.** 1. Dla terenu o symbolu **1ZP/UKR** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona towarzysząca zabudowie usługowej użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego**, co oznacza:

- a) urządzoną zieleń towarzyszącą,
- b) obiekty małej architektury sakralnej, pomniki

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi wewnętrzne, ścieżki piesze,
- b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakaz:

- a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu maksymalnie 0,05,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 75%,
- c) standardy kształtowania zabudowy na zasadach określonych w § 7.

**§ 35.** 1. Dla terenu o symbolu **1US/RM** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa sportowo-rekreacyjna ośrodka sportów konnych**, co oznacza:

- a) ośrodek jeździecki wraz z towarzyszącymi obiektami, w tym zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- b) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) handel, gastronomia i hotel, towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu,
- b) zaplecze techniczne, socjalno-administracyjne, gospodarcze,
- c) obiekty małej architektury,
- d) drogi wewnętrzne, parkingi,
- e) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
- f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakaz:

- a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 0,25,
- b) standardy kształtowania zabudowy na zasadach określonych w § 7,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunkach planu,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 60%,
- e) ilość miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej na zasadach określonych w § 17.

2) dopuszcza się :

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą w ilości nie więcej niż trzy budynki w terenie,
- b) wprowadzenie funkcji usług zdrowia z zakresu hipoterapii.

**§ 36. 1.** Dla terenów o symbolach **1ZP – 3ZP** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona**, co oznacza:

- a) zieleń urządzoną w formie skweru o funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty małej architektury, pomniki,
- b) place zabaw dla dzieci,
- c) drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna,
- d) dodatkowo dla terenu 3ZP – terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym związane z rekreacją wodną,

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) zakaz realizacji budynków,

2) nakaz:

- a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu maksymalnie 0,05,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 80%.

3) dopuszcza się:

- a) w terenie 2ZP – realizację kładki pieszo-rowerowej nad linią kolejową z zastosowaniem zasady maksymalnego zachowania istniejącej zieleni wysokiej,
- b) w terenie 3ZP - dojazd do nieruchomości na terenie 2MN/ZP,
- c) realizację zieleni o charakterze izolacyjnym w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych.

**§ 37. 1.** Dla terenu o symbolu **1ZC** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: cmentarz**, co oznacza:

- a) teren cmentarza z zielenią towarzyszącą o założeniu parkowym,
- b) możliwość realizacji obiektów w ramach wymagań jakie muszą spełniać cmentarze na podstawie ustawy z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty małej architektury, infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakaz:

- a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu maksymalnie 0,20,

- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 20%, w tym zieleń o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym,
- c) standardy kształtowania zabudowy na zasadach określonych w § 7.

**§ 38.** 1. Dla terenów o symbolach **1RZ – 17RZ** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: trwale użytki zielone**, co oznacza:
  - a) zachowanie biologicznego użytkowania terenów dolinek cieków i terenów towarzyszących rowom melioracyjnym,
  - b) łąki i pastwiska, sady, ogrody przydomowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) gruntowe drogi wewnętrzne, ścieżki piesze, rowerowe, konne,
  - b) stawy i oczka wodne,
  - c) dla terenów 9RZ i 11RZ - terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, boiska sportowe i place zabaw, obiekty małej architektury,
  - d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz:
  - a) realizacji budynków,
  - b) zalesiania,
- 2) nakaz dla terenów 9RZ i 11RZ, gdzie dopuszcza się terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, boiska sportowe i place zabaw:
  - a) powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu maksymalnie 0,05,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 85%,
- 3) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z konserwacją i utrzymaniem cieków i rowów a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

**§ 39.** 1. Dla terenów o symbolach **1R – 9R** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze**, co oznacza:
  - a) tereny upraw polowych, łąki, sady i pastwiska,
  - b) gospodarstwa ogrodnicze, warzywnicze, szkółkarskie, itp.
  - c) zabudowa zagrodowa i inne obiekty związane z działalnością rolniczą,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) drogi wewnętrzne, ścieżki piesze, rowerowe, konne,
  - b) infrastruktura techniczna,
  - c) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz:
  - a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki maksymalnie 0,10,
  - b) standardy kształtowania zabudowy na zasadach określonych w § 7,
  - c) lokalizacji zabudowy zagrodowej wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych, nie dalej niż w odległości 50,0m od drogi,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki 90%,



## 2) zakaz:

- a) lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 50,00m od granicy lasu,
- b) likwidacji pojedynczych drzew i remiz śródpolnych.

## 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni o funkcji izolacyjnej przeciwdziałającej uciążliwości akustycznej projektowanej zachodniej obwodnicy miasta 1KDG1/2.

§ 40. 1. Dla terenów o symbolach: **1ZL – 6ZL** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: las**, co oznacza:

- a) las w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach,

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zachowanie istniejącego parkingu leśnego w terenie 1ZL, w sąsiedztwie leśniczówki Paprotnik,
- 2) w terenach 1ZL,2ZL - prowadzenie gospodarki leśnej z uwzględnieniem statusu ochronnego lasu.

§ 41. 1. Dla terenów o symbolach: **1ZL1 – 6ZL1** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: rolnicze przeznaczone do zalesień**, co oznacza:

- a) zalesienie istniejących gruntów rolnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach lub drogą sukcesji,

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) gruntowe drogi wewnętrzne, ścieżki piesze, rowerowe i konne,
- b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) **zakaz :**

- a) realizacji budynków,

2) **nakaz :**

- a) uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu przebiegu wodociągu o średnicy 600mm oraz zapewnienia dostępu do niego w pasie wyłączonym z nasadzeń o szerokości 5,00m od osi przewodu.

## 3) dopuszcza się istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu gospodarstwa szkółkarskie i ogrodnictwa oraz ustala się dla nich możliwość przebudowy i rozbudowy według standardów zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów RM ustalonych w planie.

§ 42. 1. Dla terenów o symbolach: **1WS1 – 10WS1**, ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe - ciek i rowy melioracyjne**, co oznacza:

- a) zachowanie istniejących cieków i rowów,

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) skarpy i zieleń towarzysząca,
- b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się prace związane z konserwacją i utrzymaniem cieków, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

§ 43. 1. Dla terenów o symbolach: **1WS2 – 8WS2**, ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe - stawy**,

- a) zachowanie stawów jako charakterystycznych elementów krajobrazu kulturowego obszaru oraz ostoi rozrodu chronionych płazów,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń nieurządzona stanowiąca obudowę biologiczną,
- b) infrastruktura techniczna,

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakazuje się niszczenia i zasypywania stawów,

2) dopuszcza się:

- a) wykorzystanie stawu na terenie 7WS2 do celów ochrony p.pożarowej,
- b) realizację pomostów drewnianych,
- c) prace związane z konserwacją i utrzymaniem stawów, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

**§ 44.** 1. Dla terenu o symbolu **1WS1/RZ** , ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe - ciek naturalny Stuła z obudową biologiczną**, co oznacza:

- a) zachowanie istniejącego cieku Stuła oraz łąk i zieleni nieurządzonej w jego dolinie,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) kładki pieszo-rowerowe i mostki nad ciekami,
- b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) nakaz utrzymania biologicznej formy użytkowania terenu,

2) dopuszcza się prace związane z konserwacją i utrzymaniem cieku, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

**§ 45.** 1. Dla terenów o symbolach: **1KDG1/2 – 3KDG1/2**, ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej**,

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) dla projektowanej zachodniej obwodnicy miasta Myszkowa 1KDG1/2: 25,00m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań, zgodnie z rysunkami planu,
- b) dla drogi wojewódzkiej DW 789, ul.Koziegłowskiej :
  - 2KDG1/2: 25,00m – 35,00m zgodnie z rysunkami planu,
  - 3KDG1/2: część w granicach obszaru objętego planem, przy granicy z gminą Poraj: 18,00m – 20,00m zgodnie z rysunkami planu,

3) jezdnię dwukierunkową o dwóch pasach ruchu,

4) realizację skrzyżowań, w tym w formie ronda,

5) realizację zabezpieczeń antyhałasowych,

6) dla terenu 1KDG1/2:

- a) dopuszcza się do czasu realizacji obwodnicy funkcjonowanie ciągłości drogi publicznej ul.Żurawiej 7KDD, 8KDD,

7) dla terenu 3KDG1/2 – realizację wiaduktu nad linią kolejową w ciągu drogi wojewódzkiej DW 789; po realizacji wiaduktu dopuszcza się wykorzystanie terenu na potrzeby lokalnego układu dróg,

8) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie ze wskazaniem na rysunkach planu, lecz nie mniej niż 8,00m.

2. Dla terenu o symbolu **1KDZ 1/2** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej,**
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi powiatowej, ul.Słowackiego : 20,00m,
  - 3) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
  - 4) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie ze wskazaniem na rysunkach planu, lecz nie mniej niż 8,00m.
3. Dla terenów o symbolach: **1KDL1/2 – 5KDL1/2** ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej,**
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - a) dla 1KDL1/2, ul.Słowackiego:15,00m,
    - b) dla 2KDL1/2, ul.Wroniej: 12,00m,
    - c) dla 3KDL1/2, ul.Nowowiejskiej część w obszarze planu : 2,00 – 4,00m zgodnie z rysunkami planu,
    - d) dla 4KDL1/2, ul.Nowowiejskiej: 12,00m,
    - e) dla 5KDL1/2, ul.Wapiennej, część w obszarze planu: 1,50 – 10,00m zgodnie z rysunkami planu,
  - 3) dla ul.Wapiennej w terenie 5KDL1/2 dopuszcza się podwyższenie klasy technicznej drogi do zbiorczej,
  - 4) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
  - 5) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie ze wskazaniem na rysunkach planu, lecz nie mniej niż 6,00m.
4. Dla terenów o symbolach **1KDD1/2 - 14KDD1/2** ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej,**
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - a) dla 1KDD1/2 : 10,00m z placem manewrowym 20,0mx20,0m oraz część w obszarze planu przy granicy administracyjnej gminy 0,0 – 25,0m,zgodnie z rysunkami planu,
    - b) dla 2, 4, 6, 9 – 12, 14KDD1/2: 10,00m,
    - c) dla 5KDD1/2 : 10,00m z placem manewrowym 20,0mx20,0m,
    - d) dla 3KDD1/2, ul.Sowiej: 10,00m,
    - e) dla 7KDD1/2, ul.Bocianie: 10,00m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkami planu,
    - f) dla 8KDD1/2, ul.Słowiczej: 10,00m,
    - g) dla 13KDD1/2, ul.Szczygłej: 10,00m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkami planu,
  - 3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulic dojazdowych,
  - 4) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
  - 5) dopuszcza się chodniki jednostronne,
  - 6) budowa i przebudowa dróg z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu w celu utrzymania funkcji izolacyjnej zieleni,
  - 7) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie ze wskazaniem na rysunkach planu, lecz nie mniej niż 6,00m.
5. Dla terenów o symbolach **1KDD - 5KDD** ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe: istniejące drogi publiczne klasy dojazdowej o zmniejszonej szerokości,**
  - 2) ze względu na istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie terenu, szerokość w liniach rozgraniczających

w zależności od uwarunkowań:

- a) dla 1KDD, ul.Szpaczej: 6,00m,
  - b) dla 2KDD, ul.Orlej: 6,00m,
  - c) dla 3KDD, ul.Kawczej: 6,00m,
  - d) dla 4KDD, ul.Jaskółczej: 6,00, z placem manewrowym 20,0mx20,0m,
  - e) dla 5KDD, ul.Mokrej: 6,00 – 9,00m zgodnie z rysunkami planu,
  - f) dla 6KDD, ul.Sokolej: 6,00m z poszerzeniem w miejscu włączenia do ul.Gołębiej zgodnie z rysunkami planu,
  - g) dla 7KDD, ul.Żurawiej: 6,00m z poszerzeniem na plac manewrowy zgodnie z rysunkami planu,
  - h) dla 8KDD, ul.Żurawiej: 6,00m,
- 3) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,
- 4) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie ze wskazaniem na rysunkach planu, lecz nie mniej niż 6,00m.

6. Dla terenów o symbolu **1KDW – 12KDW**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,**
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) dla 1KDW: 7,00m,
  - b) dla 2,3,5,7-12 KDW: 6,00m,
  - c) dla 4KDW: 4,00 - 5,00m zgodnie z rysunkami planu,
  - d) dla 5KDW: 6,00 - 7,00m z placem manewrowym zgodnie z rysunkami planu,
  - e) dla 6KDW: 10,00m,
- 3) droga bez segregacji ruchu kołowego i pieszego,
- 4) dla terenów 3KDW i 4KDW, drogi do cmentarza – ukształtowanie zieleni towarzyszącej w formie alei.

7. Dla terenu o symbolu **1KDL/ZP** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej z zielenią towarzyszącą,**
- 2) dopuszcza się:
  - a) istniejące obiekty małej architektury, w tym sakralnej,
  - b) realizację kładki pieszo-rowerowej nad linią kolejową z zastosowaniem zasady maksymalnego zachowania istniejącej zieleni wysokiej.

8. Dla terenów o symbolach: **1Kpr – 2Kpr** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza i rowerowa,**
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) dla 1Kpr: 6,00m,
  - b) dla 2Kpr: 3,50m,
- 3) dopuszcza się :
  - a) infrastrukturę techniczną,
  - b) dla 1Kpr - dojazdy do nieruchomości.

9. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg są:

- 1) ścieżki rowerowe,

- 2) chodniki,
- 3) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe,
- 4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
- 6) mostki nad ciekami,
- 7) obiekty małej architektury,
- 8) parkingi przykrawężnikowe dla samochodów.

**§ 46. 1.** Dla terenów o symbolach **1KP – 2KP**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: parking**, co oznacza:
  - a) miejsca postojowe urządzone na terenie
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzona zieleń towarzysząca,
  - b) ścieżki piesze, rowerowe,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz realizacji budynków,
- 2) nakaz:
  - a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu 0,05,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 5%.

#### **Ustalenia końcowe**

**§ 47.** Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Ustala się stawkę 30% (słownie trzydziesto procentową), na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem.

2. Ustalenie, o którym mowa w ust. 1 oznacza, że Burmistrz Miasta będzie pobierał jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbycia.

**§ 48.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Myszkowie.

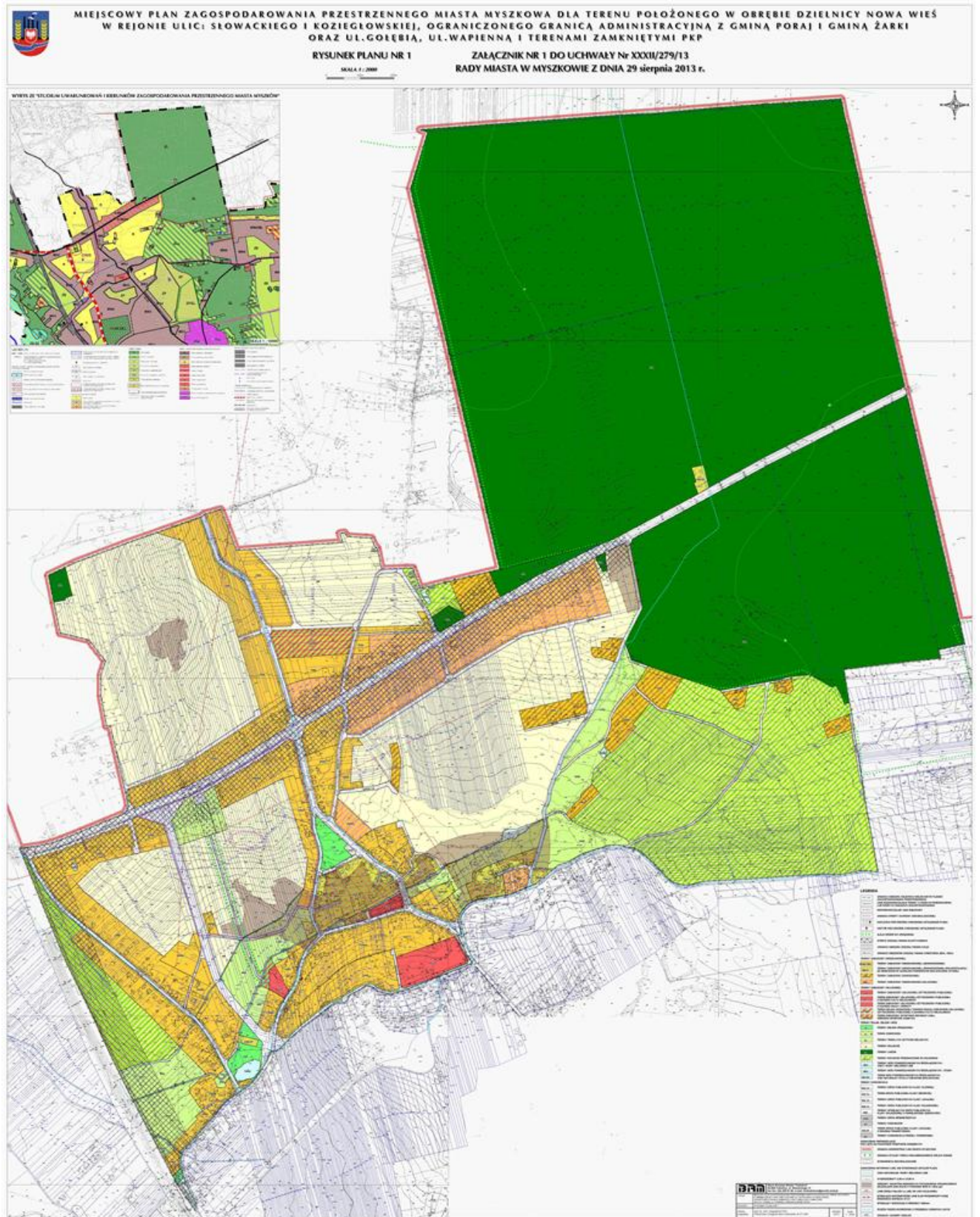
**§ 49.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrz Miasta Myszkowa.

**§ 50.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta

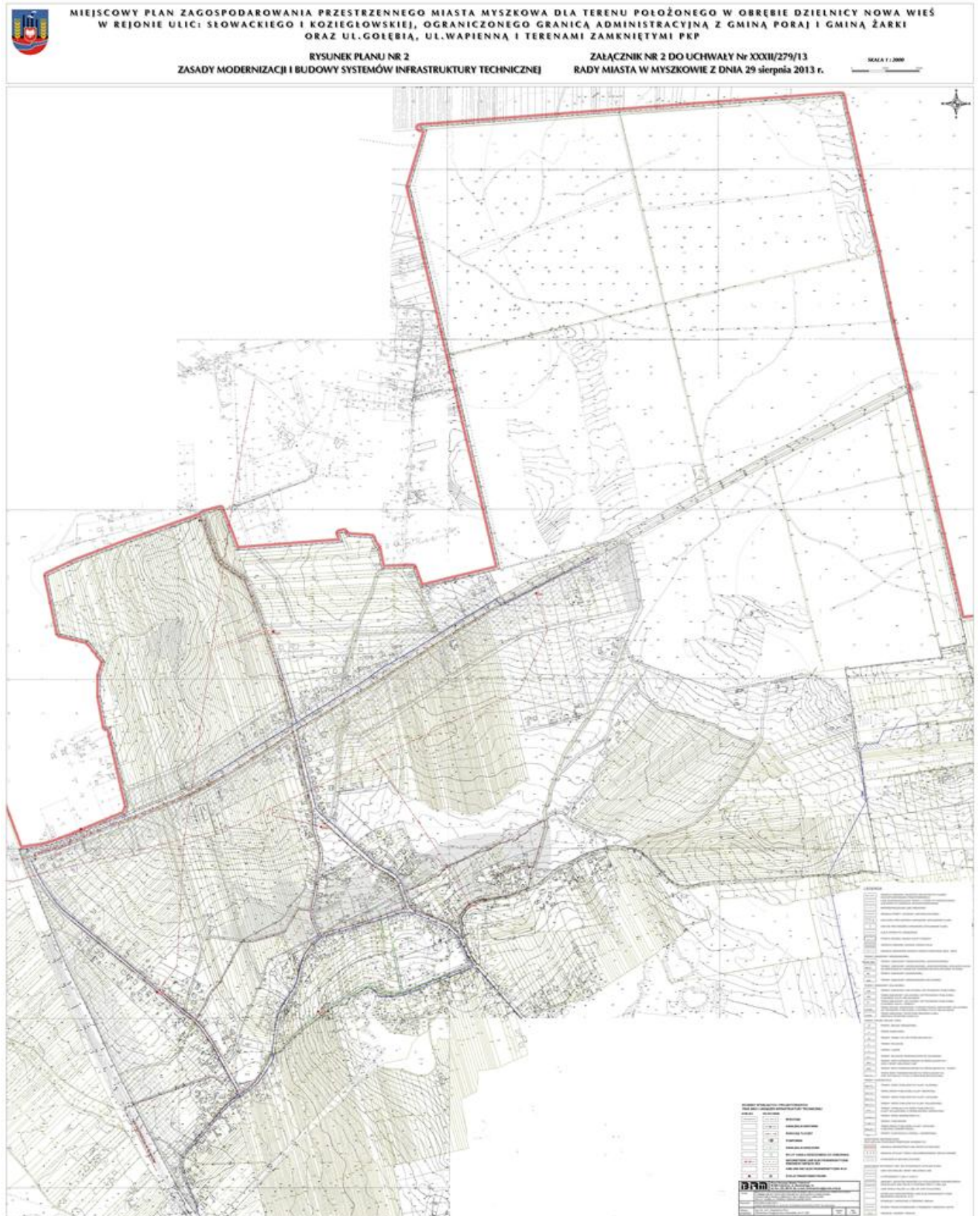
**Eugeniusz Bugaj**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/279/13  
Rady Miasta w Myszkowie  
z dnia 29 sierpnia 2013 r.





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/279/13  
Rady Miasta w Myszkowie  
z dnia 29 sierpnia 2013 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/279/13  
Rady Miasta w Myszkowie  
z dnia 29 sierpnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH  
UWAG DO PROJEKTU PLANU  
Rada Miasta w Myszkowie  
rozstrzyga:**

Zgodnie z art.17 pkt 14 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) w związku z art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010r. Nr 130, poz.871)

**Rada Miasta w Myszkowie  
rozstrzyga:**

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, obejmującego obszar położony w obrębie dzielnicy Nowa Wieś w rejonie ulic: Słowackiego i Koziegłowskiej, ograniczonego granicą administracyjną z gminą Poraj i gminą Żarki oraz ul.Gołębią, ul.Wapienną i terenami zamkniętymi PKP, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu ww. planu, w terminach:

- 1) I wyłożenie - od 21 listopada do 19 grudnia 2011 r.,
- 2) II wyłożenie - od 25 czerwca do 23 lipca 2012 r.,
- 3) III wyłożenie - od 06 maja do 04 czerwca 2013 r.,

w sposób określony w § 1.

**§ 1.** W odniesieniu do uwag wniesionych do projektu planu, postanawia:

- 1) **Nie uwzględnić uwagi** Państwa: Sabiny i Ryszarda Skrzypczak, wniesionej w wyniku I wyłożenia **w części** dotyczącej skorygowania przebiegu projektowanej publicznej drogi dojazdowej 5KDD1/2, w taki sposób, by wykluczyć naruszenie ich własności (dz. nr 1612, 1613).

Uzasadnienie:

publiczna droga dojazdowa 5KDD1/2 została zaprojektowana dla obsługi komunikacyjnej terenów położonych przy ul. Koziegłowskiej i przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, jako alternatywny dla drogi wojewódzkiej (ul. Koziegłowskiej) układ lokalny. Dodatkowo - w związku z planowaną w przyszłości budową wiaduktu nad torami kolejowymi w ciągu drogi wojewódzkiej (ul. Koziegłowskiej) – wyznaczenie w planie drogi 5KDD1/2 wynikało z konieczności zapewnienia dojazdu do działek położonych wzdłuż ul. Koziegłowskiej, którym ewentualna budowa wiaduktu uniemożliwiłaby taki dostęp.

W związku z powyższym, niewielki fragment działek nr 1612, 1613, właścicielem których są Państwo Skrzypczakowie, musi pozostać w planie jako rezerwa terenowa pod realizację drogi 5KDD1/2.

W odniesieniu do pozostałego przebiegu planowanej drogi 5KDD1/2, przedmiotowa **uwaga została w części uwzględniona** poprzez znaczne skrócenie jej przebiegu, tj. nastąpiła likwidacja drogi zgodnie z żądaniem.

- 2) **Nie uwzględnić uwag** Państwa: Anny i Jana Halabowskich, podpisanych dodatkowo przez pięcioro sąsiadów: Stefana Suleja, Andrzeja Bialika, Stanisława Masłonia, Halinę Kłopot, Wacława Gabrysia, wniesionych w wyniku I wyłożenia, dotyczących: sposobu zaprojektowania publicznej drogi dojazdowej 1KDD1/2 wzdłuż działek nr 567/2, 566/2 oraz wnioskowanych dwóch propozycji poprowadzenia dróg.

Uzasadnienie:



- a) Pierwsza propozycja: polegająca na przedłużeniu projektowanej drogi 1KDD1/2 do drogi 1KDL1/2, stanowiącej przedłużenie ul. Słowackiego w kierunku północnym, nie została uwzględniona ponieważ: zaprojektowany układ dróg publicznych, ze względu na skutki finansowe, został ograniczony do niezbędnych potrzeb wynikających z aktualnie planowanego na tym terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Jednocześnie uwaga dotycząca pierwszej propozycji, została częściowo uwzględniona: poprzez rezygnację z drogi 1KDD1/2 na odcinku płn.-płd. oraz wyznaczenie dwóch równolegle poprowadzonych nieprzekraczalnych linii zabudowy jako rezerwy terenu, wyłączonej z zabudowy, która (w razie zaistnienia potrzeby) umożliwi w przyszłości połączenie drogi 1KDD1/2 z drogą 1KDL1/2;

- b) Druga propozycja polegająca na poprowadzeniu nowej drogi dojazdowej równoległej do ul. Koziegłowskiej, od granicy z Gminą Poraj do drogi 1KDL1/2 nie została uwzględniona ze względu na brak komunikacyjnego i ekonomicznego uzasadnienia. Droga ta prowadziłaby przez tereny rolne z ograniczonymi możliwościami zabudowy.

3) **Nie uwzględnić uwag** Państwa: Marii i Zbigniewa Podlejskich, wniesionych w wyniku I wyłożenia:

- a) **w części**, dotyczącej skorygowania przebiegu drogi 1KDL1/2, stanowiącej przedłużenie ul. Słowackiego w kierunku północnym, w sposób nie naruszający terenu działki nr 686/4.

Uzasadnienie:

Droga 1KDL 1/2 została zaprojektowana jako publiczna droga klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym. Zaprojektowany pas drogowy drogi 1KDL1/2 o szerokości 15,0m jest zgodny z wymogami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie szerokości w liniach rozgraniczających. Zważywszy na występującą w terenie zabudowę, istniejący ślad drogi oraz układ działek ewidencyjnych, nie jest możliwa większa niż dokonana (w tym zakresie uwaga została częściowo uwzględniona) korekta linii rozgraniczających terenu drogi 1KDL 1/2;

- b) **w całości**, dotyczącej przeznaczenia całego terenu działki nr 686/4 pod zabudowę jednorodzinna, gospodarczą i usługową.

Uzasadnienie:

Zachowuje się w planie przeznaczenie południowej części działki nr 686/4 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MNU), a północnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna (MN), z uwagi na przyjęte założenia projektowe: przeznaczenia terenów narażonych na uciążliwości akustyczne wzdłuż ul. Koziegłowskiej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Jednocześnie w nawiązaniu do uwagi w pkt a), część terenu działki pozostanie przeznaczona pod drogę publiczną 1KDL 1/2.

4) **Nie uwzględnić w całości uwagi** Pani Anny Klimek, wniesionej w wyniku I wyłożenia, dotyczącej wytyczenia drogi wzdłuż północnej granicy gminy Myszków z gminą Poraj, pomiędzy działkami nr 562/2 i 562/4, których jest właścicielką i które położone są na terenie miasta Myszkowa, a działkami położonymi na terenie Dzierżna.

Uzasadnienie:

Zaprojektowany w planie układ komunikacyjny w zakresie dróg publicznych, z uwagi na skutki finansowe, został ograniczony do niezbędnych potrzeb, dlatego przy północnej granicy administracyjnej Myszkowa, gdzie większość terenów nie jest przeznaczona pod zabudowę, nie zaplanowano drogi publicznej.

5) **Nie uwzględnić w całości uwagi** Pana Jacka Długosza, wniesionej w wyniku II wyłożenia, dotyczącej przeznaczenia całego terenu działki nr 2003/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.

Uzasadnienie:

Przeznaczenie terenu działki nr 2003/2 pod zabudowę zagrodową w części południowej (RM) i tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy związanej z działalnością rolniczą (R1) w części północnej, zostało ustalone w oparciu o kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa” przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r.

W celu zachowania wymaganej przepisami prawa zgodności ustaleń planu ze „Studium...”, przedmiotowa działka nie może zostać przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w planie miejscowym.

- 6) **Nie uwzględnić w całości uwagi** Pani Doroty Gąski, wniesionej w wyniku II wyłożenia, dotyczącej dopuszczenia do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki nr 2866 zlokalizowanej w rejonie Osińskiej Góry.

Uzasadnienie:

Przeznaczenie w planie działki nr 2866 pod tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia (ZL1), zostało ustalone ze względu na:

- a) uwarunkowania ekofizjograficzne. W „Opracowaniu ekofizjograficznym” opracowanym na potrzeby planu, działka nr 2866 położona jest w terenach, których użytkowanie i zagospodarowanie musi być podporządkowane potrzebom prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej. Są to tereny potencjalnie leśne, położone na ciągu powiązań przyrodniczych pomiędzy lasami żareckimi i myszkowskimi (Połomia-Cegielnia), we wnioskach ekofizjograficznych wykluczone z zabudowy;
- b) uwarunkowania formalno-prawne, dotyczące obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa”. Ustalenia „Studium...” określają obszar, na którym zlokalizowana jest działka nr 2866, jako tereny do zalesienia ZLp. Realizacja nowych zalesień jako wzmocnienie istniejącego systemu powiązań przyrodniczych, jest jednym z celów ekologicznych określonych w „Studium...”.
- 7) **Nie uwzględnić w części uwagi** Pana Stanisława Maślonia, wniesionych w wyniku II wyłożenia, dotyczącej całkowitego usunięcia nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie projektowanej drogi dojazdowej 1KDD1/2.

Uzasadnienie:

Ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy, gwarantuje rezerwę terenu wyłączonego z zabudowy na potrzeby rozbudowy układu drogowego: przedłużenia drogi 1KDD1/2 lub poprowadzenia drogi wewnętrznej, do połączenia z drogą 1KDL1/2, stanowiącą przedłużenie ul. Słowackiego w kierunku północnym.

Jednocześnie **w części uwzględnia się uwagę** poprzez:

- korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy i zmniejszenie rezerwy terenu wykluczonego z zabudowy,
- dopuszczenie możliwości realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków.

- 8) **Nie uwzględnić uwag** Pana Zenona Adama Kudrysia, wniesionych w wyniku III wyłożenia:

- a) **w całości**, dotyczącej postulowanego wyznaczenia w planie nowej drogi prowadzonej równolegle do torów kolejowych, na odcinku od przejazdu kolejowego, tj. wymienionej w uwadze działki nr 1454 (ul.Nowowiejska) do ul.Koziegłowskiej w rejonie przejazdu kolejowego.

Uzasadnienie:

Uwaga nie została uwzględniona ze względu na ustalony w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa”, w tym rejonie miasta ograniczony zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę. „Studium...” ustaliło dla obszaru pomiędzy linią kolejową, a zabudową wzdłuż ul.Wroniej, jako kierunek zagospodarowania: zieleni niską urządzoną i nieurządzoną, pełniącą funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną (ZE). W obszarze ZE zakazuje się lokalizacji zabudowy, co skutkuje brakiem celowości poprowadzenia drogi,

- b) **w całości**, dotyczącej zmiany funkcji istniejącego stawu, położonego w rejonie ul. Wroniej i ul. Nowowiejskiej.

Uzasadnienie:

Uwaga nie została uwzględniona ze względu na uwarunkowania ekofizjograficzne. Jak wynika ze sporządzonego na potrzeby planu „Opracowania Ekofizjograficznego” teren wód powierzchniowych śródlądowych – staw, należy zachować z uwagi na potrzebę utrzymania stawów i innych zbiorników wodnych jako ostoi płazów i cennej roślinności szuwarowej. Jednocześnie w wyniku rozpatrzenia uwagi z pierwszego wyłożenia, wniesionej przez Radnego Miasta Myszkowa teren w otoczeniu stawu został przeznaczony pod zieleń urządzoną z możliwością zagospodarowania na cele sportowo-rekreacyjne, a sam staw dopuszczono do użytkowania na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,

c) **w całości**, dotyczącej: dojazdu do boiska sportowego od strony przejazdu kolejowego w rejonie ul. Nowowiejskiej wraz z powiązaniem do ul. Pawiej oraz braku skomunikowania ul. Pawiej z drogą do boiska sportowego.

Uzasadnienie:

Wniesiona uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarem objętym planem. Dla terenów, których dotyczy, obowiązują ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa” uchwalonego Uchwałą Nr XLII/369/10 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30.06.2010r.

Jednocześnie **uwaga została w części uwzględniona**, poprzez dopuszczenie do realizacji obiektów małej architektury, w terenach przeznaczonych pod zabudowę.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXII/279/13

Rady Miasta w Myszkowie

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Rada Miasta w Myszkowie działając na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) w związku z art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010r. Nr 130, poz.871), ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy będzie gmina Myszków.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

- 1) środki własne gminy Myszków,
- 2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-privatnym.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust.1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych, tempa realizacji inwestycji w obszarze planu oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.