



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 sierpnia 2013 r.

Poz. 5397

UCHWAŁA NR 431/XXXVIII/2013 RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU

z dnia 27 sierpnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Cmentarnej oraz obszaru w rejonie ul. Dworcowej w śródmieściu miasta Lublińca

Na podstawie art. 18 ust 2 punkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. Poz. 594 tekst jednolity) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. Poz. 647 z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca,

Rada Miejska w Lublińcu

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Cmentarnej oraz obszaru w rejonie ul. Dworcowej w śródmieściu miasta Lublińca.

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 1. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ul. Cmentarnej oraz obszar w rejonie ul. Dworcowej zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały: 1) Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000. 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu. 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

§ 3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1: Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
- 2) Rozdział 2: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- 3) Rozdział 3: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 4) Rozdział 4: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- 5) Rozdział 5: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 6) Rozdział 6: Stawki procentowe,
- 7) Rozdział 7: Przepisy końcowe i przejściowe.

§ 4. 1. W rysunku planu, o który mowa § 2 pkt. 1, obowiązują następujące elementy graficzne, będące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole podane w § 5 określające przeznaczenie terenu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. W rysunku planu, o który mowa § 2 pkt. 1, następujące elementy graficzne pełnią funkcję informacyjną: granice strefy ochrony sanitarnej cmentarzy.

§ 5. W wyodrębnionych terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:

- 1) **MWu** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem terenów zabudowy usługowej,
- 2) **MNu** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem terenów zabudowy usługowej,
- 3) **U** – tereny zabudowy usługowej.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lublińcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Cmentarnej oraz obszaru w rejonie ul. Dworcowej w śródmieściu miasta Lublińca;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części stanowiące jednostkę planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym opracowaniem;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.), wyrażony procentowo w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wielkość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni tej działki;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 10) **działce** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. Poz. 647 z późn. zm.);
- 11) **wysokości budynków** - pojęcie rozumiane zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami. przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2m;

- 13) **ustawie** - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. Poz. 647 z późn. zm.);
- 14) **uciążliwości oddziaływania** - należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań dla danego przeznaczenia terenu;
- 15) **tablicy reklamowej typu billboard** - należy przez to rozumieć wielkoformatową tablicę przeznaczoną pod plakaty reklamowe o powierzchni przekraczającej 6 m².

DZIAŁ II.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu następującymi symbolem: **MWu**, o przeznaczeniu:

- 1) Podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) Dopuszczalnym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - b) tereny zabudowy usługowej,
 - c) drogi wewnętrzne i dojazdy,
 - d) parkingi,
 - e) garaże,
 - f) infrastruktura techniczna;
- 3) Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności:
 - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacji paliw,
 - c) usług transportowych,
 - d) usług handlu hurtowego,
 - e) składów, baz,
 - f) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, metalu, kamienia, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu za wyjątkiem istniejących funkcji na terenie **MWu 02**.

2. Dla terenów wymienionych w § 7 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40 % powierzchni działki,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki,
- 5) maksymalna powierzchnia usług:
 - a) na terenach **MWu 01**, **MWu 03** : dla obiektów wolnostojących 50% powierzchni zabudowy, w budynkach mieszkalnych 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) na terenie **MWu 02** : dla obiektów wolnostojących 60% powierzchni zabudowy, w budynkach mieszkalnych 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych – od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak jak 15m,
 - b) dla budynków usługowych - do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak jak 15m,
 - c) dla budynków gospodarczych i garaży – do 1 kondygnacji nadziemnej, nie więcej jednak jak 6m,
 - d) dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 18m;
- 7) geometria dachów:
- a) dachy dwuspadowe lub wielospadowego o kącie nachylenia do 45°
 - b) dachy płaskie
- 8) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg i terenów publicznych;
- 9) ogrodzenia od strony drogi publicznej ażurowe o wysokości do 1,50 m z podmurówką pełną do wysokości 0,5 m od poziomu terenu;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) od ul. Plebiscytowej – 4m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami **MWu 01, MWu 02, MWu 03**
 - b) od ul. Dworcowej – 4m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami **MWu 01,**
- 11) zakaz lokalizacji tablic reklamowych typu billboard;
- 12) na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolem **MWu 01, MWu 02** wprowadzanie nowej zabudowy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2011 nr 118 poz. 687);
- 13) obsługa komunikacyjna od strony ul. Dworcowej lub ul. Plebiscytowej,
- 14) dopuszcza się możliwość zachowania istniejącej zabudowy inwentarskiej z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu następującymi symbolem: MNu, o przeznaczeniu:

- 1) Podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Dopuszczalnym:
 - a) tereny zabudowy usługowej,
 - b) drogi wewnętrzne i dojazdy,
 - c) parkingi,
 - d) garaże,
 - e) infrastruktura techniczna,
 - f) zieleń ogrodów;
- 3) Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności:
 - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacji paliw,
 - c) usług transportowych,
 - d) usług handlu hurtowego,
 - e) składów, baz
 - f) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, metalu, kamienia charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu.

2. Dla terenów wymienionych w § 8 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 % powierzchni działki,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki,
- 6) maksymalna powierzchnia usług: 50% całkowitej zabudowy mieszkaniowej
- 7) powierzchnia garaży: nie więcej niż 45m² dla jednego budynku mieszkalnego lub wydzielonego lokalu mieszkalnego;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, usługowych –2 kondygnacje nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie więcej jednak niż 10 m;
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży – 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej jednak jak 6 m;
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych –10 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°
 - b) dachy płaskie;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od ul. Dworcowej – 4 m licząc od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem **MNu 01**,
 - b) od ul. Plebiscytowej – 5 m licząc od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem **MNu 02**,
 - c) od ul. Powstańców – 8 m licząc od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem **MNu 02**.
- 11) obowiązek wykończenia elewacji cegłą klinkierową, tynkami w kolorach pastelowych lub materiałami podobnymi, z dopuszczeniem wykończenia elewacji drewnem lub kamieniem;
- 12) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg i terenów publicznych;
- 13) ogrodzenia od strony drogi publicznej ażurowe o wysokości do 1,50 m z podmurówką pełną do wysokości 0,5 m od poziomu terenu;
- 14) zakaz lokalizacji tablic reklamowych typu billboard;
- 15) na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolem **MNu 02** wprowadzanie nowej zabudowy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2011 nr 118 poz. 687);
- 16) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MNu 01**
 - a) dopuszcza się adaptację istniejącego zespołu garaży,
 - b) obsługa komunikacyjna od strony ul. Dworcowej
- 17) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MNu 02** obsługa komunikacyjna od strony ul. Plebiscytowej,
- 18) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MNu 01** dopuszcza się możliwość zachowania istniejącej zabudowy inwentarskiej z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu następującymi symbolem: **U**, o przeznaczeniu:

- 1) Podstawowym: tereny zabudowy usługowej,

2) Dopuszczalnym:

- a) stacje paliw
- b) zieleń urządzona,
- c) drogi wewnętrzne i dojazdy,
- d) funkcja mieszkaniowa w obiektach usługowych (dotyczy terenu oznaczonego symbolem **U 02**),
- e) garaże,
- f) infrastruktura techniczna;

2. Dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70 % powierzchni działki,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych - do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak jak 15 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 18 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowego o kącie nachylenia do 45°
 - b) dachy płaskie
- 7) nieprzekraczalne linii zabudowy:
 - a) od ul. Plebiscytowej – 4 m licząc od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem **U 01**,
 - b) od ul. Cmentarnej – 6 m licząc od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem **U 01**,
 - c) od ul. Powstańców – 8 m licząc od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem **U 01**,
 - d) od ul. Dworcowej – 4 m licząc od linii rozgraniczającej teren oznaczony na rysunku **U 02**,
- 8) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu oznaczonego na rysunku **U 01** od strony ul. Cmentarnej lub ul. Plebiscytowej oraz od strony ul. Powstańców Śl. po przebudowie skrzyżowania ulic Cmentarnej i Powstańców Śl.
 - b) terenu oznaczonego na rysunku **U 02** od strony ul. Dworcowej,
- 9) na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolem **U 01** wprowadzanie nowej zabudowy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2011 nr 118 poz. 687);

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 10. W zakresie ogólnym ustala się: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- a) sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, dróg
- b) terenów oznaczonych symbolami **U 01**, **MWu 02** dla których dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 11. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się dla całego obszaru ustala się:

- a) dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem emisji lub niską emisją substancji do powietrza;
- b) nakaz stosowania wyłącznie urządzeń i instalacji technologicznych spełniających obowiązujące normy w zakresie ochrony środowiska.

§ 12. W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

- 1) nakaz ochrony wód podziemnych wynikający z położenia terenu w obrębie Głównego Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych, o bardzo wysokim stopniu zagrożenia, - nr 327 „Lubliniec –Myszków”;
- 2) nakaz odprowadzenia ścieków - zgodnie z § 20 pkt. 2
- 3) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych – zgodnie z § 20 pkt. 3
- 4) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania wymaganej czystości odprowadzanych wód;
- 5) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych spływających z powierzchni utwardzonych (ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, ulic, parkingów, placów, dojazdów) oraz połączeń dachowych w sposób nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia złągów z materiałów niestabilnych (żwiru, kamieni itp.).

§ 13. W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:

- 1) Nakazuje się utrzymanie poziomu substancji i energii, w tym hałasu, co najmniej na poziomie dopuszczalnym dla poszczególnych rodzajów terenów, których kategorie określono w pkt. 2.
- 2) W rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem terenów zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **MWu** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem terenów zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **MNu** jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

§ 14. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) Sposób gromadzenia i wywożenia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami w gminie Lubliniec;
- 2) Nakaz unieszkodliwiania i usuwania odpadów niebezpiecznych.

§ 15. W obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 16. W obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone wystąpieniem powodzi.

§ 17. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty poddane ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody(Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220 - tekst jednolity)

§ 18. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty poddane ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 19. 1. W granicach poszczególnych terenów dopuszcza się zastosowanie dojazdów (wewnętrznych dróg i dojazdów), umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość dojazdu jest nie mniejsza niż 5 m

2. Ustala się konieczność zabezpieczenia miejsc parkingowych:

- 1) Dla obiektów handlowo - usługowych, usługowych, mieszkalno – usługowych – minimum 4 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej;

- 2) Dla gastronomi (bary, kawiarnie) – 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca konsumpcyjne;
- 3) Dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego – minimum 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie (włącznie z miejscami w garażach);
- 4) Dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – minimum 1 miejsce parkingowe na jeden budynek mieszkalny (włącznie z miejscami w garażach);
- 5) Dla pozostałych – minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

§ 20. 1. Dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegów istniejących sieci i wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych.

2. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę z wodociągowej sieci rozdzielczej
- 2) gospodarki ściekowej:
 - a) do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Lublińcu;
 - b) odprowadzanie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej;
 - c) dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych, w terenach bez sieci kanalizacji deszczowej, do wód lub do ziemi, w sposób nie powodujący zmiany stanu wody w gruncie zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
 - d) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych;
- 3) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania wymaganej czystości odprowadzanych wód,
 - b) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych spływających z powierzchni utwardzonych (ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, ulic, parkingów, placów, tarasów, dojazdów) oraz połączeń dachowych w sposób nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia złogów z materiałów niestabilnych (żwiru, kamieni itp.);
- 4) infrastruktury energetycznej zasilanie z GPZ przy ul. Klonowej w Lublińcu poprzez: istniejące i projektowane stacje transformatorowe, zlokalizowane na obszarze objętym planem, sieć napowietrzną lub kablową niskiego napięcia, przyłącza niskiego napięcia;
- 5) zaopatrzenia w gaz:
 - c) zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub projektowanej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia;
 - d) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny.
- 6) zaopatrzenia w ciepło: ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania.
- 7) Infrastruktury teletechnicznej: obsługa użytkowników w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę, przebudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 21. 1. Nie wyznacza się terenów dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się parametry dla nowo wydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **MWu** – 1000 m²

- b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MNu** - 700 m²
 - b) dla pozostałych terenów: 250m²
- 2) Minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek:
- a) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MWu** - 18 m
 - b) Dla pozostałych terenów: 16 m.
3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją do 10° .

Rozdział 5.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 22. W obszarze planu nie ustala się tymczasowego sposobu i terminu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 6.

Stawki procentowe

§ 23. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 7.

Przepisy końcowe i przejściowe.

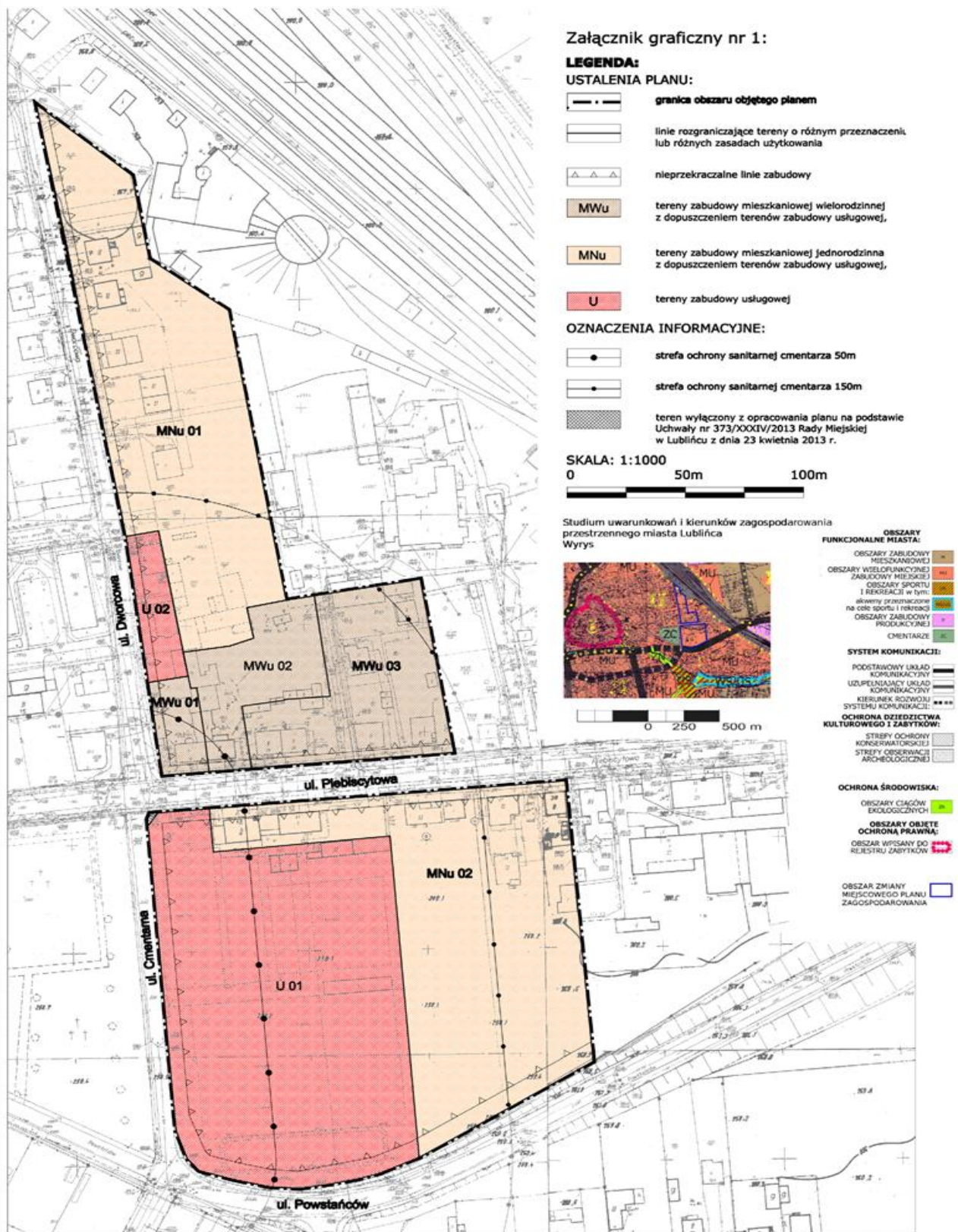
§ 24. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Przewodniczący Rady Miejskiej w Lublińcu

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Piotr Półtorak



Załącznik Nr 2
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
w rejonie ul. Cmentarnej oraz obszaru w rejonie ul. Dworcowej
w śródmieściu miasta Lublińca

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Lublińcu stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w rejonie ul. Cmentarnej oraz obszaru w rejonie
ul. Dworcowej w śródmieściu miasta Lublińca

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Lublińcu uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Cmentarnej oraz obszaru w rejonie ul. Dworcowej w śródmieściu miasta Lublińca, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.