



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 3 września 2013 r.

Poz. 5471

### UCHWAŁA NR XXV/281/13 RADY GMINY BRENNA

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

#### **w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w zakresie usług turystycznych i zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Harcerskiej i Osiedlowej w Górkach Wielkich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami)

#### **RADA GMINY BRENNA**

stwierdza zgodność niniejszej zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna”, przyjętego uchwałą Nr XXXV/299/10 Rady Gminy w Brennej z dnia 27 stycznia 2010 r.

**i uchwała:**

#### **ZMIANĘ FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNA W ZAKRESIE USŁUG TURYSTYCZNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PRZY ULICY HARCERSKIEJ I OSIEDLOWEJ W GÓRKACH WIELKICH**

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1. Ustalenia ogólne.
2. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do całego obszaru objętego planem.
3. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do poszczególnych terenów.
4. Ustalenia końcowe.

#### **Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.** Zmiana fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna obejmuje obszar przy ul. Harcerskiej i ul. Osiedlowej w Górkach Wielkich, w granicach określonych w uchwale Nr III/9/10 Rady Gminy Brenna z dnia 14 grudnia 2010 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Brenna Nr XXXV/300/10 z dnia 27 stycznia 2010 r., wskazanych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwanego dalej w skrócie „planem”), składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały, wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;

- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Brenna o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna, obejmującego fragment obszaru położonego przy ulicy Harcerskiej i Osiedlowej w Górkach Wielkich;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Brenna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa się następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny dla których niniejsza uchwała określa następujące przeznaczenie:
  - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) UT – tereny usług turystycznych,
  - c) ZL – tereny lasów,
  - d) ZW – tereny zieleni wysokiej,
  - e) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
  - f) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały określa się elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

- 1) granice i numery działek;
- 2) granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Góra Bucze";
- 3) istniejąca infrastruktura techniczna, w tym:
  - a) kanalizacja sanitarna,
  - b) wodociągi,
  - c) gazociągi,
  - d) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN,
  - e) napowietrzne linie elektroenergetyczne NN,
  - f) stacje transformatorowe SN/NN,
  - g) napowietrzne linie telekomunikacyjne.

§ 4. 1. Wyodrębnione tereny na rysunku planu oznaczają się według następującej zasady:

- 1) pierwsza w zapisie cyfra arabska określa wyodrębnioną z obszaru gminy jednostkę strukturalną: GÓRKI WIELKIE - jednostka strukturalna 1;
- 2) duże litery określają przeznaczenie terenów według ustaleń zawartych w rozdziale 1 niniejszej uchwały;
- 3) końcowe cyfry arabskie określają kolejny numer wyodrębnionego terenu w ramach danej jednostki strukturalnej, dla którego sformułowano odrębne ustalenia.

2. Na obszarze planu nie występują przesłanki do określania:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz.647 ze zmianami);

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 8) granic terenów służących organizacji imprez masowych;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących obszaru objętego zmianą fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w granicach określonych niniejszą uchwałą;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem identyfikującym;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu, określone jako przeznaczenie uzupełniające;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 6) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji, do powierzchni całego terenu inwestycji;
- 7) reklamie – należy przez to rozumieć informację wizualną polecającą towary lub usługi, a także szyldy i tablice informacyjne podmiotów gospodarczych;
- 8) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6 m<sup>2</sup> lub o wysokości przekraczającej 5 m;
- 9) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zespoły zieleni w postaci drzew, krzewów i zieleni niskiej, ukształtowane w sposób zaplanowany, wraz z obiektami małej architektury, urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi, ciągami pieszymi i rowerowymi.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ODNOSZĄCE SIĘ DO CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:**

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
2. Dopuszcza się w całym obszarze planu realizację obiektów małej architektury.
3. Dopuszcza się w całym obszarze planu realizację ścieżek pieszych i rowerowych.
4. Ogólne zasady lokalizowania zabudowy:
  - 1) nakaz sytuowania budynków prostopadle lub równolegle w stosunku do przyległej drogi publicznej;
  - 2) w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się lokalizację:
    - a) urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
    - b) podziemnych części budynków,
    - c) podjazdów;
5. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam:
  - 1) zakaz lokalizowania wolno stojących reklam wielkoformatowych,

- 2) na budynkach dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie szyldów stanowiących identyfikację firm prowadzących działalność w budynkach, spełniających następujące wymagania:
- dopuszcza się nie więcej niż 1 szyld na jedną firmę,
  - zakaz lokalizowania szyldów na dachach budynków;
- 3) dopuszcza się reklamy w formie parasoli oraz reklamy na gastronomicznych obiektach tymczasowych.
6. Zakaz realizacji ogrodzeń betonowych, blaszanych i innych nie będących ogrodzeniami ażurowymi.
7. Zakaz lokalizowania: elektrowni wiatrowych.
8. Pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3 niniejszej uchwały.

#### § 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że teren oznaczony symbolem 1.MN.1 należy traktować jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Teren objęty planem znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, zgodnie z rozporządzeniem Nr 10/98 wojewody bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

#### § 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Istniejące sieci infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.
2. Dopuszcza się w obrębie wszystkich terenów lokalizację budowli urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów lub użytkowników, przy zachowaniu ustaleń planu.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie poprzez istniejące oraz nowo projektowane sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia.
4. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się sukcesywną rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
5. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się sukcesywną rozbudowę gminnej sieci wodociągowej.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zasilanie w gaz ziemny z istniejącej i realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem sieci średnio lub niskoprężnej.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych bądź grupowych ekologicznych systemów grzewczych.

§ 9. Ustalenia ogólne zawarte w §6 do §8 są obowiązujące chyba, że w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3 zapisano inaczej.

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ODNOSZĄCE SIĘ DO POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW:**

§ 10.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej o symbolu 1.MN.1 dla którego ustala się przeznaczenie:

- podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- uzupełniające:
  - usługi turystyczne,
  - usługi gastronomii,
  - parkingi i drogi wewnętrzne,
  - usługi nie wymienione w lit.a i lit.b,
  - zieleni urządzona.

## 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenie, o którym mowa w ust.1:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 2 m lub 4 m od linii rozgraniczającej teren 1.ZW.1, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni użytkowej usług, o których mowa w ust.1 pkt 2 lit.a i lit.b – 65% powierzchni użytkowej budynków w obrębie działki budowlanej;
- 3) maksymalny udział powierzchni użytkowej usług, o których mowa w ust.1 pkt 2 lit.d – 30% powierzchni użytkowej budynków w obrębie działki budowlanej;
- 4) zakaz stosowania, jako podstawowych materiałów elewacyjnych blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych – dopuszcza się wyłącznie materiały naturalne takie jak: tynki, kamień, cegłę, drewno;
- 5) nakaz stosowania jako pokrycia dachów: dachówki lub materiałów imitujących dachówkę, strzechy, gontu drewnianego lub bitumicznego;
- 6) nakaz stosowania wyłącznie stonowanej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych, z zakazem stosowania, jako dominujących, kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.

## 3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

## 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na terenie, o którym mowa w ust.1:

- 1) maksymalna wysokość:
  - a) budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 10 m,
  - b) budynków gospodarczych i garaży – 6 m,
  - c) obiektów budowlanych – 13 m;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, przy czym druga kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie w poddaszu;
- 3) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 25°- 45°.

## 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na terenie, o którym mowa w ust.1:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 800 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 20 m;
- 3) minimalna szerokość działek wydzielanych jako drogi wewnętrzne – 8 m;
- 4) wydzielanie działek wyłącznie prostopadle do drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD.1;
- 5) parametry, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 nie obowiązują działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

## 6. Zasady obsługi komunikacyjnej oraz wyposażenie w miejsca postojowe terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych pośrednio:
  - a) poprzez teren oznaczony symbolem 1.ZW.1, z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem KDD.1 oraz KDD.2,
  - b) lub poprzez wydzielone drogi wewnętrzne;
- 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca na każde mieszkanie, w tym miejsca garażowe,
  - b) dla usług turystycznych – 1 miejsce postojowe na każdy pokój, dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdym 5 zatrudnionych,
  - c) dla usług gastronomii – 3 miejsca postojowe na każde 10 miejsc konsumpcyjnych dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdym 5 zatrudnionych,

- d) dla pozostałych usług – 3 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdym 5 zatrudnionych na jednej zmianie;
- 3) nakaz lokalizowania miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2, w granicach działki budowlanej, na której przedsięwzięcie jest realizowane.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny usług turystycznych o symbolu **1.UT.1** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) usługi turystyczne związane z zakwaterowaniem: ośrodki wypoczynkowe, hotele, pensjonaty,  
b) usługi sportu i rekreacji,

2) uzupełniające:

- a) usługi gastronomii,  
b) parkingi i drogi wewnętrzne,  
c) zieleń urządzona;

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,45;  
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenie, o którym mowa w ust.1:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- a) 2 m od linii rozgraniczającej teren 1.ZW.1,  
b) 6 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną KDW.1;

- 2) zakaz stosowania, jako podstawowych materiałów elewacyjnych blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych – dopuszcza się wyłącznie materiały naturalne takie jak: tynki, kamień, cegłę, drewno;  
3) nakaz stosowania jako pokrycia dachów: dachówki lub materiałów imitujących dachówkę, strzechy, gontu drewnianego lub bitumicznego;  
4) nakaz stosowania wyłącznie stonowanej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych, z zakazem stosowania, jako dominujących, kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na terenie, o którym mowa w ust.1:

- 1) maksymalna wysokość budynków – 12 m;  
2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 15 m;  
3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 4, przy czym czwarta kondygnacja może być realizowana wyłącznie w poddaszu;  
4) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 25°- 45°.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na terenie, o którym mowa w ust.1:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1000 m<sup>2</sup>;  
2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 25 m;  
3) minimalna szerokość działek wydzielanych jako drogi wewnętrzne – 8 m;  
4) wydzielanie działek wyłącznie prostopadle do drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD.1;  
5) parametry, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 nie obowiązują działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej oraz wyposażenie w miejsca postojowe terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych:

- a) pośrednio poprzez teren oznaczony symbolem 1.ZW.2, z przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD.1,
  - b) bezpośrednio poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW.1,
  - c) lub poprzez wydzielane drogi wewnętrzne;
- 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
- a) dla usług turystycznych – 3 miejsce postojowe na każde 10 łózek, dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdym 5 zatrudnionych,
  - b) dla usług gastronomii – 3 miejsca postojowe na każde 10 miejsc konsumpcyjnych, dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdym 5 zatrudnionych,
  - c) dla pozostałych usług – 3 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdym 5 zatrudnionych na jednej zmianie;
- 3) nakaz lokalizowania miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2, w granicach działki budowlanej, na której przedsięwzięcie jest realizowane.

§ 12. Wyznacza się teren lasów o symbolu **1.ZL.1**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zieleni wysokiej: **1.ZW.1**, **1.ZW.2** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona, szpalery drzew;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – chodniki piesze, ścieżki rowerowe, wjazdy służące obsłudze komunikacyjnej terenów 1.MN.1 oraz 1.UT.1;
2. Nakaz zachowania i ochrony istniejącej zieleni wysokiej – szpalerów drzew.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych o symbolu **KDD.1** i **KDD.2**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;
  - 2) uzupełniające:
    - a) miejsca postojowe i parkingi,
    - b) infrastruktura techniczna,
    - c) zieleń urządzona.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających:
- 1) pasa drogowego ulicy Harcerskiej oznaczonego symbolem KDD.1 – 10 m;
  - 2) części pasa drogowego ulicy Osiedlowej w obszarze objętym planem, oznaczonego symbolem KDD.2 – od 1,9 m do 3,4 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Nakaz zachowania i ochrony istniejącej zieleni wysokiej – szpalerów drzew.

§ 15. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej o symbolu **KDW.1**, dla której ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – droga wewnętrzna;
  - 2) uzupełniające:
    - a) ogólnodostępna ścieżka piesza
    - b) miejsca postojowe,
    - c) infrastruktura techniczna,
    - d) zieleń urządzona.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m, lub zgodnie z rysunkiem planu;
3. Nakaz zachowania ogólnodostępnej ścieżki pieszej, łączącej ulicę Harcerską z ulicą Spacerową.

**Rozdział 4.**  
**USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 15% dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN.1 oraz 1.UT.1;
- 2) 5% dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZL.1, 1.ZW.1, 1.ZW.2, KDD.1, KDD.2 oraz KDW.1.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Wojnar**

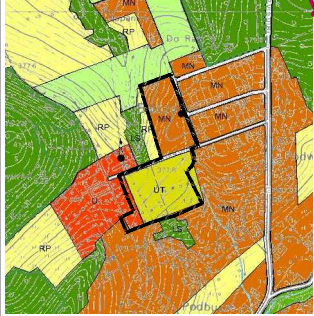


**ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNA W ZAKRESIE USŁUG TURYSTYCZNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, PRZY UL. HARCERSKIEJ I OSIEDLOWEJ W GÓRKACH WIELKICH**

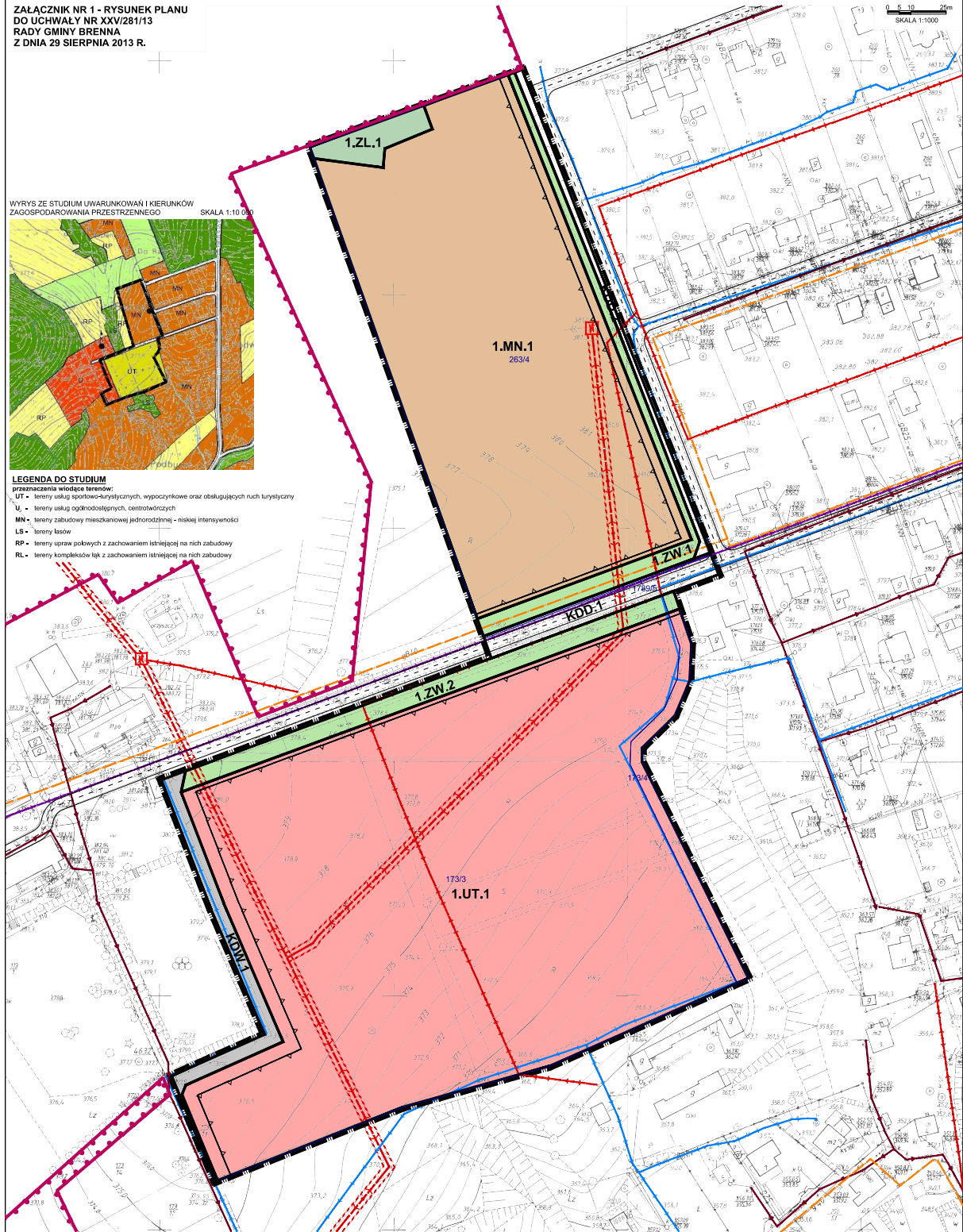
ZALĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU DO UCHWAŁY NR XXV/261/13 RADY GMINY BRENNA Z DNIA 29 SIERPNIA 2013 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10 000



**LEGENDA DO STUDIUM**  
przeznaczenia wiodące terenów:  
UT - tereny usług sportowo-turystycznych, wypoczynkowe oraz obsługujących ruch turystyczny  
U<sub>2</sub> - tereny usług ogólnodostępnych, centrów otwórczych  
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności  
LS - tereny lasów  
RP - tereny sprze poborczych z zachowaniem istniejącej na nich zabudowy  
RL - tereny kompleksów lek z zachowaniem istniejącej na nich zabudowy



**LEGENDA:**

**USTALENIA PLANU:**

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ub różnymi zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UT Tereny usług turystycznych
- ZL Tereny lasów
- ZW Tereny zieleni wysokiej
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW Tereny dróg wewnętrznych

**ELEMENTY INFORMACYJNE:**

- 66070 Granice i numery działek gruntu
- Granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Góra Bucze"
- Istniejąca infrastruktura techniczna
- Kanałizacja sanitarna
- Wodociągi
- Gazociągi
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne MN
- Stacje transformatorowe SN/MN
- Napowietrzne linie telekomunikacyjne

Obszar objęty planem położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/281/13

Rady Gminy Brenna

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W BRENNEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIANY FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNA W ZAKRESIE USŁUG  
TURYSTYCZNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PRZY ULICY HARCERSKIEJ  
I OSIEDLOWEJ W GÓRKACH WIELKICH**

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami)

**RADA GMINY W BRENNEJ**

**stwierdza:**

iż, w związku z brakiem uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, brak przedmiotu rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/281/13

Rady Gminy Brenna

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W BRENNEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH  
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH  
RADA GMINY W BRENNEJ  
postanawia:**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami)

**RADA GMINY W BRENNEJ  
postanawia:**

1. Inwestorem inwestycji należącej do zadań własnych gminy Brenna, zapisanej w zmianie fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług turystycznych i zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Harcerskiej i Osiedlowej w Górkach Wielkich, tj. przejęcia terenów służących regulacji pasów drogowych ulic Harcerskiej i Osiedlowej w jednostkach planu oznaczonych symbolem KDD.1 i KDD.2, będzie Gmina Brenna.

2. Źródłem finansowania inwestycji, o której mowa w ust.1 będą środki własne Gminy;

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji, o której mowa w ust.1 – sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.