



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 lipca 2013 r.

Poz. 4785

UCHWAŁA NR XXXII/239/2013 RADY GMINY RUDNIK

z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „H” Czerwięcice, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2013 poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405), w związku z uchwałą Nr XXXVIII/308/2010 Rady Gminy Rudnik z dnia 26 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „H” Czerwięcice, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój,

Rada Gminy Rudnik stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik”, uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „H” Czerwięcice, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój o powierzchni 20,83 ha, zwany dalej planem.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Podstawowym celem planu, jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju wsi Czerwięcice.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zabytki znajdujące się w ewidencji zabytków;
- 5) cmentarz parafialny znajdujący się w ewidencji zabytków;

- 6) kapliczki znajdujące się w ewidencji zabytków;
- 7) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 8) zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 9) pas izolujący teren cmentarza;
- 10) przeznaczenie terenów i odpowiadający im symbol.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią informację i uwzględniają przepisy odrębne:

- 1) zabytki wpisane do rejestru zabytków;
- 2) zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków;
- 3) zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405.);
- 2) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku w tym poddasze użytkowe;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu poziomego budynku (w stanie wykończonym), mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej (parteru) lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 6) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 7) usługach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć usługi dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, kościołów, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;
- 8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowe nie należące do zorganizowanego kompleksu sportowego, ale znajdujące się w wolnej przestrzeni lub stanowiące wyposażenie wytyczonego szlaku dla celów prozdrowotnych np. ścieżki zdrowia;
- 10) pasie izolującym teren cmentarza – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu pas o szerokości 50 m i 150 m, określający strefę izolującą teren cmentarza od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale i na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej H1MN – H9MN;
- 2) teren zabudowy usługowej – usługi użyteczności publicznej H1UP;
- 3) teren usług sportu i rekreacji H1US;

- 4) tereny rolnicze H1R – H5R;
- 5) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych H1RU – H2RU;
- 6) tereny zabudowy zagrodowej H1RM – H6RM;
- 7) tereny zieleni parkowej i usług H1ZP/U – H2ZP/U;
- 8) teren cmentarza H1ZC;
- 9) tereny wód powierzchniowych H1WS – H2WS;
- 10) teren drogi publicznej klasy lokalnej H1KDL;
- 11) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej H1KDD – H2KDD;
- 12) teren ciągu pieszo-jezdnego H1KDPJ;
- 13) teren drogi wewnętrznej H1KDW;
- 14) teren infrastruktury technicznej – urządzeń i sieci wodociągowych H1W;
- 15) teren infrastruktury technicznej – urządzeń i sieci elektroenergetycznych H1E.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej możliwość ich lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) dla istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza określonymi liniami zabudowy możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczających dróg;
- 4) możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 1;
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m od strony dróg i terenów publicznych;
- 6) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących towarzyszących:
 - a) zabudowie zagrodowej:
 - maksymalną wysokość 10 m,
 - dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;
 - b) zabudowie mieszkaniowej:
 - maksymalną wysokość 4 m,
 - dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;
- 7) zakaz stosowania elewacji typu „siding” z tworzyw sztucznych i blach, dla zabudowy mieszkaniowej;
- 8) zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg;
- 9) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu niższym niż 15kV z dopuszczeniem możliwości budowy napowietrznych linii niskiego napięcia z jednoczesnym przeznaczeniem dla potrzeb oświetlenia ulicznego;
- 10) możliwość skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 11) określone w ustaleniach szczegółowych ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury z zakresu łączności.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) H1ZP/U – H2ZP/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- b) H1US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - c) H1MN – H9MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) H1RM – H6RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 3) dla terenów położonych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP – Nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”) zakaz:
- a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu,
 - b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - c) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego,
 - d) rolniczego wykorzystywania ścieków;
- 4) pas izolujący teren cmentarza.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych i postępowania zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Ustala się ochronę obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1650/97 z dnia 15.11.1997 r. - zespół pałacowo-parkowy (pałac z 1898 roku w stylu uproszczonego neoklasyku, stodoła i park pałacowy) - obiekt położony na terenie oznaczonym symbolem H2ZP/U.

3. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji zabytków:

- 1) budynek mieszkalny przy ul. Głównej 11;
- 2) budynek mieszkalny - oficyna dworska przy ul. Głównej;
- 3) kapliczka cmentarna przy ul. Głównej;
- 4) cmentarz parafialny przy ul. Głównej;
- 5) kapliczka domkowa, murowana przy ul. Głównej 12;

4. Dla zabytków nieruchomych wyznaczonych w ust. 2 i 3 ustala się:

- 1) restaurację i przebudowę techniczną obiektów;
- 2) zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektów zabytkowych;
- 3) podczas remontu i przebudowy obiektów zabytkowych stosowanie materiałów naturalnych, takich jak: kamień, cegła, drewno;
- 4) zakaz lokalizacji reklam na obiektach zabytkowych.

5. Ustala się strefę "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach określonych na rysunku planu.

6. Dla strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) możliwość realizacji nowych obiektów z zastrzeżeniem dostosowania gabarytów i wysokości do skali obiektów zabytkowych;
- 2) restaurację i konserwację zieleni historycznego parku przypałacowego, w tym usunięcia elementów zniekształcających historyczny układ;
- 3) wszelkie prace związane z budową, rozbudową i nadbudową należy prowadzić w sposób mający na celu zachowanie głównych parametrów budynku, takich jak: bryła, wysokość, nachylenie dachu, czy jego układ;
- 4) nakaz stosowania stolarki okiennej o pierwotnym podziale;
- 5) zakaz ocieplania budynków w sposób mogący powodować zasłonięcie lub zniszczenie detali architektonicznych;

- 6) nakaz utrzymania istniejących podziałów elewacji w przypadku prowadzenia budowy lub innych robót budowlanych;
- 7) przy budowie, rozbudowie i nadbudowie należy dążyć do stosowania materiałów zgodnych z historycznymi;
- 8) w przypadku prac remontowych przy obiektach zabytkowych należy dążyć do przywrócenia ich pierwotnego wyglądu.

7. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego wyznaczonego na rysunku planu Nr 81, Nr obszaru AZP: 100-39 (śląd osadniczy; neolit, kultura łużycka, średniowiecze, pradzieje), wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

8. Dla zabytku archeologicznego wyznaczonego w ust. 7, ustala się ochronę konserwatorską polegającą na prowadzeniu prac ziemnych z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się realizację oświetlania i obiektów małej architektury w oparciu o spójne gabaryty i kolorystykę.

2. W przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego ustala się obowiązek uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

§ 9. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) wielkość działki nie mniejszą niż 1000 m²,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18 m;

2. Przy podziale nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasadę podziału prostopadle oraz równoległe do ulicy, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa:

- 1) nie więcej niż 10°;
- 2) w przypadku gdy warunki terenowe lub istniejący podział uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą.

3. W planie nie określa się obszarów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się zakaz zabudowy i grodzenia terenów w odległości mniejszej niż 5 m od cieków wodnych;

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci poprzez budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;
 - c) nakaz skablowania remontowanych, przebudowywanych, rozbudowywanych napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia nie przeznaczonych równocześnie dla potrzeb oświetlenia ulicznego;
- 3) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci przy dopuszczeniu rozbudowy istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - b) jako inwestycję celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowej,

- b) ze zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło:
- a) z sieci ciepłej,
 - b) z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;
- 6) zaopatrzenie w wodę:
- a) poprzez przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
 - b) poprzez indywidualne ujęcia wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,
 - c) poprzez istniejące studnie kopane i płytkie studnie wiercone jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych;
- 7) odprowadzanie ścieków:
- a) poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej poprzez odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji, chyba, że z ustaleń planu wynika inaczej,
 - c) do przydomowych oczyszczalni ścieków, chyba, że z ustaleń planu wynika inaczej;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- a) do sieci kanalizacji deszczowej i rowów,
 - b) niezanieczyszczonych do gruntu,
 - c) powierzchniowo z dachów budynków oraz zagospodarowanie ich na działce poprzez infiltrację do warstw wodonośnych gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki;
- 9) w zakresie gospodarowania odpadami zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

2. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych i niepublicznych;
- 2) możliwość realizacji ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6 m wraz z placami do zawracania na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
- 3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w liczbie:
 - a) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług za wyjątkiem usług sportu i rekreacji, oświaty i użyteczności publicznej,
 - b) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej,
 - c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 150 m² powierzchni użytkowej usług sportu i rekreacji oraz usług użyteczności publicznej i oświaty,

§ 12. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i pozwolenia.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: H1MN – H9MN ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych;
- 2) możliwość realizacji usług nieuciążliwych, zlokalizowanych w parterach budynków lub w samodzielnych budynkach stanowiących łącznie nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w ramach jednej działki.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem § 5;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,8;
- 3) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% działki budowlanej;
- 6) dachy o nachyleniu połąci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem § 5.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H1UP ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej – usługi użyteczności publicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,8;
- 3) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 4) dachy o kącie nachylenia głównych połąci od 30° do 45°;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H1US ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą terenów sportowych.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,8;
- 3) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A1R – A20R ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z produkcją rolniczą.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: H1RU – H2RU ustala się przeznaczenie: tereny obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 1,8;

- 3) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: H1RM – H6RM ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) możliwość realizacji usług nieuciążliwych, zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych lub samodzielnych budynkach stanowiących łącznie nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynków zagrodowych w ramach działki.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12m, z zastrzeżeniem § 5;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 1;
- 3) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki;
- 6) dachy płaskie i jednospadowe oraz dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem § 5.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: H1ZP/U – H2ZP/U ustala się przeznaczenie: tereny zieleni parkowej i usług.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 2) lokalizację placów wraz z obiektami małej architektury;
- 3) lokalizację terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
- 4) lokalizację placów zabaw.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m, z zastrzeżeniem § 5;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,8;
- 3) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60 % powierzchni terenu;
- 6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°, z zastrzeżeniem § 5.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H1ZC, ustala się przeznaczenie: teren cmentarza.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, ciągów pieszych, urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów sakralnych oraz usług związanych z cmentarzem;
- 3) możliwość lokalizacji parkingów;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;

- 5) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,4;
- 6) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10 % powierzchni terenu.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami H1WS – H2WS ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację mostów i przepraw.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H1KDL ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 11 m do 20 m jak na rysunku planu.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: H1KDD – H2KDD ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 19 m jak na rysunku planu.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem H1KDPJ ustala się przeznaczenie: teren ciągu pieszo-jezdnego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 7 m do 15 m jak na rysunku planu.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem H1KDW ustala się przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 7 m do 15 m jak na rysunku planu.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H1W ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - urządzeń i sieci wodociągowych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - wodociągowej.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H1E ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – urządzeń i sieci elektroenergetycznych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

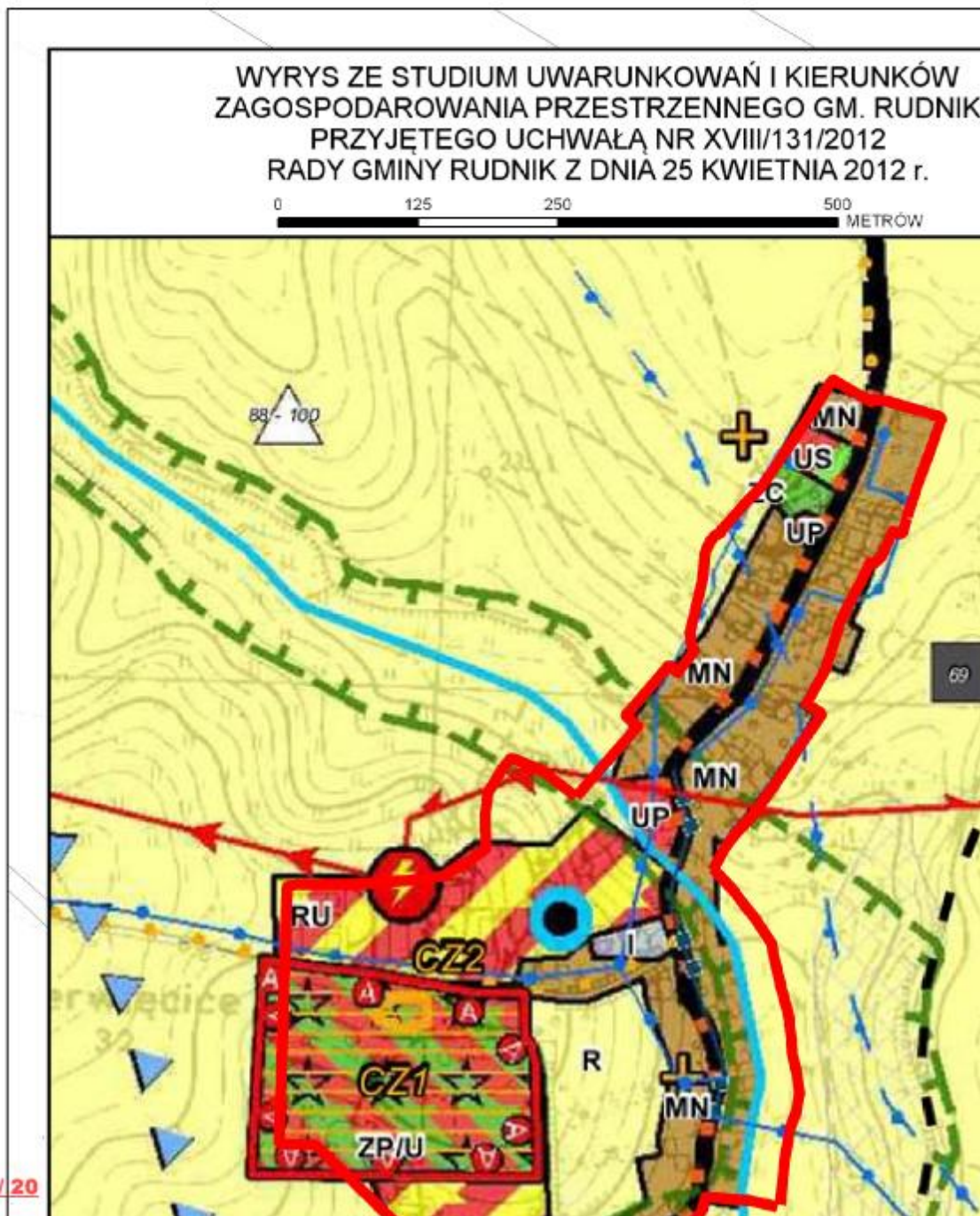
§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudnik

Kazimierz Lach

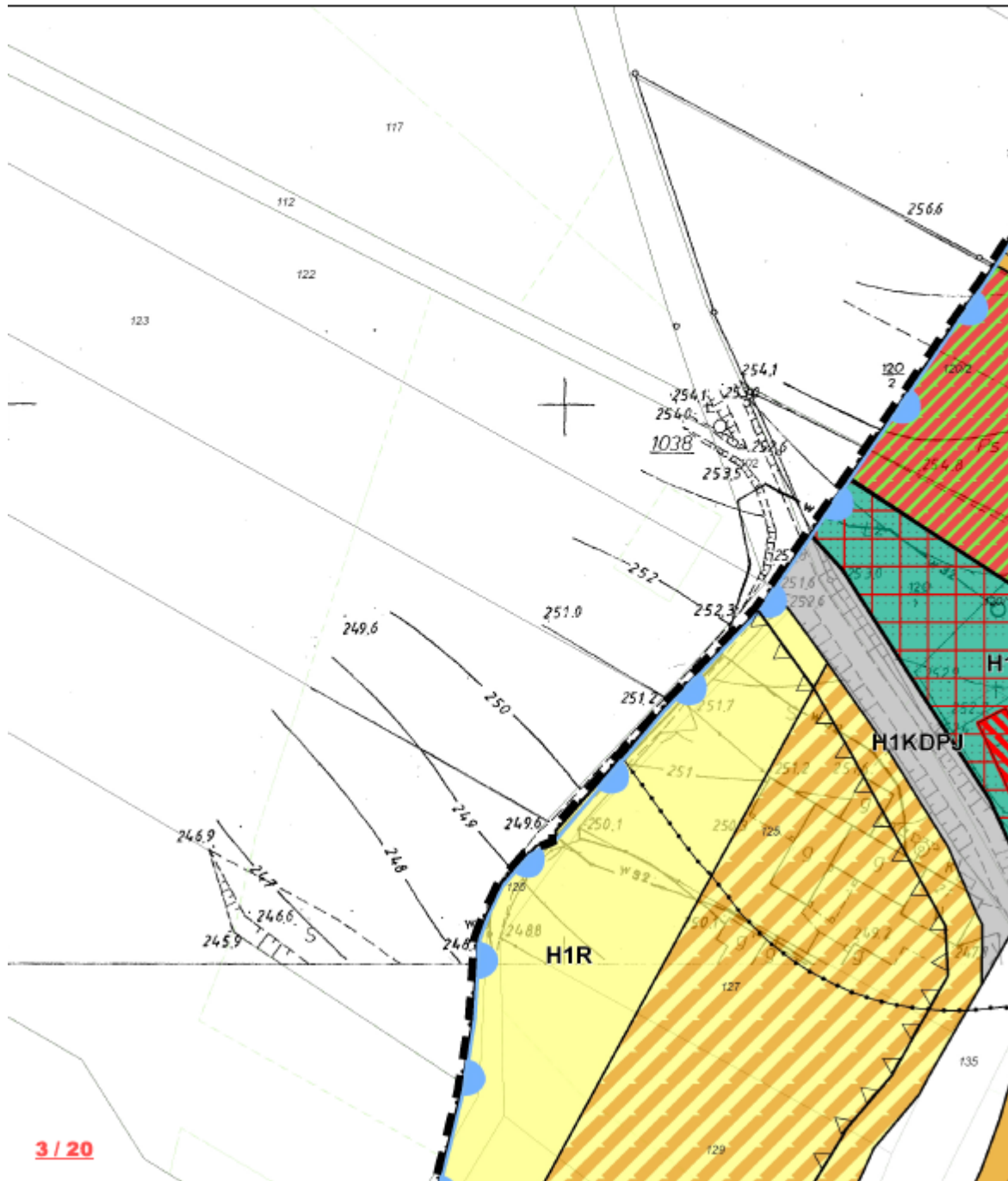
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR / /2013 RADY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZES- TRENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY OSADNICZE I PRZEWIDZIA



Y GMINY RUDNIK Z DNIA . .2013 r. STRZENNEGO JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ "H" CZE ANE POD PLANOWANY ROZWÓJ



ERWIĘCICE,







GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM - GRANICA GMINY
- GRANICA OBREBÓW

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- RD-G DROGA GŁÓWNA
- RD-G DROGA GŁÓWNA PROJEKTOWANA
- RD-Z DROGA ZBIORCZA
- RD-Z DROGA ZBIORCZA PROJEKTOWANA
- WYBRANE DROGI LOKALNE I INNE
- WYBRANE DROGI LOKALNE I INNE PROJEKTOWANE

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- WALY PRZECIWPOWODZIOWE
- DEKI WODNE
- ▲ OBSZARY ZALEWU POTENCJALNEGO
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
- GRANICA WYZNACZONYCH ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEKROCZENIA p=0,5%
- GRANICA WYZNACZONYCH ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEKROCZENIA p=1%

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MA OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- AG OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- UB OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH
- UK OBSZARY USŁUG KOMERCYJNYCH
- UPL OBSZARY USŁUG I ZIELENI PARKOWEJ
- USP OBSZARY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- I OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZP OBSZARY ZIELENI PARKOWEJ
- Z OBSZARY ZIELENI
- ZC OBSZARY CMENTARZY
- LA OBSZARY LASÓW I DOŁĘBIEŃ
- R OBSZARY ROLNICZE
- GR OBSZARY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- Wp OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- W OBSZARY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI TURBIN WIATROWYCH

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA "S. ARCH" OCHRONY I OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "A" ŚRODNI EJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

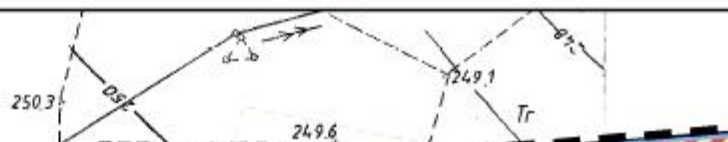
- STREFA OCHRONY NATURALNYCH PRZESTRZENI EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU PRZYRODNICZO - KULTURC
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ZAREJESTROWANE
- HISTORYCZNE ALEJE
- HISTORYCZNE DROGI
- ▲ KOŚCIOŁY
- ▲ KAPLICZKI
- ▲ FIGURY PRZYRODZNE
- ▲ KRZYŻE PRZYRODZNE
- ▲ STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O PRZYBLIŻONEJ LO
- ▲ STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O NIEZNAJEM LOKAL
- ŚLAD OSAONICZY

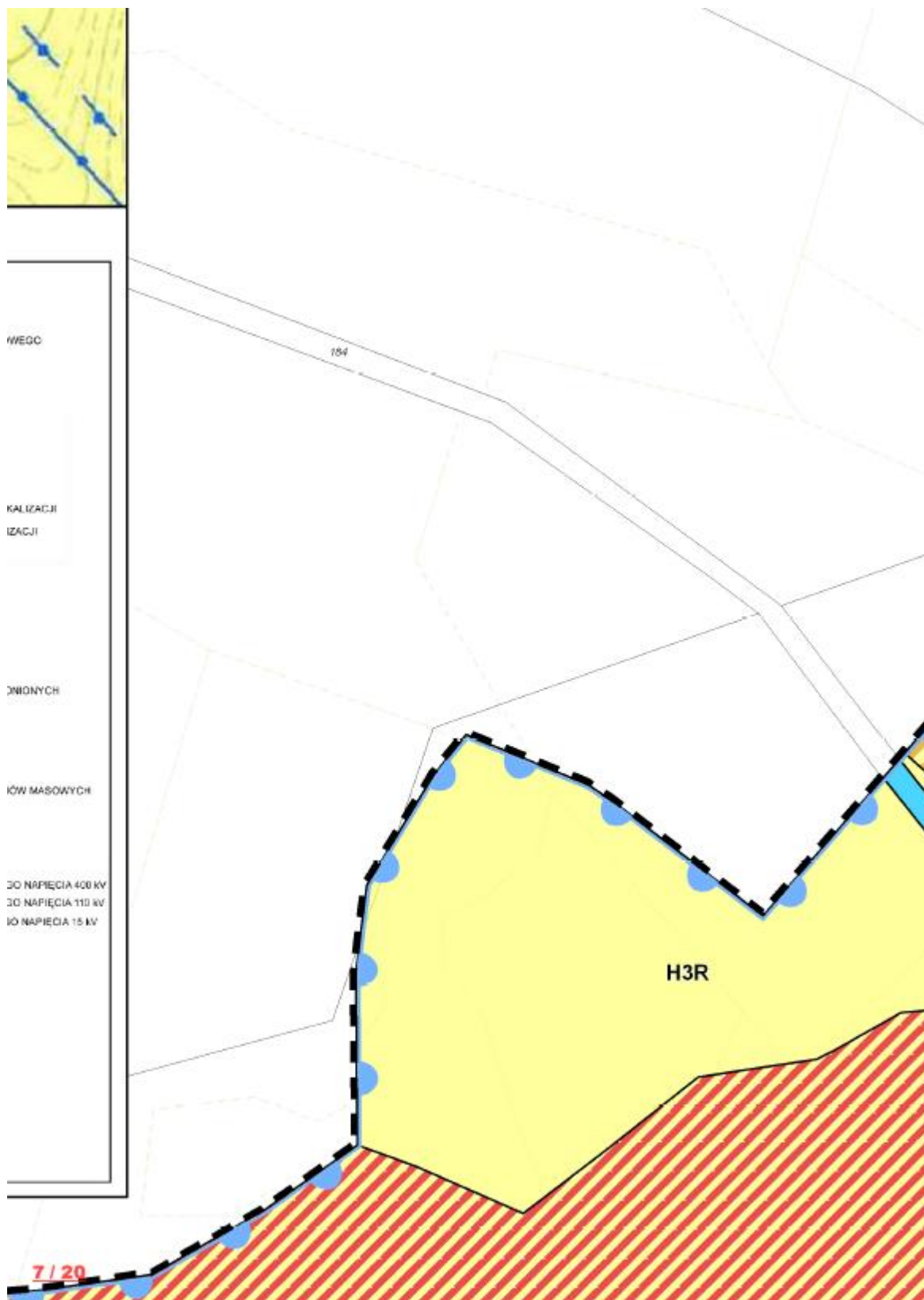
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

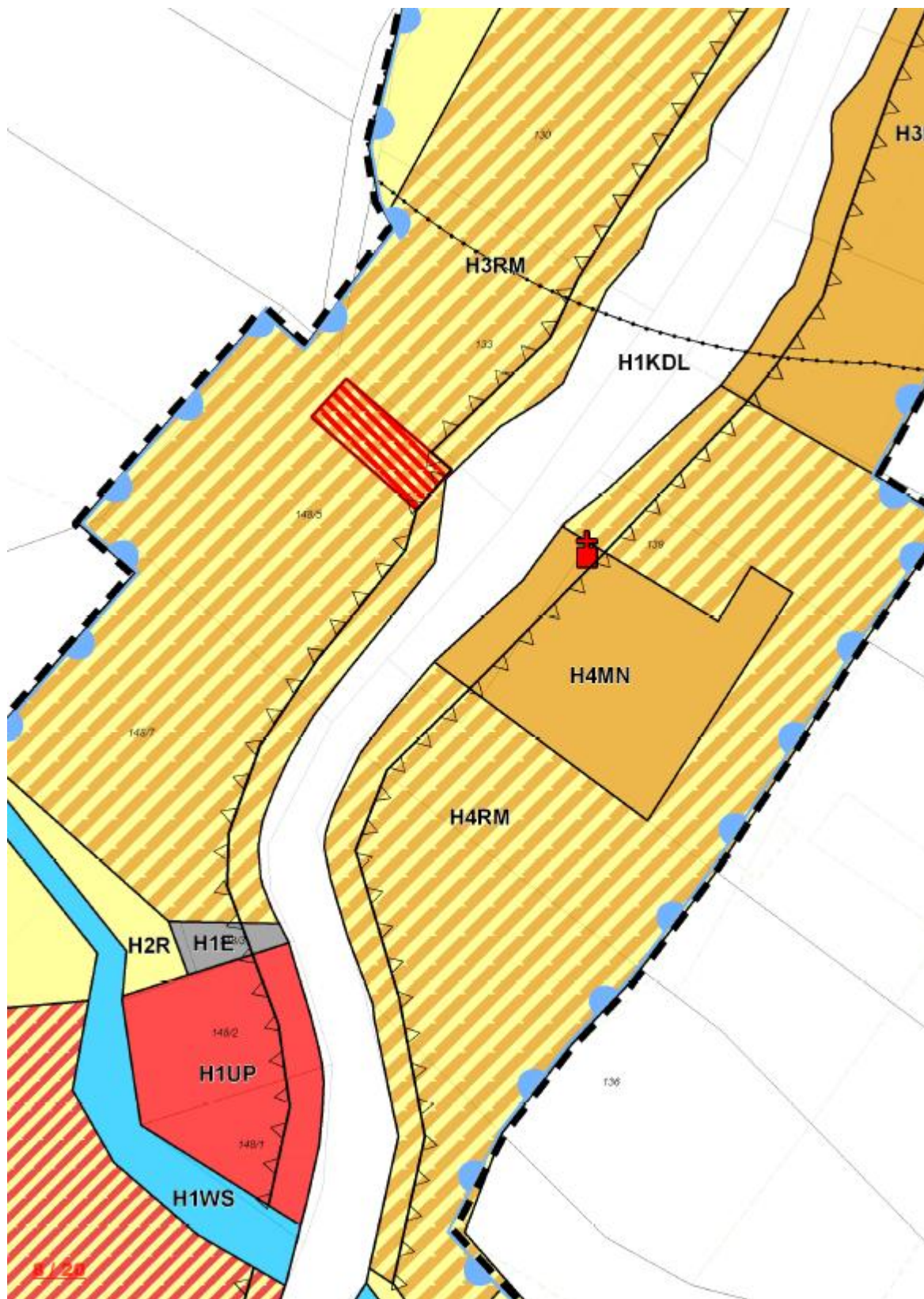
- ZABYTKOWE PARKI WIEJSKIE
- STREFA NAJWYŻSZEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- STREFA WYSOKIEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- STREFA EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRI
- ▲ POMNIKI PRZYRODY
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 332
- STREFA WYSOKIEJ OCHRONY WÓD
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD
- OBSZARY PREDYSPONOWANE DO WYSTĄPIENIA RUCH
- OBSZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

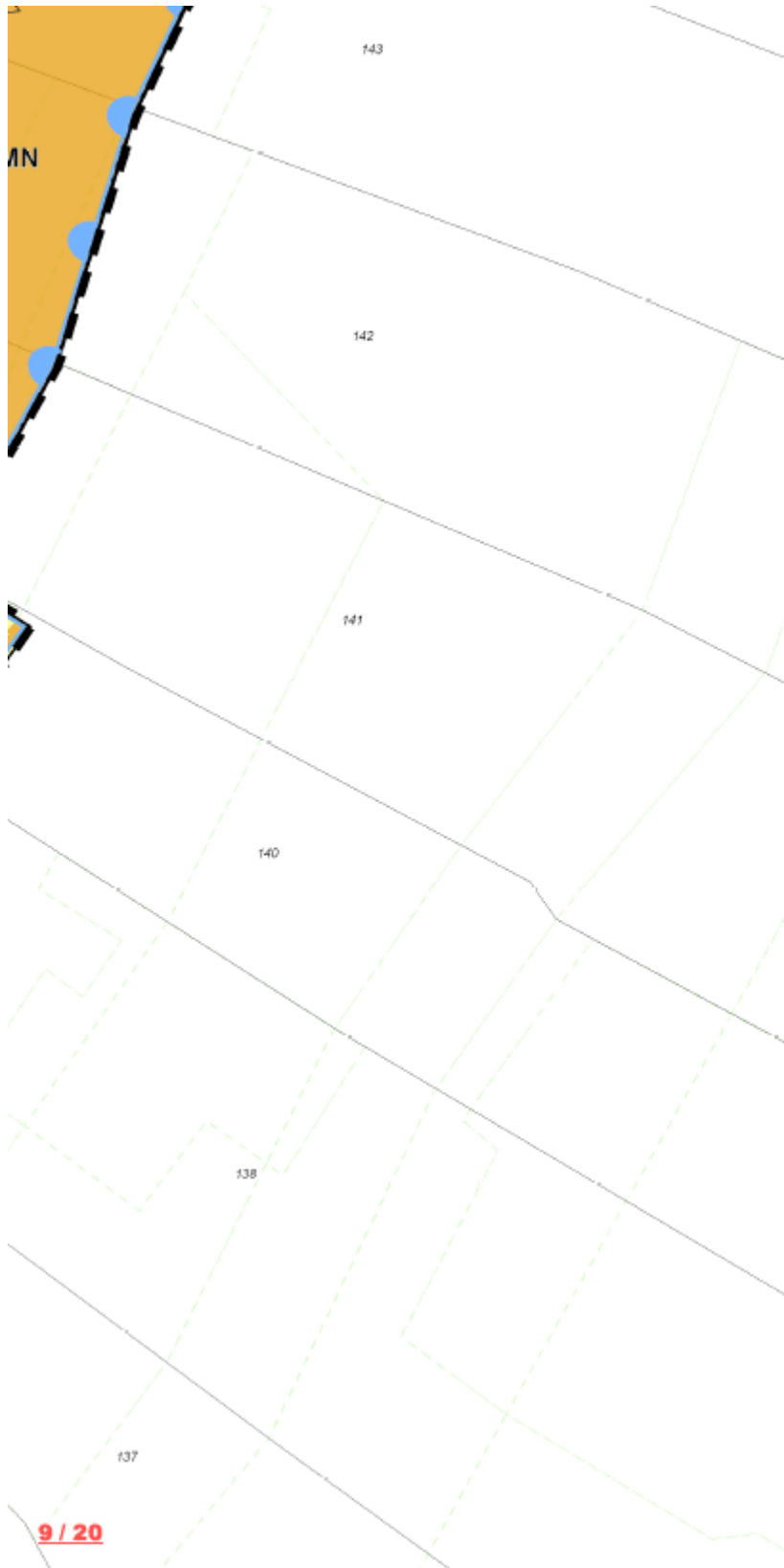
WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

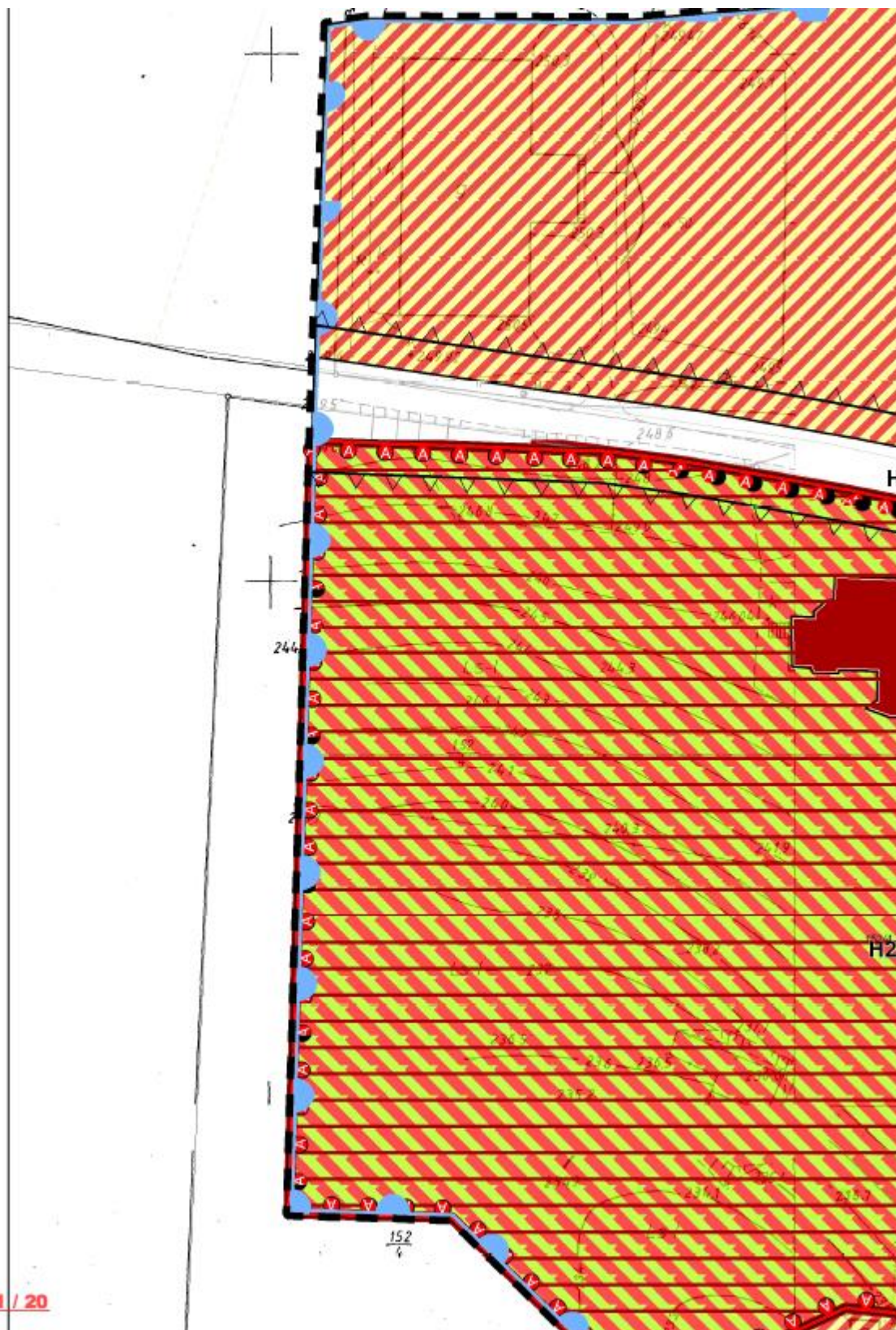
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEJ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEJ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚRODNI
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- LINIA TELEFONICZNA ZIEMNA
- LINIA TELEFONICZNA ŚWIATŁOWODOWA
- LINIA TELEFONICZNA NAPONOWA
- PROJEKTOWANE ZASILANIE W GAZ
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- UJĘCIE WODY
- PRZEPOMPOWNIA
- LOKALNA OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW

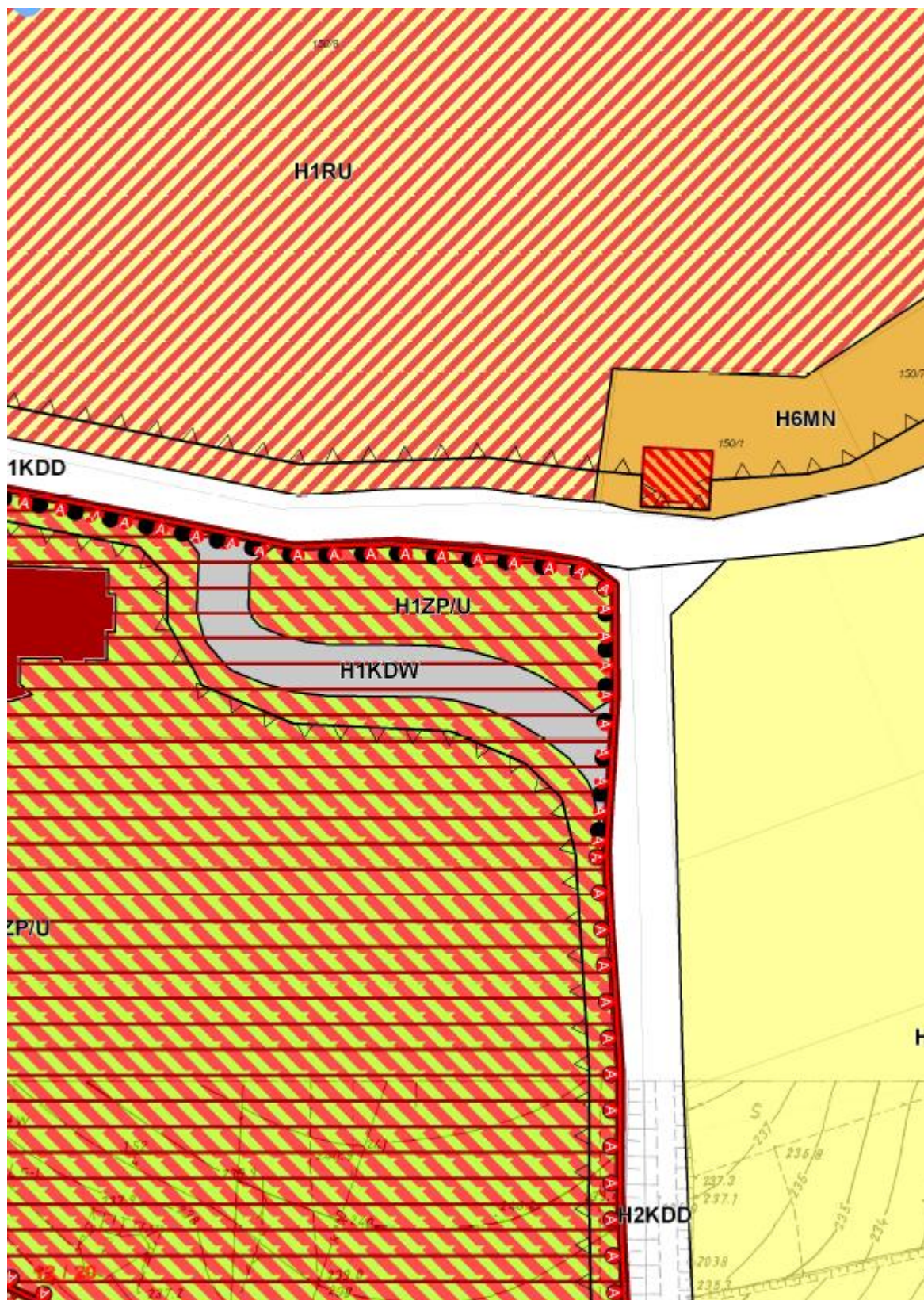


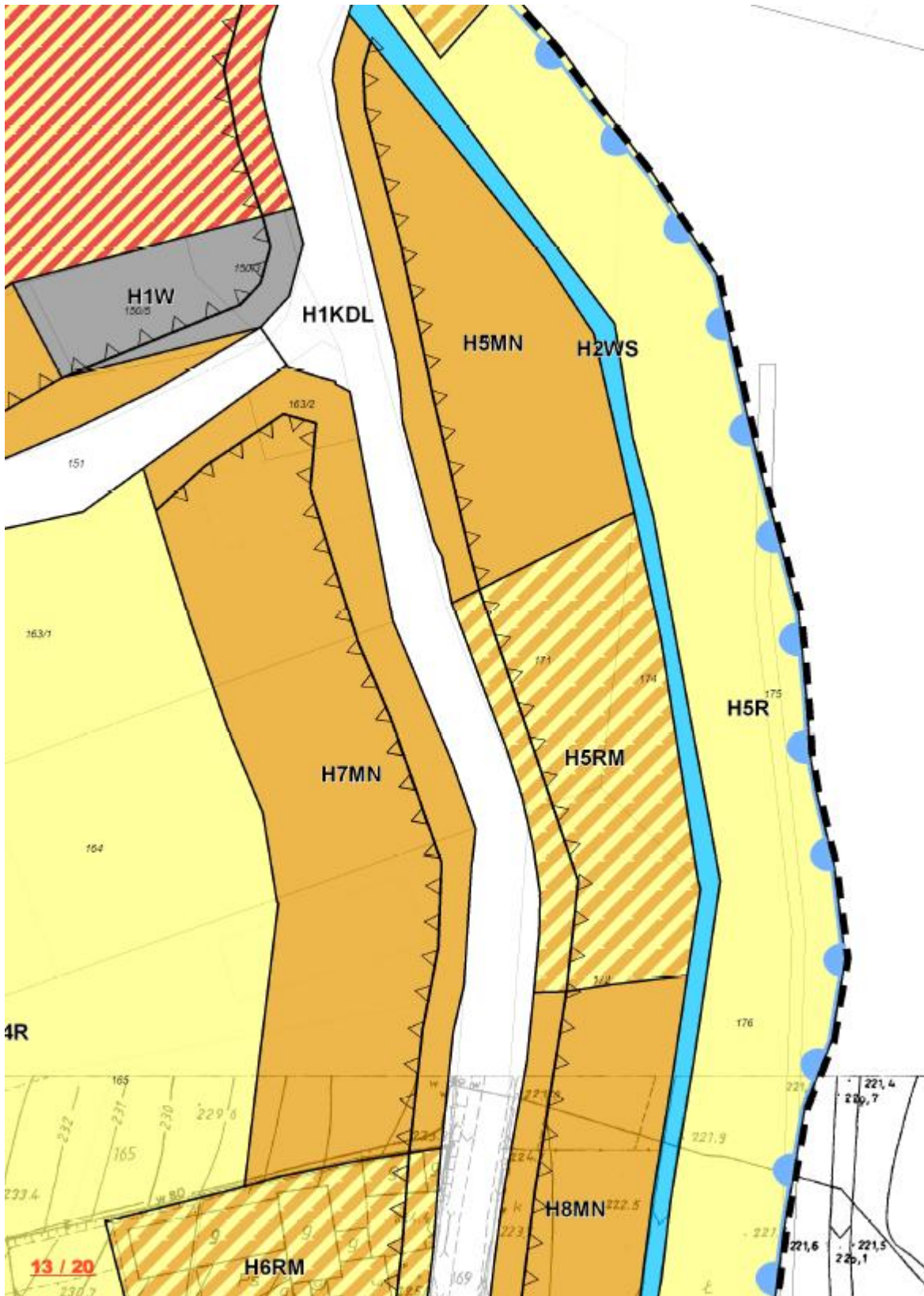


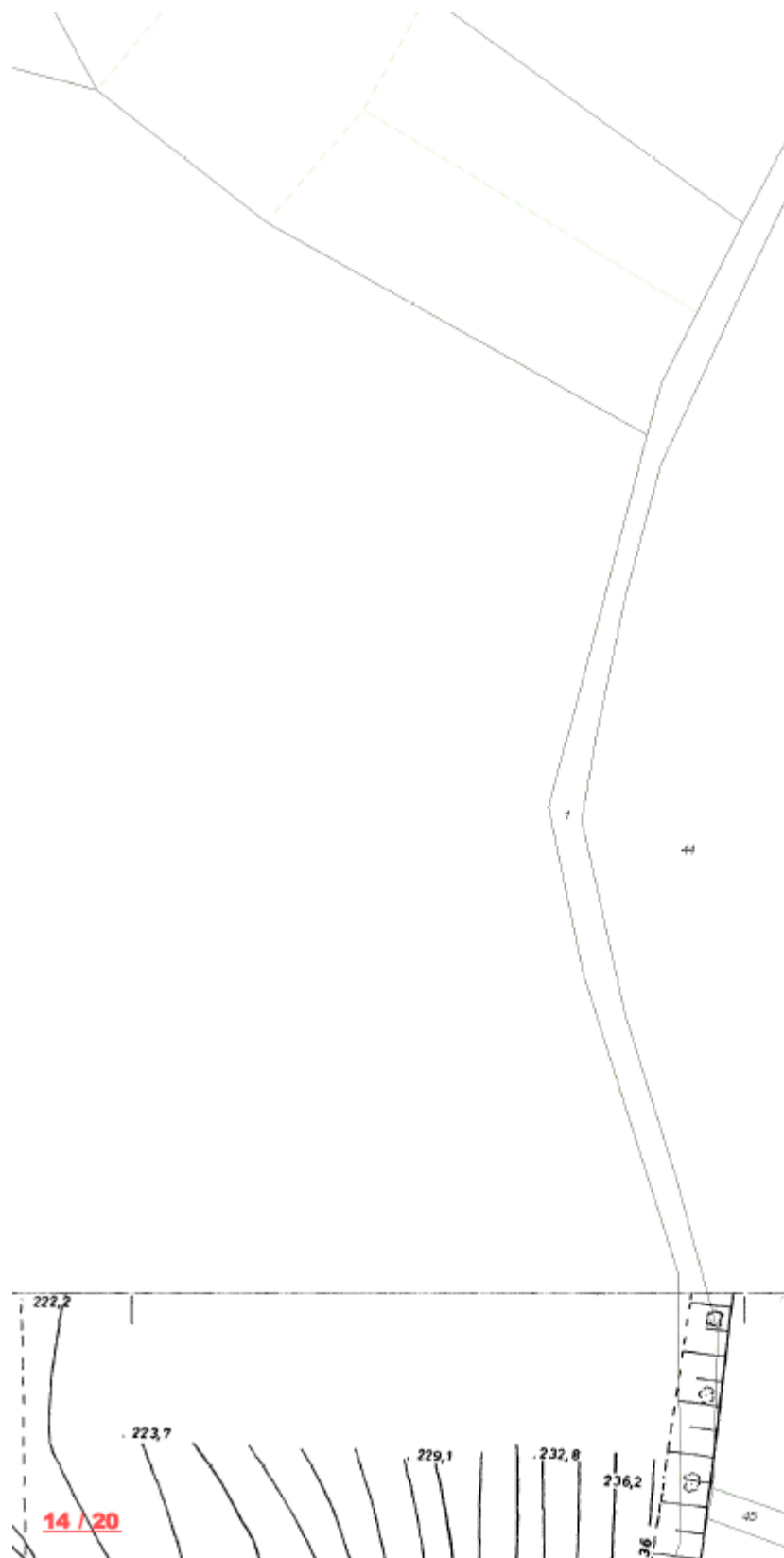


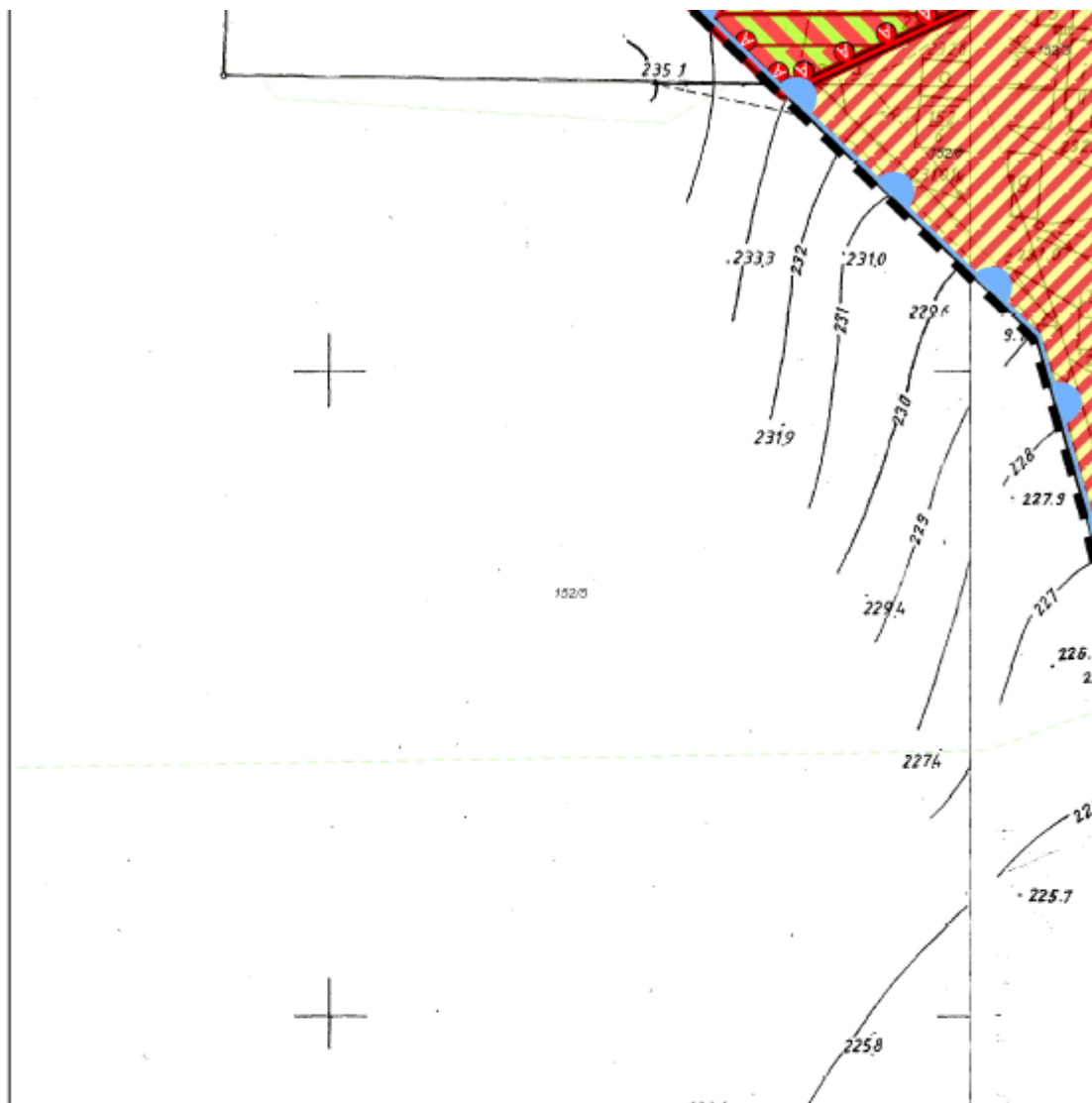


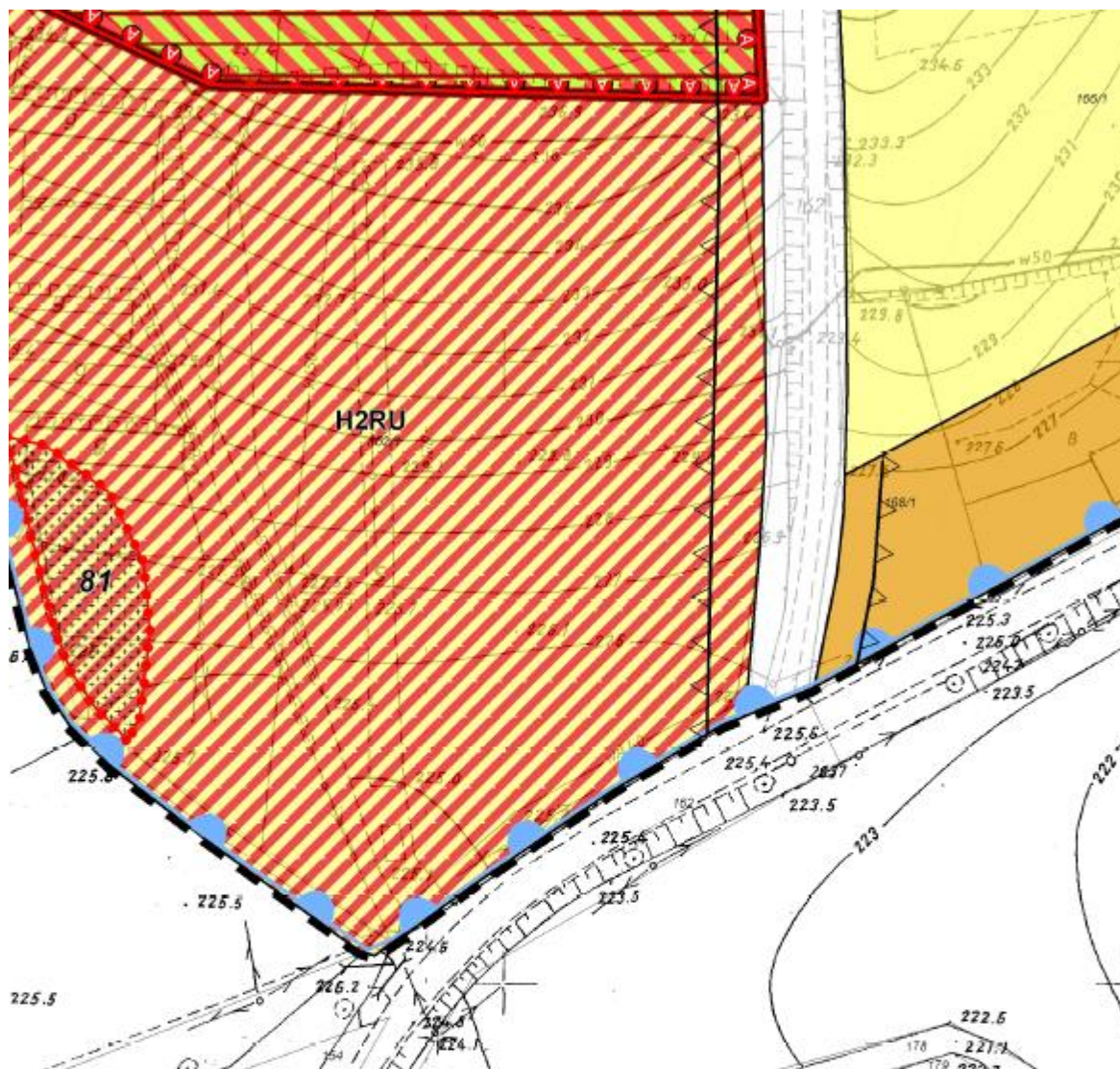


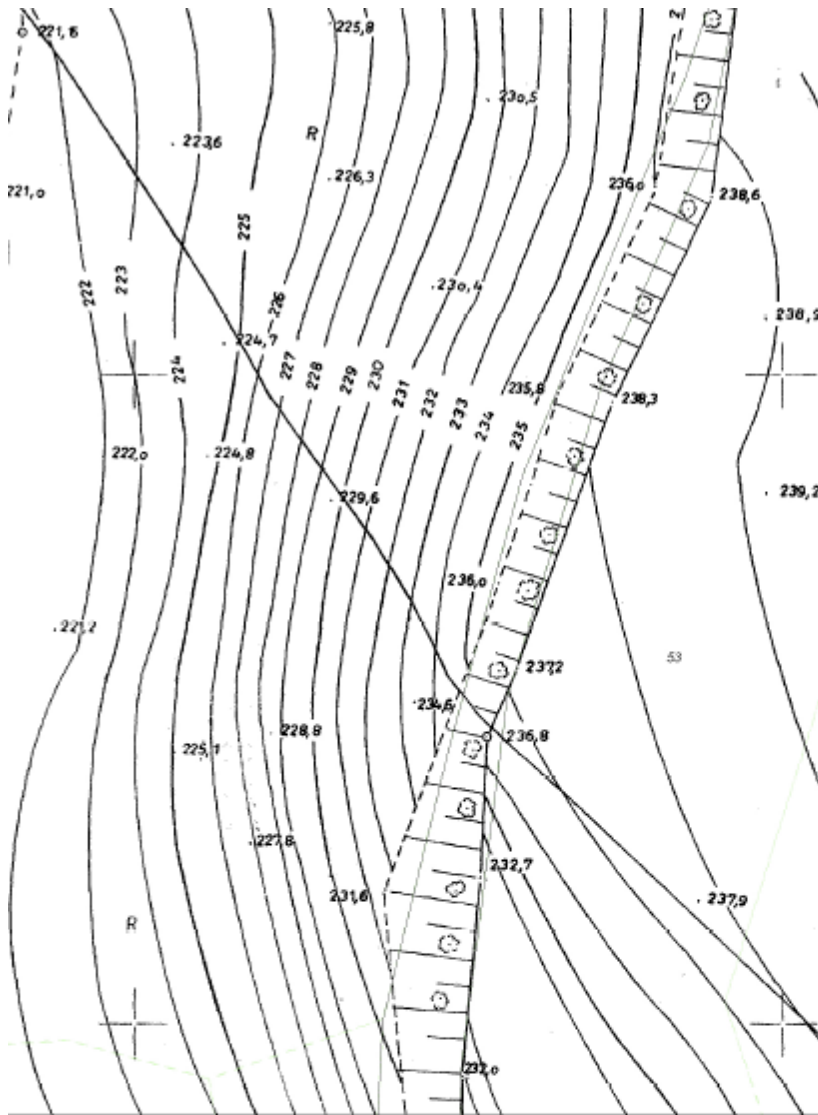












STAROSTA RACIBÓRZ
Plac Okrzczi 4
47-400 RACIBÓRZ

SG.II.6124.10.22.2012

W nawiązaniu do
kopii map zasadniczych
przygotowania projektu
informuję, że przekazane
ewidencyjne (postać ana

Do wiadomości:

1. Adresat
2. a/a

PB

IKI

Racibórz 10 stycznia 2012 roku










SoftGIS s.c.
ul. Parkowa 25
51 – 616 Wrocław

o wnioskach z dnia 21 czerwca 2011 roku, dotyczących udostępnienia
danych i ewidencyjnych dla obszaru gminy Rudnik, niezbędnych do
wznowienia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
z Państwem mapy zasadnicze (postać rastrowa + wektorowa) oraz mapy
topograficzne (logowa) są mapami do celów opiniodawczych.
















Z UP. STAROSTY
Piotr Blochel
GEODETA POWIATOWY

Legenda




OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  zabytki znajdujące się w ewidencji zabytków
-  cmentarz parafialny znajdujący się w ewidencji zabytków
-  kapliczki znajdujące się w ewidencji zabytków
-  granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej
-  zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
-  pas izolujący teren cmentarza

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ODPOWIADAJĄCY IM SYMBOL

-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  UP teren zabudowy usługowej - usługi użyteczności publicznej
-  US teren usług sportu i rekreacji
-  R tereny rolnicze
-  RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
-  RM tereny zabudowy zagrodowej
-  ZP/U tereny zieleni parkowej i usług
-  ZC teren cmentarza
-  WS tereny wód powierzchniowych
-  KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
-  KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
-  KDPJ teren ciągu pieszo - jezdnego
-  KDW teren drogi wewnętrznej
-  W teren infrastruktury technicznej - urządzeń i sieci wodociągowych
-  E teren infrastruktury technicznej - urządzeń i sieci elektroenergetycznych

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJĘ I UWZGLĘDNIAJĄCE PRZEPISY ODREBNE

-  zabytki wpisane do rejestru zabytków
-  zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków
-  zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/239/2013
Rady Gminy Rudnik
z dnia 26 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „H” Czerwięcice, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/239/2013

Rady Gminy Rudnik

z dnia 26 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „H” Czerwięcice, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405) Rada Gminy Rudnik rozstrzyga co następuje:

- 1) Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „H” Czerwięcice, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
 - b) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
- 2) Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.