



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 23 lipca 2013 r.

Poz. 5095

UCHWAŁA NR XL/354/13 RADY MIEJSKIEJ W CZECHOWICACH - DZIEDZICACH

z dnia 16 lipca 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny rozgraniczone ulicami: Rumana, Górniczą oraz południowymi granicami działek nr 4506/9 oraz 4074/40, 74, 76, 78, 79, 81, 122, 125 - (Plan XVIII)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 r. poz. 647 ze zm.)

Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach

stwierdzając, że nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/488/06 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 26 czerwca 2006 r. z późniejszymi zmianami

uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny rozgraniczone ulicami: Rumana, Górniczą oraz południowymi granicami działek nr 4506/9 oraz 4074/40, 74, 76, 78, 79, 81, 122, 125 - (Plan XVIII) zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/181/03 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 9 grudnia 2003 r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2004 r. Nr 28, poz. 947).

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmująca tereny położone w północnej części miasta Czechowice-Dziedzice, zwanego dalej „planem”, następuje zgodnie z uchwałą Nr XIX/163/12 Rady Miejskiej w Czechowicach- Dziedzicach z dnia 31 stycznia 2012 r.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
 - a) Rozdział I - Przepisy ogólne
 - b) Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem
 - c) Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
 - d) Rozdział IV - Przepisy końcowe;
- 2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanego na kopiach mapy zasadniczej w skali 1: 500 (wydruk w skali 1:1000) pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z identyfikującymi je symbolami literowymi:
 - a) „MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) „MW” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) „KDL” - tereny dróg publicznych (lokalnych) klasy L,
 - d) „KDD” - tereny dróg publicznych (dojazdowych) klasy D,
 - e) „KDW” - tereny dróg wewnętrznych;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące, w dniu uchwalenia planu, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawo mocnych decyzji administracyjnych;
- 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 3) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 7) usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych;
- 8) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odpady, zanieczyszczenie powietrza i wód), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się usytuowanie budynków i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, nie dotyczy lokalizacji obiektów podziemnych.

Rozdział II.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, oraz kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z komunikacją drogową i infrastrukturą techniczną, w tym inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) priorytet stosowania w systemach grzewczych ekologicznie czystych nośników energii cieplnej;
- 4) dopuszcza się budynki gospodarcze, techniczne, garaże i inne realizowane w formie obiektów typu kontenerowego, blaszanego, o obudowie stalowej i aluminiowej, wyłącznie jeśli będą z zewnątrz otynkowane;
- 5) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych:
 - a) w formie wolnostojącej - o powierzchni nie większej niż 2 m² i wysokości nie większej niż 4 m,
 - b) na budynkach, z wyjątkiem zwieńczenia i dachu budynku - o powierzchni nie większej niż 1 m²,
 - c) na ogrodzeniach - o powierzchni nie większej niż 0,3 m².

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - dla całego obszaru położonego w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu ustala się:

- 1) nakaz zachowania wysokości budynków ustalonych w przepisach dotyczących poszczególnych terenów;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych;
- 3) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków: blachy falistej i trapezowej, listew plastikowych oraz papy;
- 4) od strony dróg i terenów publicznych zakaz realizacji przesł ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, blach oraz innych elementów przesłaniających.

§ 8. Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) w celu zapewnienia warunków ochrony przed hałasem wyróżnia się tereny chronione akustycznie, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach Prawa ochrony środowiska i przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla:
 - a) terenów oznaczonych w planie symbolami **MN** - jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
 - b) terenów oznaczonych w planie symbolami **MW** - jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”;
- 2) w celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:
 - a) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi lub dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe,
 - b) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 3) obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego oraz poza granicami obszaru górniczego „Czechowice II” ustanowionego dla złoża węgla kamiennego, poza zasięgiem wpływów eksploatacji górniczej.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości - na warunkach określonych w przepisach odrębnych - należy odpowiednio uwzględnić warunki określone w pkt 2;
- 2) dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące parametry:

- a) minimalne powierzchnie oraz szerokość frontu:
- dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej - 800 m², front 18 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej / na 1 budynek/ - 600 m², front 15 m,
 - dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej - 1200 m², front 20 m;
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1500 m², front 30 m;
- b) dopuszcza się zmniejszenie wynikające z warunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki,
- c) minimalna szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych - 6 metrów,
- d) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych lub wewnętrznych: 60° - 120°,
- e) minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:
- dokonywania podziałów pod drogi, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
 - dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez drogi wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy według ustaleń w rozdziale III;
- 3) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (m.p.) według ustaleń w rozdziale III.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową - z sieci wodociągowej poprzez budowę i rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową i rozbudową sieci, obiektów i urządzeń,
 - b) wody opadowe do kanalizacji deszczowej wraz z budową i rozbudową sieci, obiektów i urządzeń,
 - c) wody opadowe i roztopowe z parkingów, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z sieci niskiego i średniego napięcia, z dopuszczeniem budowy, rozbudowy i przebudowy sieci, obiektów i urządzeń elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym i kablowym (podziemnym);
 - b) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania może nastąpić poprzez lokalizację stacji 15/0,4 kV w obrębie terenów;
- 4) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej średniociśnieniowej z dopuszczeniem budowy i rozbudowy sieci, obiektów i urządzeń;
- 5) gospodarka odpadami - nakaz gromadzenia i odbioru odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami;
- 6) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, lokalne źródła na paliwa ekologiczne lub alternatywne źródła energii z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, poprzez budowę i rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń;
- 7) telekomunikacja - dopuszcza się rozwój łączności przewodowej i bezprzewodowej, w tym możliwość lokalizacji stacji bazowych nie oznaczonych w rysunku planu.

§ 12. W granicach obszaru objętego planem nie występują przestrzenie publiczne, obszary i obiekty chronione ustawą o ochronie przyrody, a także tereny narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagające określenia zasad ich kształtowania.

§ 13. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości - 30%.

Rozdział III.

Ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami „MN1÷4”.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 2) usługi nieuciążliwe;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. W terenach ustala się:

- 1) możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;
- 2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna dla wszystkich terenów - 0,05,
 - b) maksymalna:
 - dla terenu MN1 - 0,8
 - dla terenu MN2 i MN3 - 0,6
 - dla terenu MN4 - 0,9;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla terenu MN1 - minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla terenu MN2 i MN3 - minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) dla terenu MN4 - minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy:
 - a) dla terenów MN1 i MN4 - maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla terenu MN2 i MN3 - maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) geometria dachów:

- a) budynków mieszkalnych i usługowych dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 15° do 35°, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych dachy dwuspadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 15° do 35°, z wysuniętymi okapami;
 - c) dla budynków istniejących przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pkt 4 lit. a i b;
- 5) maksymalna wysokość:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 8 metrów,
 - b) budynków usługowych, gospodarczych i garażowych - 5 metrów,
 - c) obiektów małej architektury - 3 metry;
 - d) budowli - 10 metrów;
 - e) dla budynków istniejących przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie dopuszcza się zwiększenie do 20% wysokości określonej w pkt 5 lit. a - c;
- 6) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych:
- a) dla terenu MN2 i MN3 - 700 m²,
 - b) dla terenu MN4 - 500 m²;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:
- a) przy drodze lokalnej oznaczonej symbolem KDL1 - minimum 8 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) przy drogach dojazdowych - minimum 6 metrów od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami KDD1÷2 ;
 - c) przy drodze wewnętrznej - minimum 4 metry od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem KDW1;
- 8) w obrębie działki budowlanej należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc do parkowania (m.p.), stosownie do poniższych wskaźników:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 m.p. lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny,
 - b) dla obiektów usługowych - 1m.p./50 m² powierzchni użytkowej,
- podane wartości wskaźników należy traktować jako minimalne, z zastrzeżeniem, iż dla obiektów wymienionych w lit. b nie mniej niż 3 miejsca parkingowe.
- § 16. 1.** Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony na rysunku planu symbolem „MW1”.
2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 3. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) usługi nieuciążliwe;
 - 2) garaże wbudowane w obiektach mieszkaniowych wielorodzinnych i usługowych;
 - 3) obiekty i urządzenia małej architektury;
 - 4) zieleń urządzona;
 - 5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).
4. W terenie ustala się:

- 1) możliwość wykonywania robót budowlanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;
- 2) możliwość lokalizacji nowych obiektów usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy funkcji usługowej nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni zabudowy na działce.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna - 0,05
 - b) maksymalna - 1,5;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych dachy o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 15° do 30°, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp. lub dachy płaskie,
 - b) budynków usługowych dachy o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 15° do 35°, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.;
- 5) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 12 metrów,
 - b) budynków usługowych - 10 metrów,
 - c) obiektów małej architektury - 3 metry;
 - d) budowli - 12 metrów;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:
 - a) przy drogach dojazdowych - minimum 6 metrów od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami KDD1÷3 ;
- 7) w obrębie działki budowlanej należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc do parkowania (m.p.), stosownie do poniższych wskaźników:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 m.p. lub garażowe łącznie na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla obiektów usługowych - 1m.p./50m² powierzchni użytkowej.

§ 17. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony na rysunku planu symbolem „ZP1”.

2. Przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty małej architektury;
 - 2) małe boiska, miejsca do wypoczynku, ścieżki piesze, ścieżki zdrowia;
 - 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W terenie ustala się:
- 1) powierzchnia utwardzona nie więcej niż 20% powierzchni terenu;
 - 2) realizacje założeń parkowych poprzez komponowaną zieleń średnią i niską;
 - 3) zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem określonym w ust. 3;
 - 4) zakaz lokalizacji wszelkich elementów reklamowych.

§ 18. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „1KDL” przeznaczają się pod część pasa drogowego drogi powiatowej klasy „L”.

2. Dla terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz pasów zieleni izolacyjnej.

§ 19. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami „1÷3KDD” przeznaczają się pod część pasa drogowego dróg gminnych klasy „D”.

2. Dla terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz pasów zieleni izolacyjnej.

§ 20. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „1KDW” przeznaczają się pod drogę wewnętrzną.

2. Dla terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m;
- 2) dopuszcza się realizację drogi jako ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz pasów zieleni izolacyjnej.

Rozdział IV. Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.

§ 22. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Żelazny

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/354/13
 Rady Miejskiej w Czechowicach - Dziedzicach
 z dnia 16 lipca 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/354/13
Rady Miejskiej w Czechowicach - Dzierżicach
z dnia 16 lipca 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czechowicach-Dzierżicach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Burmistrza Czechowic-Dzierżic i wykazem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dzierżice obejmującej tereny rozgraniczone ulicami: Rumana, Górniczą oraz południowymi granicami działek nr 4506/9 oraz 4074/40, 74, 76, 78, 79, 81, 122, 125 - (Plan XVIII), postanawia się co następuje:

1. Przyjmuje się stanowisko Burmistrza Czechowic-Dzierżic w sprawie nie uwzględnienia uwagi (nr 1) dotyczącej dopuszczenia możliwości budowy budynków mieszkalnych w formie bliźniaczej, szeregowej lub wielorodzinnych, na działkach nr 4046/16 i 4046/20 położonych w Czechowicach-Dzierżicach, w części dotyczącej zabudowy wielorodzinnej.

Uzasadnienie:

Przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę wielorodzinną jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dzierżice.

Pozostałe formy zabudowy (tj. budynki mieszkalne w formie bliźniaczej i szeregowej) mieszczą się w definicji zabudowy jednorodzinnej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL/354/13
Rady Miejskiej w Czechowicach - Dzierżycach
z dnia 16 lipca 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czechowicach-Dzierżycach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), finansowane będą z budżetu Gminy Czechowice-Dzierżycice, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526, ze zm.).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3, 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.).