



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 lipca 2013 r.

Poz. 4940

UCHWAŁA NR XXXII/244/2013 RADY GMINY RUDNIK

z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2013 poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405), w związku z uchwałą Nr XXXVIII/301/2010 Rady Gminy Rudnik z dnia 26 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik,

Rada Gminy Rudnik stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik”, uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmujący tereny sołectwa Rudnik o powierzchni 918,088 ha, zwany dalej planem.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Podstawowym celem planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju wsi Rudnik.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zabytki znajdujące się w ewidencji zabytków;
- 5) kapliczki znajdujące się w ewidencji zabytków;

- 6) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 7) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
- 8) zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 9) zabytek archeologiczny o nieznannej lub niepewnej lokalizacji;
- 10) pas izolujący teren cmentarza;
- 11) teren zagrożony ruchami masowymi;
- 12) teren predysponowany do wystąpienia ruchów masowych;
- 13) przeznaczenie terenów i odpowiadający im symbol.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią informację i uwzględniają przepisy odrębne:

- 1) pomniki przyrody;
- 2) zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405.);
- 2) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku w tym poddasze użytkowe;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu poziomego budynku (w stanie wykończonym), mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej (parteru) lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 6) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 7) usługach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć usługi dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, kościołów, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;
- 8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowe nie należące do zorganizowanego kompleksu sportowego, ale znajdujące się w wolnej przestrzeni lub stanowiące wyposażenie wytyczonego szlaku dla celów prozdrowotnych np. ścieżki zdrowia;
- 10) pasie izolującym teren cmentarza – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu pas o szerokości 50 m i 150 m, określający strefę izolującą teren cmentarza od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale i na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A1MN – A46MN;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A1MW – A3MW;
- 3) tereny zabudowy usługowej A1U - A11U;
- 4) tereny zabudowy usługowej – usługi użyteczności publicznej A1UP – A7UP;
- 5) tereny usług sportu i rekreacji A1US – A2US;
- 6) tereny rolnicze A1R – A20R;
- 7) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych A1RU;
- 8) tereny zabudowy zagrodowej A1RM – A27RM;
- 9) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów A1P – A3P;
- 10) teren zieleni parkowej i usług A1ZP/U;
- 11) tereny lasów i dolesień A1ZL – A9ZL;
- 12) tereny zieleni parkowej A1ZP – A2ZP;
- 13) tereny zieleni nieurządzonej A1ZI – A6ZI;
- 14) tereny cmentarzy A1ZC – A2ZC;
- 15) tereny wód powierzchniowych A1WS – A9WS;
- 16) tereny dróg publicznych klasy głównej A1KDG – A2KDG;
- 17) teren drogi publicznej klasy zbiorczej A1KDZ;
- 18) tereny dróg publicznych klasy lokalnej A1KDL – A3KDL;
- 19) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej A1KDD – A19KDD;
- 20) tereny ciągów pieszo-jezdných A1KDPI – A21KDPI;
- 21) teren obsługi komunikacji – parkingi A1KDP;
- 22) teren infrastruktury technicznej – urządzeń i sieci wodociągowej A1W.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej możliwość ich lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) dla istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza określonymi liniami zabudowy możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczających dróg;
- 4) możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 1;
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m od strony dróg i terenów publicznych;
- 6) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących towarzyszących:
 - a) zabudowie zagrodowej:
 - maksymalną wysokość 10 m,
 - dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;
 - b) zabudowie mieszkaniowej:
 - maksymalną wysokość 4 m,
 - dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;
- 7) zakaz stosowania elewacji typu „siding” z tworzyw sztucznych i blach, dla zabudowy mieszkaniowej;

- 8) zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg;
- 9) zakaz lokalizacji reklam świetlnych, w szczególności o zmiennej treści skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi krajowej nr 45;
- 10) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu niższym niż 15kV z dopuszczeniem możliwości budowy napowietrznych linii niskiego napięcia z jednoczesnym przeznaczeniem dla potrzeb oświetlenia ulicznego;
- 11) możliwość skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 12) określone w ustaleniach szczegółowych ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury z zakresu łączności.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) A1MW – A3MW, A1ZP/U, – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) A1US – A2US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - c) A1MN – A46MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) A1RM – A27RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - e) A1UP - A7UP – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 3) dla terenów położonych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP – Nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”) zakaz:
 - a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu,
 - b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - c) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego,
 - d) rolniczego wykorzystywania ścieków;
- 4) ochronę pomników przyrody;
- 5) strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- 6) strefę ochrony pośredniej ujęcia wody, w której zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 7) pas izolujący teren cmentarza.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych i postępowania zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji zabytków:

- 1) pałac wraz z oficyną pałacową, gorzelnią i oborą przy ulicy Sylwestra;
- 2) kościół parafialny p.w. św. Katarzyny przy ulicy Sylwestra;
- 3) plebania przy ulicy abp. Józefa Gawliny 3;
- 4) budynki mieszkalne przy ulicy Sylwestra 5, 7, 9;
- 5) zagroda typu frankońskiego przy ulicy Sylwestra 41;
- 6) kapliczka domkowa przy ulicy Sylwestra 41;

- 7) kapliczka domkowa przy ulicy Sylwestra 3;
- 8) kaplica cmentarna na cmentarzu parafialnym.

3. Dla zabytków nieruchomych wyznaczonych w ust. 2 ustala się:

- 1) restaurację i przebudowę techniczną obiektów;
- 2) zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektów zabytkowych;
- 3) podczas remontu i przebudowy obiektów zabytkowych stosowanie materiałów naturalnych, takich jak: kamień, cegła, drewno;
- 4) zakaz lokalizacji reklam na obiektach zabytkowych.

4. Ustala się strefę "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach określonych na rysunku planu.

5. Dla strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) możliwość realizacji nowych obiektów z zastrzeżeniem dostosowania gabarytów i wysokości do skali obiektów zabytkowych;
- 2) restaurację i konserwację zieleni historycznego parku przypałacowego, w tym usunięcia elementów zniekształcających historyczny układ;
- 3) wszelkie prace związane z budową, rozbudową i nadbudową należy prowadzić w sposób mający na celu zachowanie głównych parametrów budynku, takich jak: bryła, wysokość, nachylenie dachu, czy jego układ;
- 4) nakaz stosowania stolarki okiennej o pierwotnym podziale;
- 5) zakaz ocieplania budynków w sposób mogący powodować zasłonięcie lub zniszczenie detali architektonicznych;
- 6) nakaz utrzymania istniejących podziałów elewacji w przypadku prowadzenia budowy lub innych robót budowlanych;
- 7) przy budowie, rozbudowie i nadbudowie należy dążyć do stosowania materiałów zgodnych z historycznymi;
- 8) w przypadku prac remontowych przy obiektach zabytkowych należy dążyć do przywrócenia ich pierwotnego wyglądu.

6. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych wyznaczonych na rysunku planu:

- 1) Nr 28, Nr obszaru AZP: 100-39 (śląd osadniczy; pradzieje);
- 2) Nr 29, Nr obszaru AZP: 100-39 (śląd osadniczy; pradzieje);
- 3) Nr 30, Nr obszaru AZP: 100-39 (śląd osadniczy; epoka kamienia);
- 4) Nr 31, Nr obszaru AZP: 100-39 (śląd osadniczy, śląd osadniczy, śląd osadniczy, nieokreślony; neolit, okres wpływów rzymskich, kultura przeddworska, średniowiecze, pradzieje);
- 5) Nr 32, Nr obszaru AZP: 100-39 (nieokreślone, śląd osadniczy, śląd osadniczy, nieokreślony neolit, kultura łużycka, XIII w., pradzieje);
- 6) Nr 33, Nr obszaru AZP: 100-39 (rodzaj nieokreślony, śląd osadniczy; neolit, XIII-XIV w., pradzieje);
- 7) Nr 34, Nr obszaru AZP: 100-39 (śląd osadniczy, śląd osadniczy, śląd osadniczy, śląd osadniczy, śląd osadniczy, nieokreślony; neolit, kultura łużycka, późny okres wpływów rzymskich, X-XIII w., średniowiecze, pradzieje);
- 8) Nr 35-42, Nr obszaru AZP: 100-39 (rodzaj nieokreślony; neolit; neolit; epoka brązu, kultura łużycka, późny okres wpływów rzymskich, kultura przeddworska; neolit; neolit; neolit; młodszy brąz, kultura łużyck);
- 9) Nr 105, Nr obszaru AZP: 100-39 (rodzaj nieokreślony; pradzieje);
- 10) Nr 106, Nr obszaru AZP: 100-39 (rodzaj nieokreślony; neolit); wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

7. Ustala się strefę "OW" obserwacji archeologicznej w granicach określonych na rysunku planu.

8. Dla strefy "OW" obserwacji archeologicznej ustala się:

- 1) inwestycje wymagające prac ziemnych na terenie występowania stanowisk archeologicznych należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, w tym również w zakresie wykonania archeologicznych badań wyprzedzających;
- 2) wszystkie prace ziemne w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, w tym również w odniesieniu do zabezpieczenia nadzorem archeologicznym.

§ 8. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się realizację oświetlania i obiektów małej architektury w oparciu o spójne gabaryty i kolorystykę.

2. W przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego ustala się obowiązek uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

§ 9. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) wielkość działki nie mniejszą niż 1000 m²,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18 m;

2. Przy podziale nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasadę podziału prostopadłe oraz równoległe do ulicy, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa:

- 1) nie więcej niż 10°;
- 2) w przypadku gdy warunki terenowe lub istniejący podział uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą.

3. W planie nie określa się obszarów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy i grodzenia terenów w odległości mniejszej niż 5 m od cieków wodnych;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych posadowienia obiektów budowlanych znajdujących się na terenach zagrożonych ruchami masowymi oraz predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci poprzez budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;
 - c) nakaz skablowania remontowanych, przebudowywanych, rozbudowywanych napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia nie przeznaczonych równocześnie dla potrzeb oświetlenia ulicznego;
- 3) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci przy dopuszczeniu rozbudowy istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - b) jako inwestycję celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowej,

- b) ze zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z sieci ciepłej,
 - b) z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;
 - 6) zaopatrzenie w wodę:
 - a) poprzez przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
 - b) poprzez indywidualne ujęcia wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,
 - c) poprzez istniejące studnie kopane i płytkie studnie wiercone jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych;
 - 7) odprowadzanie ścieków:
 - a) poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej poprzez odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji, chyba, że z ustaleń planu wynika inaczej,
 - c) do przydomowych oczyszczalni ścieków, chyba, że z ustaleń planu wynika inaczej;
 - 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) do sieci kanalizacji deszczowej i rowów,
 - b) niezanieczyszczonych do gruntu,
 - c) powierzchniowo z dachów budynków oraz zagospodarowanie ich na działce poprzez infiltrację do warstw wodonośnych gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki;
 - 9) w zakresie gospodarowania odpadami zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.
2. W zakresie systemu komunikacji ustala się:
- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych i niepublicznych;
 - 2) obsługę komunikacyjną należy zapewnić poprzez wykonanie lub wykorzystanie istniejącej drogi niższej klasy technicznej. W przypadku gdy nie jest uzasadnione klub możliwe wykorzystanie drogi niższej klasy, jak również ustanowienie drogi koniecznej lub służebności przejazdu, obsługę komunikacyjną z drogi krajowej dopuszcza się wyjątkowo w miejscu, które nie powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz o parametrach dostosowanych do planowanego zagospodarowania;
 - 3) możliwość realizacji ciągów pieszo-jezdných o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6 m wraz z placami do zawracania na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
 - 4) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w liczbie:
 - a) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług za wyjątkiem usług sportu i rekreacji, oświaty i użyteczności publicznej,
 - b) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej,
 - c) nie mniejszej niż 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 150 m² powierzchni użytkowej usług sportu i rekreacji oraz usług użyteczności publicznej i oświaty,

e) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej terenów zabudowy produkcyjnej.

§ 12. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i pozwolenia.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A1MN - A46MN ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;
- 2) możliwość realizacji usług nieuciążliwych, zlokalizowanych w parterach budynków lub w samodzielnych budynkach stanowiących łącznie nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w ramach jednej działki.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem § 5;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,8;
- 3) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% działki budowlanej;
- 6) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem § 5.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A1MW - A3MW ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 16 m, z zastrzeżeniem § 5.
- 2) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 1,8;
- 3) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,08;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy płaskie lub o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem § 5.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A1U - A11U ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się obiekty handlu hurtowego i detalicznego.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 metrów;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 1,8;
- 3) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A1UP – A7UP ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej – usługi użyteczności publicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,8;
- 3) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 4) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dopuszcza się odstępstwo od ustalonej w ust. 2 wysokości i kształtu dachu dla istniejącej dominanty widokowej w postaci budynku kościoła.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A1US - A2US ustala się przeznaczenie: tereny usług sportu i rekreacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą terenów sportowych.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,8;
- 3) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A1R – A20R ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z produkcją rolniczą.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A1RU ustala się przeznaczenie: teren obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 1,8;
- 3) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A1RM - A27RM ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) możliwość realizacji usług nieuciążliwych, zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych lub samodzielnych budynkach stanowiących łącznie nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynków zagrodowych w ramach działki.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12m, z zastrzeżeniem § 5;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 1;
- 3) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż 1500 m²;
- 7) dachy płaskie i jednospadowe oraz dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem § 5.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A1P - A3P ustala się przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) usługi, w tym handlu;
- 2) stacje paliw.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 metrów;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 1,8;
- 3) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy płaskie lub o nachyleniu do 15°.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A1ZP/U ustala się przeznaczenie: teren zieleni parkowej i usług.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 2) lokalizację placów wraz z obiektami małej architektury;
- 3) lokalizację terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
- 4) lokalizację placów zabaw.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 metrów, z zastrzeżeniem § 5;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,8;
- 3) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60 % powierzchni terenu;
- 6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°, z zastrzeżeniem § 5.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A1ZL – A9ZL ustala się przeznaczenie: tereny lasów.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A1ZP - A2ZP, ustala się przeznaczenie: tereny zieleni parkowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji placów wraz z obiektami małej architektury;
- 2) możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70 % powierzchni terenu.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A1ZI – A6ZI ustala się przeznaczenie: tereny zieleni.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A1ZC – A2ZC, ustala się przeznaczenie: tereny cmentarzy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, ciągów pieszych, urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość lokalizacji usług związanych z cmentarzem;
- 3) możliwość lokalizacji parkingów;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 6 metrów;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,4;
- 6) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10 % powierzchni terenu.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A1WS – A9WS ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację mostów i przepraw.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A1KDG - A2KDG ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 24 m do 50 m jak na rysunku planu.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A1KDDZ ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 27 m jak na rysunku planu.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A1KDL – A3KDL ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 11 m do 20 m jak na rysunku planu.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A1KDD – A19KDD ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 19 jak na rysunku planu.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A1KDPI – A21KDPI ustala się przeznaczenie: tereny ciągów pieszo-jezdných.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 7 m do 15 m jak na rysunku planu.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A1KDP ustala się przeznaczenie: teren obsługi komunikacji - parking.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A1W ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – urządzeń i sieci wodociągowych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - wodociągowej.

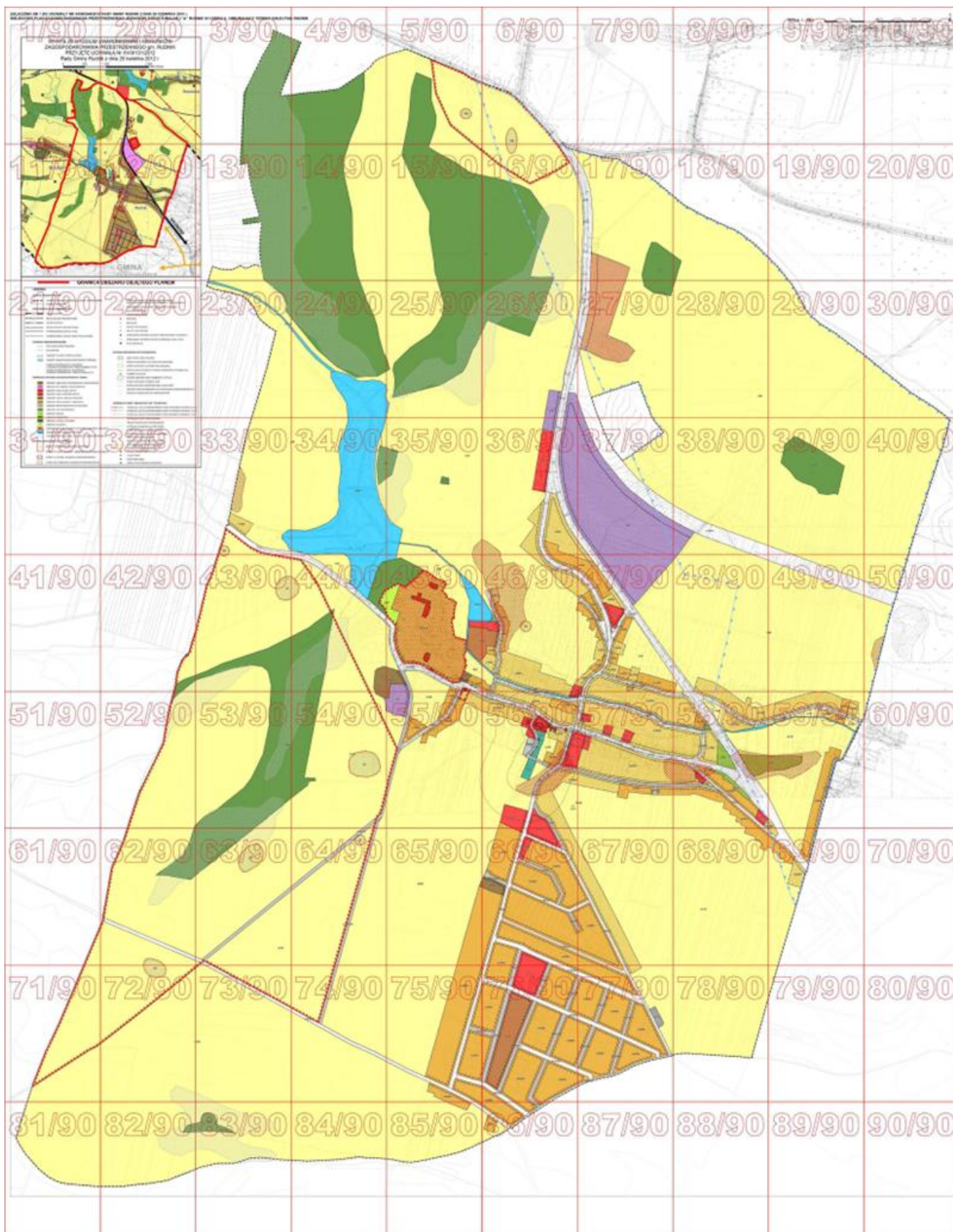
Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

Kazimierz Lach

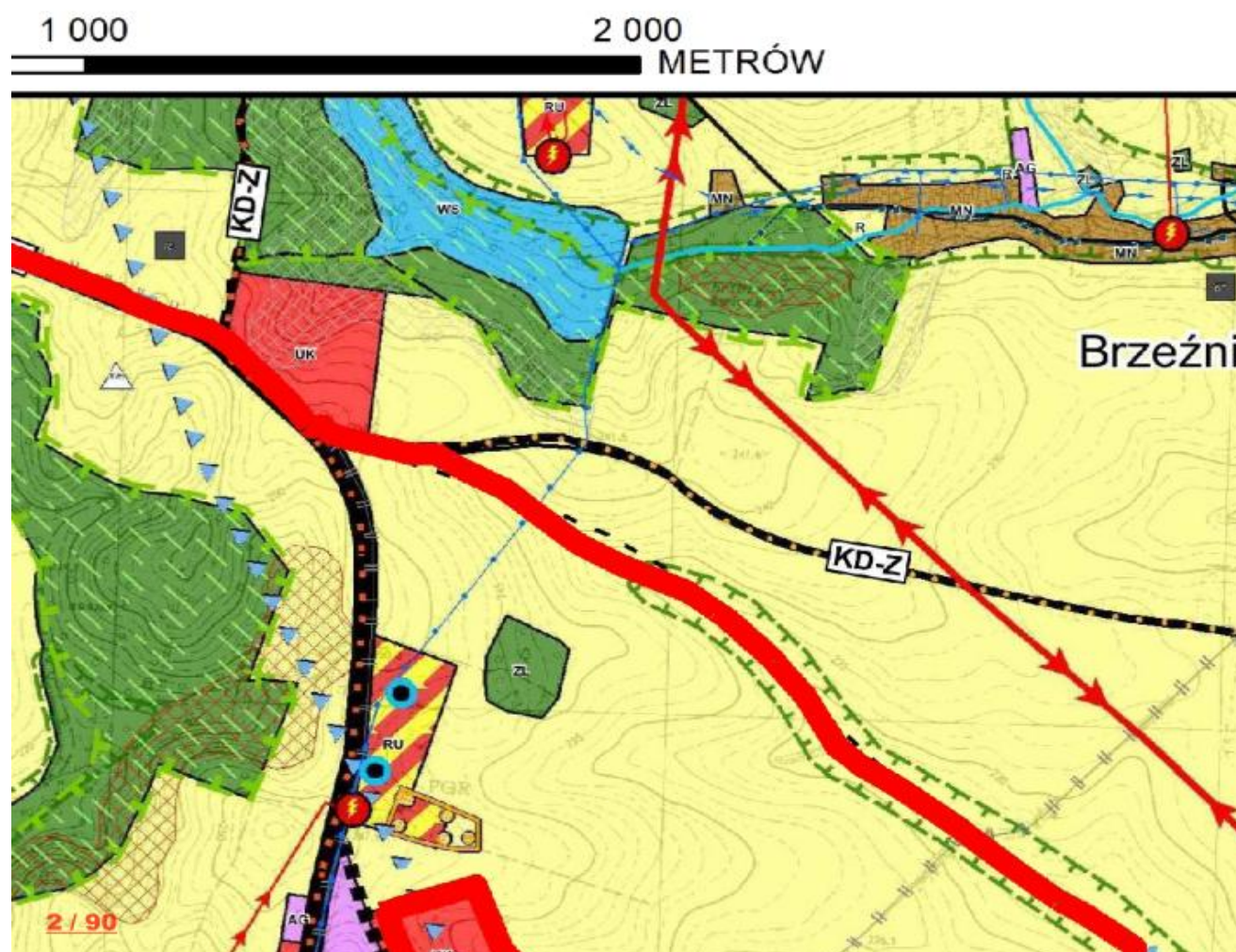


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXII/244/2013 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZES



RADY GMINY RUDNIK Z DNIA 26 CZERWCA 2013 r. PRZESTRZENNEGO JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ "A" RUDNIK

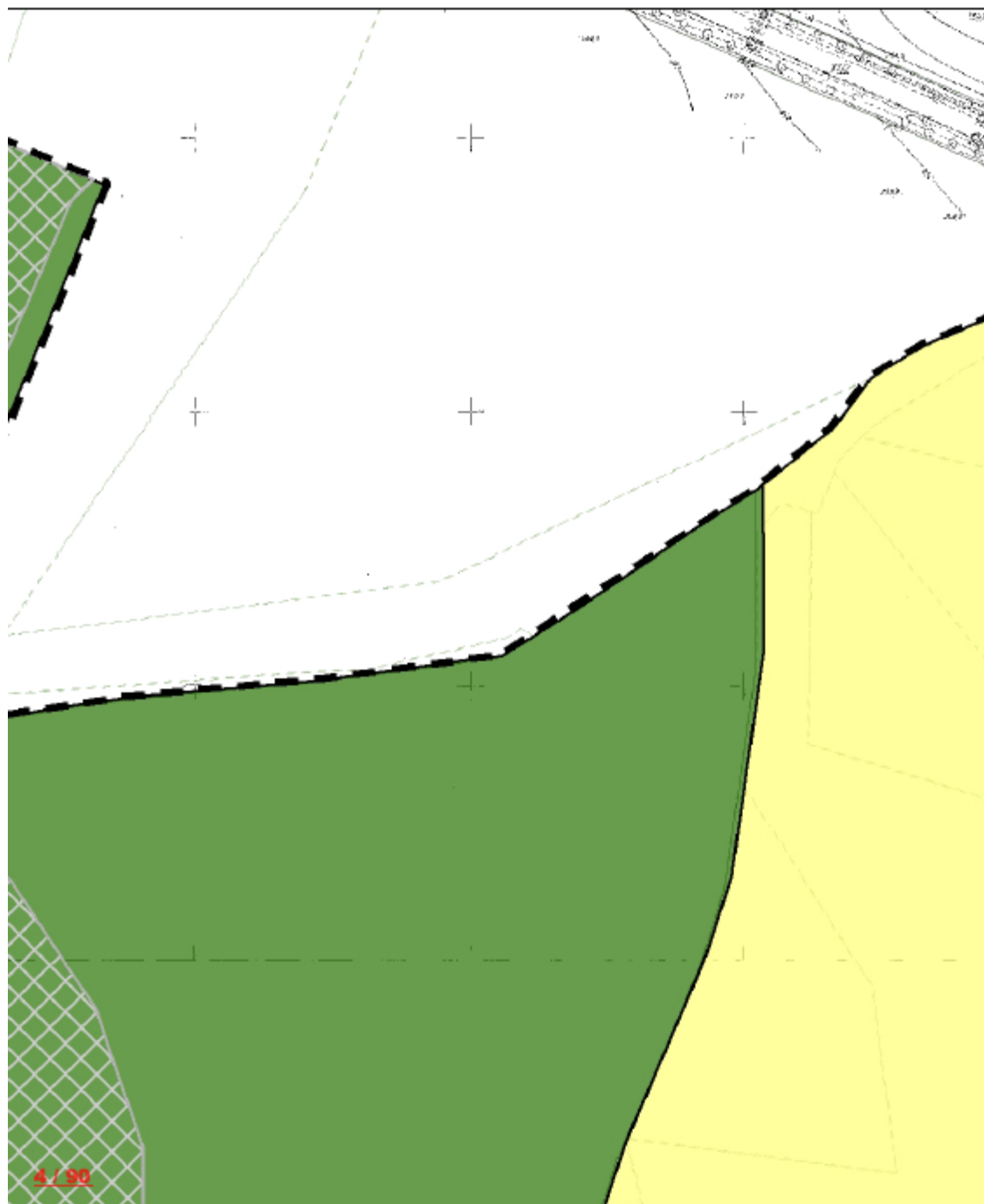
**WARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
PRZESTRZENNEGO gm. RUDNIK
PLANU Nr XVIII/131/2012
z dnia 25 kwietnia 2012 r.**

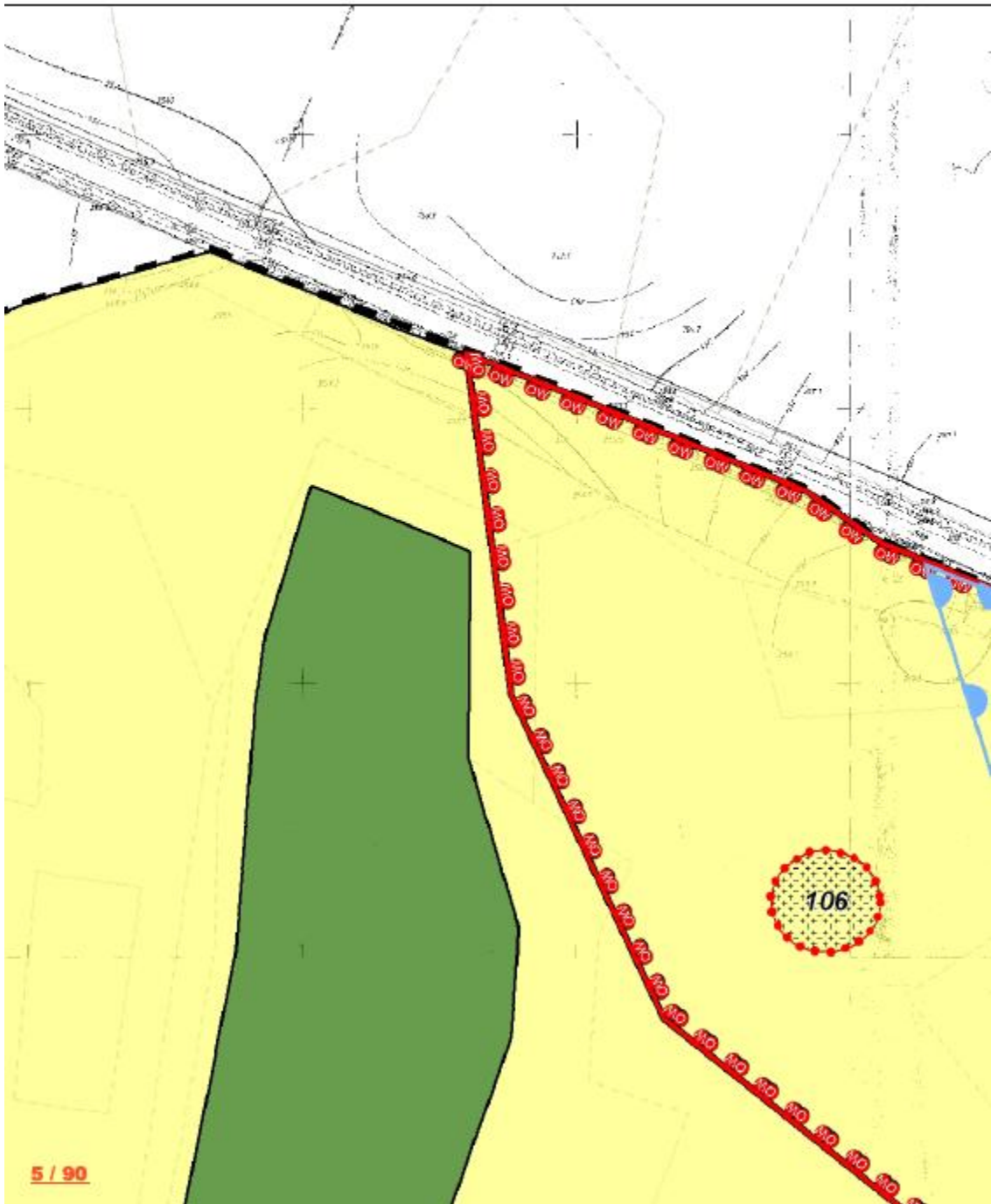


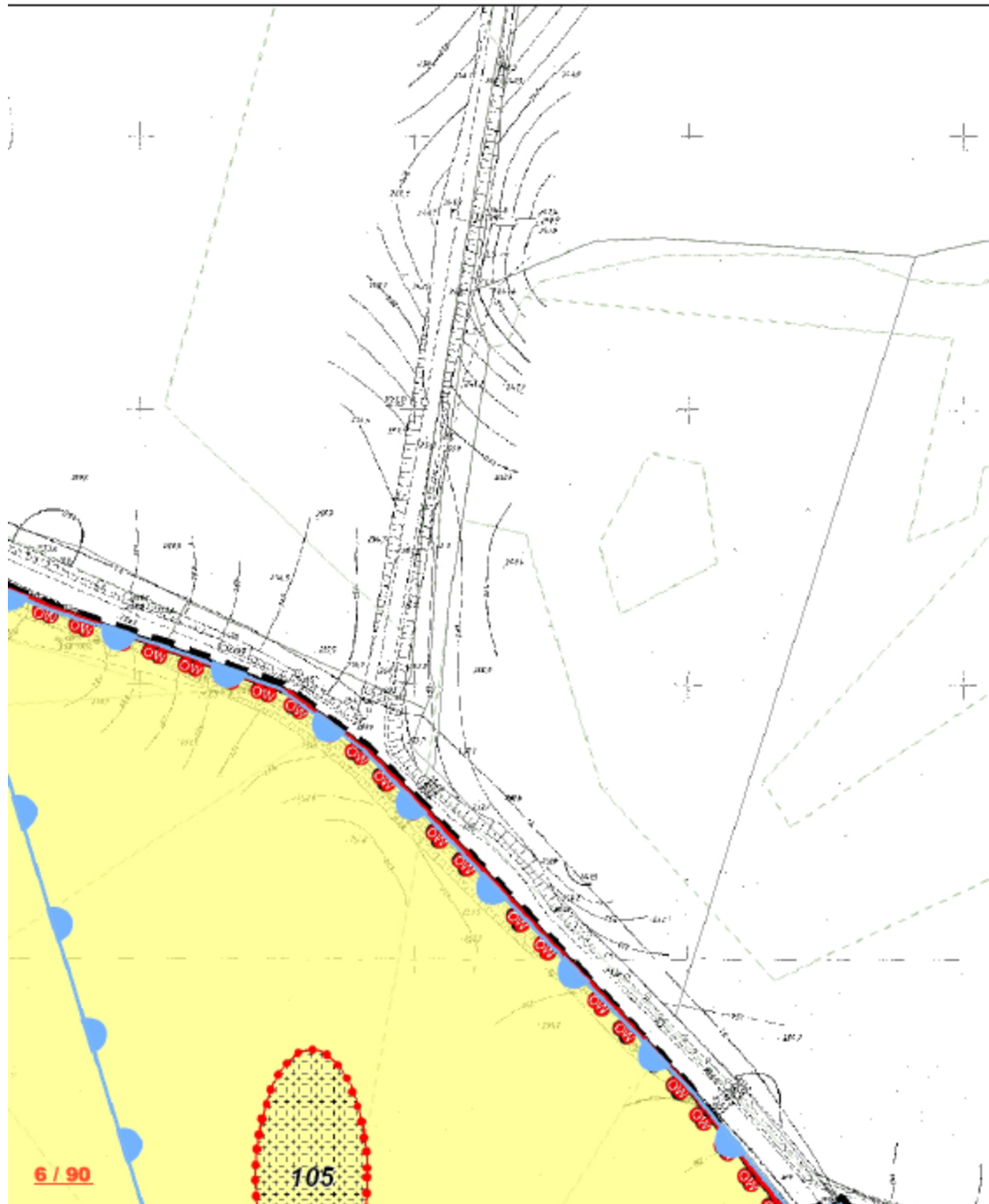
ONIK W CZĘŚCI A, OBEJMUJĄCY TERENY SOŁECTWA



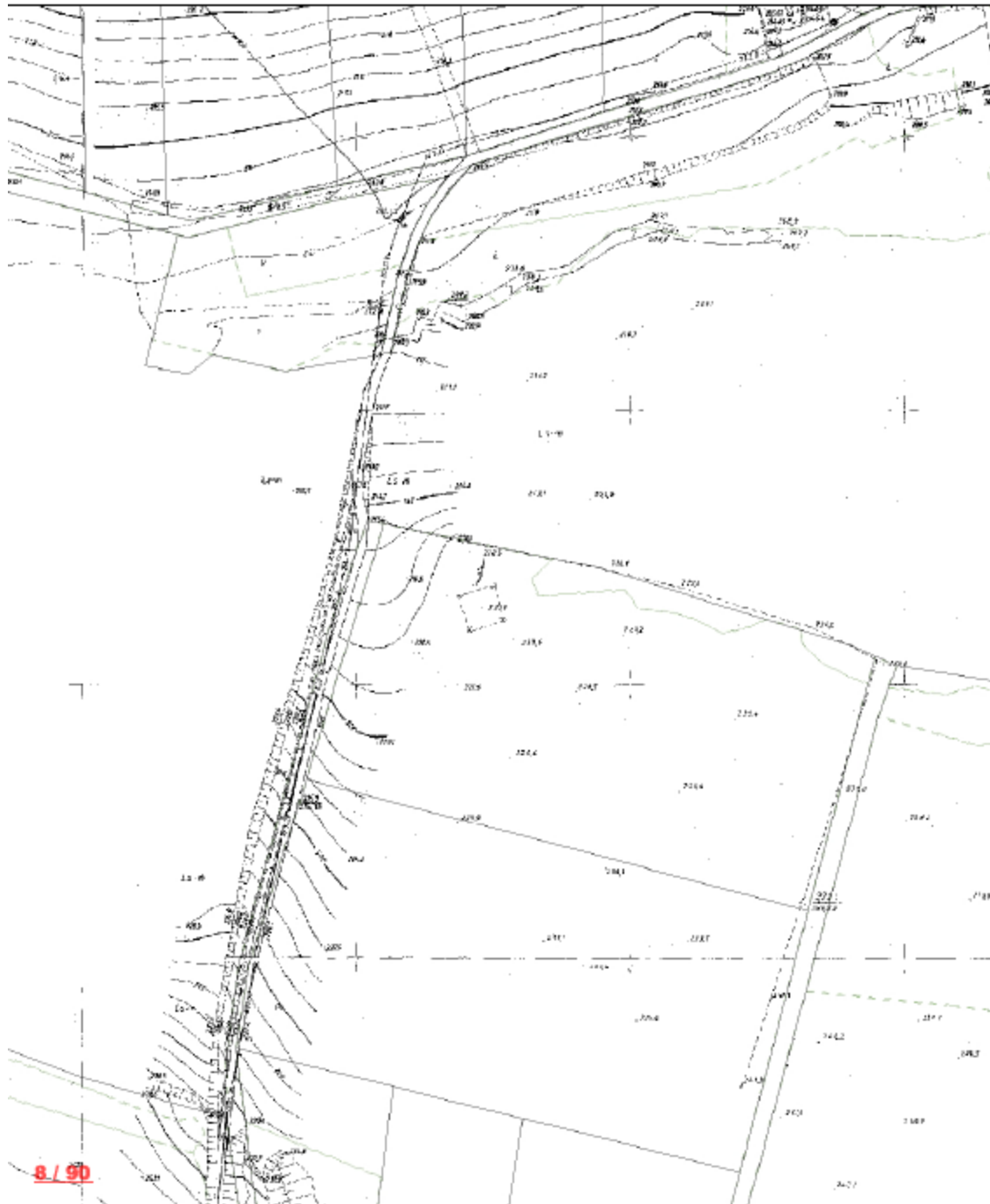
A RUDNIK





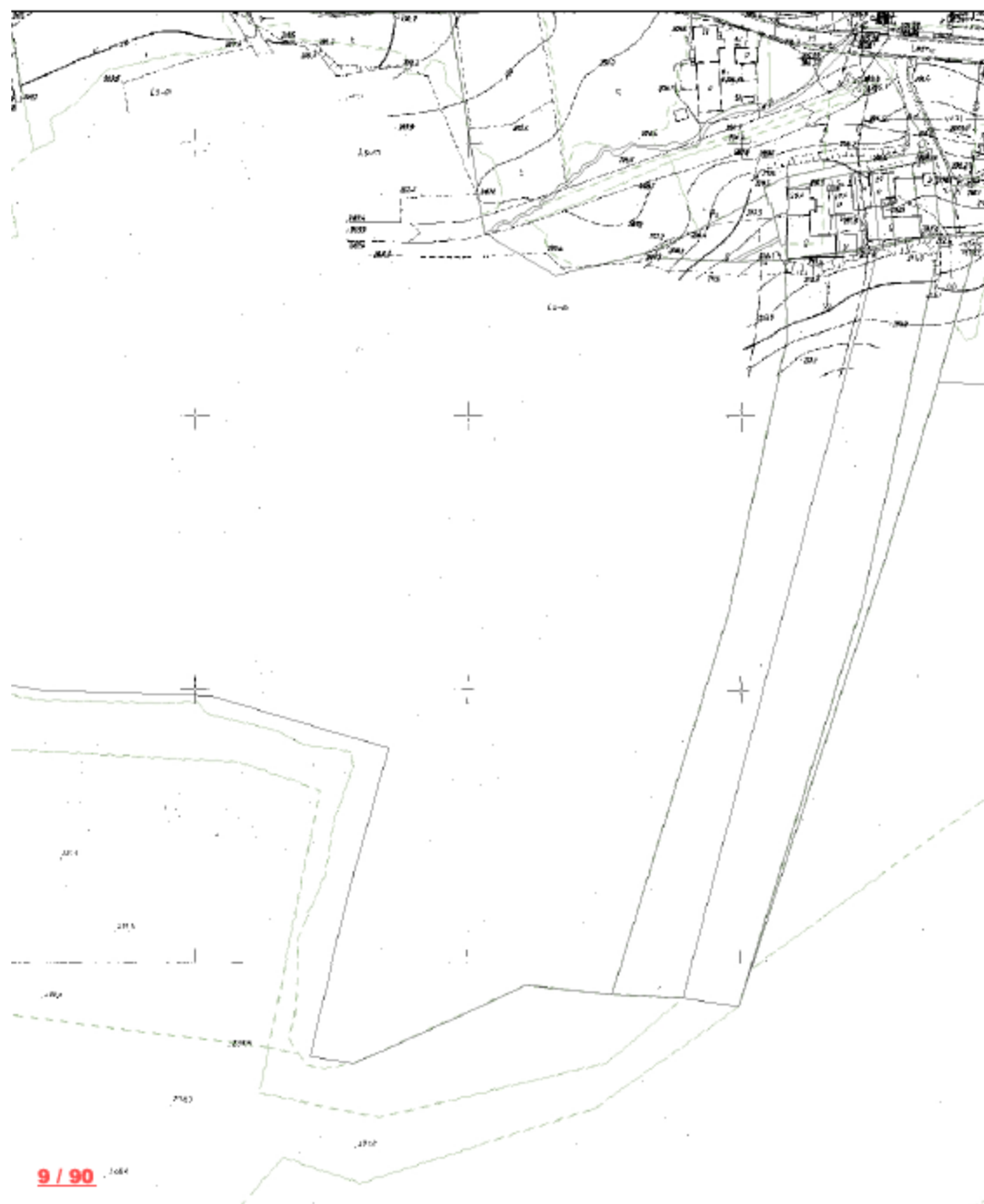


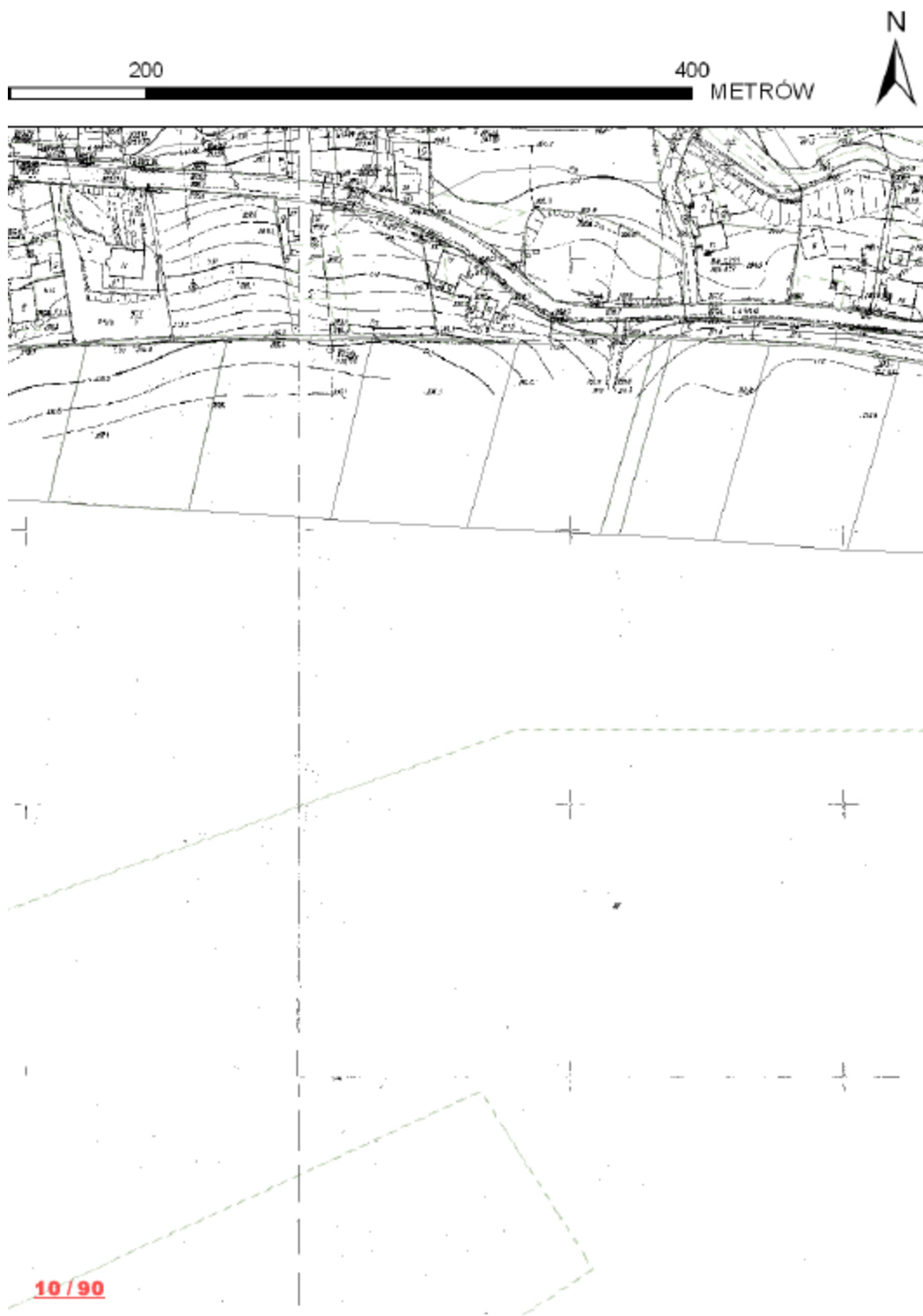


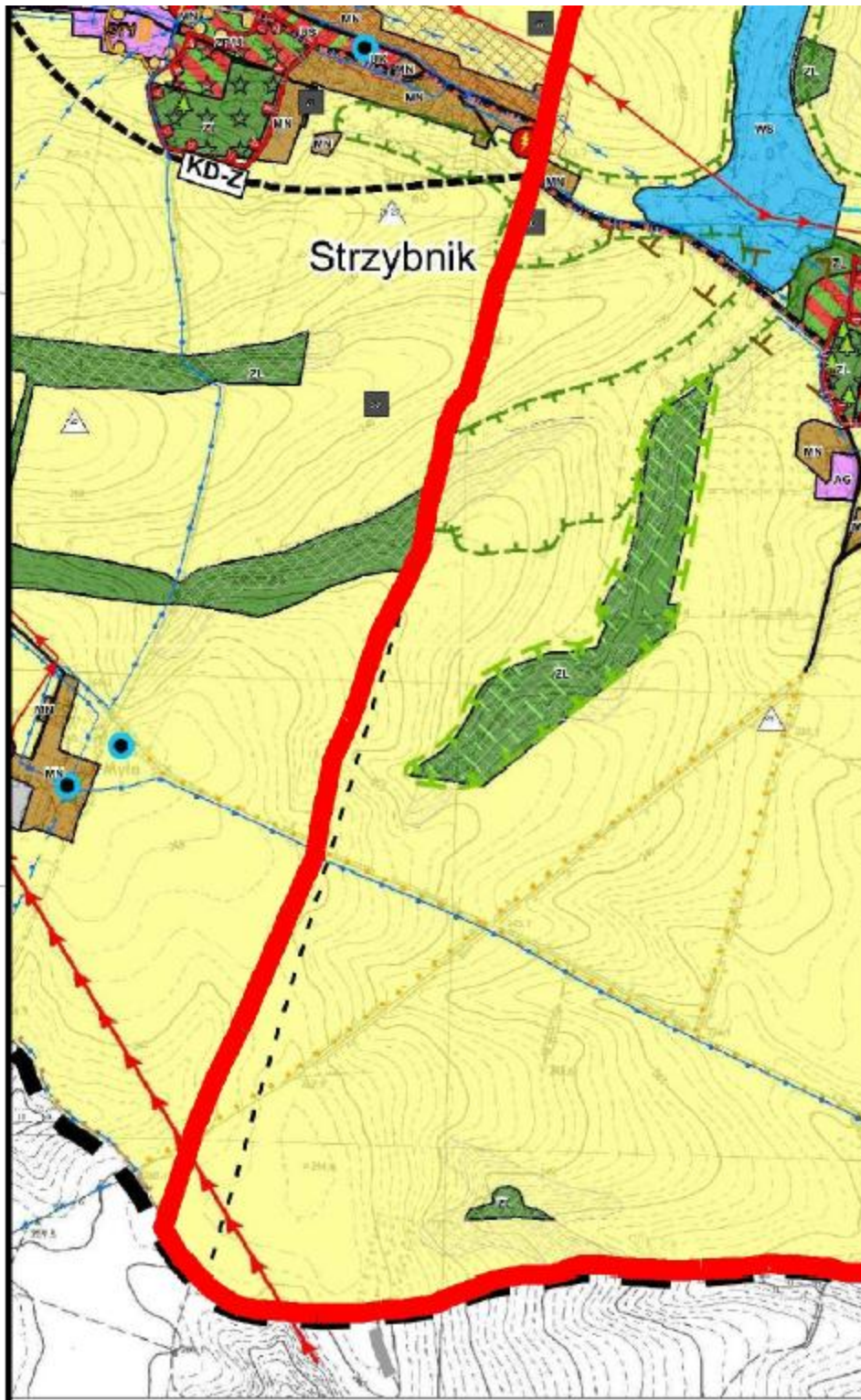


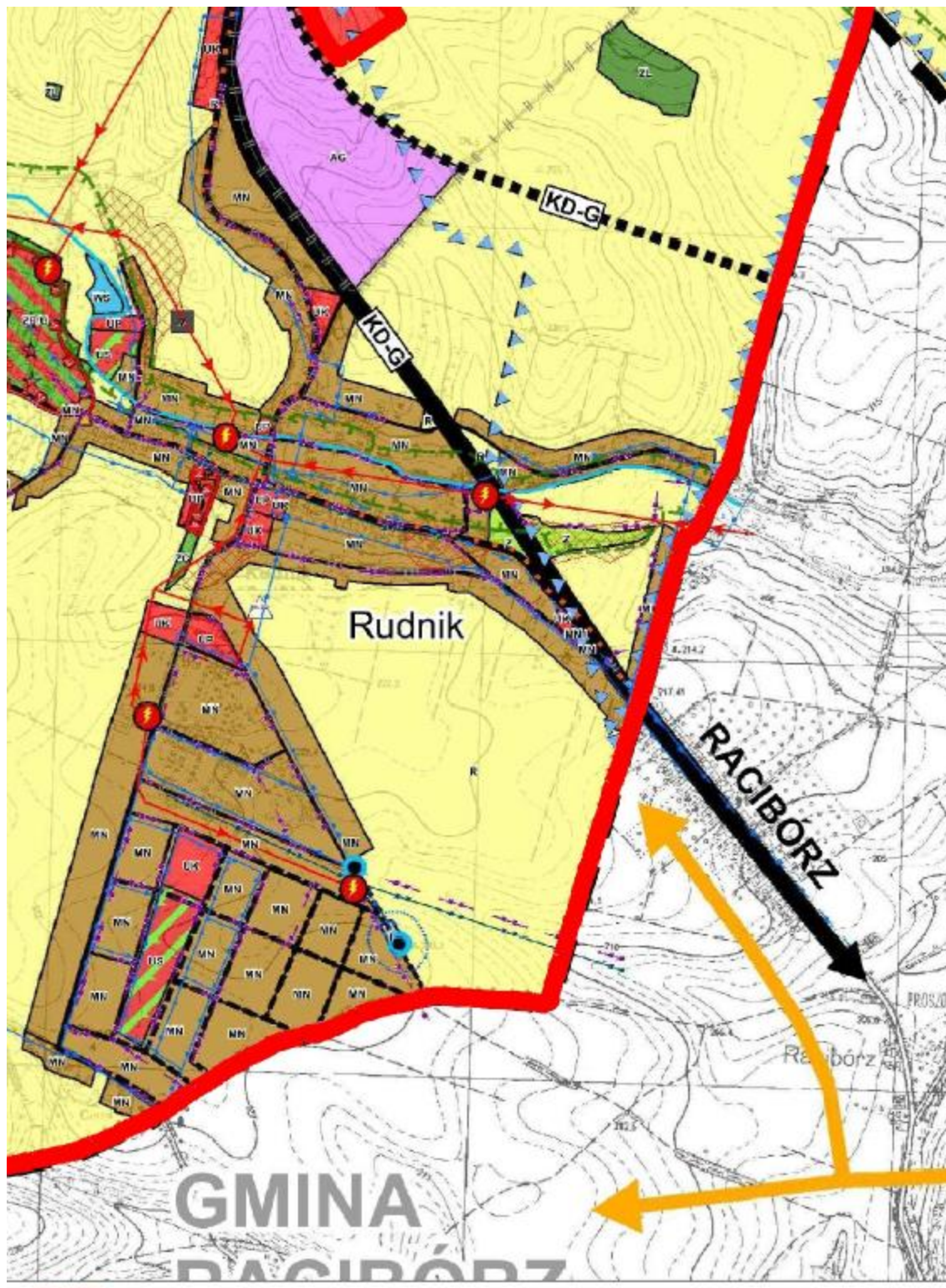
SKALA 1 : 2000

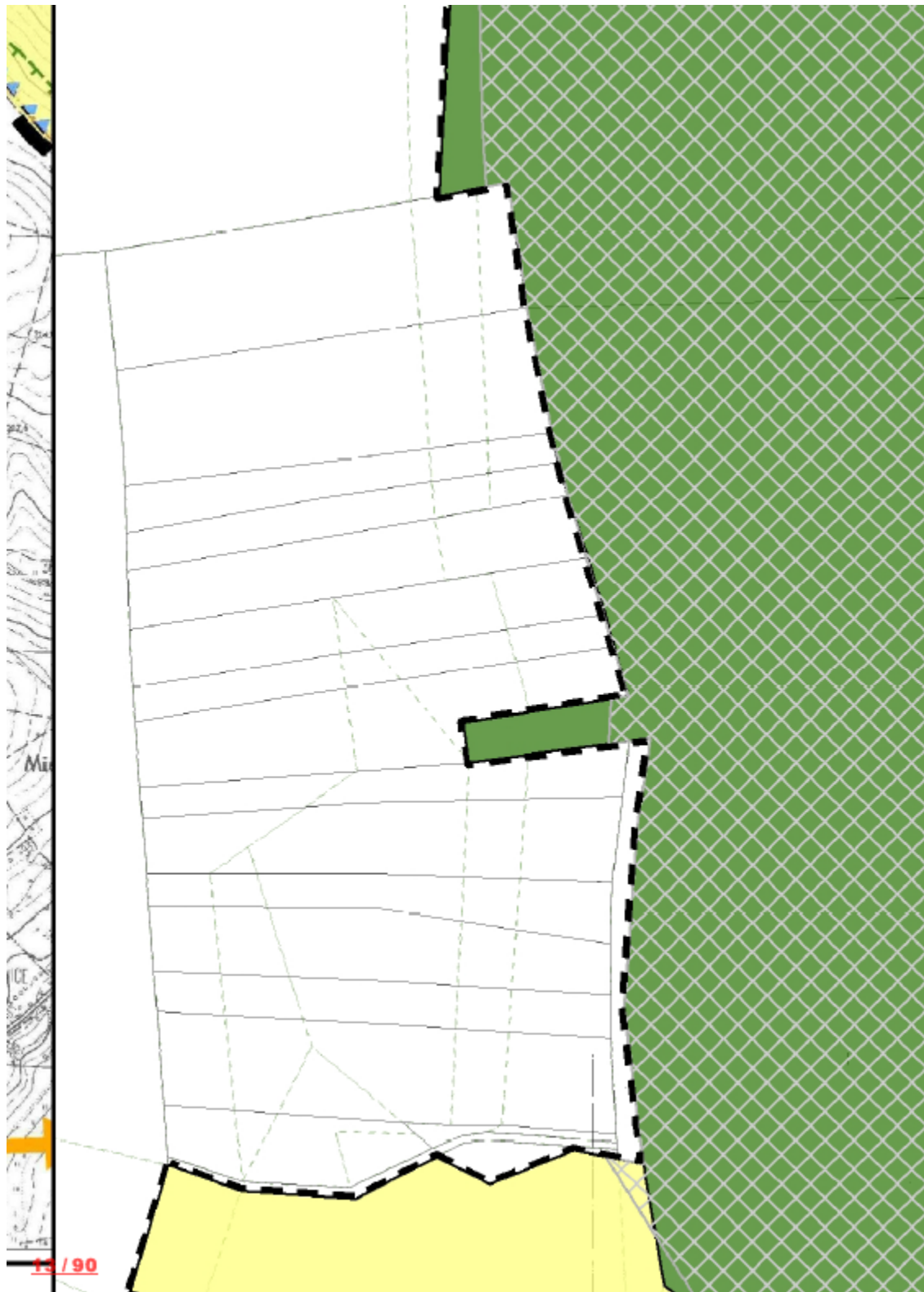
0 100

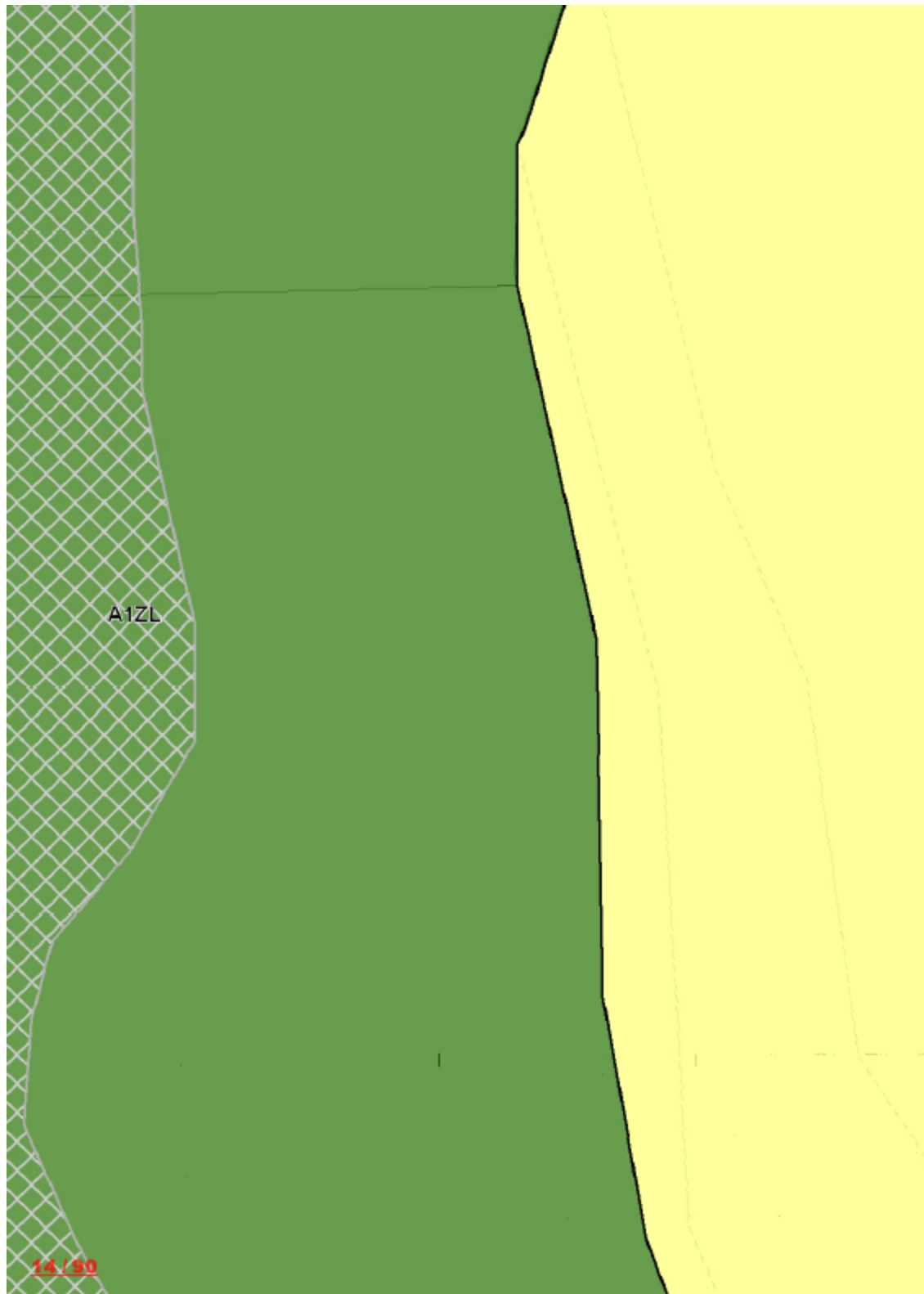


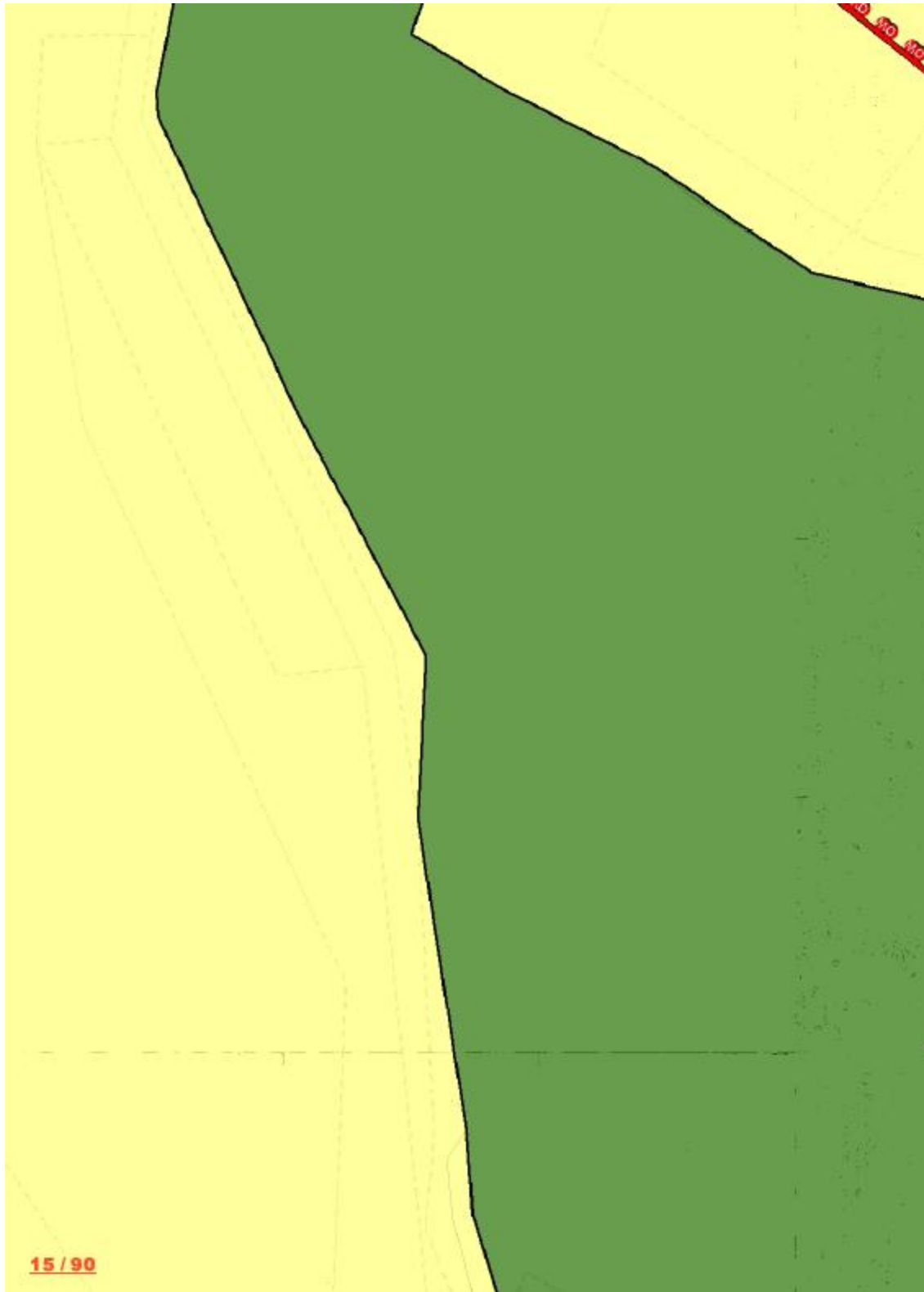


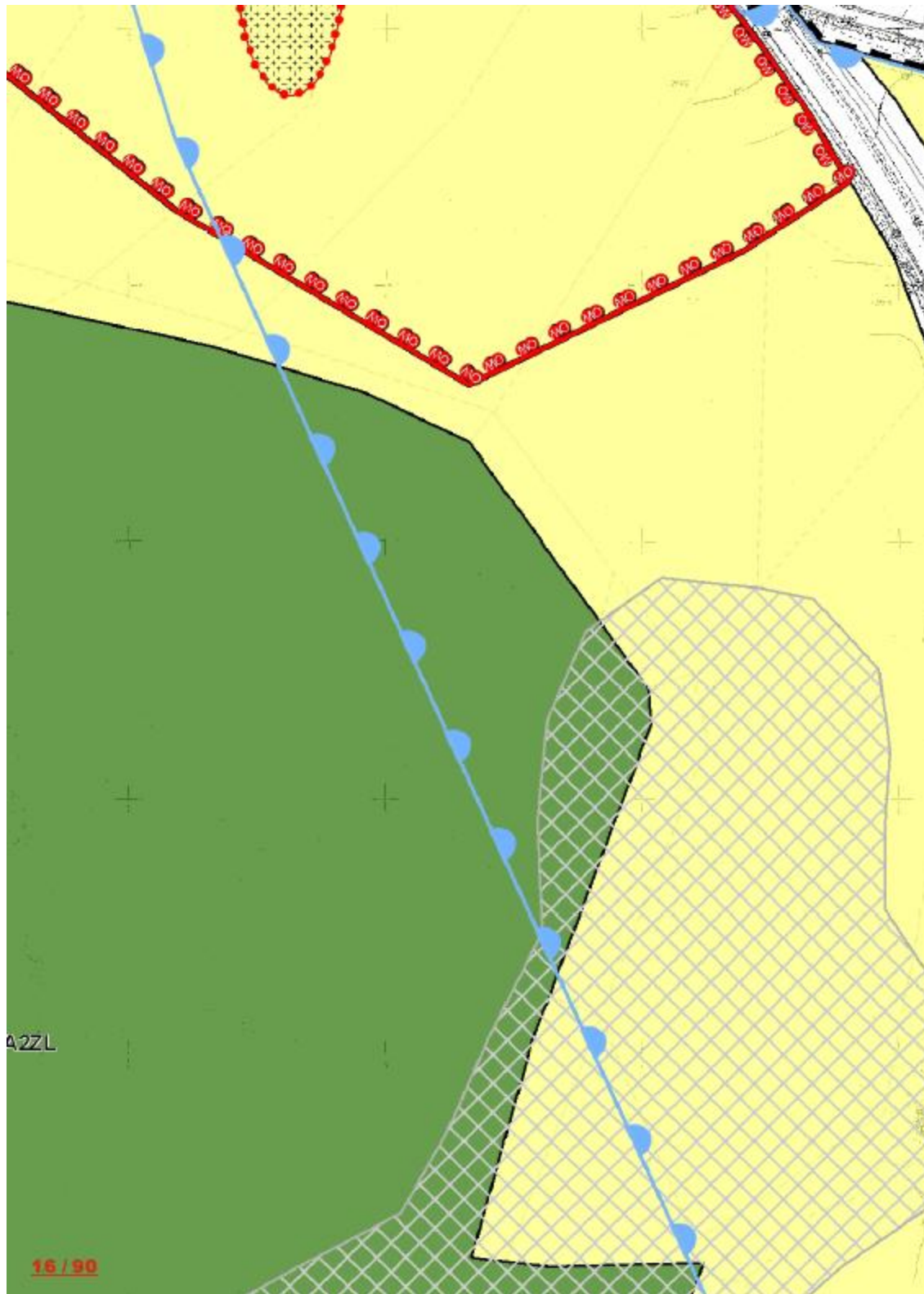


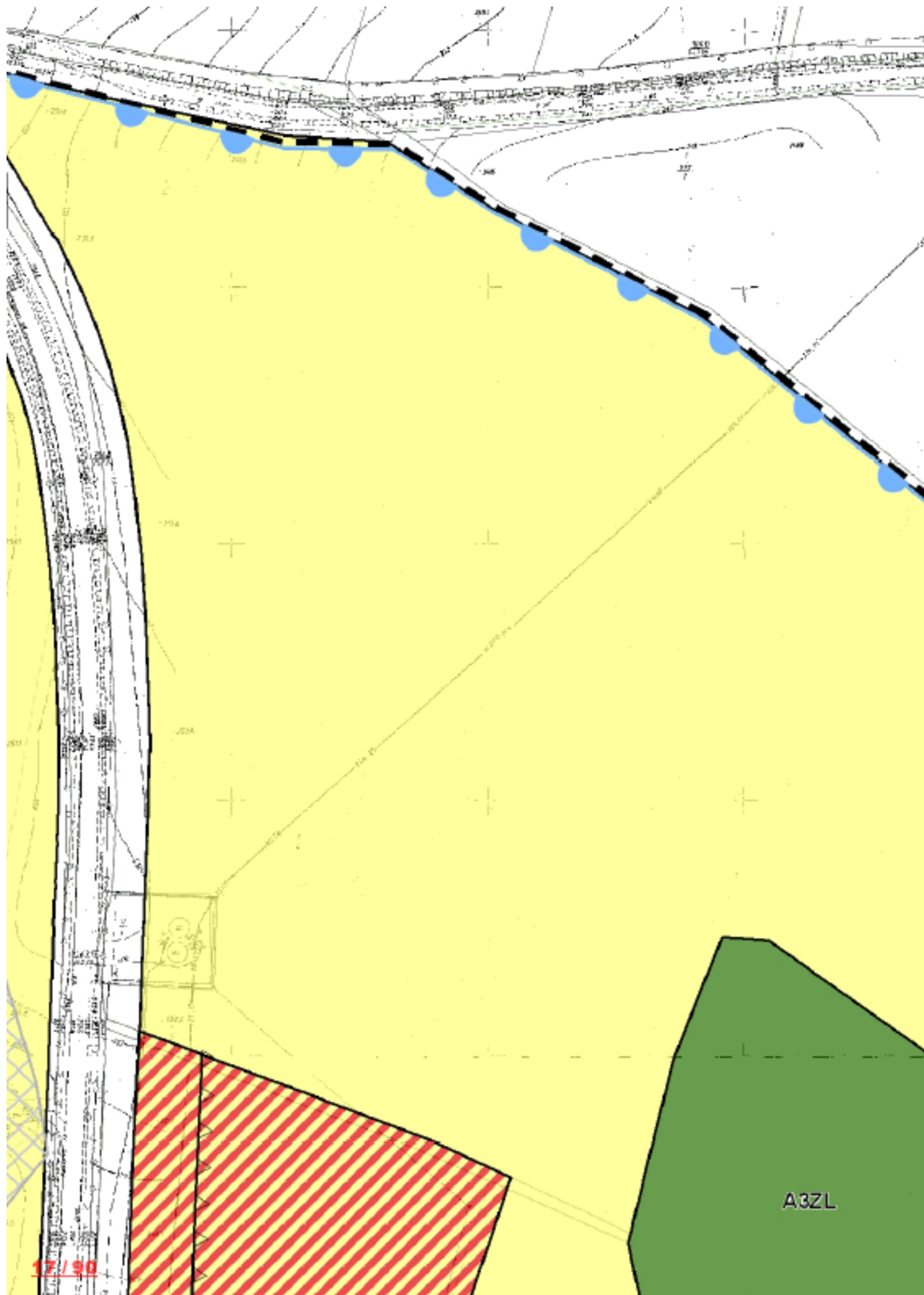


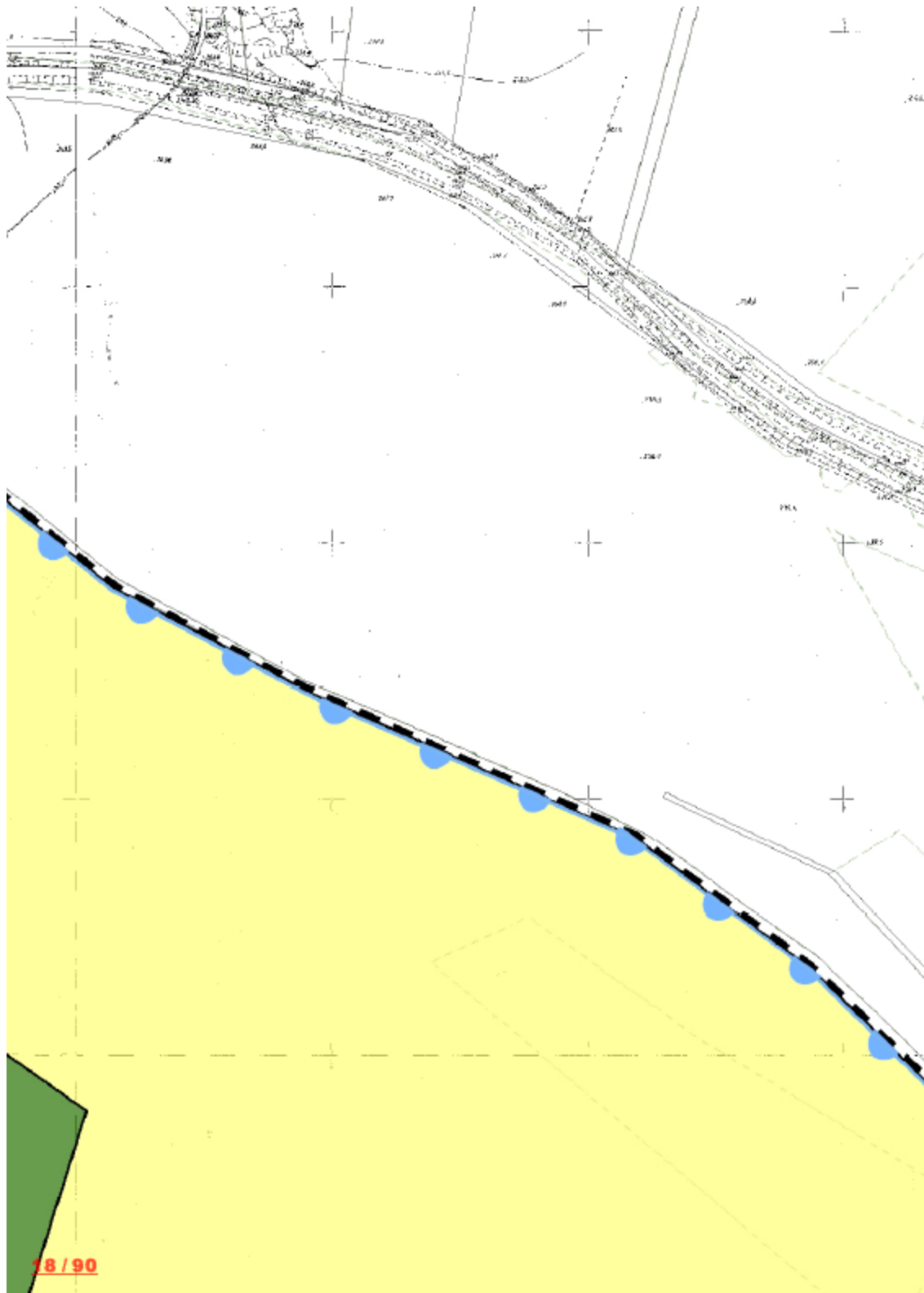


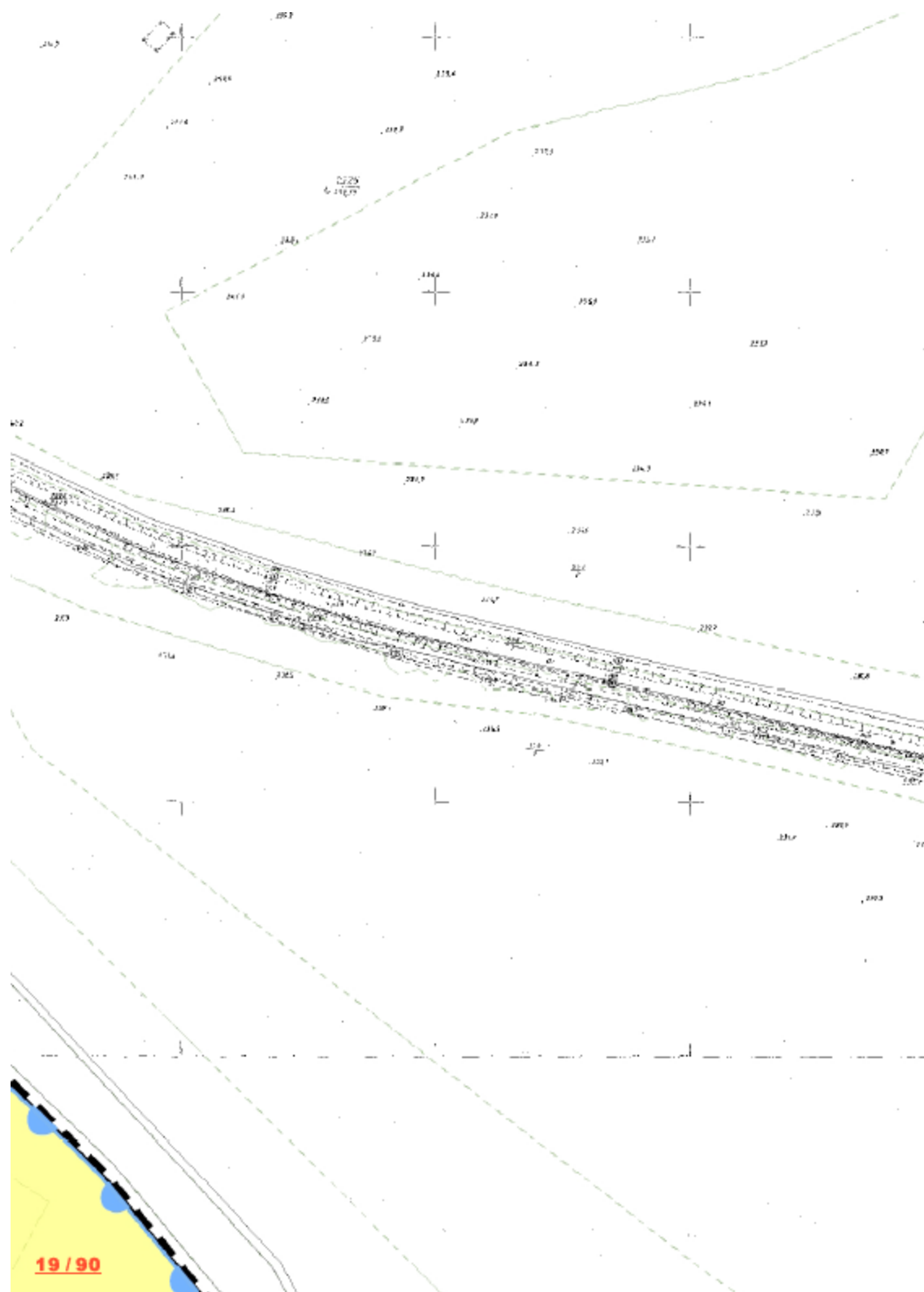


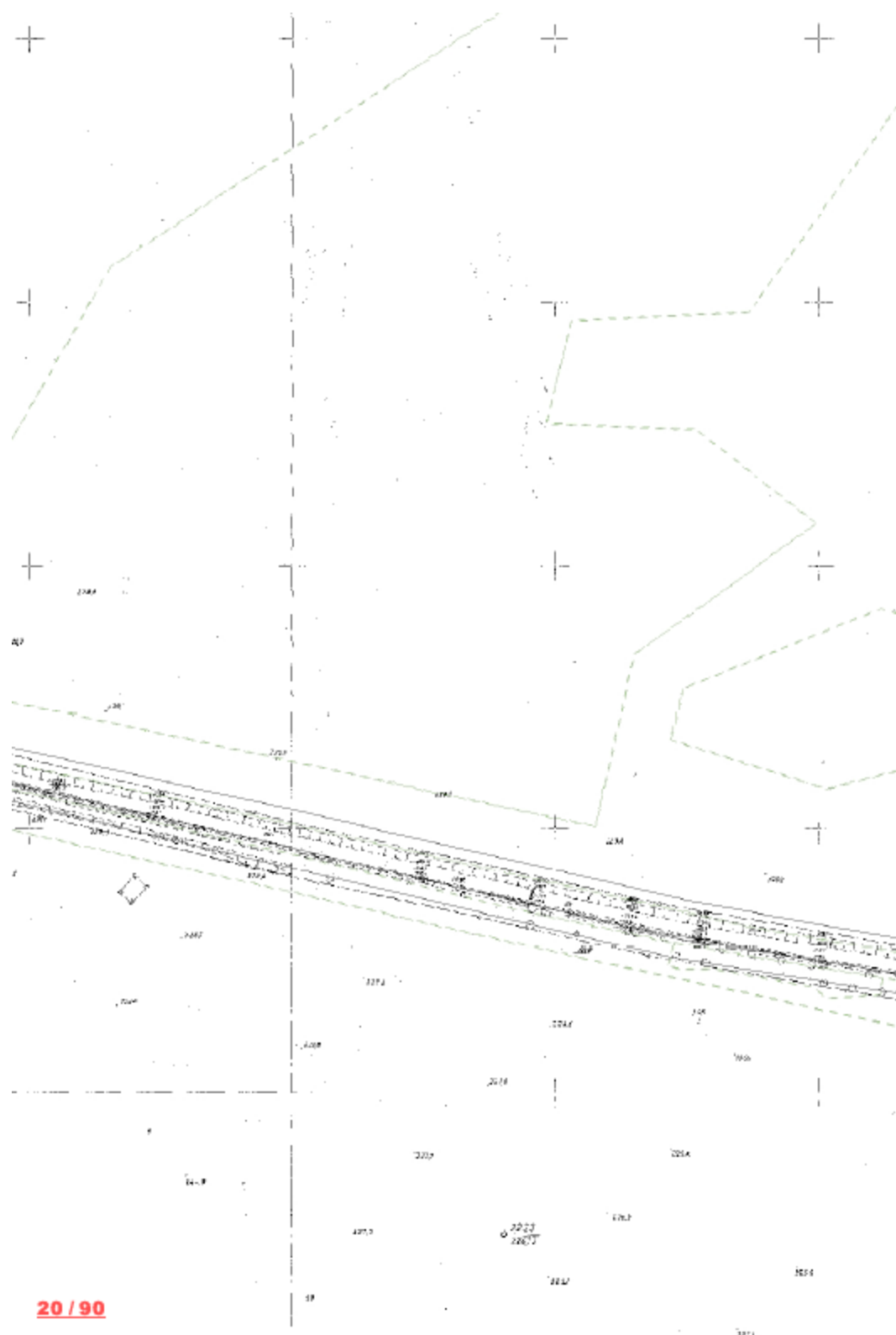












GRANICA

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM - GRANICA GMI
-  GRANICA OBRĘBÓW

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

-  DROGA GŁÓWNA
-  DROGA GŁÓWNA PROJEKTOWANA
-  DROGA ZBIORCZA
-  DROGA ZBIORCZA PROJEKTOWANA
-  WYBRANE DROGI LOKALNE I INNE
-  WYBRANE DROGI LOKALNE I INNE PROJEKTOWANE

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

-  WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
-  CIEKI WODNE
-  OBSZARY ZALEWU POTENCJALNEGO
-  OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
-  GRANICA WYZNACZONYCH ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIENSTWIE PRZEKROCZENIA $p=0,5\%$
-  GRANICA WYZNACZONYCH ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIENSTWIE PRZEKROCZENIA $p=1\%$

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

-  OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
-  OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
-  OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH
-  OBSZARY USŁUG KOMERCYJNYCH
-  OBSZARY USŁUG I ZIELENI PARKOWEJ
-  OBSZARY USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
-  OBSZARY ZIELENI PARKOWEJ
-  OBSZARY ZIELENI
-  OBSZARY WODNOŚCI

OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

II

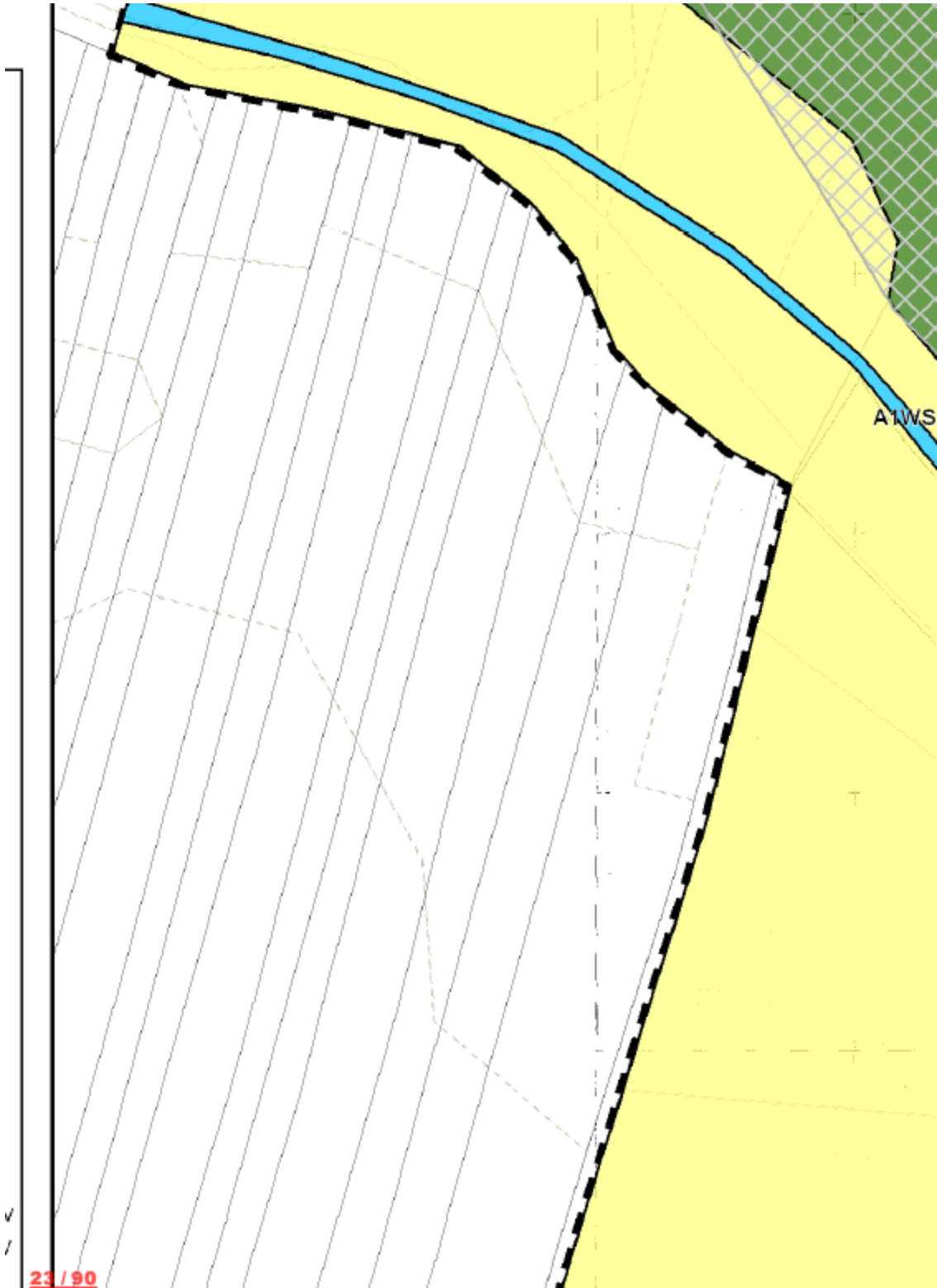
	STREFA OCHRONY NATURALNYCH PRZESTRZENI EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ZAREJESTROWANE
	HISTORYCZNE ALEJE
	HISTORYCZNE DROGI
	KOŚCIOŁY
	KAPLICZKI
	FIGURY PRZYDROŻNE
	KRZYŻE PRZYDROŻNE
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O PRZYBLIŻONEJ LOKALIZACJI
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O NIEZNANEJ LOKALIZACJI
	ŚLAD OSADNICZY

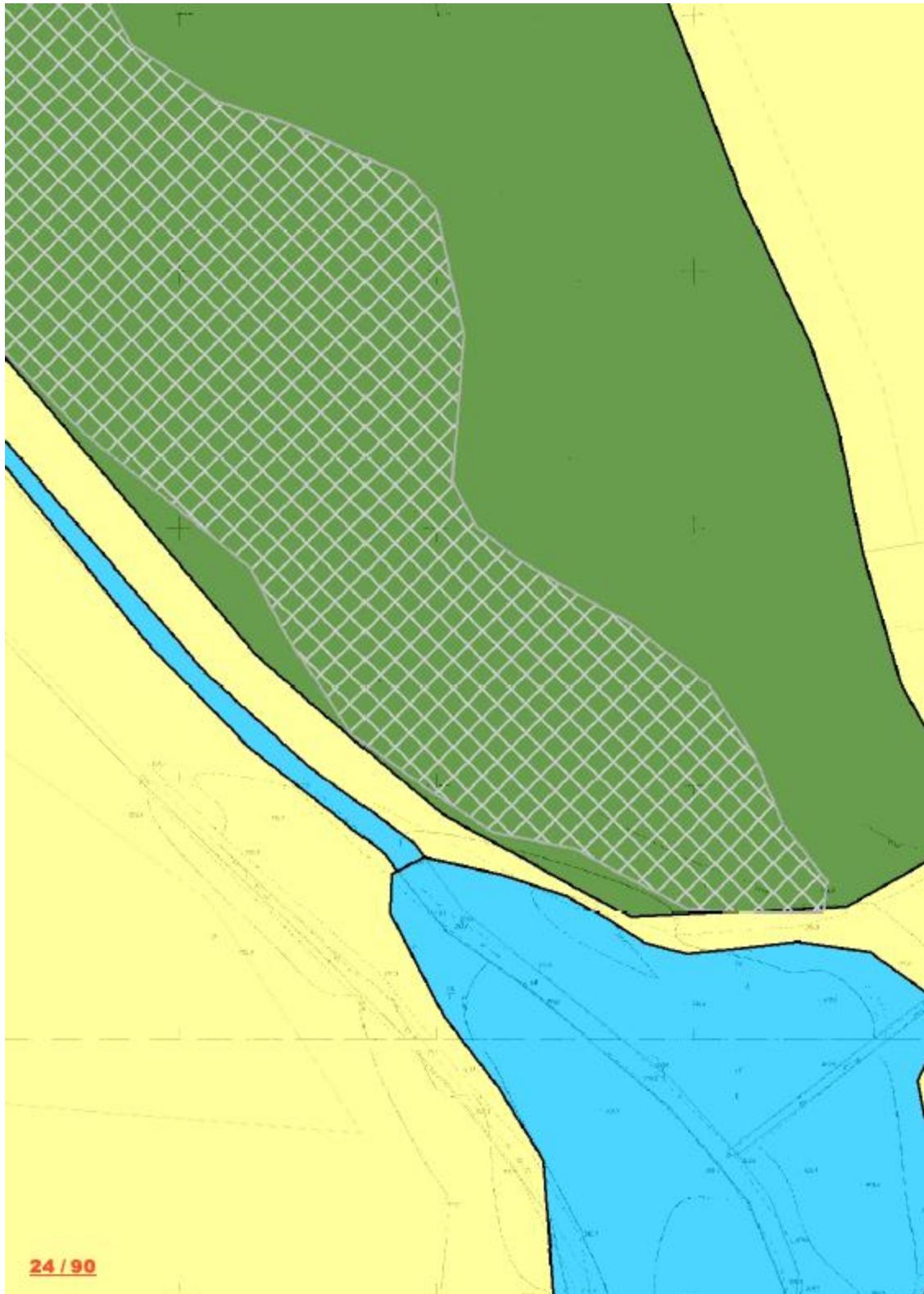
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

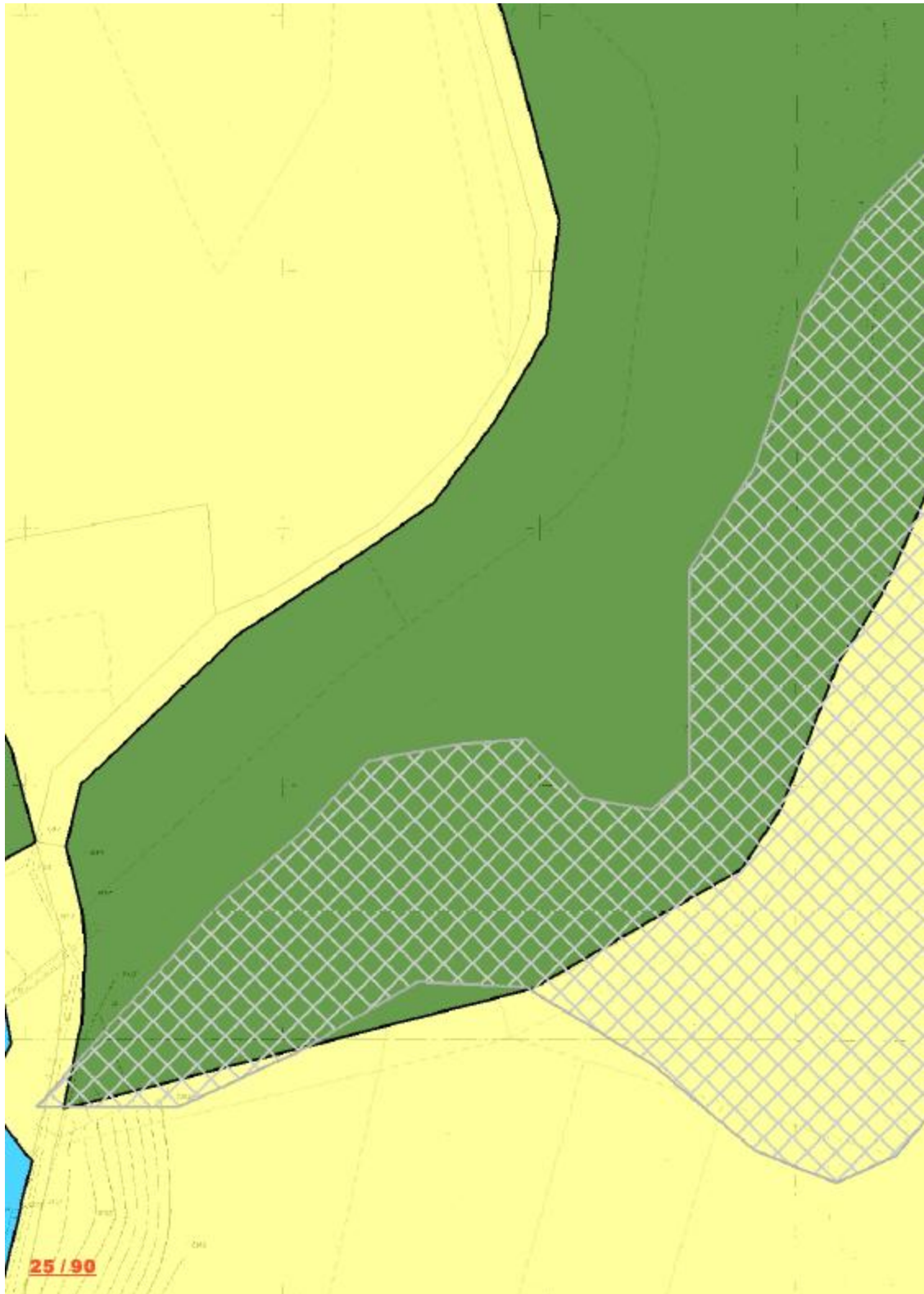
	ZABYTKOWE PARKI WIEJSKIE
	STREFA NAJWYŻSZEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ
	STREFA WYSOKIEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ
	STREFA EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH
	POMNIKI PRZYRODY
	GŁÓWNY ZBIÓRNIK WÓD PÓDZIEMNYCH NR 332
	STREFA WYSOKIEJ OCHRONY WÓD
	STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD
	OBSZARY PREDYSPONOWANE DO WYSTĄPIENIA RUCHÓW MASOWYCH
	OBSZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

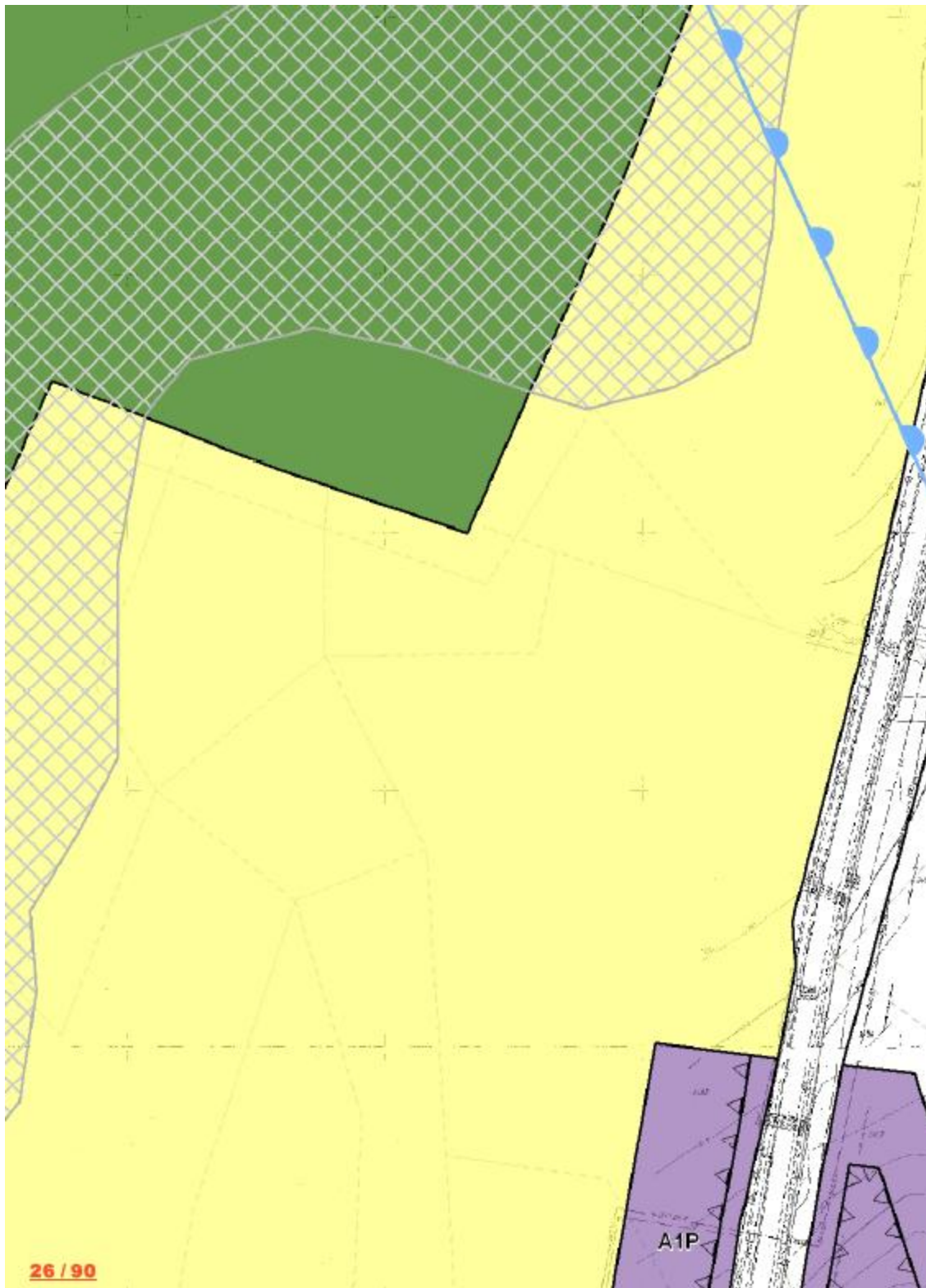
WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

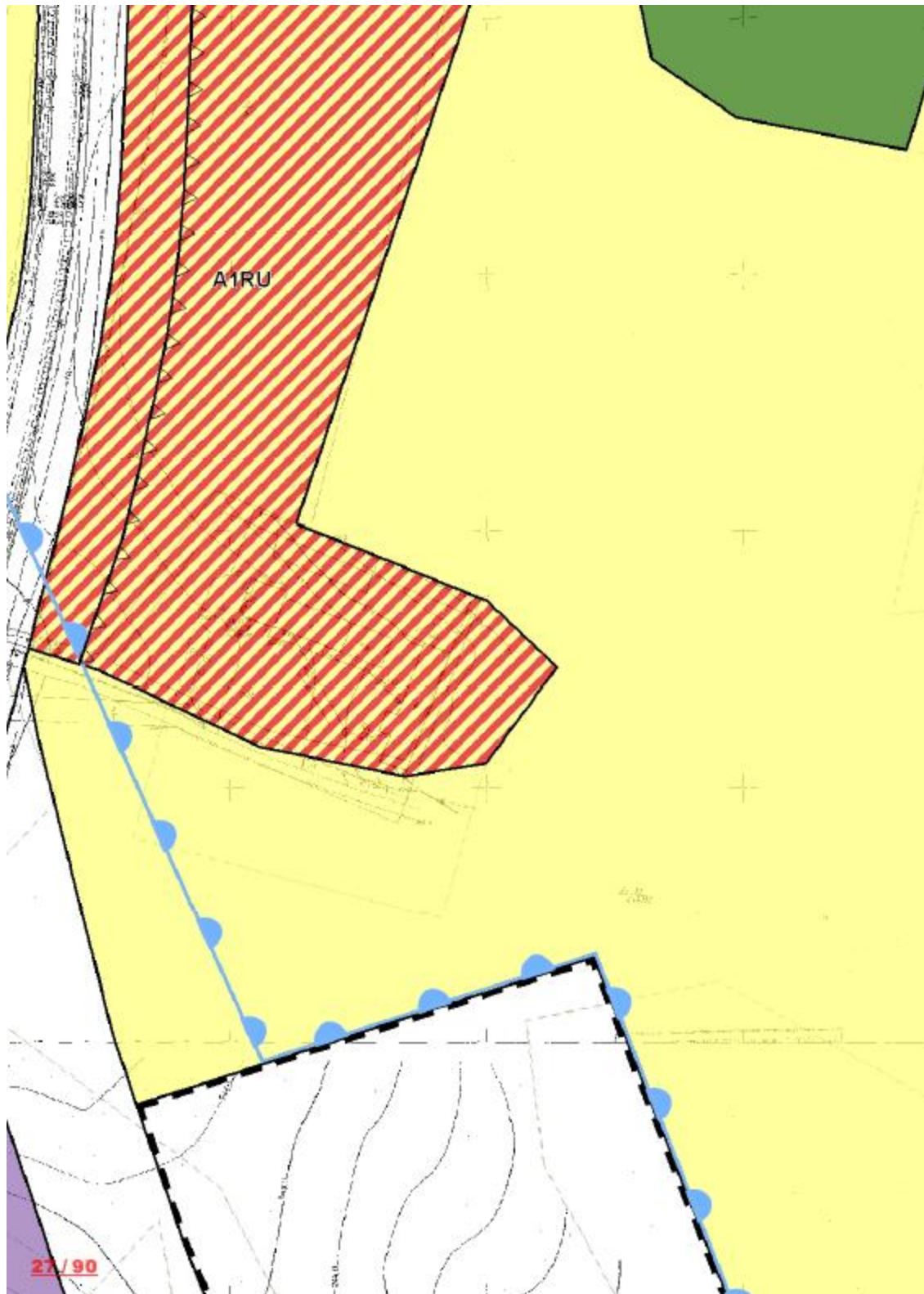
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 kV
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV



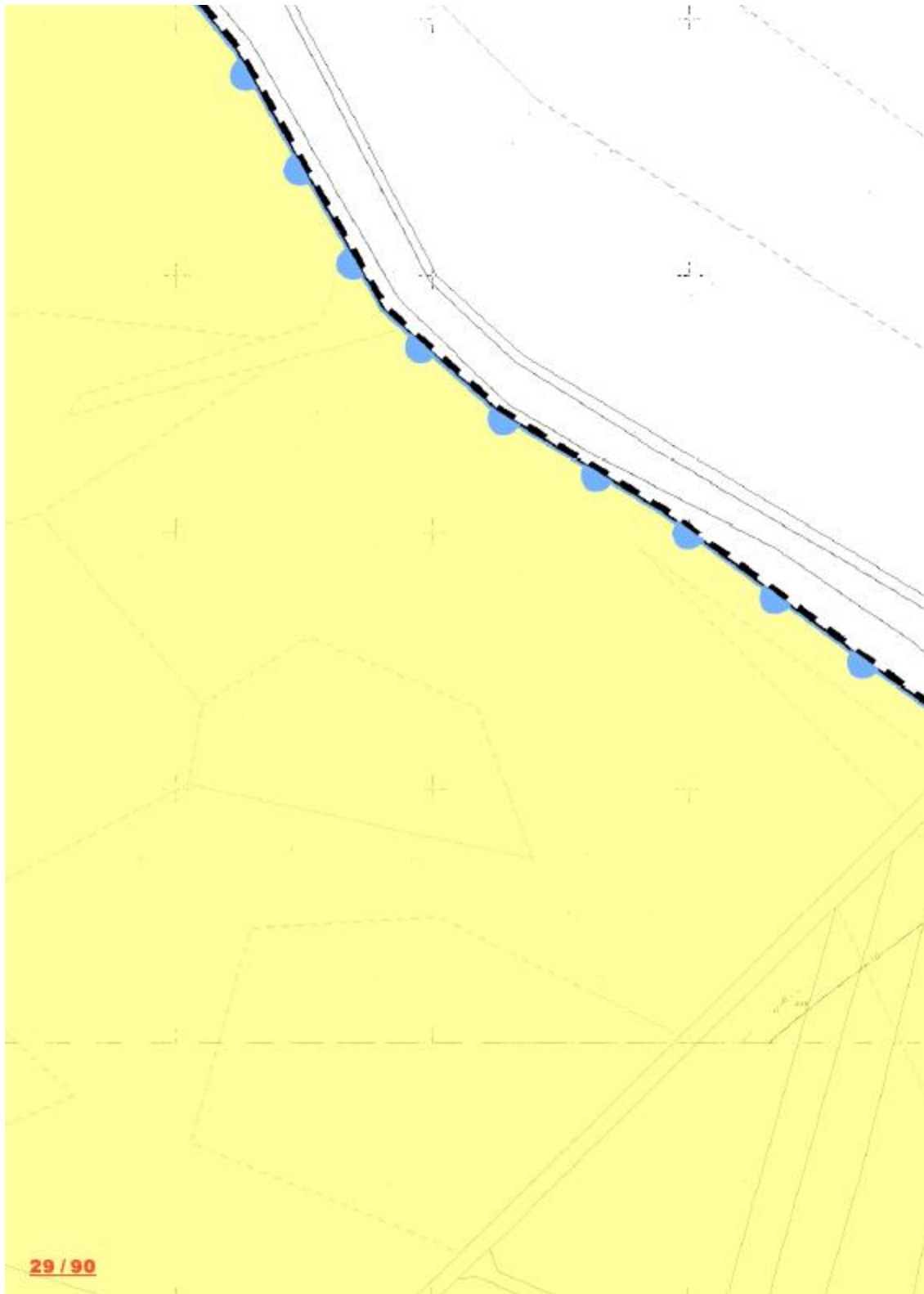


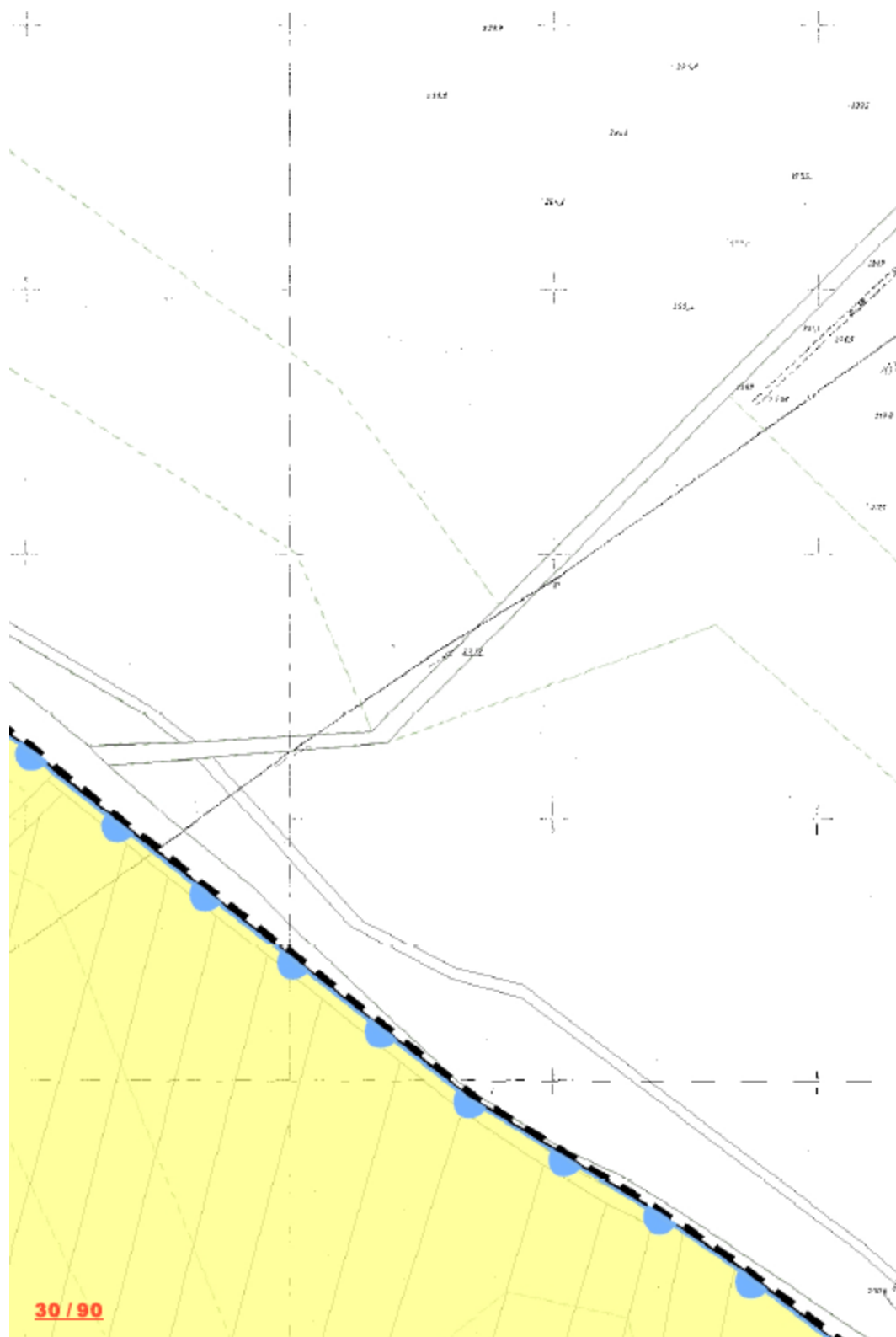


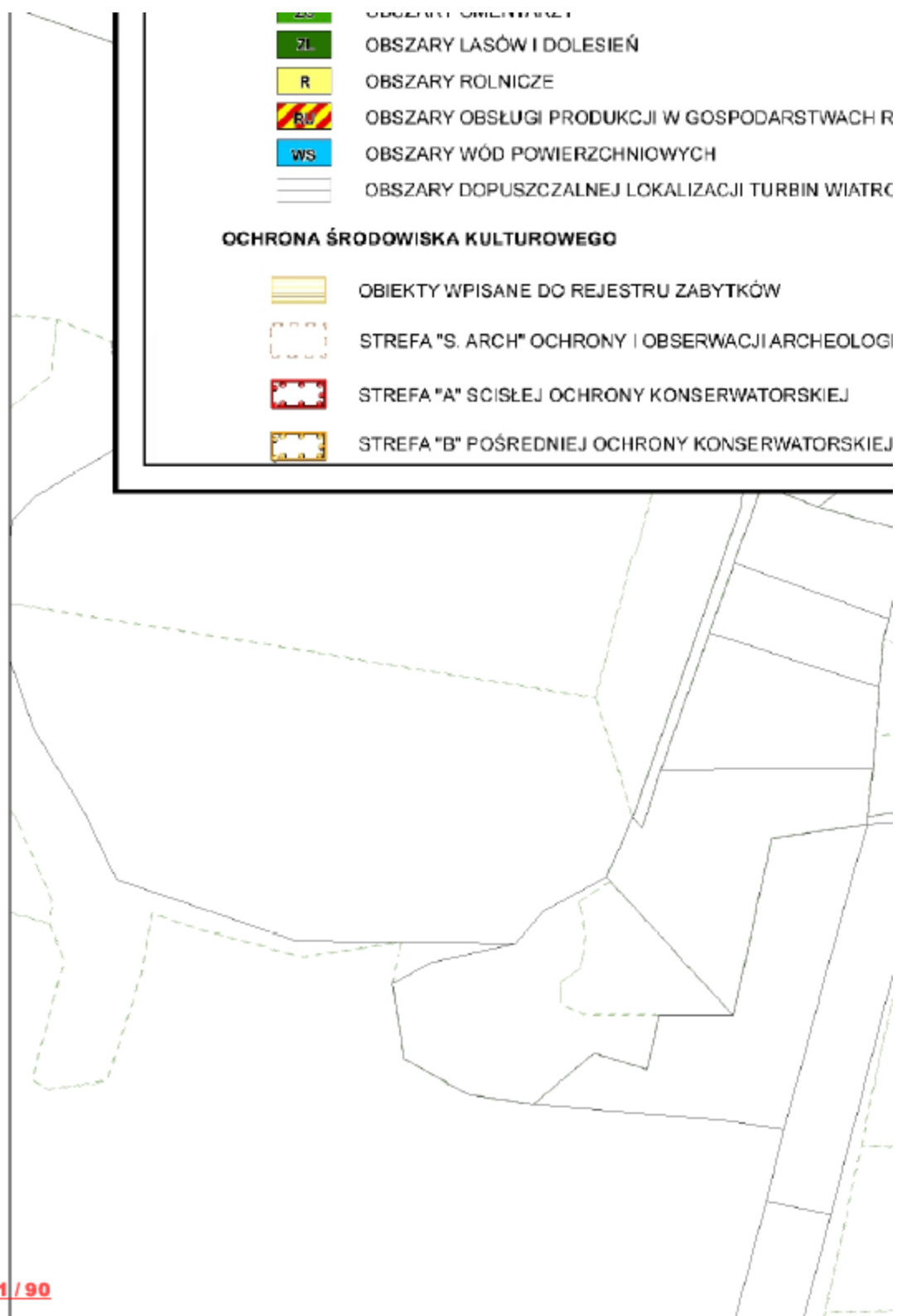






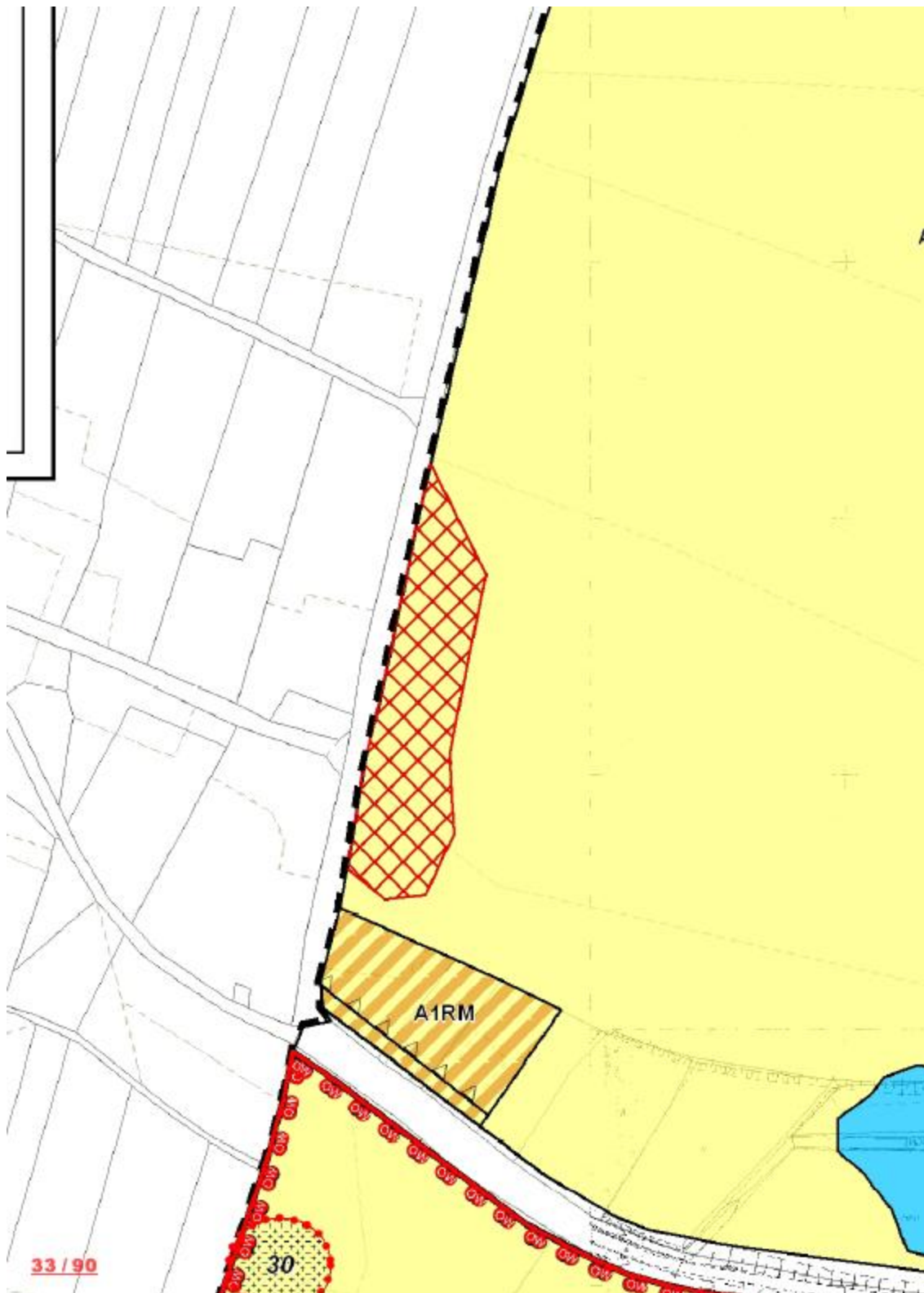


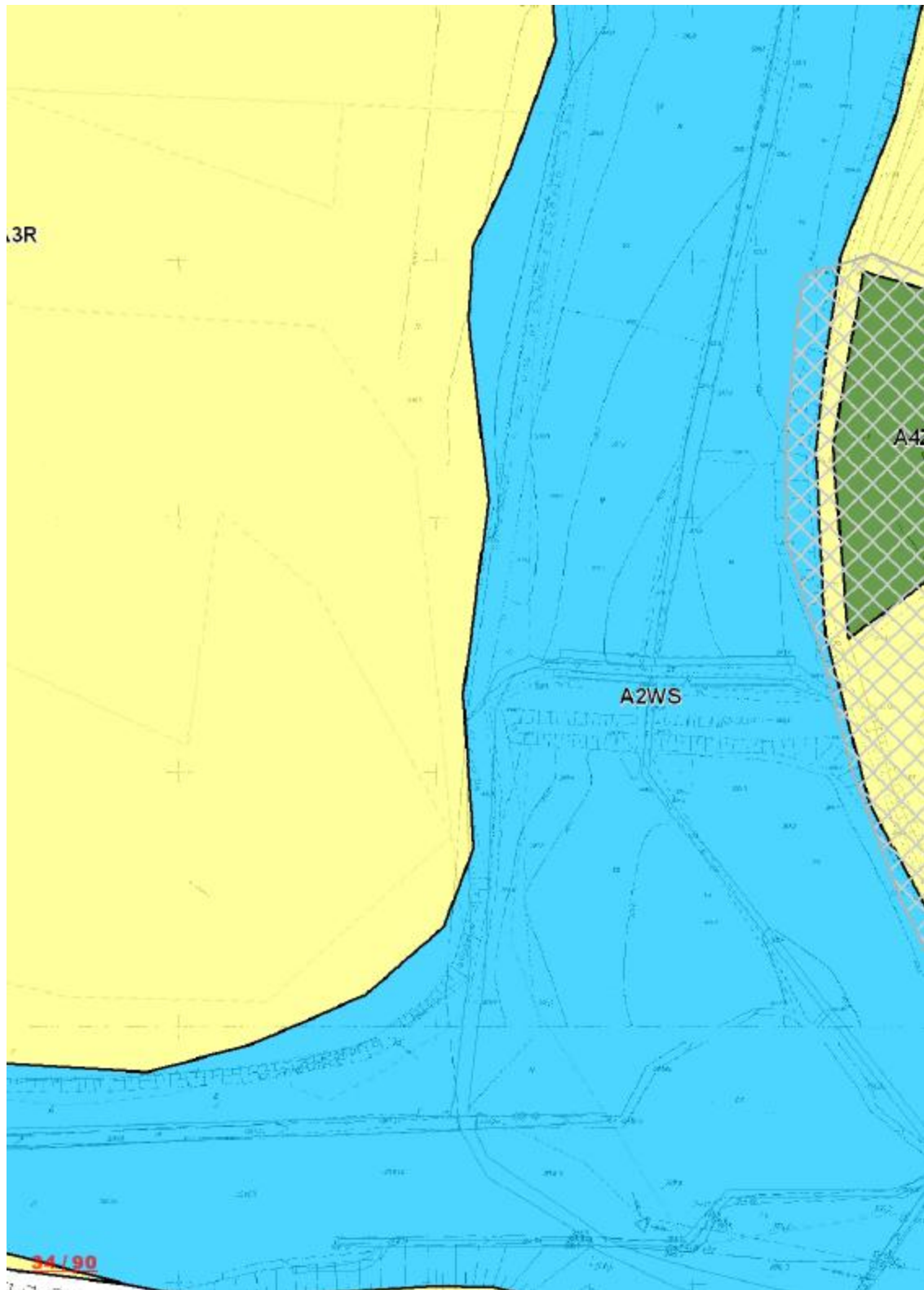


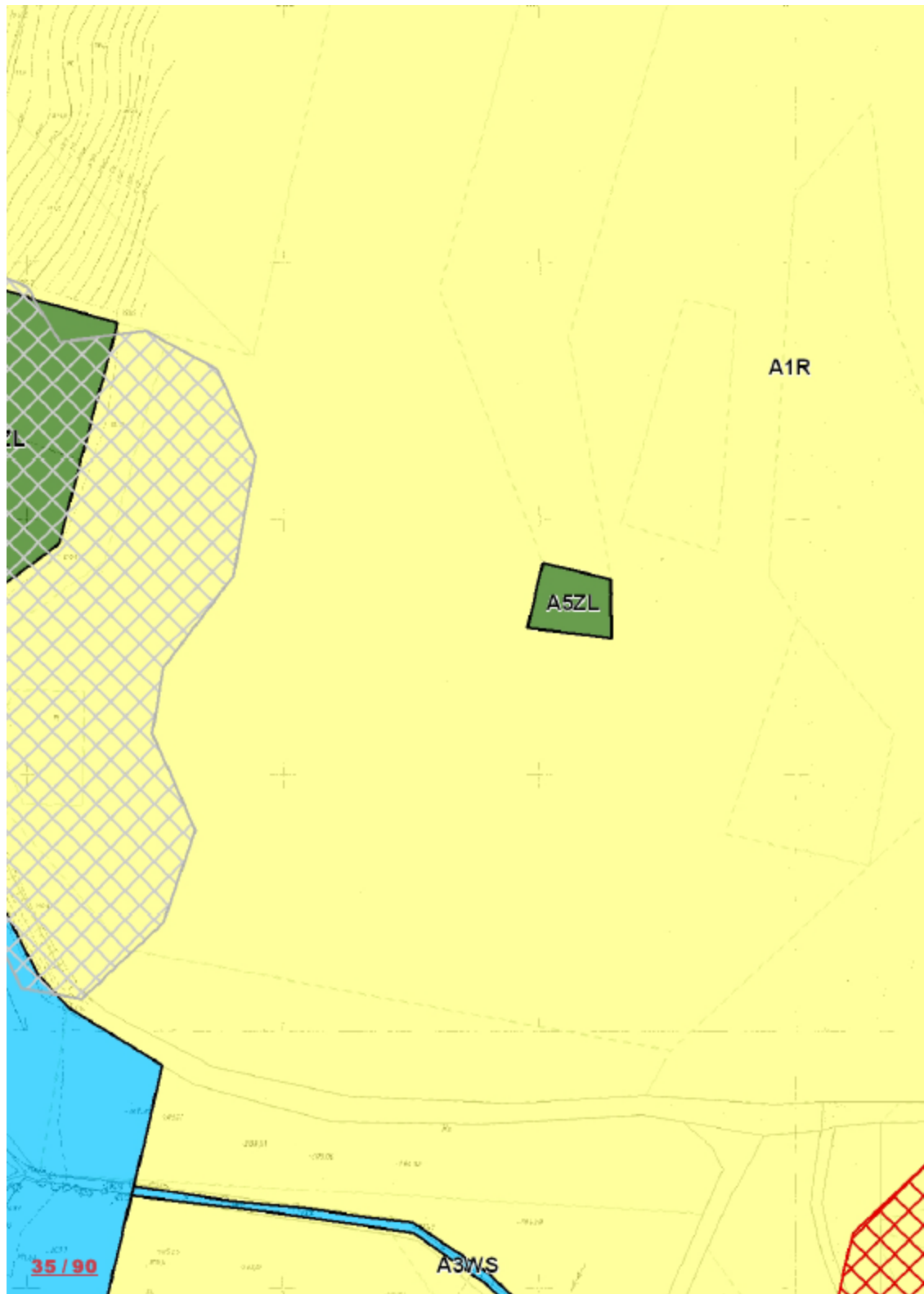


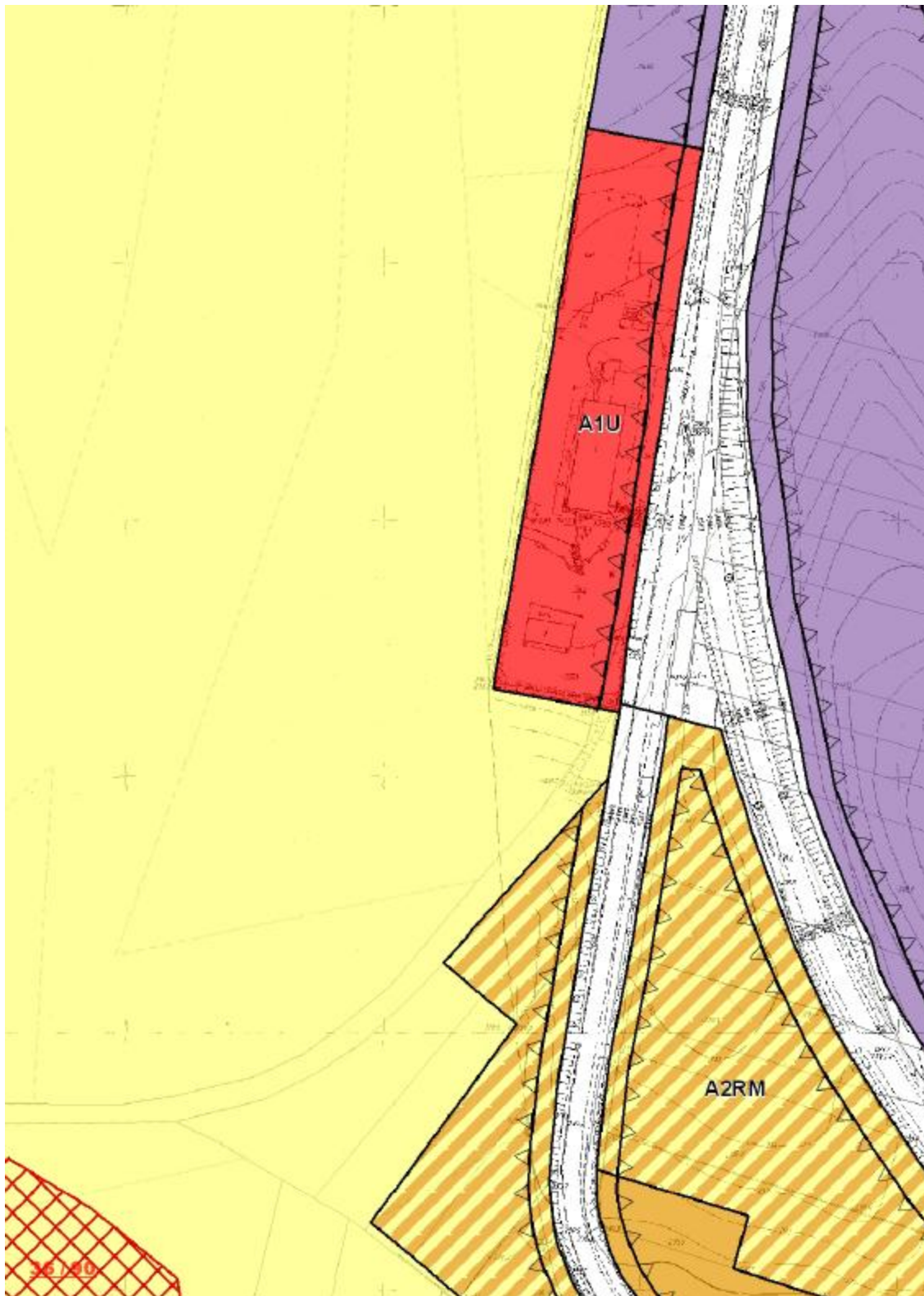
OLNYCH		ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
		PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
		ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
		ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
WYCH		PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
		LINIA TELEFONICZNA ZIEMNA
		LINIA TELEFONICZNA ŚWIATŁOWÓDOWA
		LINIA TELEFONICZNA NAPOWIETRZNA
CZNYCH		PROJEKTOWANE ZASILANIE W GAZ
		STACJA TRANSFORMATOROWA
		UJĘCIE WODY
		PRZEPOMPOWNIA
		LOKALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

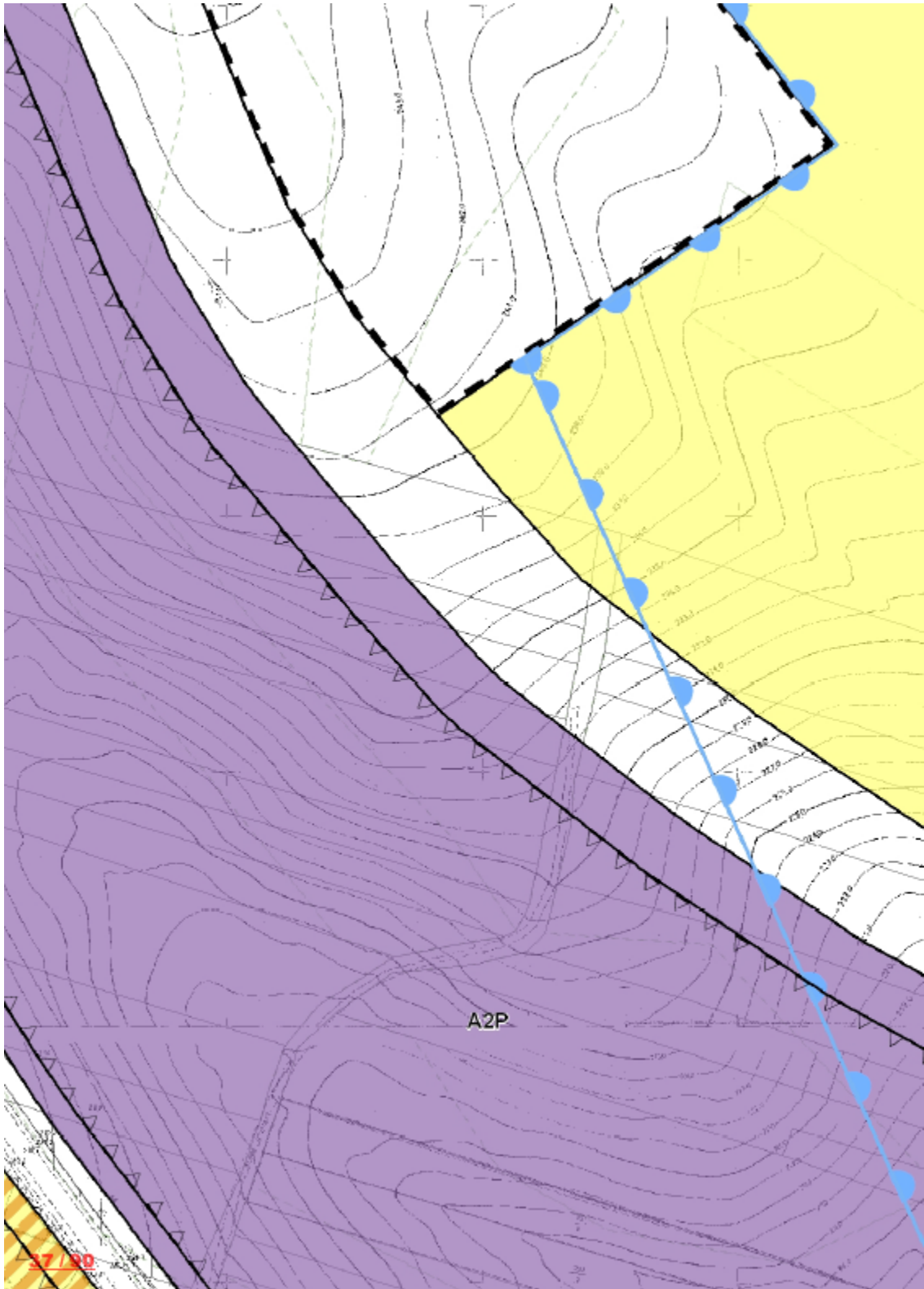


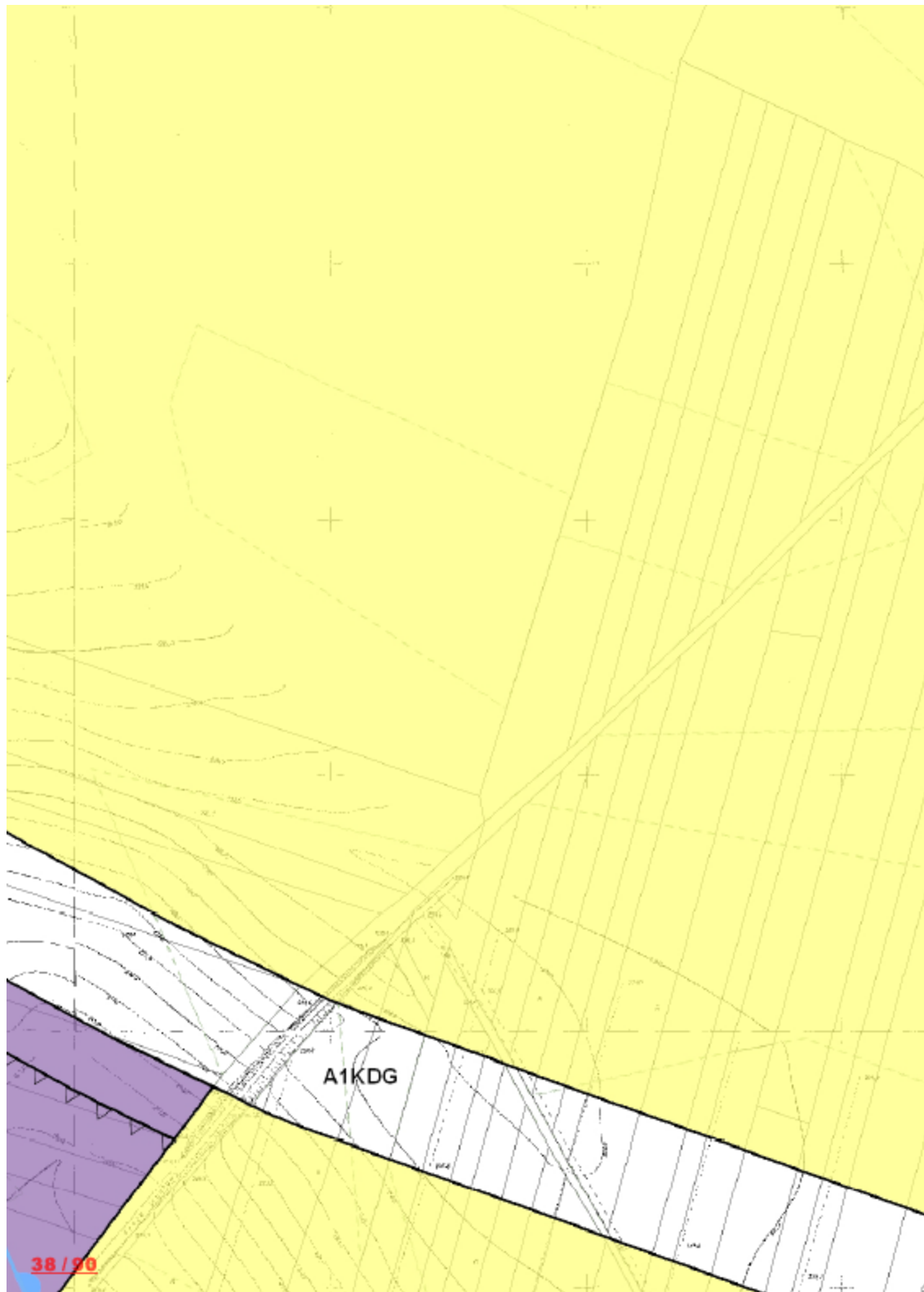


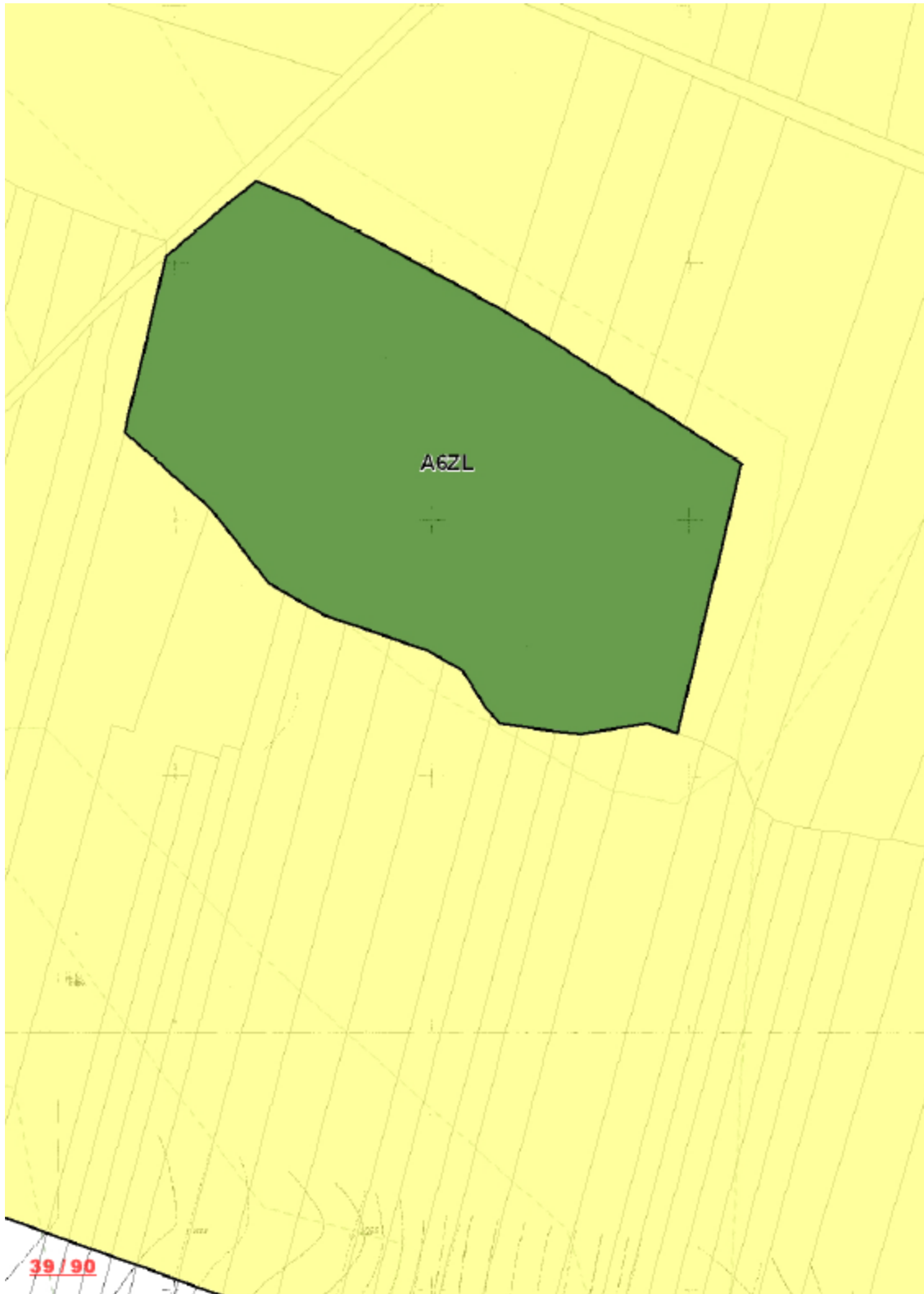




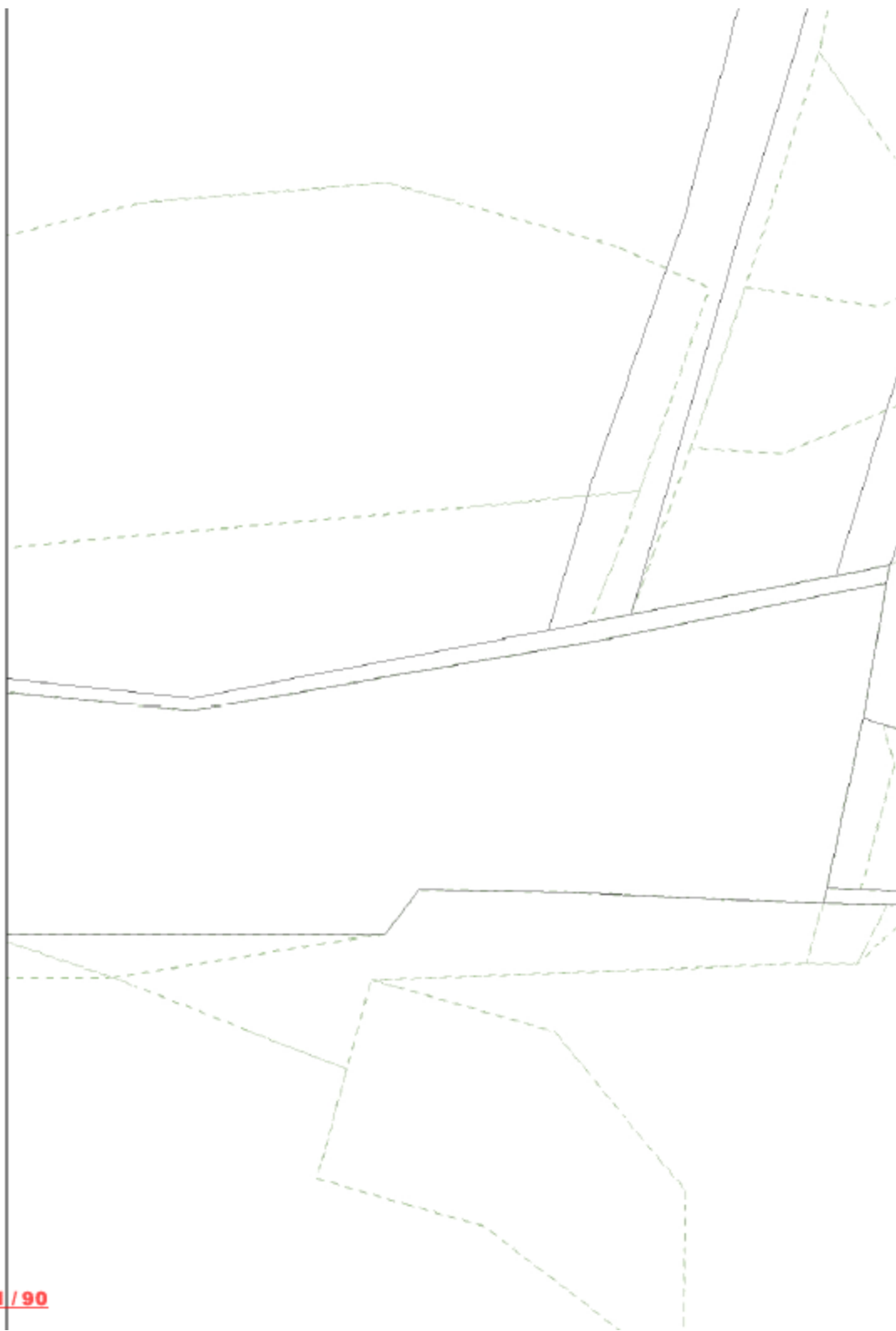








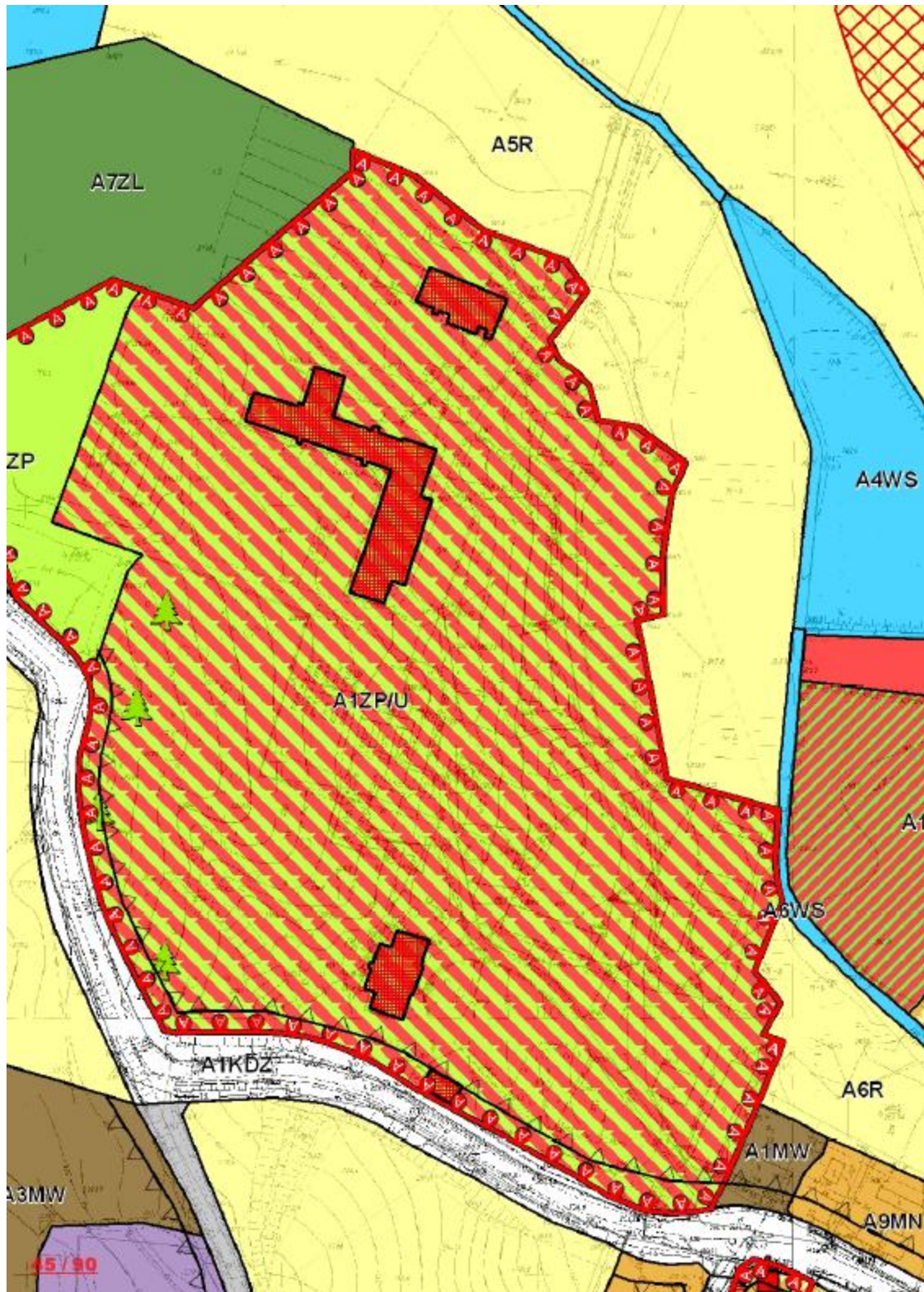


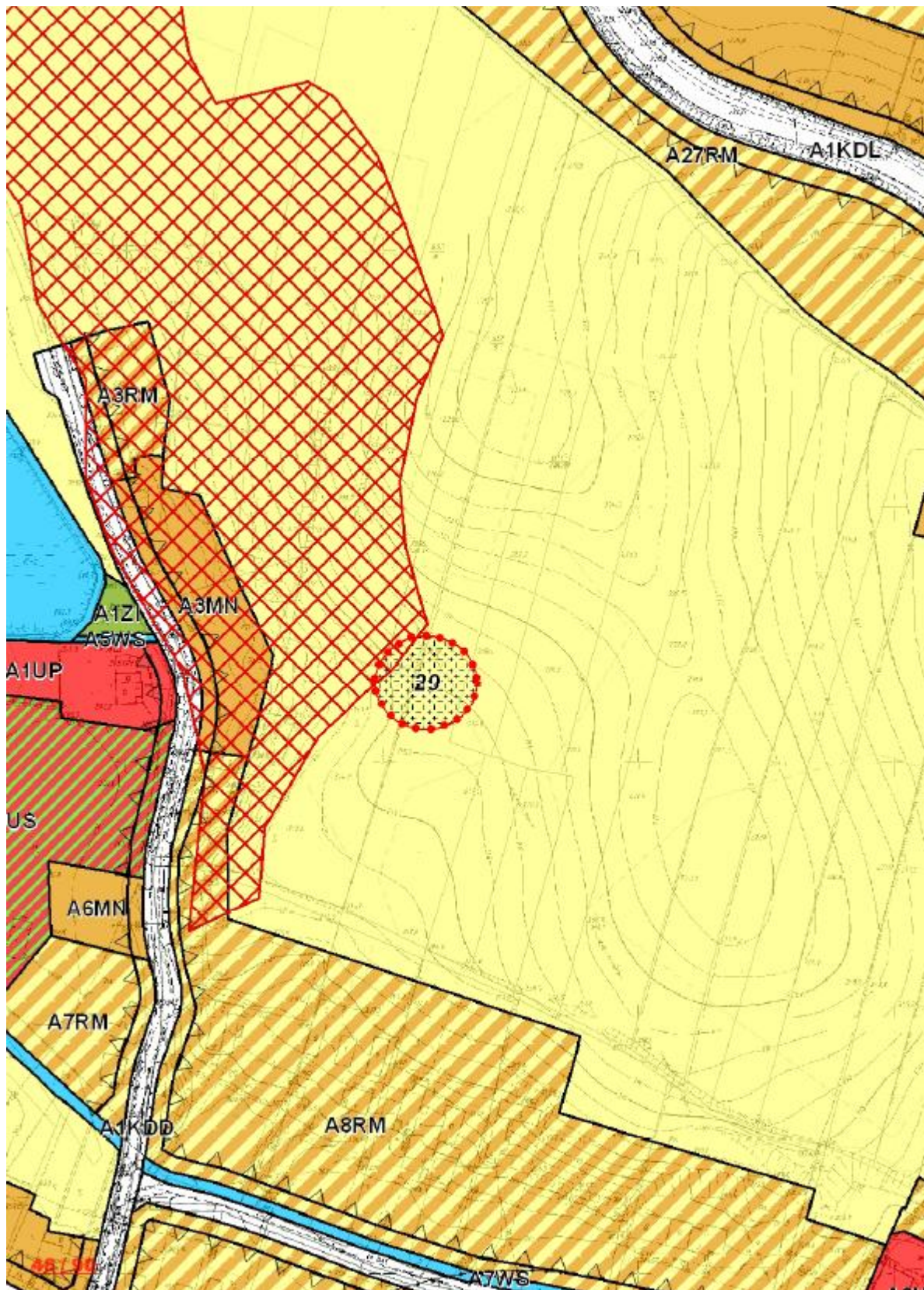


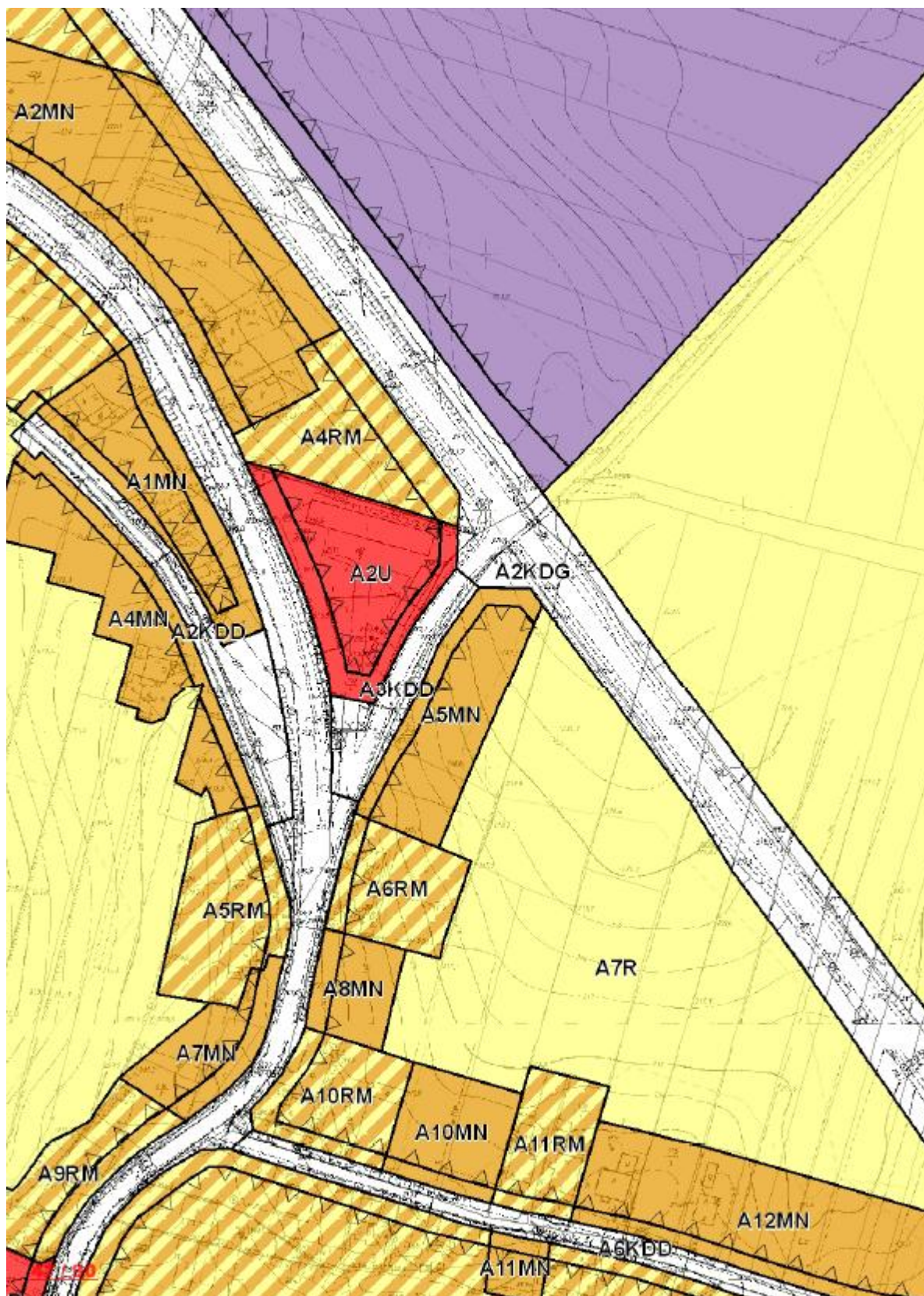




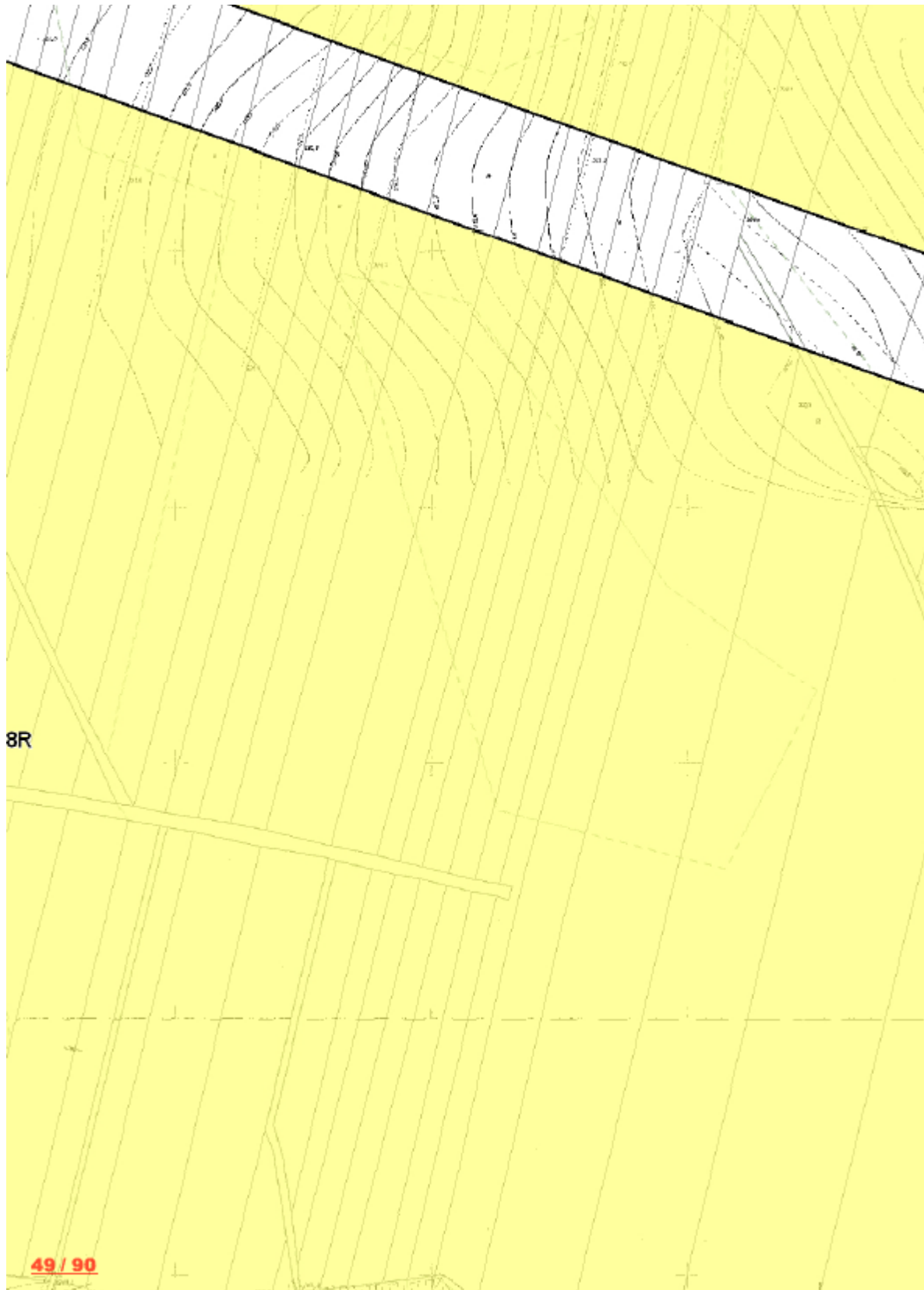


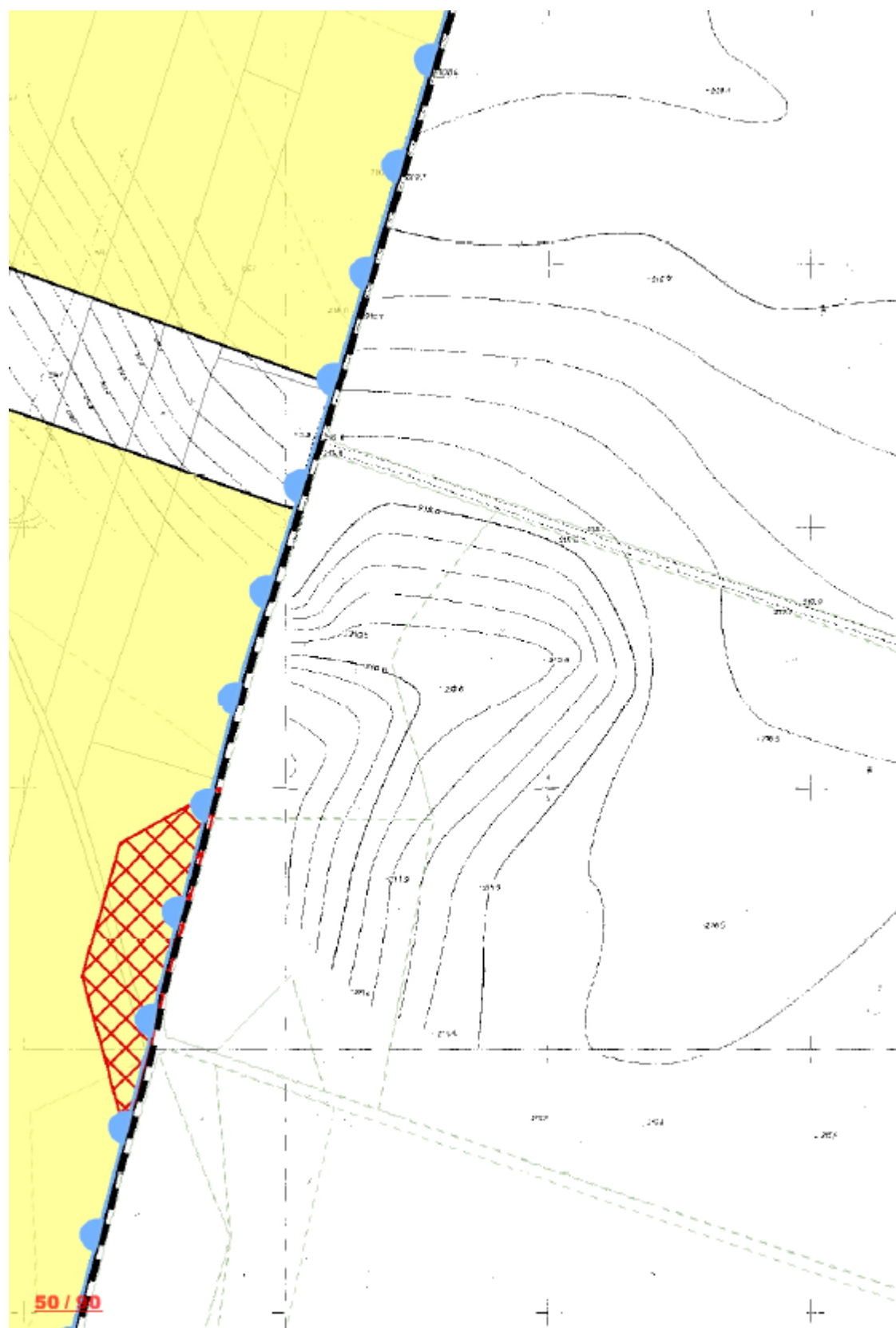








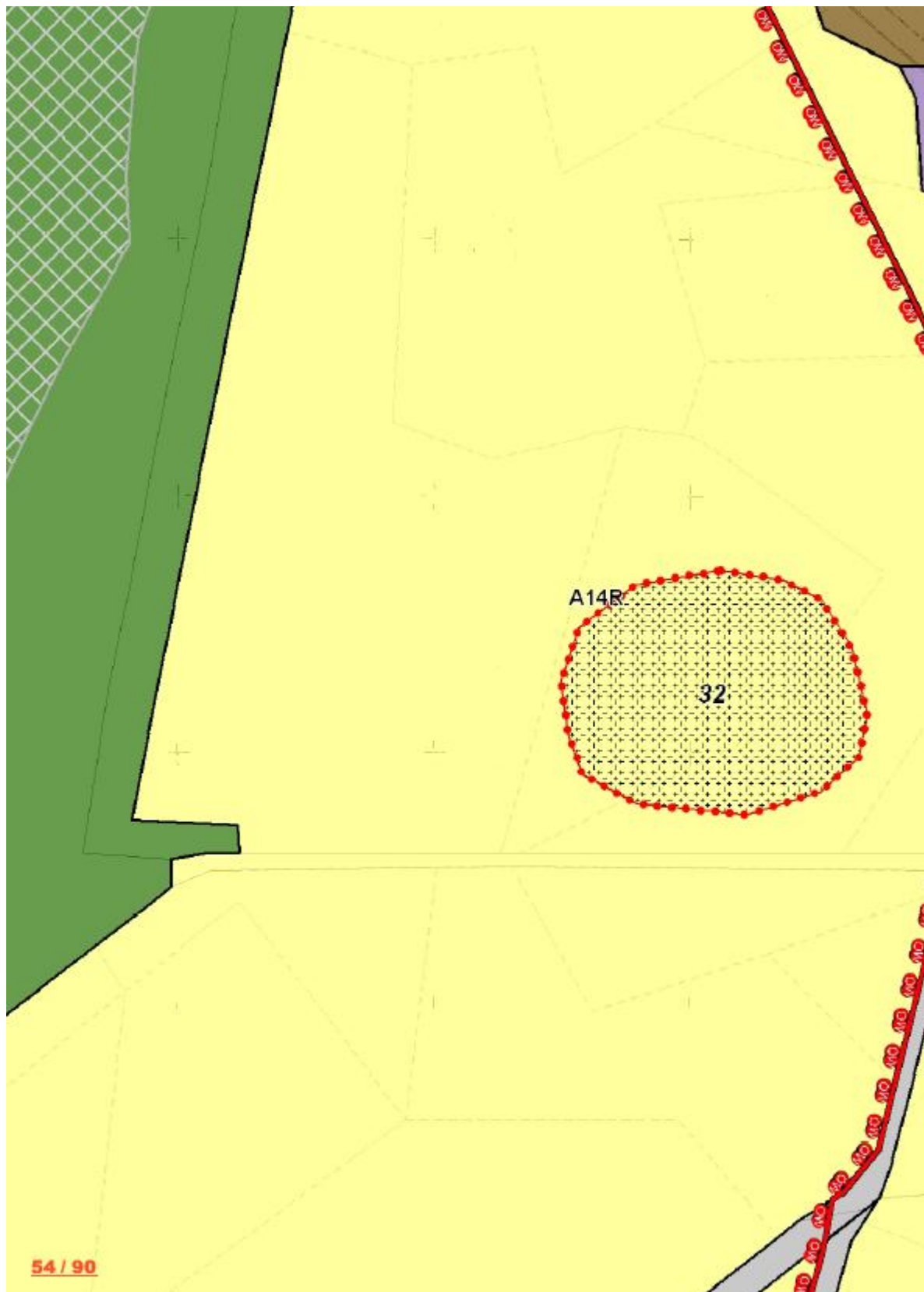


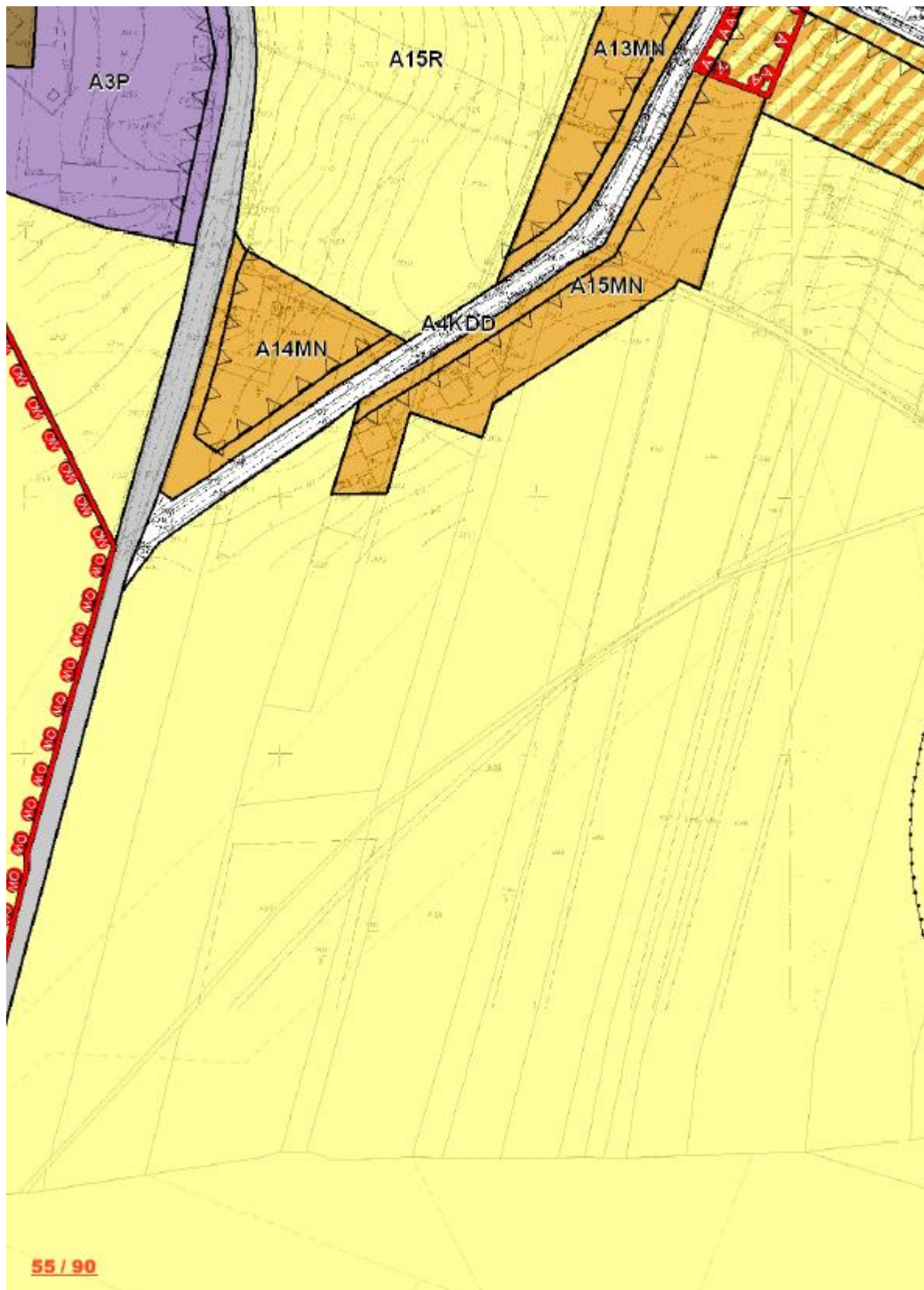


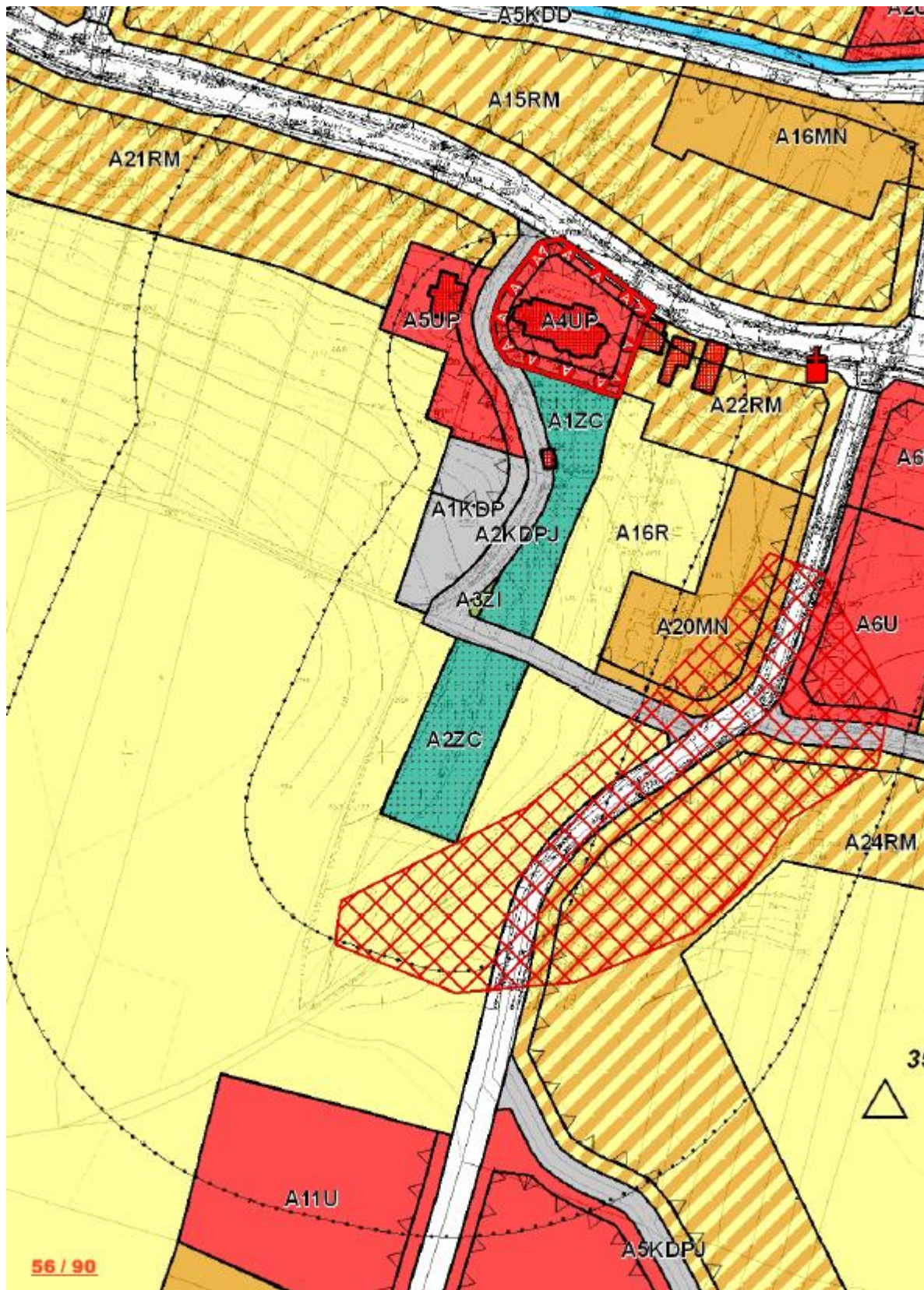


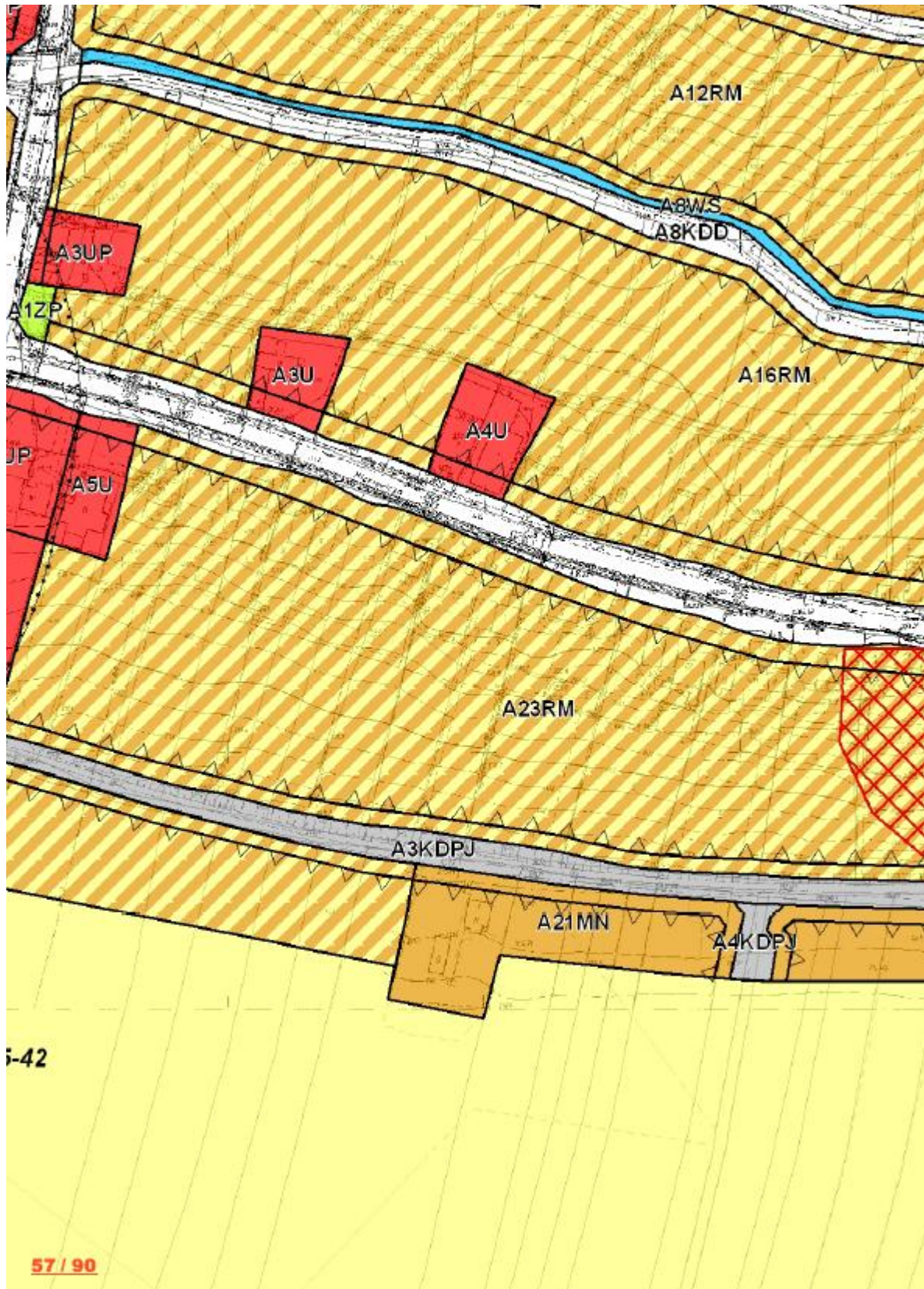


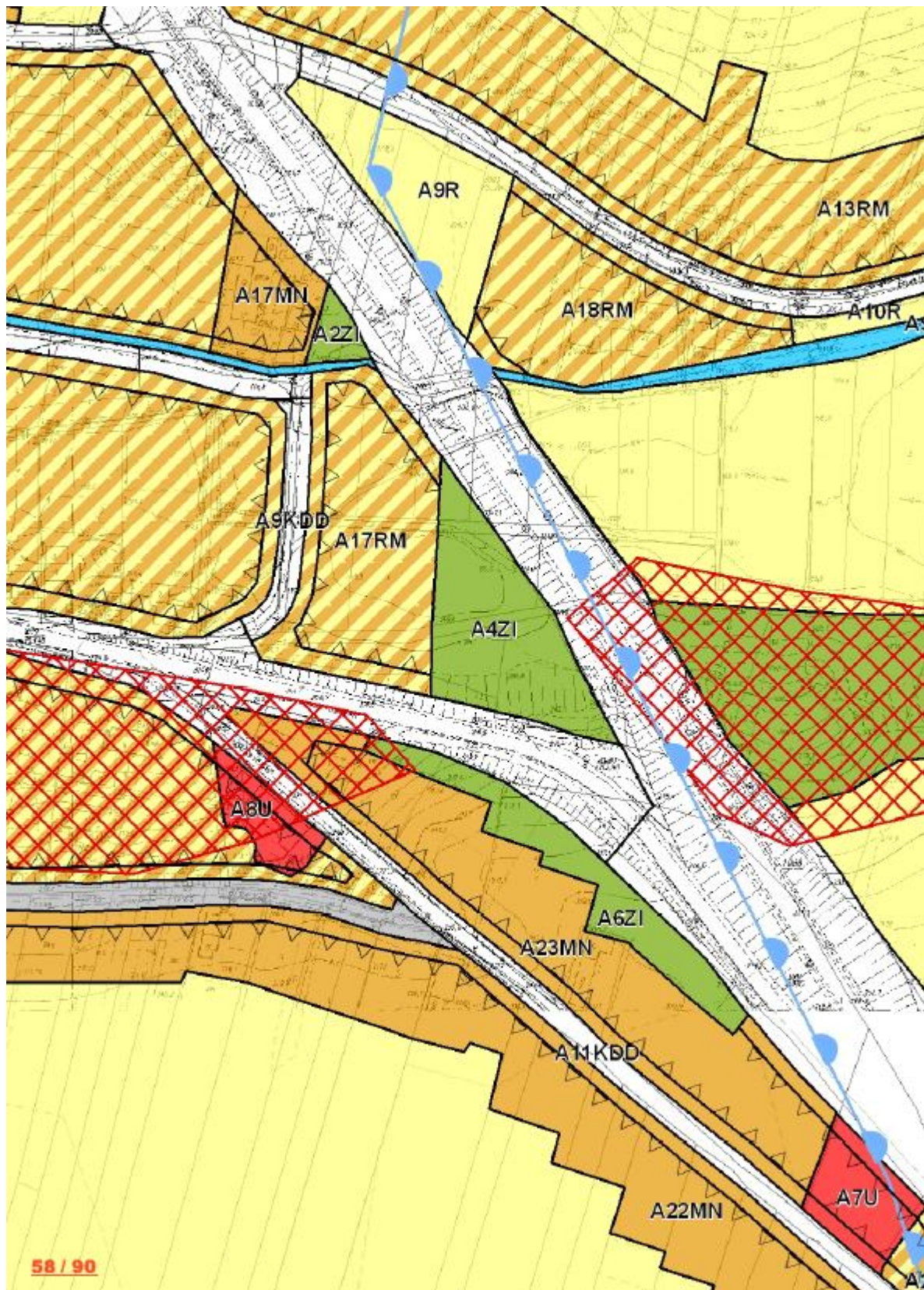


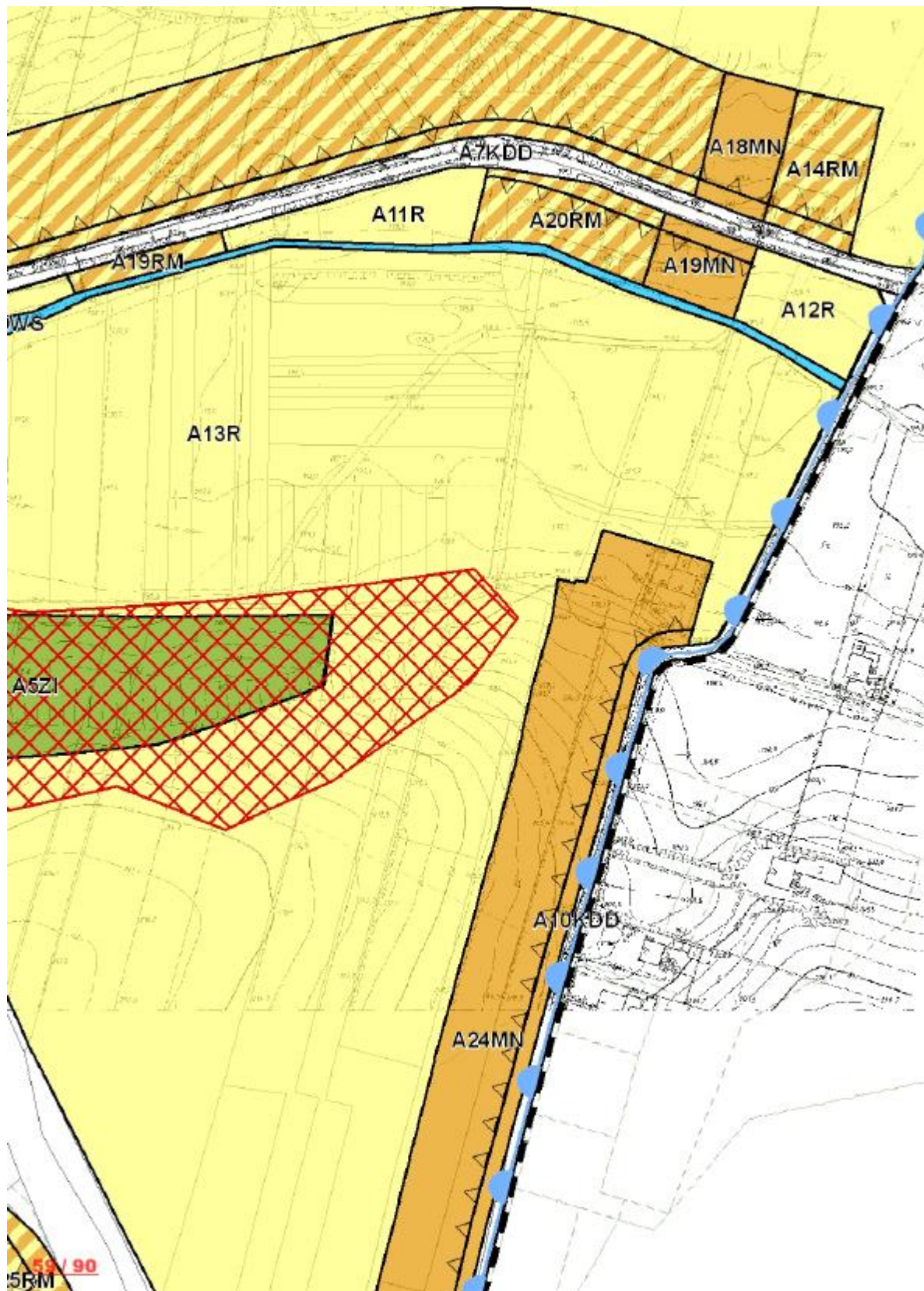


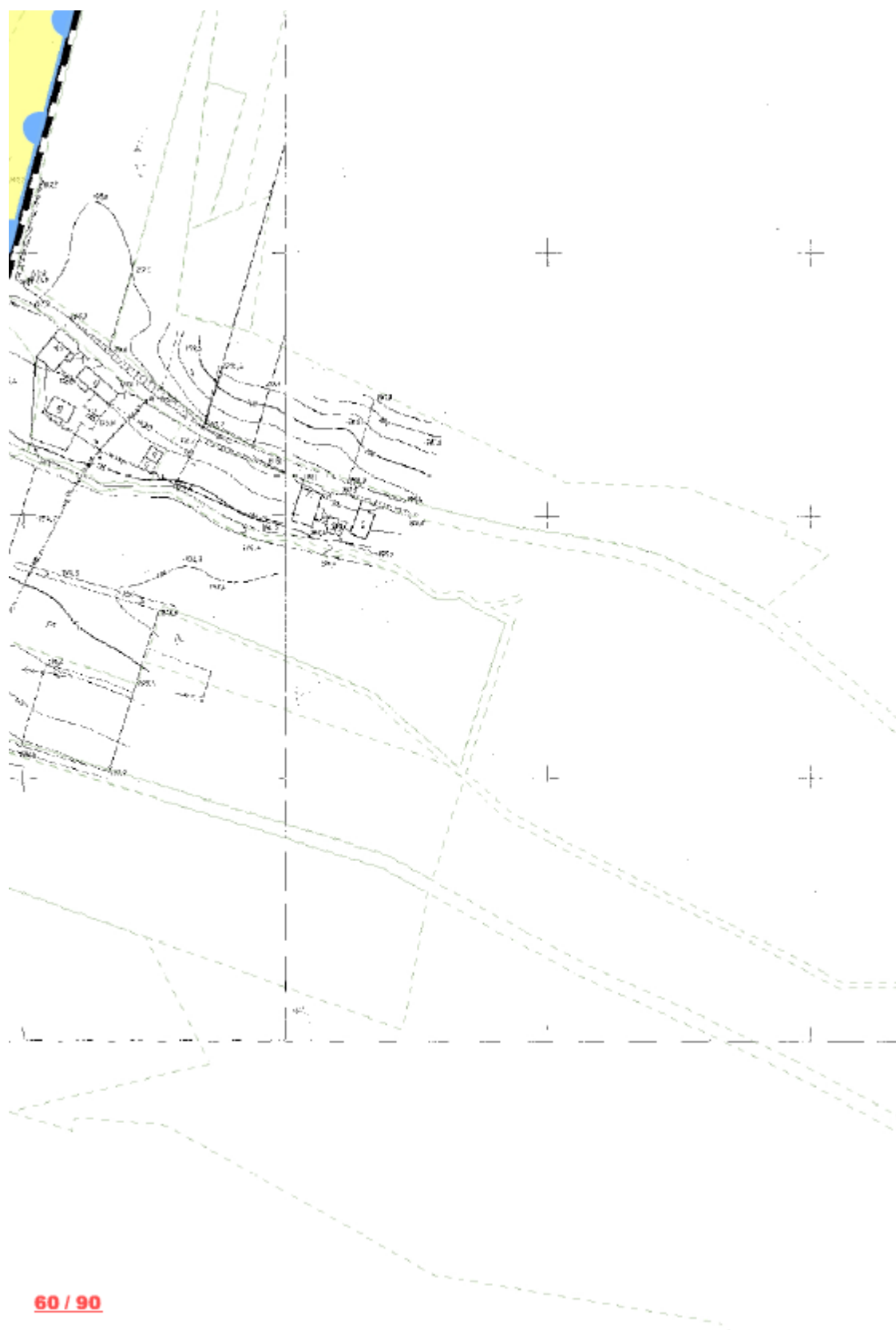




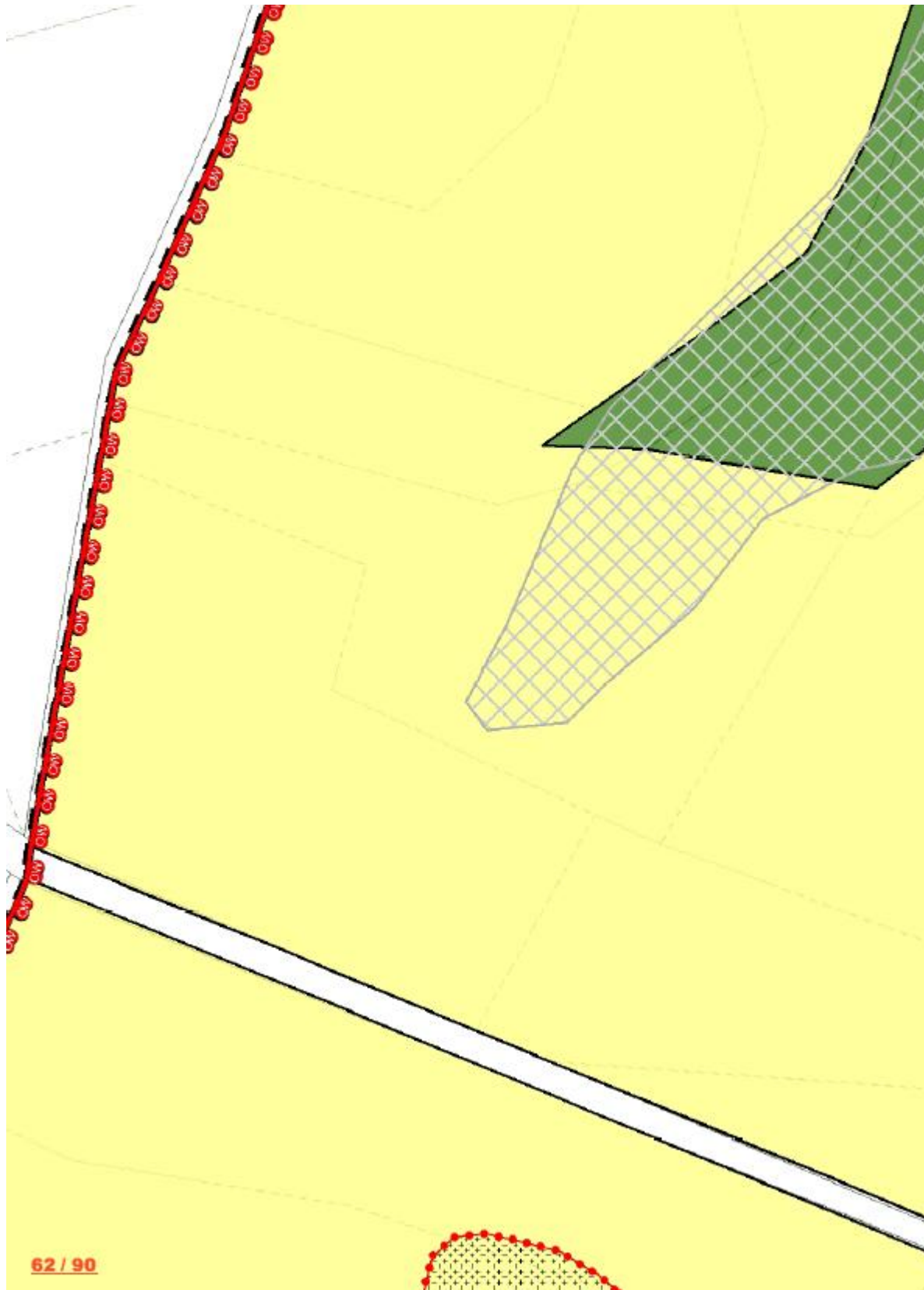


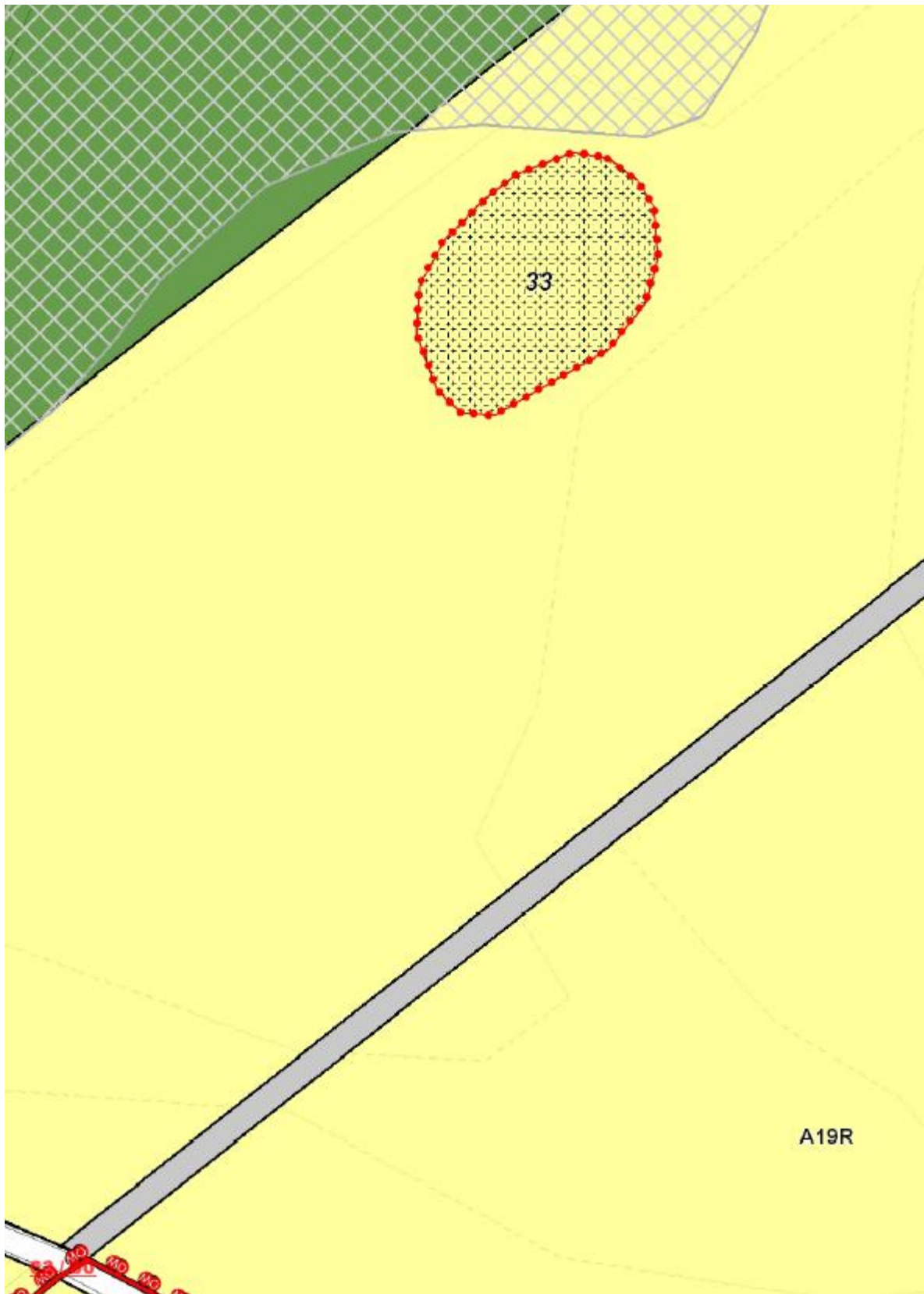


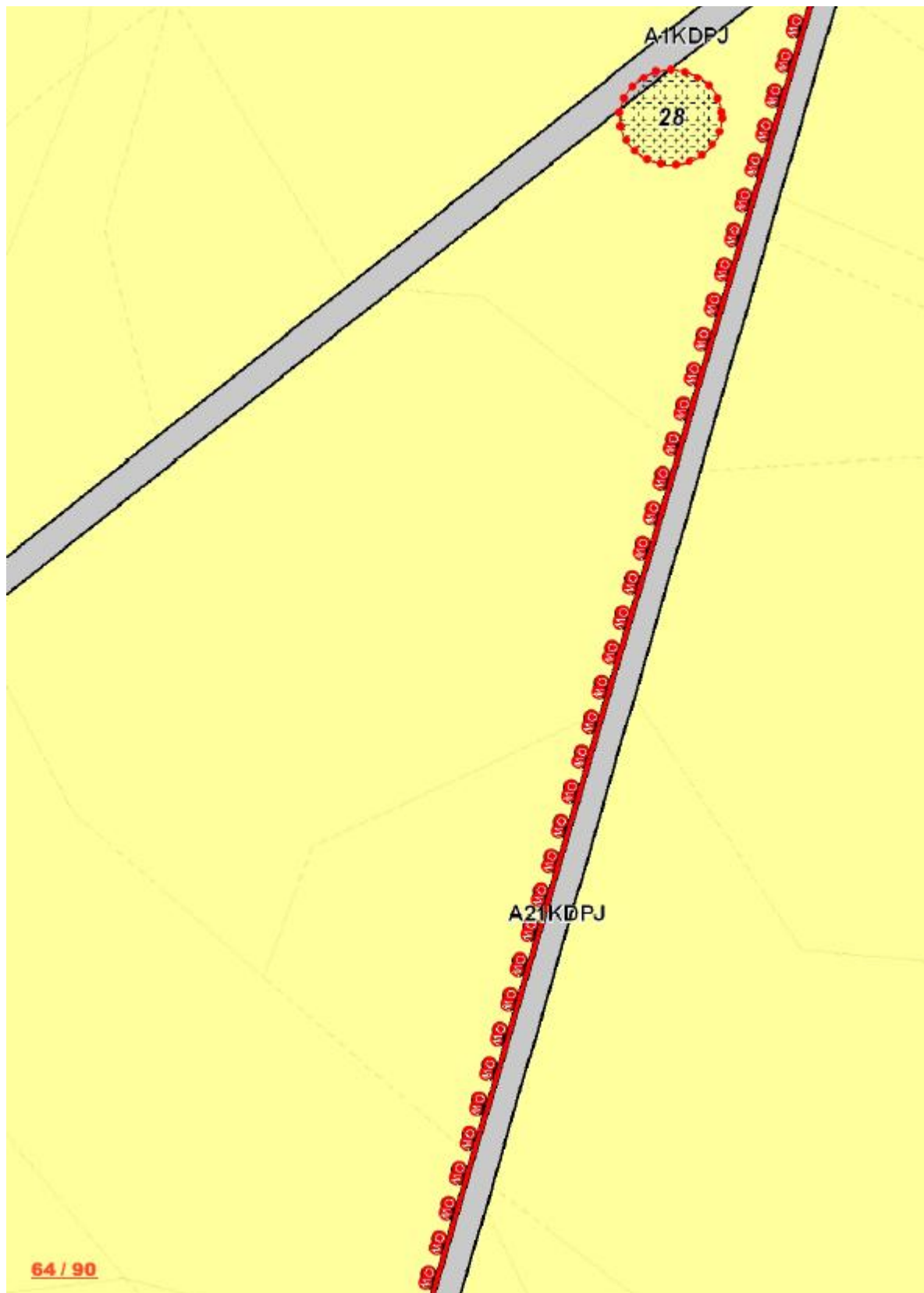


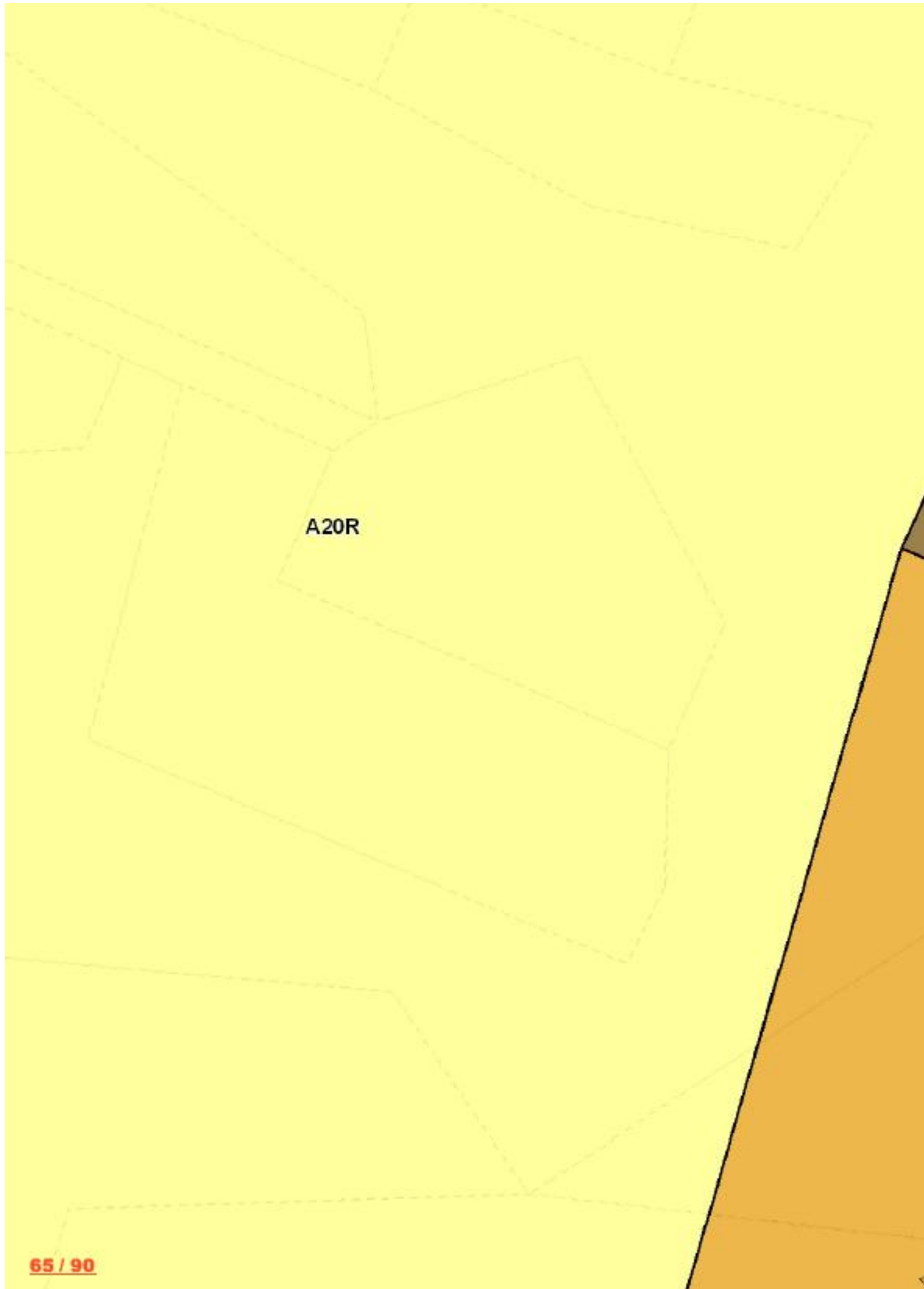


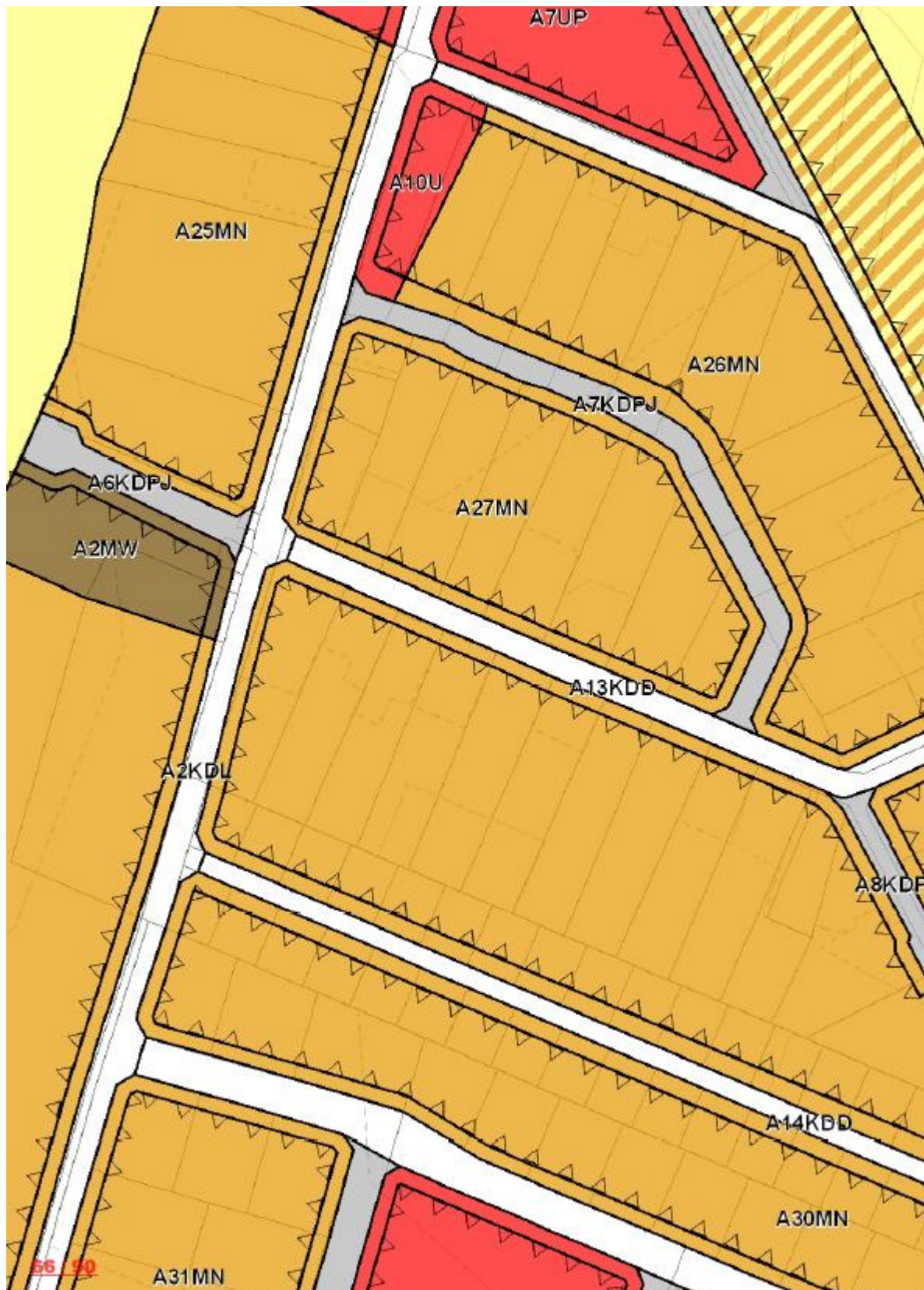


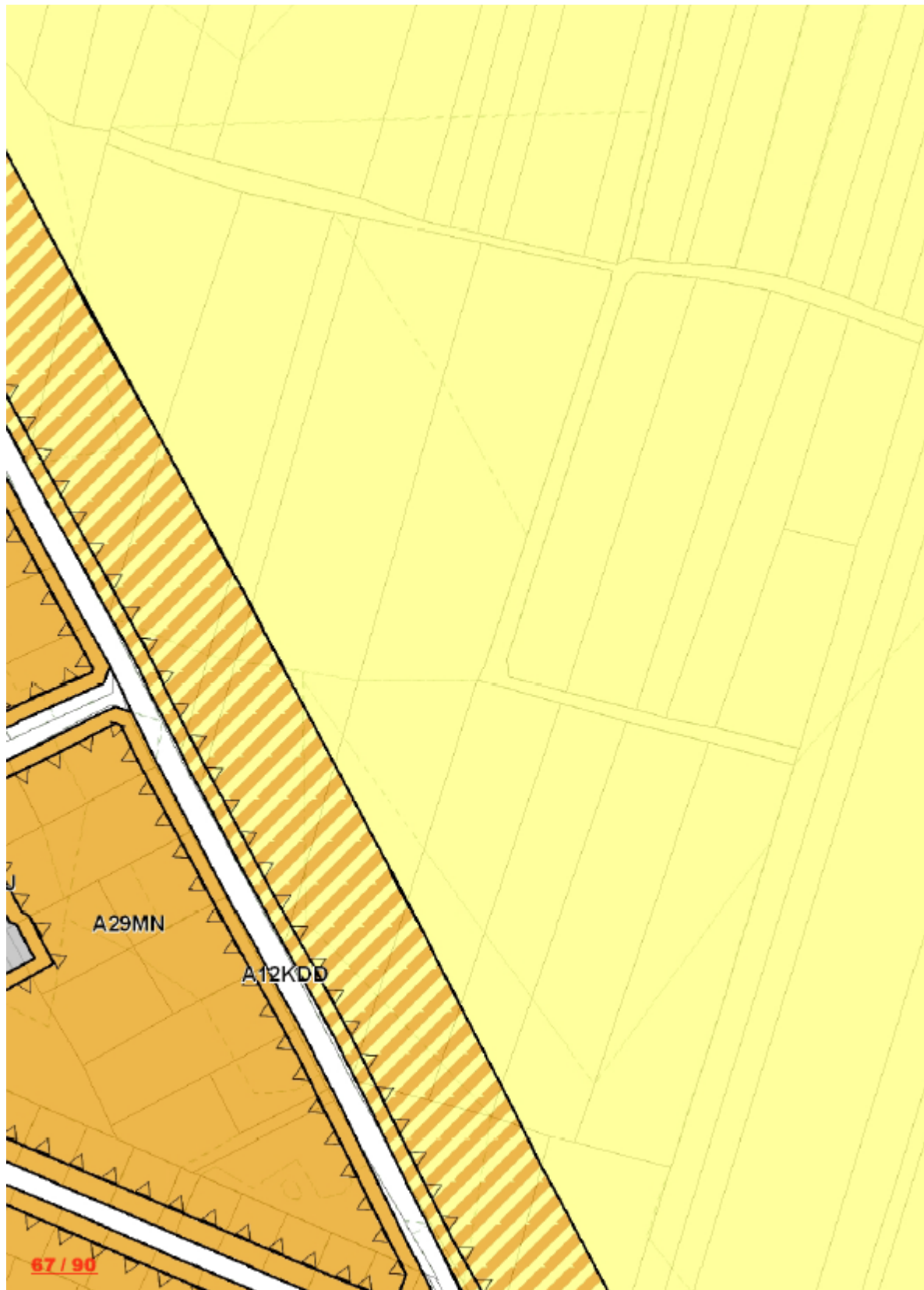


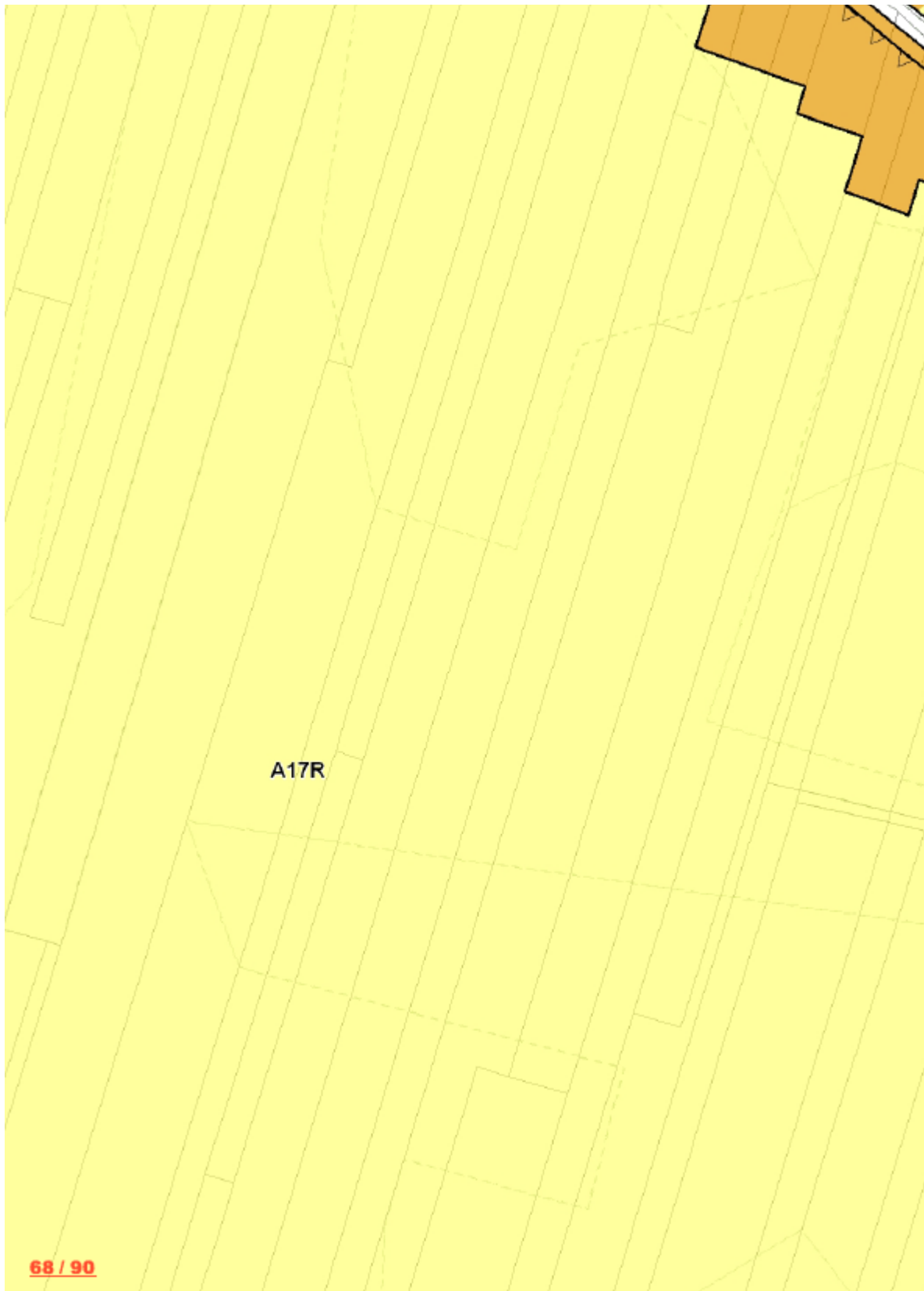










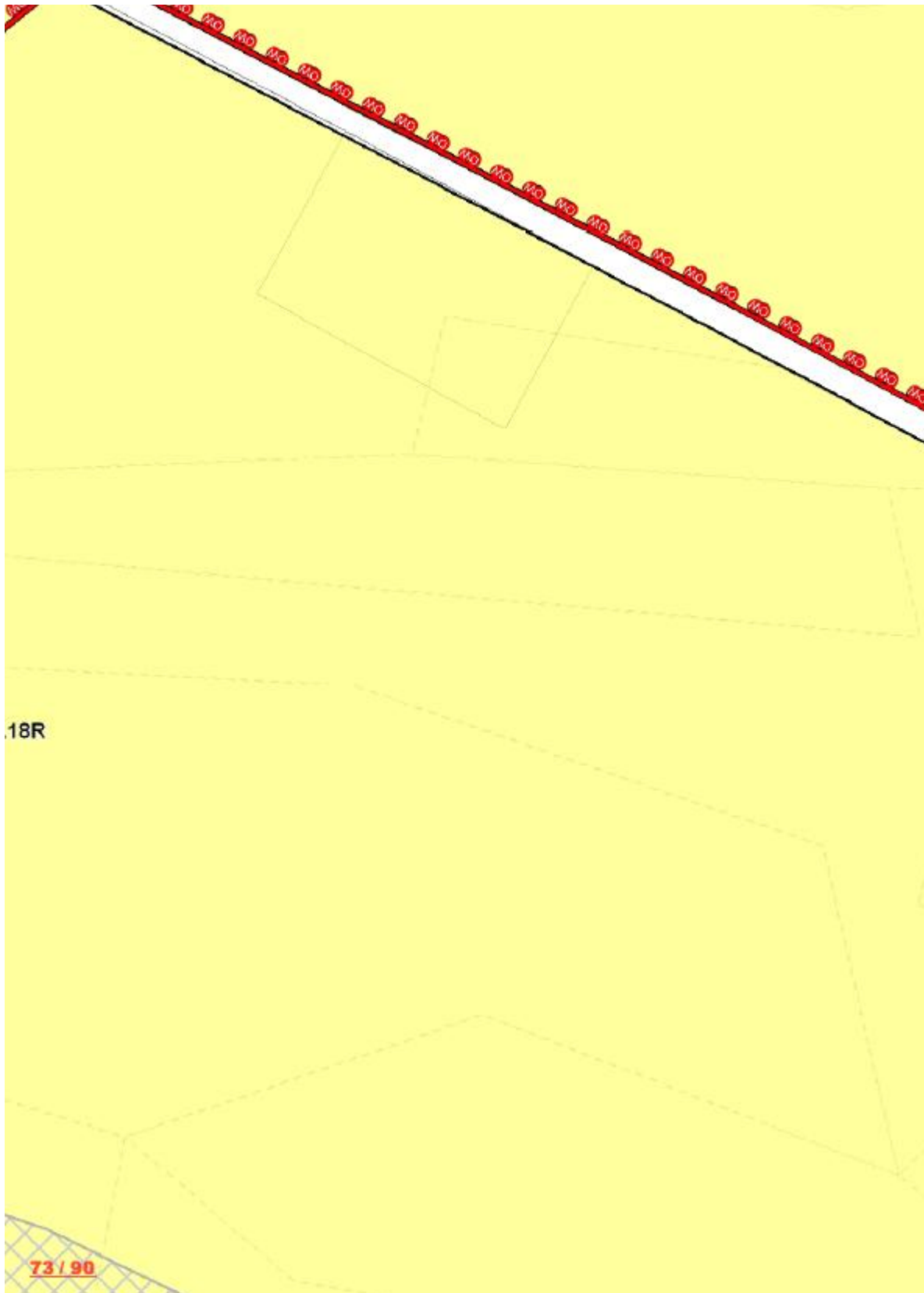


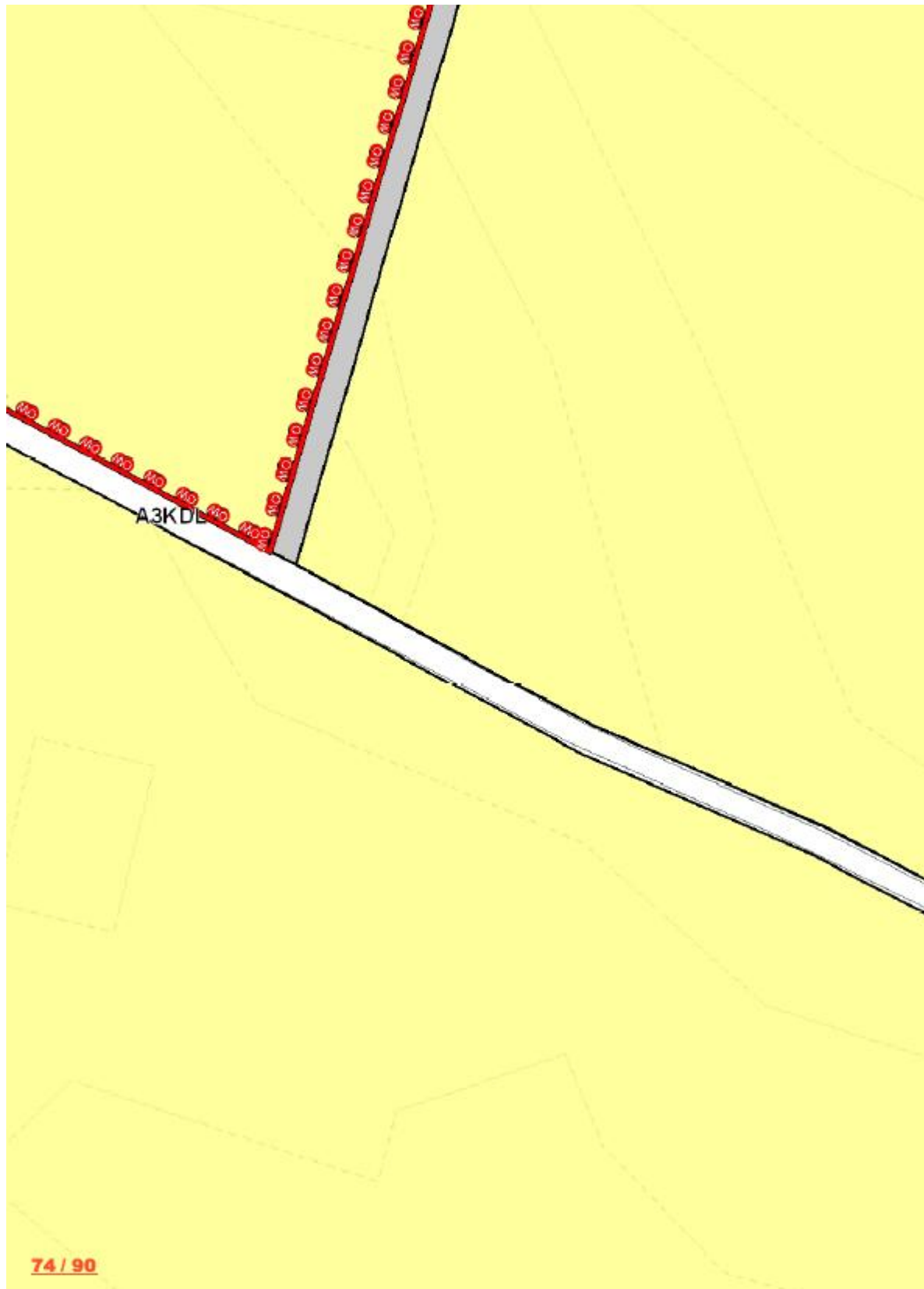


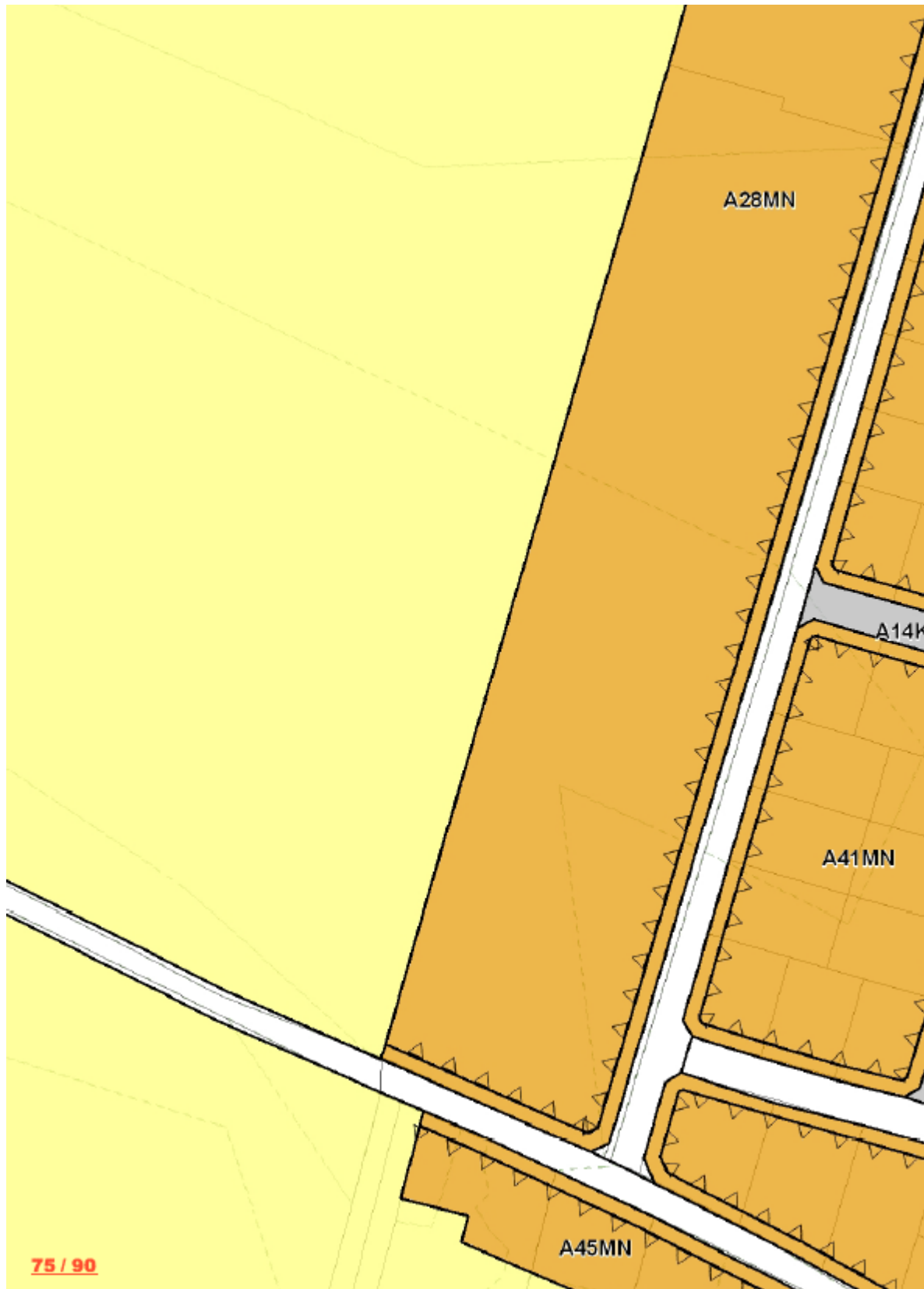




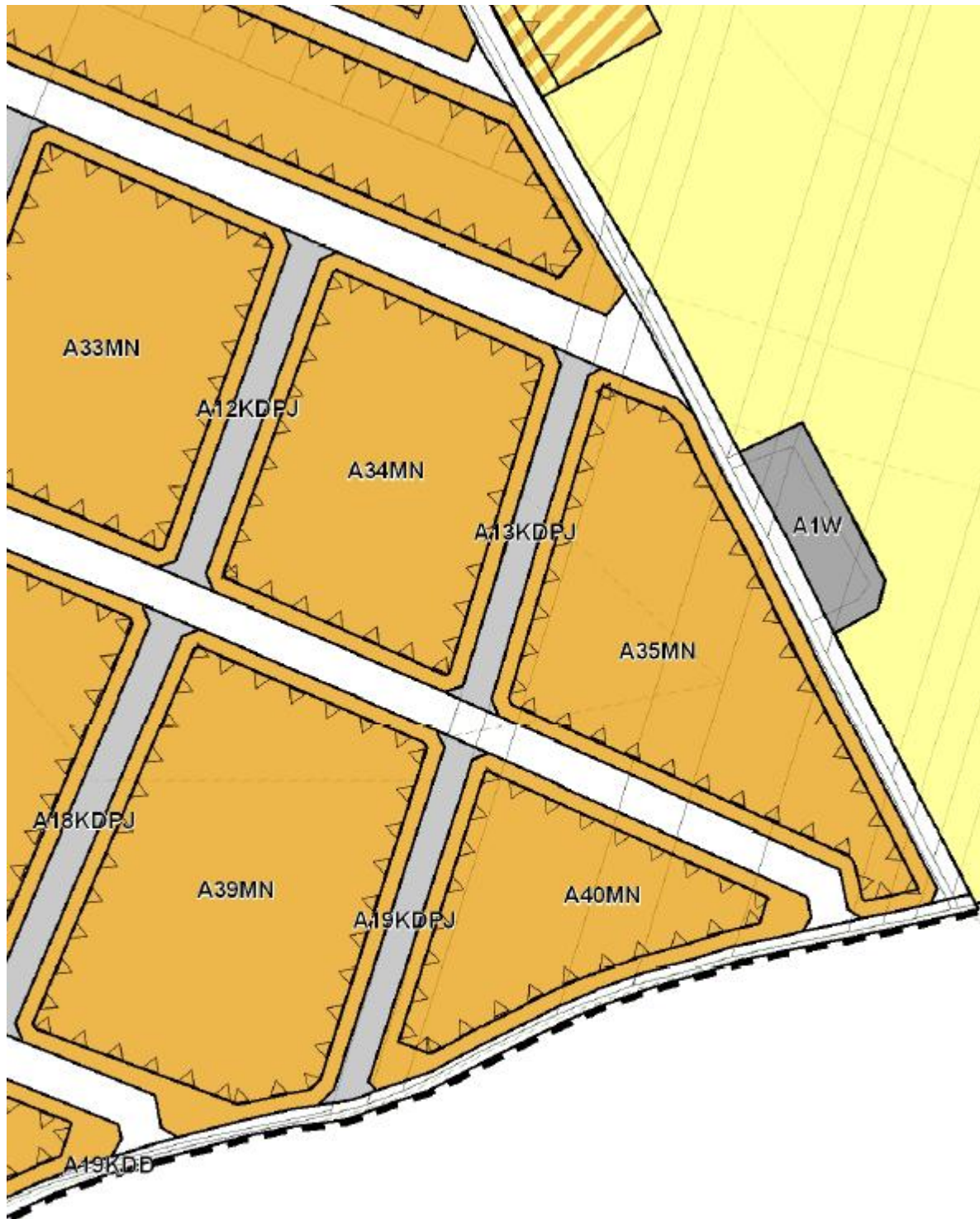


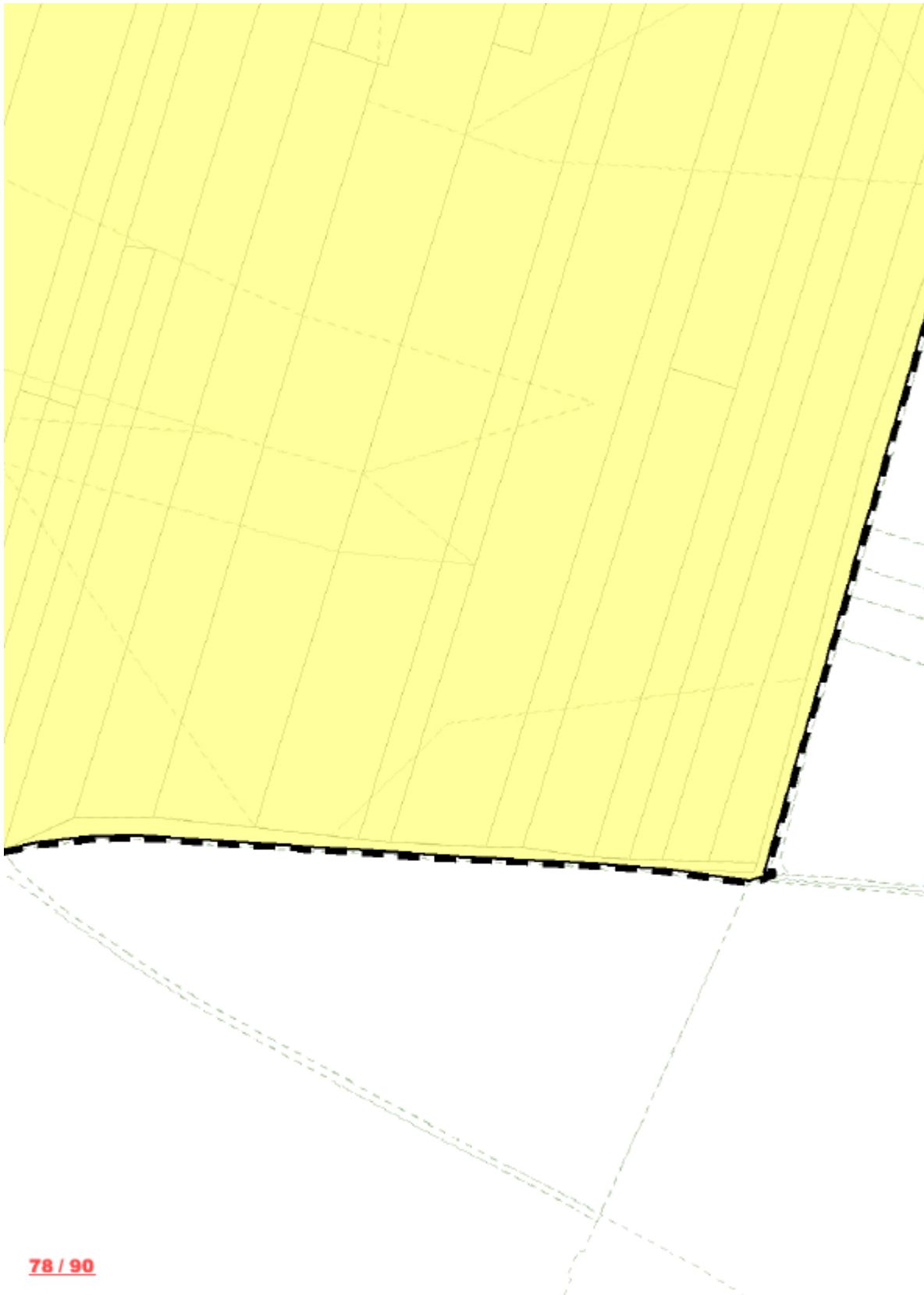




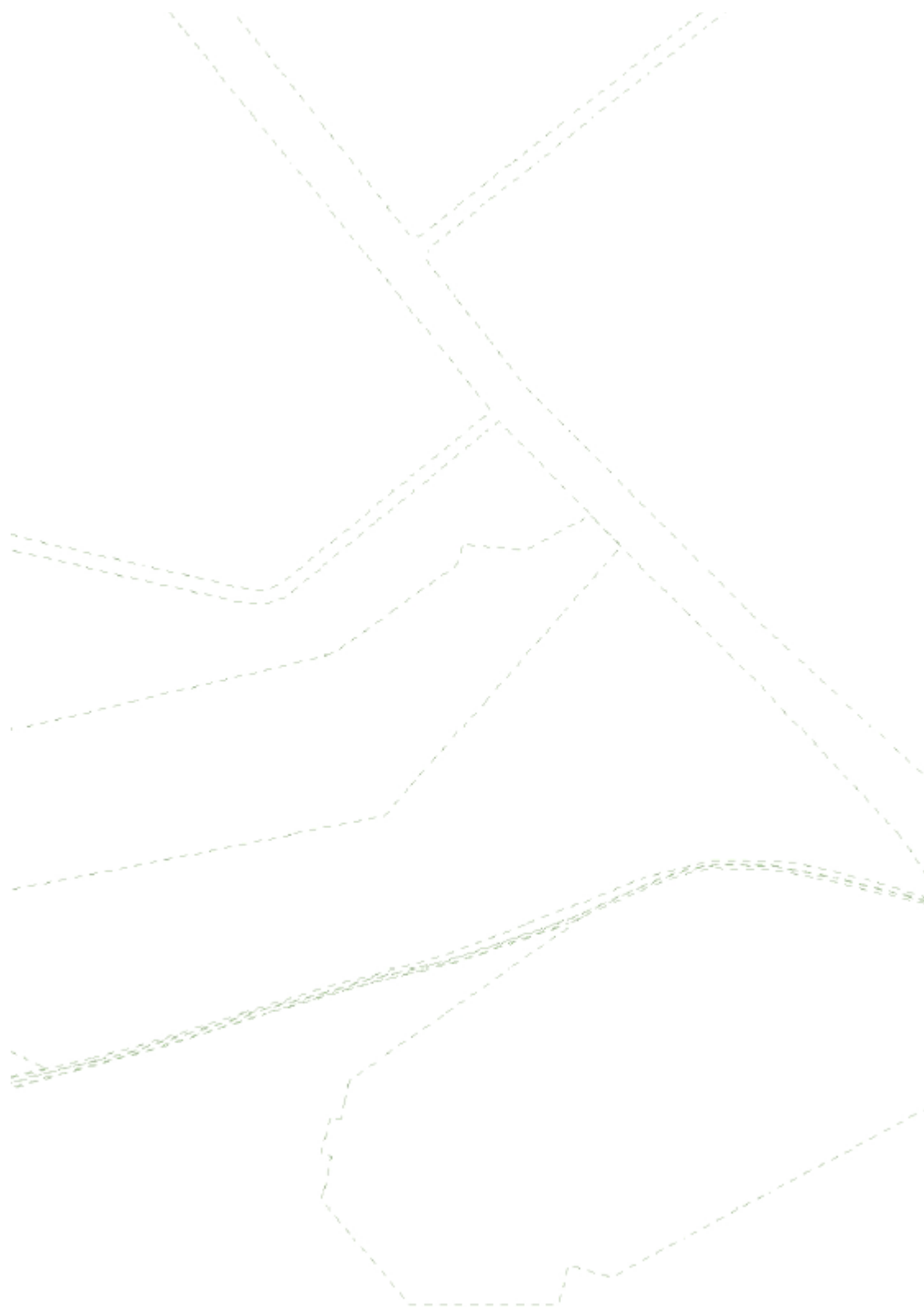


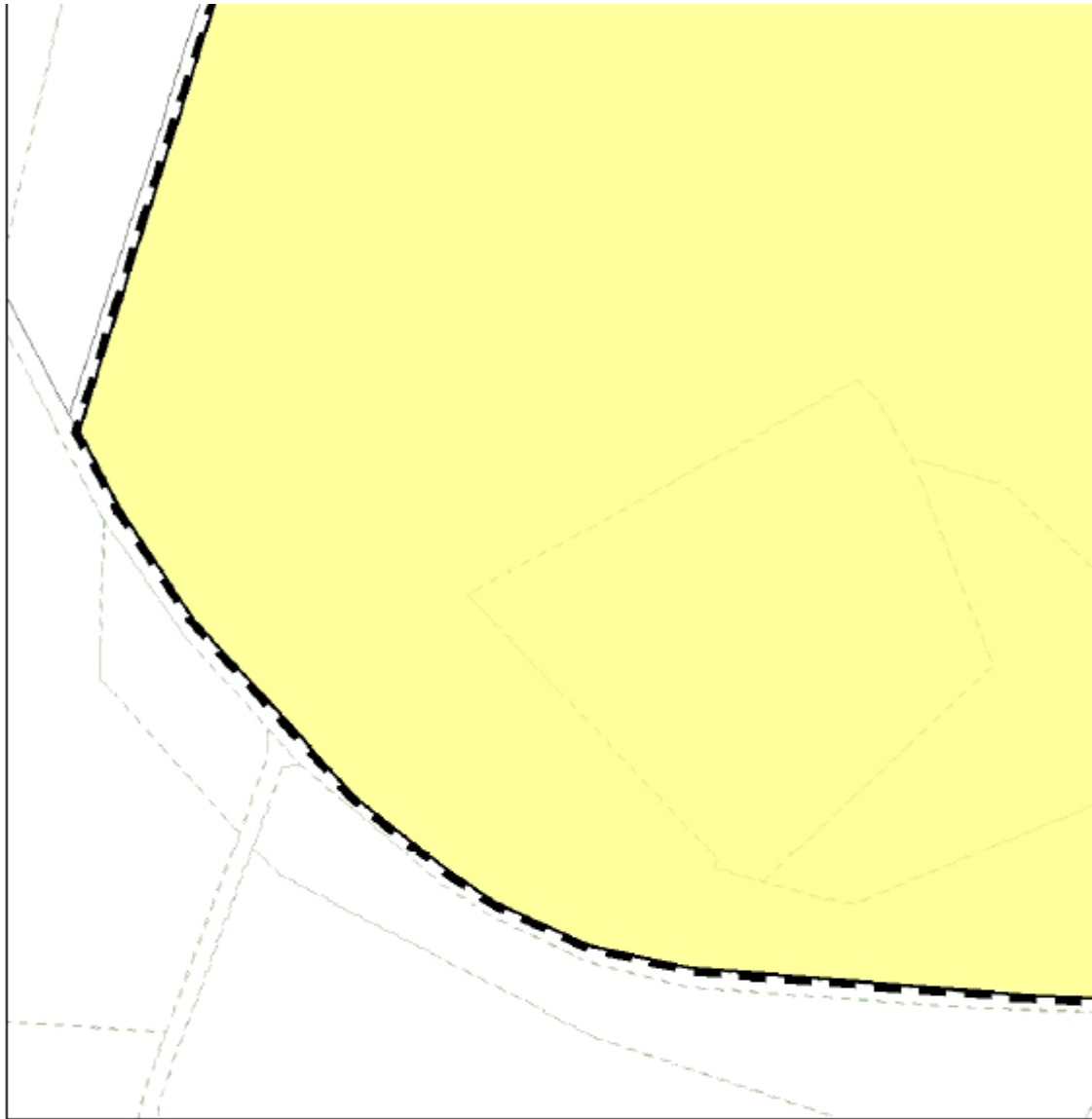


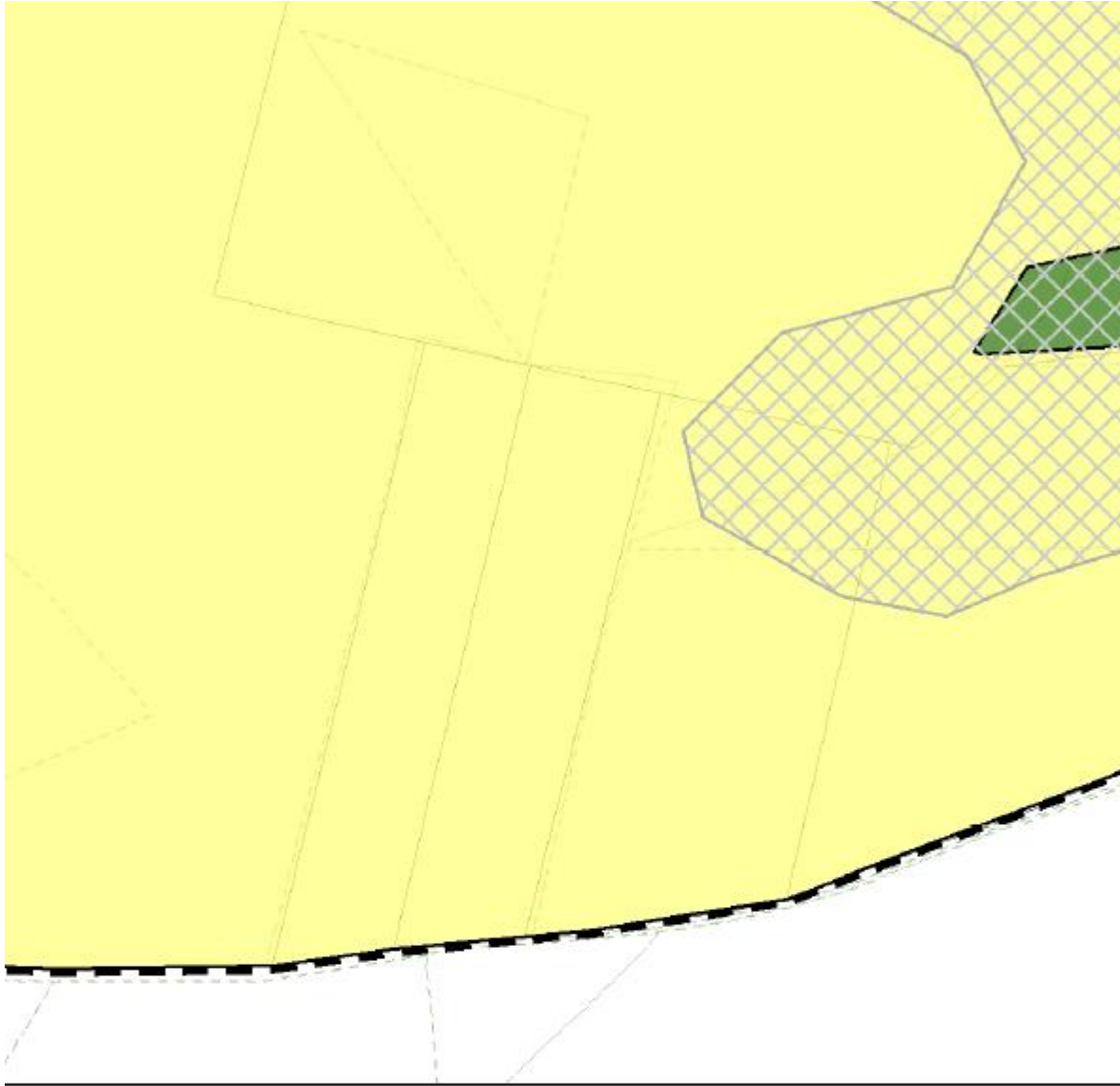


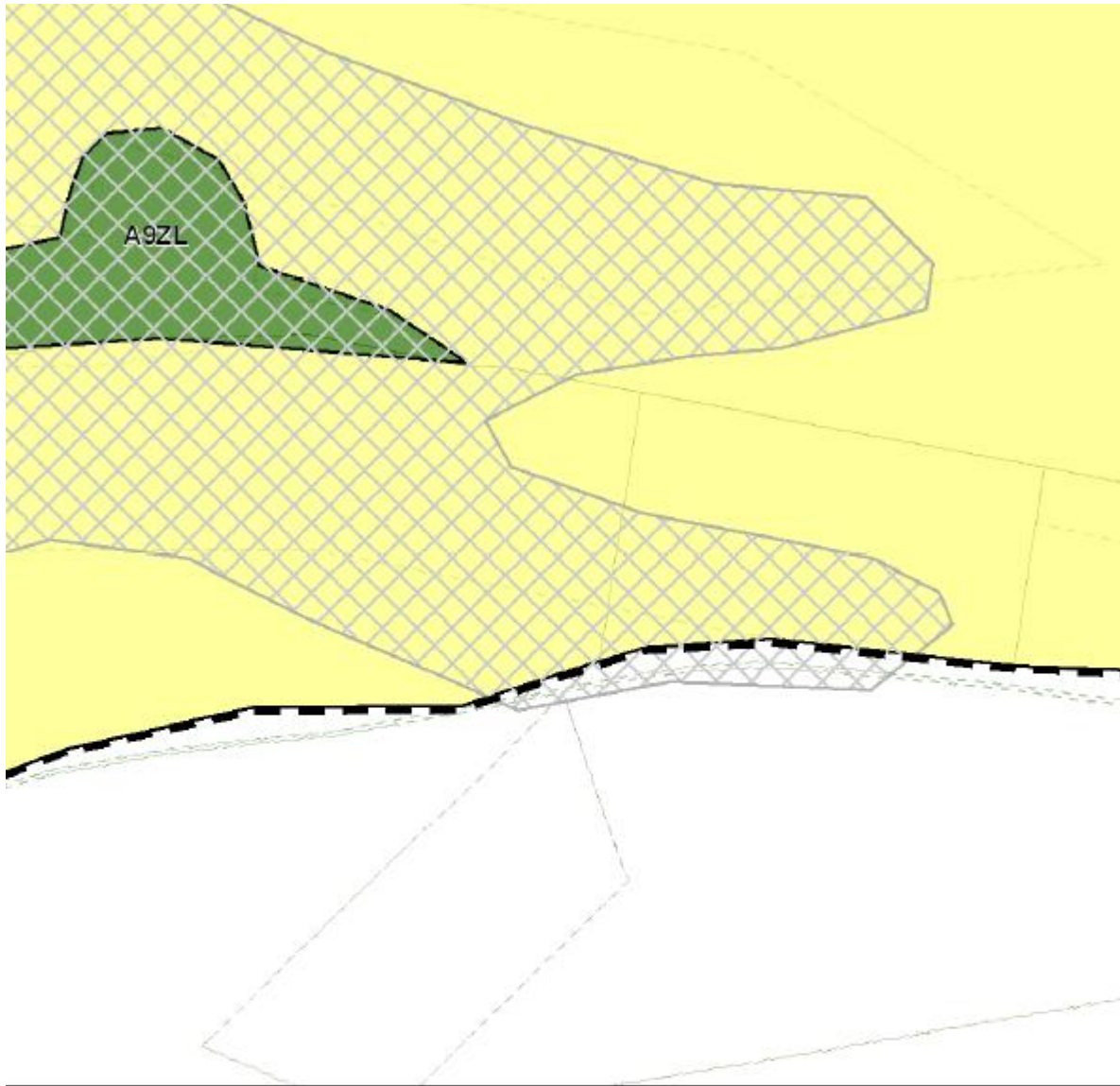


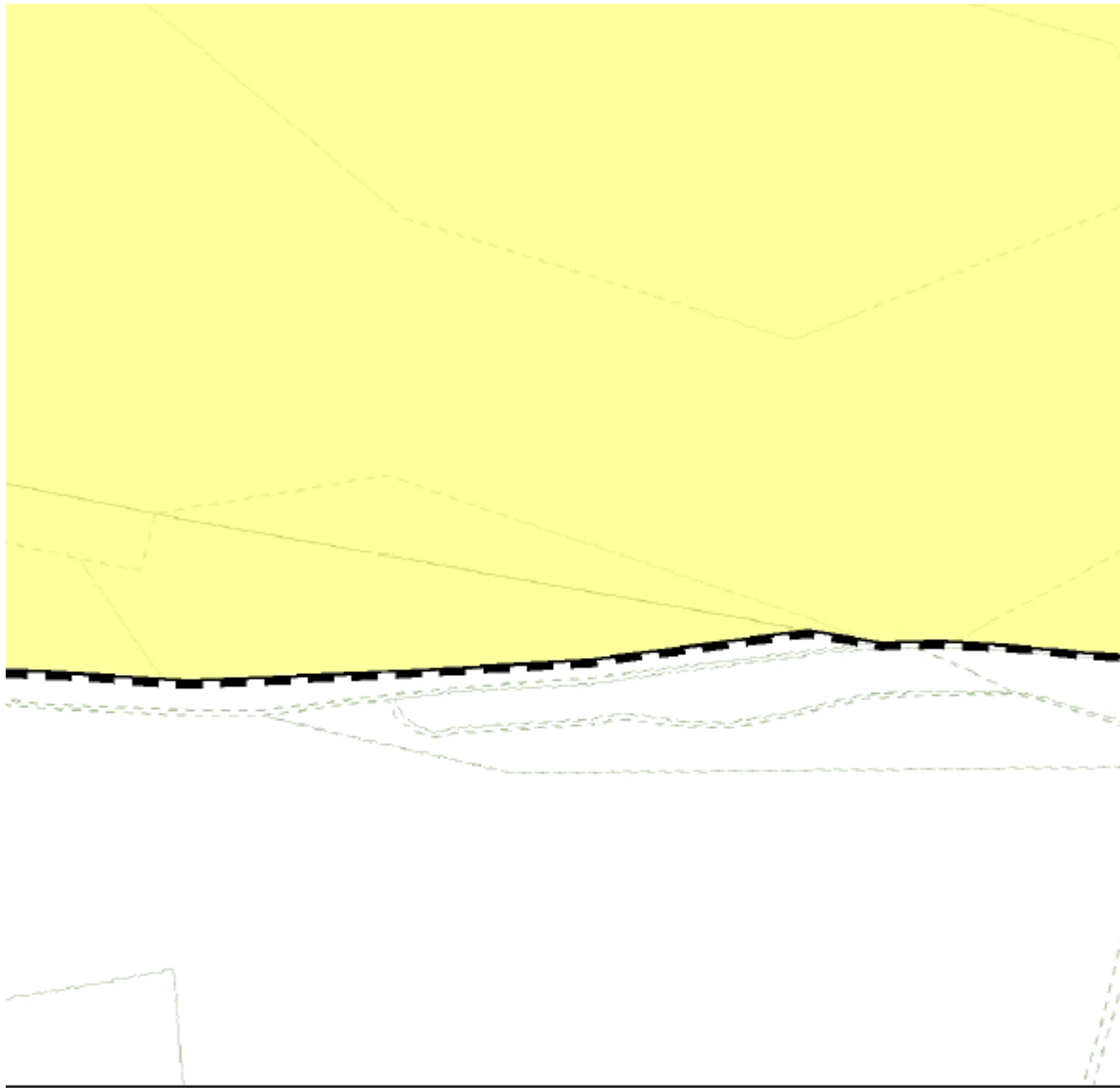


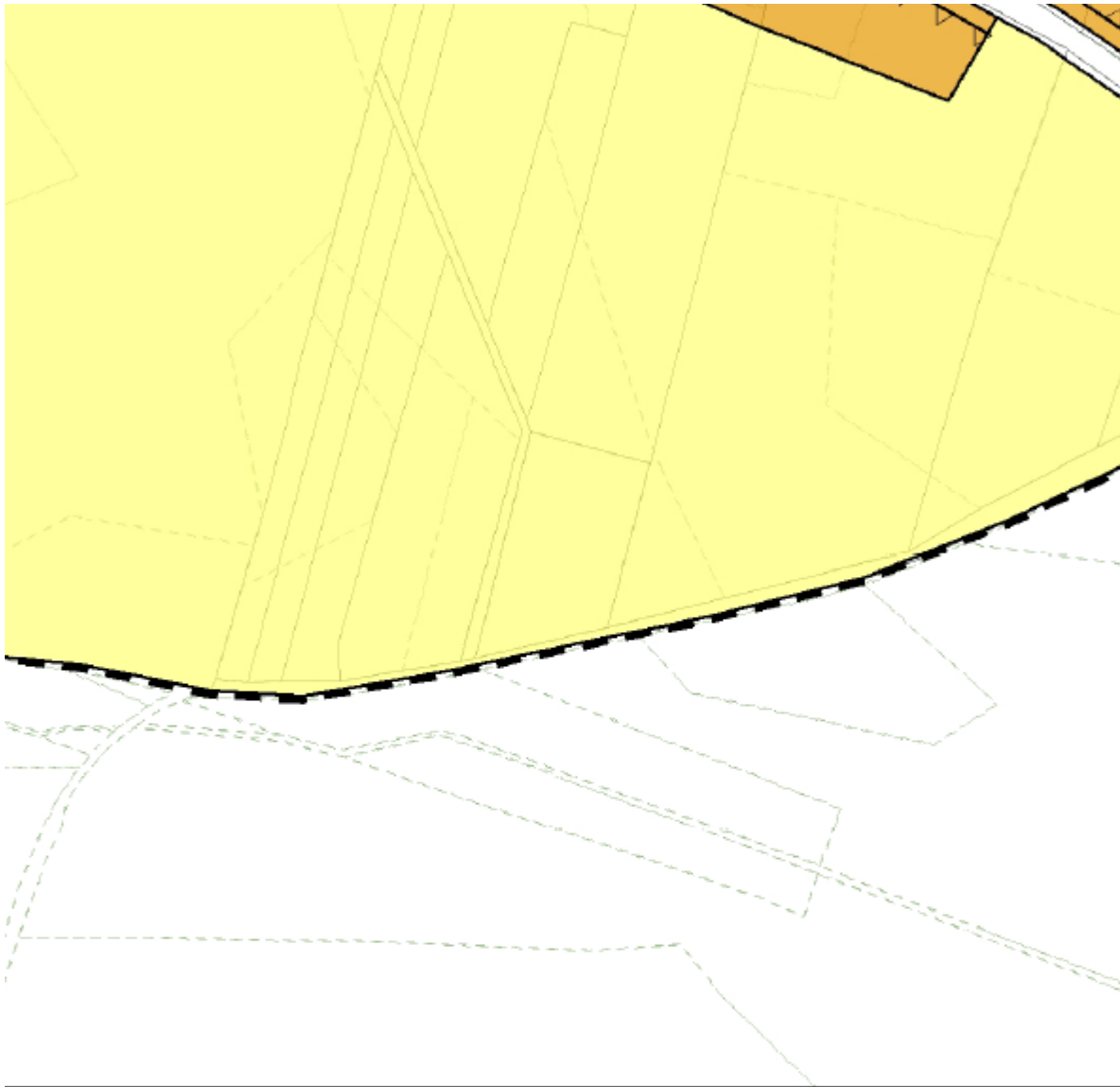


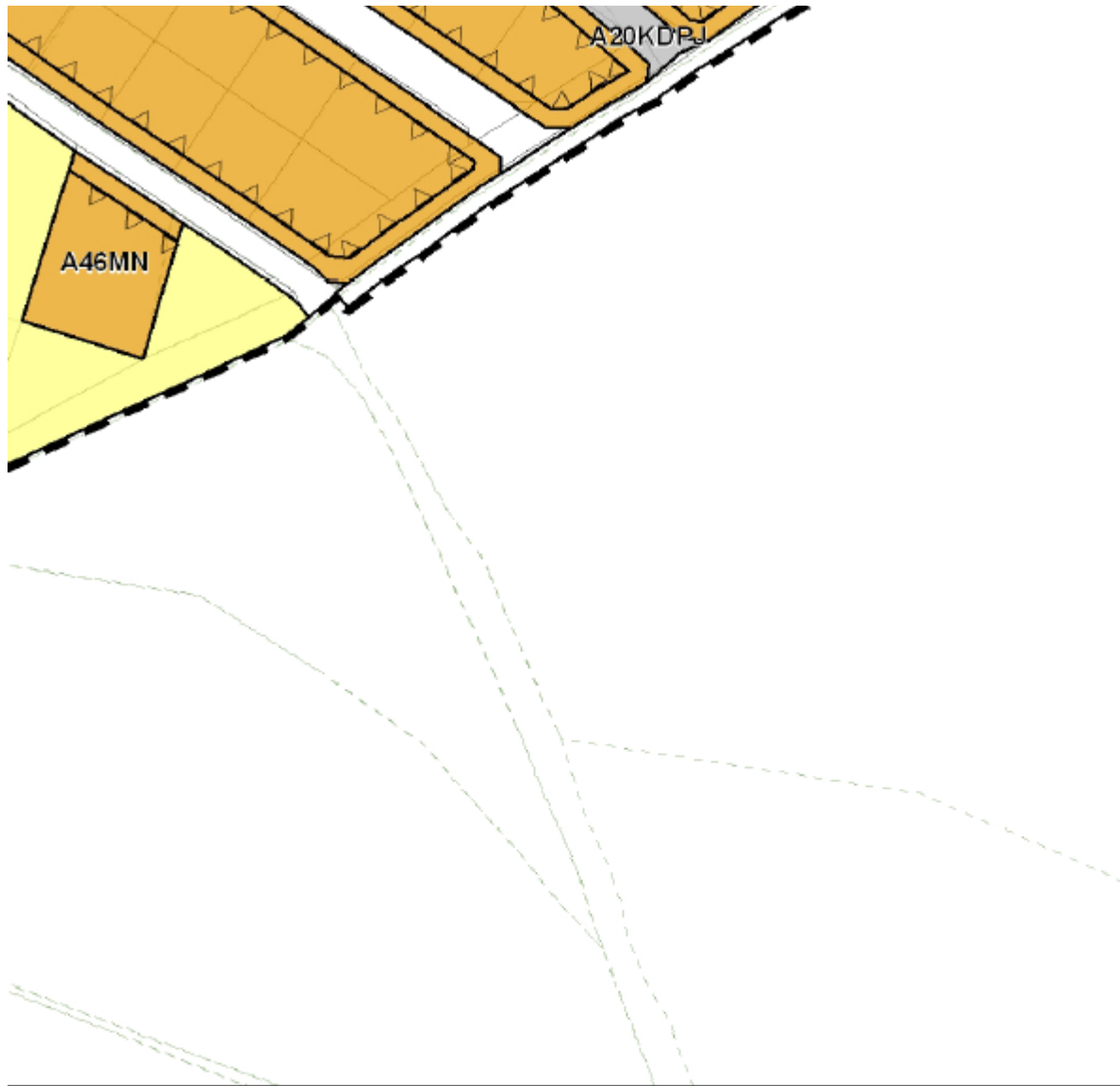


















Legenda

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  zabytki znajdujące się w ewidencji zabytków
-  kapliczki znajdujące się w ewidencji zabytków
-  granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej
-  granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej
-  zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
-  zabytek archeologiczny o nieznannej lub niepewnej lokalizacji
-  pas izolujący teren cmentarza
- tereny narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych
-  teren zagrożony ruchami masowymi
-  teren predysponowany do wystąpienia ruchów masowych

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ODPOWIEDZĄCY IM SYMBOL

-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  U tereny zabudowy usługowej
-  UP tereny zabudowy usługowej - usługi użyteczności publicznej
-  US tereny usług sportu i rekreacji
-  R tereny rolnicze
-  RU teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
-  RM tereny zabudowy zagrodowej
-  P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
-  ZPIU teren zieleni parkowej i usług
-  ZL tereny lasów i dolesień
-  ZP tereny zieleni parkowej
-  ZI tereny zieleni nieurządzonej
-  ZC tereny cmentarzy
-  WS tereny wód powierzchniowych
-  KDG tereny dróg publicznych klasy głównej
-  KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej
-  KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
-  KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
-  KDPJ tereny ciągów pieszo - jezdnych
-  KDP teren obsługi komunikacji – parkingi
-  W teren infrastruktury technicznej - urządzeń i sieci wodociągowych

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJĘ I UWZGLĘDNIAJĄCE PRZEPISY ODRĘBNE

-  pomniki przyrody
-  zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/244/2013

Rady Gminy Rudnik

z dnia 26 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405), w związku z uwagami wniesionymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, Rada gminy Rudnik rozstrzyga co następuje:

Uwagę złożoną dnia 09.05.2013 r. przez Pana Waldemara Schatona dotyczącą przeznaczenia działki nr 176/3 na tereny zabudowy usługowej – uwagi nie uwzględnia się częściowo.

Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono w części działki z dostępem do drogi publicznej zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczają lokalizację usług.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/244/2013

Rady Gminy Rudnik

z dnia 26 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405) Rada Gminy Rudnik rozstrzyga co następuje:

- 1) Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
 - b) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
- 2) Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.