



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 5 lipca 2013 r.

Poz. 4765

### UCHWAŁA NR XXXI/244/2013 RADY GMINY BESTWINA

z dnia 27 czerwca 2013 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Janowice

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594)

Rada Gminy Bestwina  
uchwala co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Janowice, w związku z uchwałą nr IX/76/2011 Rady Gminy Bestwina z dnia 22 września 2011 r., zwaną dalej zmianą planu, po stwierdzeniu, że zmiana ta nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina.

2. Zmiana planu obejmuje obszary sołectwa Janowice o zasięgach określonych granicami na rysunku zmiany planu, który stanowią załączniki Nr 1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 do uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1: 2000 określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, stanowiący załączniki Nr 1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 do uchwały.

2. Następujące elementy na rysunku zmiany planu są jego ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) zasięg strefy ograniczonej zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
- 5) zasięg strefy ograniczonej zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV,
- 6) obiekty zabytkowe, dla których ustanawia się ochronę,
- 7) granice strefy ochrony archeologicznej „OW”.

3. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 2, pkt 2), w następujący sposób:

- 1) **3.1-3.17 MN1** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

- 2) **3.1-3.3 MN2** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) **3.1-3.4 MN3** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) **3.1-3.5 MN4** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) **3.1-3.2 RU** – Tereny obsługi produkcji rolniczej,
- 6) **3.1-3.11 R1** – Tereny rolnicze,
- 7) **3.1-3.2 ZL** – Tereny lasów,
- 8) **3.1-3.4 KDW1, 3.1 KDW2** – Tereny dróg wewnętrznych,
- 9) **3.1KP** – Tereny komunikacji – ciągi piesze.

4. Rysunek zmiany planu zawiera ponadto następujące oznaczenia niestanowiące ustaleń zmiany planu:

- 1) granica gminy,
- 2) krzyż przy ul. Janowickiej,
- 3) udokumentowane stanowisko archeologiczne,
- 4) istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia,
- 5) projektowane linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

5. Oznaczenia cyfrowo-literowe terenów zawierają w podanym poniżej porządku:

- 1) oznaczenie cyfrowe określające indywidualny numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu, wyróżniający ten teren spośród innych terenów,
- 2) oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, stosownie do ustaleń ust. 3.

§ 3. Załącznikami do uchwały, niebędące ustaleniami zmiany planu, są:

- 1) Załącznik nr 2 do uchwały przedstawia sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,
- 2) Załącznik nr 3 do uchwały zawiera rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 4. 1. Na ustalenia o przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy terenów, wyznaczonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, składają się obowiązujące w zmianie planu:

- 1) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 1,
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu miejscowego zawarte w rozdziale 2,
- 3) ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów, zawarte w rozdziale 3,
- 4) przepisy końcowe, zawarte w rozdziale 4.

2. Ustalenia zmiany planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej zmiany planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale oraz na rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Janowice,
- 2) **tekście zmiany planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
- 3) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć załączniki Nr 1.0- Nr 1.7,

- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który jako ustalony zmianą planu jest jedyny lub przeważający na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego lub towarzyszącego, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w zmianie planu, ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tej zmiany planu,
- 7) **działce budowlanej** – należy to pojęcie rozumieć zgodnie z definicją określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutu pionowego wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych, zlokalizowanych na terenie działki budowlanej, liczoną po zewnętrznym ich obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwiesz, podcieni czy przejazdów – po obrysie ich wyższych kondygnacji,
- 9) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej,
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej,
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków na terenie działki budowlanej,
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku,
- 13) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r. ze zm.) w powierzchni działki budowlanej,
- 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu zwieńczenia budynku (kalenicy dachu względnie do gzymsu lub górnej attyki), a dla pozostałych obiektów budowlanych do najwyższej położonej części stanowiącej element obiektu budowlanego,
- 15) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku zmiany planu linie, poza którymi nie można sytuować ściany budynku i innych obiektów kubaturowych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu objętego inwestycją, odnoszące się do nowych lub rozbudowywanych budynków i innych obiektów kubaturowych; dopuszcza się wysunięcie do 1,0 m przed tę linię nadziemnych części budynków: tarasów, wykuszy, okapów, balkonów, schodów wejściowych, ganków, podestów,
- 16) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej lub terenu inwestycji przylegającą do drogi z której odbywa się główny wjazd lub wejście,
- 17) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność obejmującą zespoły zadrzewień, zakrzewień, stanowiące izolację akustyczną, komunikacyjną lub widokową, przy czym pas zieleni izolacyjnej winien mieć szerokość co najmniej 1m i wysokość roślin co najmniej 1,5 m,
- 18) **dojazdach** (nie wydzielonych) – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu istniejące i możliwe do realizacji dojazdy wewnętrzne i służebne przejazdy, zapewniające obsługę komunikacyjną obiektów w obrębie wyznaczonych zmianą planu terenów,
- 19) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie prowadzącą do naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska oraz emisji odorów,

- 20) **zabudowie usług podstawowych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności, w tym usługi rzemieślnicze, z wyłączeniem usług mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 21) **nośnikach reklamowych** – należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną służącą do prezentacji reklam,
- 22) **nośnikach informacji wizualnej** – należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służące informacji publicznej takie jak: znaki, szyldy i tablice – wolnostojące oraz umieszczone na obiektach budowlanych, ogrodzeniach i itp. urządzeniach budowlanych,
- 23) **aktualnie obowiązującym planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Janowice, przyjęty uchwałą Nr XXVI/194/2005 Rady Gminy w Bestwinie z dnia 13 czerwca 2005 r. wraz ze zmianami przyjętymi uchwałami Nr XIII/122/2007 i Nr XIII/123/2007 Rady Gminy Bestwina z dnia 13 grudnia 2007 r. oraz uchwałą Nr XL/292/10 Rady Gminy Bestwina z dnia 13 maja 2010 r.,
- 24) **obowiązujących przepisach w zakresie prawa wodnego** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz.145 ze zm.) wraz z wynikającymi z niej przepisami prawa oraz aktami wykonawczymi,
- 25) **obowiązujących przepisach w zakresie ochrony środowiska** – należy przez to rozumieć: ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 , poz. 150 ze zm.) wraz z wynikającymi z niej przepisami prawa oraz aktami wykonawczymi, a w szczególności: Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826),
- 26) **obowiązujących przepisach w zakresie ochrony przeciwpożarowej** – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124 poz. 1030),
- 27) **obowiązujących przepisach w zakresie dróg publicznych** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 poz.260) oraz wynikającymi z niej przepisami prawa i aktami wykonawczymi, a w szczególności: Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 ze zm.).

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 2) ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **3.1-3.17MN1**:
    - minimalna wielkość powierzchni wydzielanych nowych działek: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 6 arów, a dla zabudowy usług podstawowych oraz obiektów budowlanych i urządzeń związanych z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem wraz z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub z zabudową usług podstawowych – 10 arów,
    - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki powinna wynosić 18 m,
  - b) dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **3.1-3.3MN2**:
    - minimalna wielkość powierzchni wydzielanych nowych działek: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 10 arów,
    - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki powinna wynosić: 18 m,
  - c) dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **3.1-3.4MN3**:

- minimalna wielkość powierzchni wydzielanych nowych działek: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usług podstawowych, obiektami budowlanymi i urządzeniami związanymi z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem – 8 arów, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową zagrodową – 12 arów,

- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki powinna wynosić: 18 m,

d) dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **3.1-3.5MN4**:

- minimalna wielkość powierzchni wydzielanych nowych działek: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 8 arów, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową zagrodową – 12 arów,

- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki powinna wynosić: 18 m,

e) kąt zawarty pomiędzy nowo wydzielanymi granicami w stosunku do pasa drogowego powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.

2. Ustala się następujące zasady i warunki podziałów nieruchomości:

- 1) nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ciągi pieszo-jezdne i pieszce, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury komunikacyjnej,
- 2) nie ustala się wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich, pod warunkiem, że nieruchomość z której działka jest wydzielana po jej wydzieleniu będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż wymagana w ustaleniach dla terenów; warunku nie stosuje się w odniesieniu nieruchomości nie stanowiącej działki budowlanej,
- 3) nie ustala się wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

## **Rozdział 2.**

### ***Ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu***

#### **I. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 7. Następujące wydzielone tereny określa się jako przestrzeń publiczną: **3.1-3.4KDW1** i **3.1KDW2** Tereny dróg wewnętrznych. Obowiązują zasady ich zagospodarowania zgodnie z określonymi dla niniejszych terenów.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 8. 1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się następujące zasady:

- 1) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy i urządzeń przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z zachowaniem ustaleń w zakresie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów; w zakresie geometrii dachu dopuszcza się kontynuację istniejącej jego geometrii w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku,
- 2) nakaz uwzględniania urządzeń melioracyjnych przy lokalizacji obiektów budowlanych na terenach zdrenowanych,
- 3) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 4) w granicach stref oznaczonych na rysunku zmiany planu, obowiązują ustalenia dla stref oraz ustalenia zawarte w rozdziale 3, stosownie do określonego przeznaczenia terenu,
- 5) nie ustala się w granicach obszaru objętego zmianą planu sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, innego niż określonego w pkt. 6,
- 6) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszej zmianie planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów.

2. W celu uporządkowania zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – określające dopuszczalne położenie nowych i rozbudowywanych budynków i innych obiektów kubaturowych względem dróg,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych i rozbudowywanych budynków i innych obiektów kubaturowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem pkt. 3,
- 3) istniejące budynki położone w całości lub części w odległości mniejszej niż określa nieprzekraczalna linia zabudowy pozostawia się do utrzymania z możliwością prowadzenia robót budowlanych, dopuszcza się ich rozbudowę pod warunkiem, że nowo rozbudowywana część będzie uwzględniała przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) wymagania w zakresie ogrodzeń:
  - a) zakaz realizacji nowych ogrodzeń w terenach dróg wewnętrznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ciągów pieszo-jezdnymi i ciągów pieszych; dopuszcza się możliwość realizacji ogrodzeń bezpośrednio w liniach rozgraniczających terenów dróg,
  - b) przy wznoszeniu ogrodzeń od strony dróg publicznych i przestrzeni publicznych obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych nie wyższych niż 2,0 m,
  - c) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych.
- 5) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych i nośników informacji wizualnej na dachach budynków oraz powyżej poziomu ich okapu.

**§ 9.** Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące zasady:

1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom:

- 1) zapewnienie pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. W granicach zmiany planu nie występują: tereny osuwisk i tereny zagrożone ruchami masowymi.

**§ 10.** Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych, dojazdów do działek budowlanych i ciągów pieszo-jezdnymi w obrębie terenów, o których mowa w rozdziale 3, zapewniających ich prawidłową obsługę komunikacyjną,
- 2) wyznaczenie innego przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, według zasad o których mowa w rozdziale 2, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,
- 3) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.

### **Zasady ochrony środowiska i przyrody**

**§ 11. 1.** W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, obowiązują następujące zasady:

- 1) wyznacza się następujące kategorie terenów, w obrębie których dominującą funkcją jest ochrona systemu przyrodniczego:
  - a) tereny lasów (**3.1-3.2ZL**),
- 2) obowiązuje zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) obowiązuje odsunięcie nowej zabudowy od granicy gruntów leśnych co najmniej na odległość 12 m,
- 4) zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza.

2. W zakresie ochrony jakości wód ustanawia się następujące zasady:

1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby,

2) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej zmianie planu.

3. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują następujące zasady:

1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem:

a) obiektów infrastruktury technicznej,

b) dróg publicznych,

c) innych obiektów służących celom publicznym, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej,

2) lokalizowanie infrastruktury telekomunikacji o nieznacznym oddziaływaniu w terenach **3.1-3.17MN1, 3.1-3.3MN2, 3.1-3.4MN3, 3.1-3.5MN4** zgodnie z §20, pkt.2,

3) emisja zanieczyszczeń z lokalizowanych instalacji i urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

4) w zakresie ochrony przed hałasem tereny o symbolu:

a) **3.1-3.17MN1, 3.1-3.4MN3** wyznaczone w zmianie planu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług wskazuje się w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

b) **3.1-3.3MN2, 3.1-3.5MN4** wyznaczone w zmianie planu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) dla pozostałych terenów wyznaczonych w zmianie planu nie wskazuje się w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie przed hałasem kategorii w tym zakresie.

4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w zmianie planu.

5. W granicach zmiany planu nie występują:

1) obszary i obiekty prawnie chronione,

2) obszary i tereny górnicze.

6. W granicach zmiany planu nie zostały określone obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

## **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego**

§ 12. 1. Ustanawia się ochronę obiektów zabytkowych, wpisanych do ewidencji zabytków:

1) dom, ul. Miodowa 13, Janowice.

2. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) dla obiektów zabytkowych, oznaczonych na rysunku zmiany planu, o których mowa w ust. 1:

a) utrzymuje się obiekty wymienione w ust.1 i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych obiektów i ich bezpośredniego otoczenia, w tym zieleni komponowanej i ogródków przedfrontowych,

b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu, detalu architektonicznego i zachowanej stolarki,

c) przy przebudowie obiektów zabytkowych, zgodnie z zakresem działań inwestycyjnych, obowiązuje:

- nakaz stosowania do ścian materiałów tradycyjnych: cegła, kamień, drewno i tynk oraz na pokrycie dachu – dachówki ceramiczne lub elementów drobnowymiarowych imitujących dachówkę,
- nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych ścian plastikowych listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej,
- nakaz każdorazowo dostosowania znaków, tablic i szyldów umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku, z możliwością mocowania na wysięgnikach i płasko na ścianie lub witrynie lokalu do max. 20% powierzchni elewacji,
- zakazuje się umieszczania nośników reklamowych i informacji wizualnej na elewacjach budynków powyżej 3,0 m od poziomu terenu.

3. Ustanawia się ochronę – krzyża oznaczonego na rysunku zmiany planu, ze względu na jego wartości kulturowe i ustala się następujące zasady i wymagania ochrony oraz zagospodarowania obiektu:

- 1) utrzymuje się obiekt zabytkowy wraz z istniejącym drzewostanem,
- 2) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych polegających na konserwacji i rewaloryzacji obiektu pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektu.

§ 13.1. W granicach obszarów objętych zmianą planu występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne (nr 106-48/37).

2. Ustanawia się **strefę ochrony archeologicznej „OW”**, oznaczoną na rysunku zmiany planu (załącznik 1.3), obejmującą tereny o promieniu 40 m od centrum stanowiska archeologicznego (nr 106-48/37) w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych stanowisk archeologicznych.

3. Ustanawia się **strefę ochrony archeologicznej „OW”**, oznaczoną na rysunku zmiany planu (załączniki 1.1,1.3), obejmującą tereny o promieniu 40 m od centrum stanowisk archeologicznych (nr 106-48/36 i nr 106-48/39, nie objętych niniejszą zmianą planu), jako integralną część strefy ustalonej w aktualnie obowiązującym planie miejscowym, w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych stanowisk archeologicznych.

4. W granicach **strefy ochrony archeologicznej „OW”**, o której mowa w ust.2 i 3 wymagane prowadzenie wszelkich prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi pod nadzorem archeologicznym.

§ 14.1. W granicach obszarów objętych zmianą planu nie występują zabytki nieruchome inne niż wymienione, wymagające określenia zasad ich ochrony.

2. W granicach obszarów objętych zmianą planu nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej wymagające określenia zasad ich ochrony.

### **Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej i komunalnej**

§ 15.1. Układ komunikacyjny, z uwzględnieniem podziału na drogi publiczne i wewnętrzne, stanowią w sąsiedztwie obszarów zmiany planu i na obszarach objętych zmianą planu:

- 1) drogi publiczne, powiatowe: klasy lokalnej (**KDL**) nr 4471 S ul. Janowicka oraz nr 4472 S ul. Górską klasy zbiorczej (**KDZ**),
- 2) drogi publiczne, gminne, klasy lokalnej (**KDL**): ul. Graniczna, ul. Pszczelarska, ul. Miodowa,
- 3) drogi publiczne, gminne, klasy dojazdowej (**KDD**): ul. Podlesie,
- 4) drogi wewnętrzne o ustalonym w zmianie planu przebiegu **3.1-3.4KDW1** i **3.1KDW2** jako dojazdy.

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych zmianą planu:

- 1) ul. Graniczna i istniejące dojazdy (nieobjęte niniejszą zmianą planu) oraz projektowana droga wewnętrzna **3.1KDW1** zapewnią obsługę komunikacyjną dla terenów **3.1-3.6MN1**, **3.1-3.2MN3**, **3.1-3.2MN4**, **3.1RU**,
- 2) ul. Pszczelarska i istniejący dojazd (nieobjęte niniejszą zmianą planu) oraz projektowana droga wewnętrzna **3.2KDW1** zapewnią obsługę komunikacyjną dla terenów **3.3-3.4MN4**,
- 3) ul. Pszczelarska (nieobjęta niniejszą zmianą planu) zapewni obsługę komunikacyjną dla terenu **3.9MN1**,



- 4) ul. Janowicka i istniejące dojazdy (nieobjęte niniejszą zmianą planu) oraz projektowana droga wewnętrzna **3.3KDW1** i **3.1KP** zapewnią obsługę komunikacyjną dla terenów **3.1MN2**, **3.10MN1**, **3.2RU** oraz ul. Janowicka (nieobjęta niniejszą zmianą planu) zapewni obsługę komunikacyjną dla terenów **3.8MN1** i **3.11MN1**,
- 5) ul. Podlesie i istniejący dojazd (nieobjęte niniejszą zmianą planu) zapewnią obsługę komunikacyjną dla terenów **3.7MN1** i **3.3MN3**,
- 6) ul. Miodowa (nieobjęta niniejszą zmianą planu) zapewni obsługę komunikacyjną dla terenów **3.12-3.13MN1** i **3.17MN1**,
- 7) ul. Miodowa, istniejące drogi wewnętrzne oraz projektowane drogi wewnętrzne **3.1KDW2**, **3.4KDW1** zapewnią obsługę komunikacyjną dla terenów **3.14-3.16MN1** i **3.5MN4**,
- 8) ul. Górską (nieobjęta niniejszą zmianą planu) zapewni obsługę komunikacyjną dla terenów **3.4MN3** oraz **3.2-3.3MN2**.

3. Budynki przy drogach powinny być usytuowane, zgodnie z rysunkiem zmiany planu w odległościach:

- 1) drogi powiatowe: nr 4471S ul. Janowicka/ **KDL** oraz nr 4472S ul. Górską/ **KDZ** (nie objęte niniejszą zmianą planu odcinki dróg powiatowych o szerokości w liniach rozgraniczających ustalonej w aktualnie obowiązującym planie miejscowym) – w odległości co najmniej 8 m od krawędzi jezdni,
- 2) drogi (ulice) klasy lokalnej **KDL**: ul. Graniczna, ul. Pszczelarska, ul. Miodowa oraz klasy dojazdowej **KDD**: ul. Podlesie (nie objęte niniejszą zmianą planu o szerokości w liniach rozgraniczających ustalonej w aktualnie obowiązującym planie miejscowym) – w odległości od linii rozgraniczającej ulic **KDL** i **KDD** co najmniej 4 m, z zastrzeżeniem pkt.3),
- 3) w terenie **3.13MN1** względem ul. Miodowej - w odległości, co najmniej 6 m od krawędzi jezdni.

4. Układ komunikacyjny na obszarach objętych zmianą planu może być rozbudowywany o dojazdy i ciągi pieszo-jezdne.

5. Określa się zasady obsługi parkingowej:

- 1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej obowiązuje minimalny wskaźnik: 1 miejsce (parkingowe lub garażowe) na 1 lokal mieszkalny, a dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej należy liczyć ilość miejsc parkingowych z wykorzystaniem odpowiednio wskaźników dla zabudowy mieszkaniowej i dla zabudowy usługowej,
- 2) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej obowiązuje minimalny wskaźnik: 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczej- magazynowej, socjalnej, technicznej), nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,
- 3) nie określa się wskaźników dotyczących miejsc parkingowych dla terenu **3.1-3.2RU** ze względu na specyfikę funkcji terenu.

**§ 16.** Ustala się następujące **zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę**:

- 1) zaopatrzenie w wodę w granicach zmiany planu z istniejącego wodociągu komunalnego w Bestwinie zasilanego z ujęcia w Kaniowie,
- 2) zakłada się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego obecnie systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych przy uwzględnieniu przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- 3) tereny zabudowy będą zasilane poprzez rozbudowę sieci rozdzielczej przebiegającej poza obszarami objętymi zmianą planu oraz na tych obszarach,
- 4) lokalizacja obiektów liniowych, urządzeń sieci wodociągowej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień powinna odbywać się z zachowaniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej,
- 5) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych studni.

**§ 17.** Ustala się następujące **zasady odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**:

- 1) przyjmuje się odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej z siecią kanałów sanitarnych i deszczowych,
- 2) podstawowym sposobem odprowadzania ścieków będzie rozbudowywany system zbiorczej kanalizacji sanitarnej gminnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Kaniowie,
- 3) do czasu realizacji rozbudowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków zapewniających oczyszczenie ścieków do wymaganych parametrów lub zastosowanie bezodpływowych zbiorników wybieralnych na ścieki,
- 4) nie dopuszcza się odprowadzenia do sieci kanalizacji sanitarnej wód opadowych i roztopowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów,
- 5) przyjmuje się system odwodnienia terenu za pomocą kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do istniejących cieków powierzchniowych i rowów,
- 6) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu, okolicznych cieków i rowów, z wyłączeniem rowów przydrożnych przy drogach powiatowych,
- 7) wody opadowe ujęte w systemy kanalizacyjne i pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni muszą przy wprowadzaniu do odbiorników spełniać wymagane parametry, w przeciwnym razie wymagają podczyszczenia,
- 8) lokalizacja obiektów liniowych i urządzeń sieci kanalizacyjnej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień powinna odbywać się z zachowaniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej,
- 9) obowiązuje kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.

#### **§ 18. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:**

- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca stacja gazowa I stopnia w Bestwinie oraz sieć gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych z tej stacji,
- 2) doprowadzenie gazu do nowych odbiorców w oparciu o rozbudowę istniejącego systemu zasilania w gaz funkcjonującego poza obszarem zmiany planu, z zastosowaniem nowych technologii,
- 3) zapewnienie możliwości lokalizowania w obrębie linii rozgraniczających wyznaczonych terenów nowych odcinków gazociągów średniego ciśnienia, wzdłuż których należy zachować strefę kontrolowaną wynoszącą 0,5 m po obu stronach gazociągu,
- 4) wzdłuż gazociągów, obowiązują ograniczenia przy ustalaniu lokalizacji projektowanych budowli, urządzeń i dróg: dla gazociągów wybudowanych przed 2001 rokiem - zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z 1995 r. Nr 139 poz. 686), wzdłuż gazociągów wybudowanych po 2001 roku obowiązują strefy kontrolowane – zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97 poz. 1055).

#### **§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV usytuowanych poza obszarami objętymi zmianą planu miejscowego,
- 2) zaopatrzenie odbiorców energii elektrycznej ze stacji transformatorowych SN/nn, poprzez budowę i rozbudowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wykonanych jako napowietrzne i kablowe oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn,
- 3) wzdłuż istniejących i projektowanych linii i obiektów elektroenergetycznych należy pozostawić strefy ograniczonej zabudowy, które wynoszą:
  - a) dla dwutorowej linii napowietrznej 110 kV – 30 m (po 15 m z każdej strony osi trasy linii),
  - b) dla linii napowietrznych 15 kV – 16 m (po 8 m z każdej strony osi trasy linii),
  - c) dla linii napowietrznych niskiego napięcia – 6 m (po 3 m z każdej strony osi trasy linii),

- d) dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia – 2 m,
  - e) dla transformatorowych stacji SN/nN – 5 x 5 m.
- 4) warunki zagospodarowania stref, o których mowa w pkt 3) i lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi polskimi normami,
- 5) nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy wykonywać jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów budowlanych lub jako stacje wolnostojące.

**§ 20. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:**

- 1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 2) dopuszcza się w terenach **3.1.-3.17MN1, 3.1-3.3MN2, 3.1-3.4MN3, 3.1-3.5MN4** lokalizowanie infrastruktury telekomunikacji o nieznacznym oddziaływaniu,
- 3) wskazuje się jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w obiektach budowlanych lub jako wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej, lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń zmiany planu.

**§ 21. Ustala się następującą zasady zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) ogrzewanie nowych obiektów budowlanych przez indywidualne systemy grzewcze,
- 2) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie energii elektrycznej lub paliw ekologicznych niskoemisyjnych lub alternatywnych źródeł energii,
- 3) dopuszcza się zasilanie przez lokalne kotłownie.

**§ 22. 1. Ustala się zasady gospodarki odpadami komunalnymi**, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i zagospodarowywaniu ich zgodnie z systemem gospodarki odpadami komunalnymi w gminie.

2. Obowiązuje nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów stałych.

3. Obowiązuje nakaz segregacji i gromadzenia odpadów zgodnie z przyjętym w terenie gminy systemem gospodarki odpadami komunalnymi.

### **Rozdział 3.**

#### ***Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów***

**§ 23. 1. Wyznaczają się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **3.1-3.17MN1**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **3.1-3.17MN1**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne,
  - b) zabudowa usług podstawowych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty budowlane i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem,
  - b) budynki gospodarcze, garaże,
  - c) drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca parkingowe, ciągi piesze,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **3.1-3.17MN1** obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budowy.

4. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **3.1-3.17MN1**:

- 1) usługi, o których mowa w ust. 2 pkt.1, lit. b) mogą być lokalizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako wolnostojące objekty,
- 2) usługi, o których mowa w ust. 2 pkt.1, lit. b) nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej bądź budynku mieszkalnego,
- 3) łączna powierzchnia zabudowy terenów wykorzystywanych w ramach przeznaczenia o którym mowa w ust. 2 pkt.1 lit. b) i pkt.2 lit. a), w przypadku odrębnych obiektów, nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej możliwej do zabudowy, zgodnie z maksymalnym wskaźnikiem powierzchni zabudowy,
- 4) objekty budowlane przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2, pkt. 2, lit. a) nie mogą powodować w obrębie zabudowy mieszkaniowej przekraczania standardów jakości środowiska,
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,
- 6) wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) minimalny wskaźnik całkowitej zabudowy – 0,15,
  - b) maksymalny wskaźnik całkowitej zabudowy – 0,90,
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 50%,
- 8) wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów, o których mowa w §15 ust. 5, powinna być zapewniona w granicach działki budowlanej jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu,
- 9) minimalna wielkość powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 6 arów, a dla zabudowy usług podstawowych oraz obiektów budowlanych i urządzeń związanych z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem wraz z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub z zabudową usług podstawowych – 10 arów,
- 10) forma architektoniczna zabudowy musi spełniać następujące wymagania:
  - a) maksymalna wysokość, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
    - zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowa z usługami – 11 m,
    - zabudowa usług oraz objekty budowlane i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem – 9 m,
    - budynki gospodarcze i garaże – 6 m,
  - b) w zakresie gabarytu: szerokość elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu działki winna stanowić co najmniej połowę jego wysokości, z wyłączeniem istniejącej zabudowy w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
  - c) dachy nowych budynków: dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 25-45°, z możliwością doświetlenia,
  - d) dopuszcza się dla zabudowy usług, obiektów budowlanych i urządzeń związanych z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem oraz budynków gospodarczych i garaży stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
  - e) kolorystyka pokrycia dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, brązowym, zielonobrązowym, grafitowym,
  - f) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk w jasnych odcieniach, kamień, cegła, klinkier, drewno; obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding),

11) obowiązuje urządzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki w wypadku lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń związanych z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem oraz zabudowy usług podstawowych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

**§ 24. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **3.1-3.3MN2**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **3.1-3.3MN2**:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, garaże,

b) drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca parkingowe, ciągi piesze,

c) obiekty małej architektury,

d) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów **3.1-3.3MN2** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej.

4. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **3.1-3.3MN2**:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25%,

2) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny wskaźnik całkowitej zabudowy – 0,10,

b) maksymalny wskaźnik całkowitej zabudowy – 0,60,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 60%,

4) wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów, o których mowa w §15 ust. 5, powinna być zapewniona w granicach działki budowlanej jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu,

5) minimalna wielkość powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 10 arów,

6) forma architektoniczna zabudowy musi spełniać następujące wymagania:

a) maksymalna wysokość z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

- zabudowa mieszkaniowa – 9 m,

- budynki gospodarcze i garaże – 6 m,

b) w zakresie gabarytu: szerokość elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu działki winna stanowić co najmniej połowę jego wysokości, z wyłączeniem istniejącej zabudowy w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,

c) dachy nowych budynków: dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 25-45°, z możliwością doświetlenia,

d) dopuszcza się dla budynków gospodarczych i garaży stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,

e) kolorystyka pokrycia dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, brązowym, zielonobrazowym, grafitowym,

f) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk w jasnych odcieniach, kamień, cegła, klinkier, drewno; obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding).

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **3.1-3.4MN3**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **3.1-3.4MN3**:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa zagrodowa,

b) zabudowa usług podstawowych,

c) obiekty budowlane i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem,

d) budynki gospodarcze, garaże,

e) drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca parkingowe, ciągi piesze,

f) obiekty małej architektury,

g) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów **3.1-3.4MN3** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej.

4. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **3.1-3.4MN3**:

1) usługi, o których mowa w ust.2 pkt.2, lit. b) mogą być lokalizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako wolnostojące obiekty,

2) usługi, o których mowa w ust.2 pkt.2, lit. b) nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej bądź budynku mieszkalnego,

3) łączna powierzchnia zabudowy terenów wykorzystywanych w ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust.2 pkt.2 lit. b)-c), w przypadku odrębnych obiektów, nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej możliwej do zabudowy, zgodnie z maksymalnym wskaźnikiem powierzchni zabudowy,

4) obiekty budowlane przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust.2, pkt. 2, lit. a) i c) nie mogą powodować w obrębie zabudowy mieszkaniowej przekraczania standardów jakości środowiska,

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25%,

6) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny wskaźnik całkowitej zabudowy – 0,15,

b) maksymalny wskaźnik całkowitej zabudowy – 0,70,

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 60%,

8) wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów, o których mowa w §15 ust. 5, powinna być zapewniona w granicach działki budowlanej jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu,

9) minimalna wielkość powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usług podstawowych, obiektami budowlanymi i urządzeniami związanymi z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem – 8 arów, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową zagrodową – 12 arów,

10) forma architektoniczna zabudowy musi spełniać następujące wymagania:

a) maksymalna wysokość, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

- zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowa z usługami, mieszkaniowa w zabudowie zagrodowej – 11 m,

- zabudowa usług, obiekty budowlane i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem, pozostałej zabudowy zagrodowej – 9 m,

- budynki gospodarcze i garaże – 6 m,

- b) w zakresie gabarytu: szerokość elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu działki winna stanowić co najmniej połowę jego wysokości, z wyłączeniem istniejącej zabudowy w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
  - c) dachy nowych budynków: dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 25-45°, z możliwością doświetlenia,
  - d) dopuszcza się dla zabudowy usług oraz budynków gospodarczych i garaży stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
  - e) kolorystyka pokrycia dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, brązowym, zielonobrazowym, grafitowym,
  - f) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk w jasnych odcieniach, kamień, cegła, klinkier, drewno; obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding),
- 11) obowiązuje urządzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki w wypadku lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń związanych z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem oraz zabudowy usług podstawowych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

**§ 26. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **3.1-3.5MN4**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **3.1-3.5MN4**:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa zagrodowa,

b) budynki gospodarcze, garaże,

c) drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca parkingowe, ciągi piesze,

d) obiekty małej architektury,

e) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów **3.1-3.5MN4** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej.

4. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **3.1-3.5MN4**:

1) obiekty budowlane przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust.2, pkt. 2, lit. a) nie mogą powodować w obrębie zabudowy mieszkaniowej przekraczania standardów jakości środowiska,

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25%,

3) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny wskaźnik całkowitej zabudowy – 0,10,

b) maksymalny wskaźnik całkowitej zabudowy – 0,60,

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 60%,

5) wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów, o których mowa w §15 ust. 5, powinna być zapewniona w granicach działki budowlanej jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu,

6) minimalna wielkość powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 8 arów, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową zagrodową – 12 arów,

7) forma architektoniczna zabudowy musi spełniać następujące wymagania:

- a) maksymalna wysokość, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
  - zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa – 9 m,
  - budynki gospodarcze i garaże – 6 m,
- b) w zakresie gabarytu: szerokość elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu działki winna stanowić co najmniej połowę jego wysokości, z wyłączeniem istniejącej zabudowy w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- c) dachy nowych budynków: dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 25-45°, z możliwością doświetlenia,
- d) dopuszcza się dla budynków gospodarczych i garaży stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
- e) kolorystyka pokrycia dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, brązowym, zielonobrazowym, grafitowym,
- f) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk w jasnych odcieniach, kamień, cegła, klinkier, drewno; obowiązuje zakaz stosowania materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding).

**§ 27. 1. Wyznacza się Tereny obsługi produkcji rolnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 3.1-3.2RU.**

2. Ustala się przeznaczenie terenów **3.1-3.2RU**:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną, hodowlą, przetwórstwem,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze i garaże dla przeznaczenia podstawowego,
- b) drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca parkingowe, place manewrowe i postojowe, dla potrzeb rolnictwa,
- c) zieleń izolacyjna,
- d) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **3.1-3.2RU**:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,
- 2) wskaźniki intensywności zabudowy: nie ustala się ze względu na specyfikę funkcji terenu,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 30%,
- 4) nie ustala się wymaganej minimalnej ilości miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów, zgodnie z §15 ust. 5,
- 5) obowiązuje urządzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki w wypadku lokalizacji obiektów i urządzeń produkcji rolnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,
- 6) obowiązuje uszczelnianie powierzchni magazynowania i przechowywania środków ochrony roślin oraz zakaz przechowywania tych środków na terenach otwartych,
- 7) sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji obiektu z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód i gruntu,
- 8) forma architektoniczna zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt.1 oraz pkt.2 lit. a) powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) maksymalna wysokość, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
    - zabudowa, o której mowa w ust.2 pkt.1 – 9 m,



- budynki gospodarcze i garaże – 6 m,

- b) w zakresie gabarytu: szerokość elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu działki winna stanowić co najmniej połowę jego wysokości, z wyłączeniem obiektów gospodarczych i garaży,
  - c) dachy nowych budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 15°-30°,
  - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich nachyleniu 2°-12°,
  - e) kolorystyka pokrycia dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, brązowym, zielonobrazowym, grafitowym,
- 9) obowiązuje zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych ścian materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding).

**§ 28. 1. Wyznacza się Tereny rolnicze** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **3.1-3.11R1**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **3.1-3.11R1**:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) uprawy rolne,
- b) zadrzewienia i zakrzewienia,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) nie kubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
- b) drogi wewnętrzne i dojazdy,
- c) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,
- d) podziemne urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **3.1-3.11R1**:

1) zakaz lokalizacji nowych budynków,

2) istniejącą zabudowę i urządzenia utrzymuje się z dopuszczeniem do przebudowy, z zachowaniem ustaleń, o których mowa w §26 ust.4 pkt 7); w zakresie geometrii dachu dopuszcza się kontynuację istniejącej jego formy.

**§ 29. 1. Wyznacza się Tereny lasów** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **3.1-3.2ZL**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **3.1-3.2ZL**:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) lasy,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi dojazdowe do gruntów leśnych i drogi leśne,
- b) sieci infrastruktury elektroenergetycznej napowietrzne,
- c) rowy, urządzenia wodne.

3. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów **3.1-3.2ZL**:

1) zachowanie pokrywy leśnej,

2) zagospodarowanie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych,

3) zakaz lokalizowania budynków i budowli za wyjątkiem sieci infrastruktury elektroenergetycznej napowietrznych.

**§ 30. 1. Wyznacza się Tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **3.1-3.4KDW1** i **3.1KDW2** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi wewnętrzne jako dojazdy.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla drogi **3.1-3.4KDW1** – 6 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 2) dla drogi **3.1KDW2** – 8 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

3. Drogi powinny mieć zapewnione wymagane parametry przestrzenne i dostępność.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych dopuszcza się:

- 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami,
- 2) istniejące ciekły wodne na odcinkach przeciętych drogami oraz urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu,
- 3) zieleń izolacyjna, obiekty małej architektury.

**§ 31.** 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji – ciągi piesze** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **3.1KP** z podstawowym przeznaczeniem terenów pod ciągi piesze.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla **3.1KP** – 5 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w obrębie linii rozgraniczających terenów **3.1 KP** ustala się:

- 1) wykorzystanie dojścia jako dojazdu,
- 2) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami,
- 3) przejazdy awaryjne służb porządkowych i awaryjnych,
- 4) zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

#### **Rozdział 4.** **Przepisy końcowe**

**§ 32.** Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu:

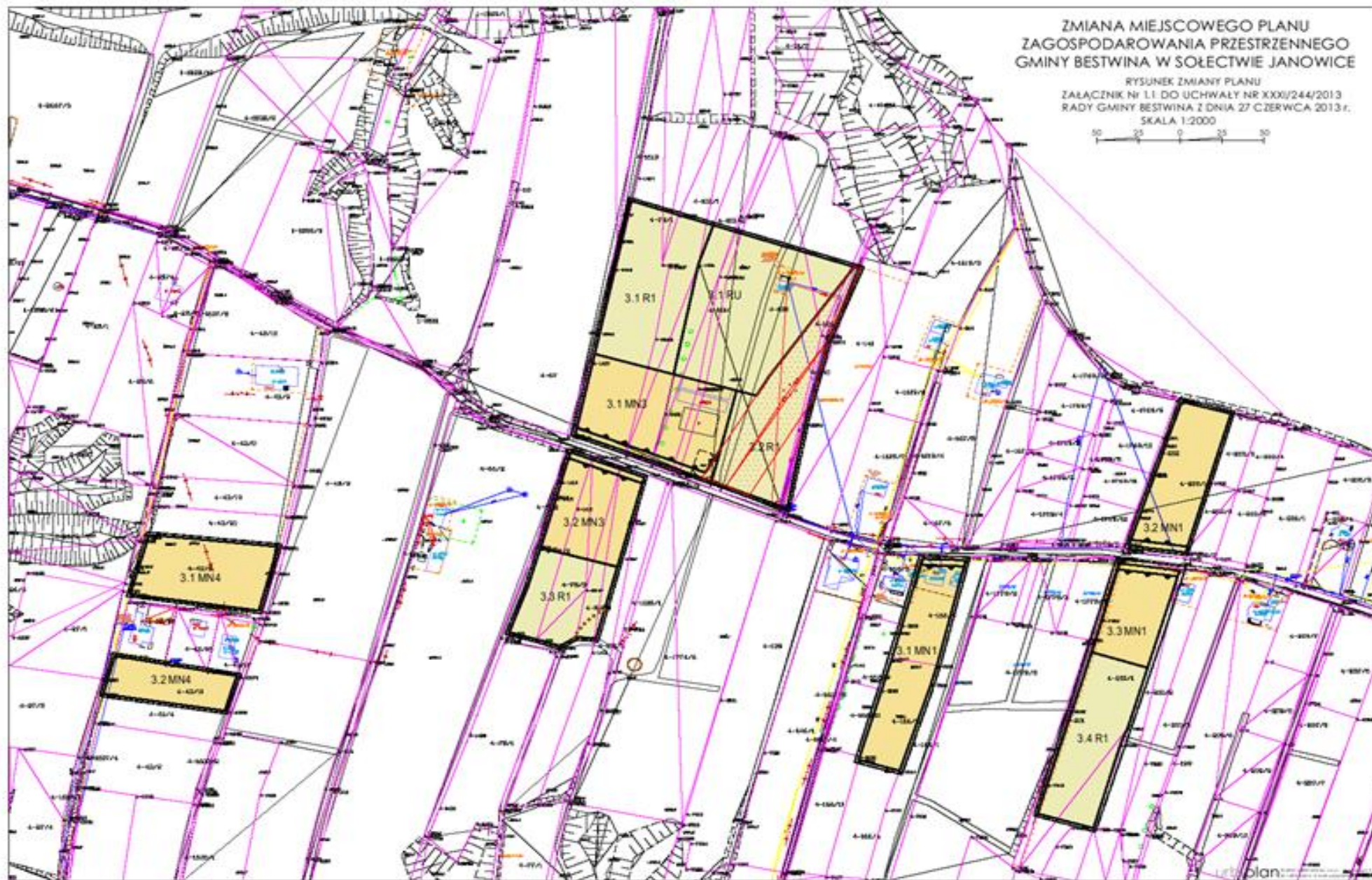
- 1) dla terenów **3.1-3.17MN1**, **3.1-3.3MN2**, **3.1-3.4MN3**, **3.1-3.5MN4** – w wysokości 30%, słownie trzydzieści procent,
- 2) wszystkie pozostałe wydzielone tereny – w wysokości 1%, słownie jeden procent.

**§ 33.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

**§ 34.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania.

Przewodniczący Rady

**Jerzy Zużalek**

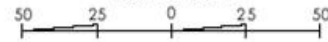




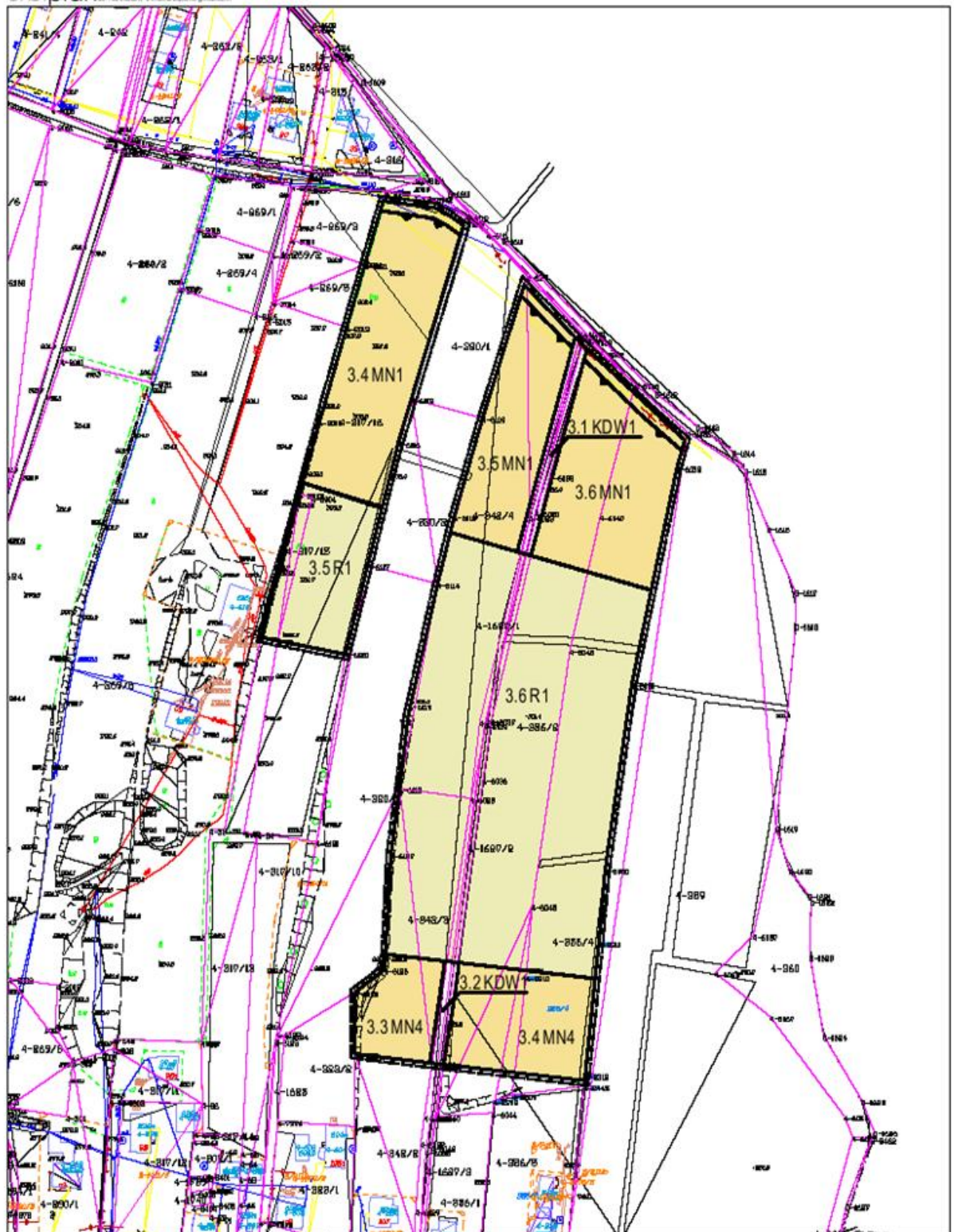
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA W SOŁECTWIE JANOWICE

RYSUNEK ZMIANY PLANU  
ZAŁĄCZNIK Nr 1.2 DO UCHWAŁY NR XXXI/244/2013  
RADY GMINY BESTWINA Z DNIA 27 CZERWCA 2013 r.

SKALA 1:2000



urbiplan STUDIO URBPLAN Sp. z o.o. ul. Słoneczna 1  
42-1484 Bestwin 3 email: urbiplan@urbiplan.com



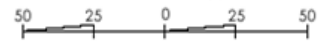




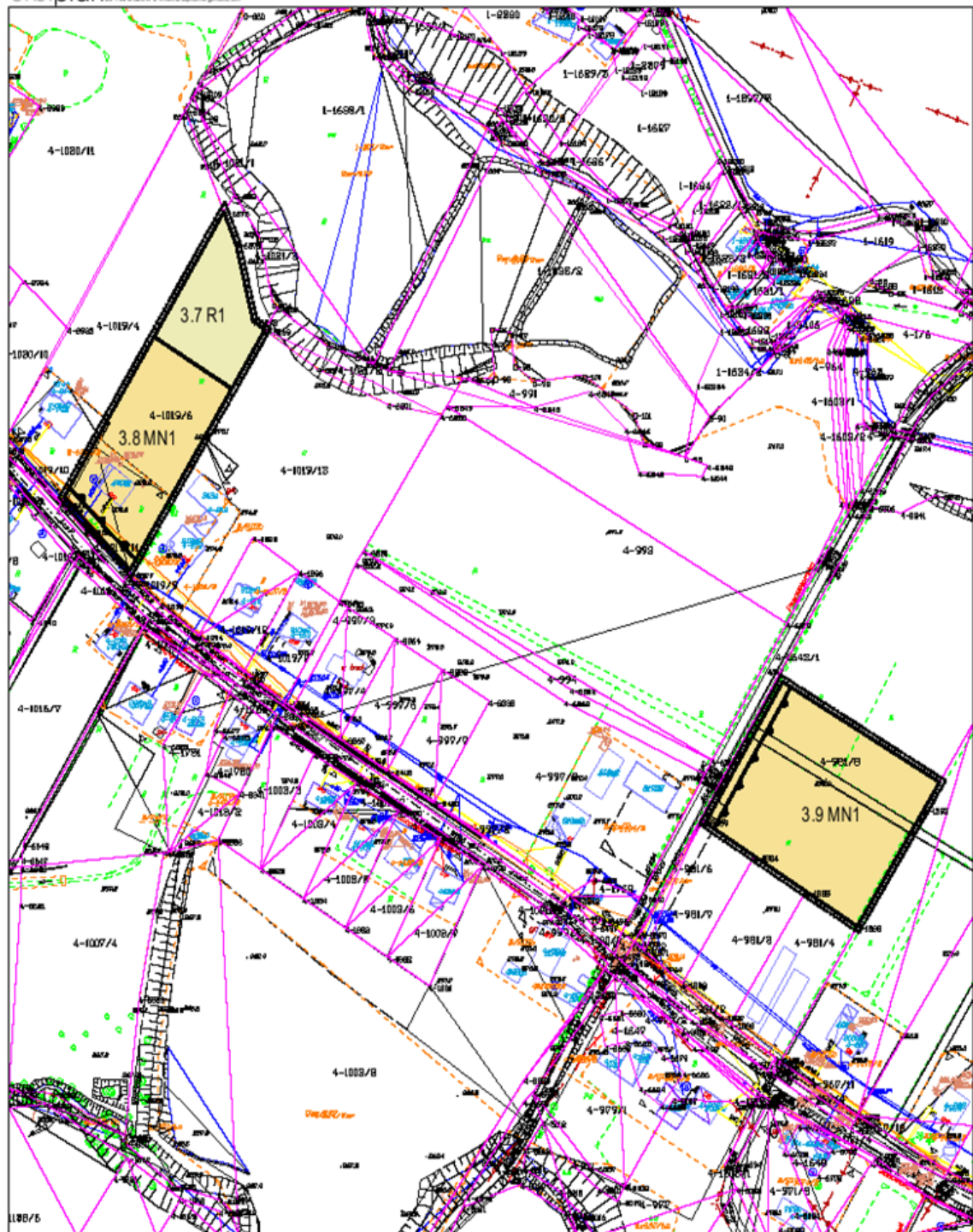
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA W SOŁECTWIE JANOWICE

RYSUNEK ZMIANY PLANU  
ZAŁĄCZNIK Nr 1.4 DO UCHWAŁY NR XXXI/244/2013  
RADY GMINY BESTWINA Z DNIA 27 CZERWCA 2013 r.

SKALA 1:2000



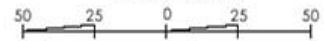
urbiplan STUDIO URBIPLAN Sp. z o.o. ul. Świdzińskiego 3  
50-148 Wrocław E-mail: urbiplan@urbiplan.com



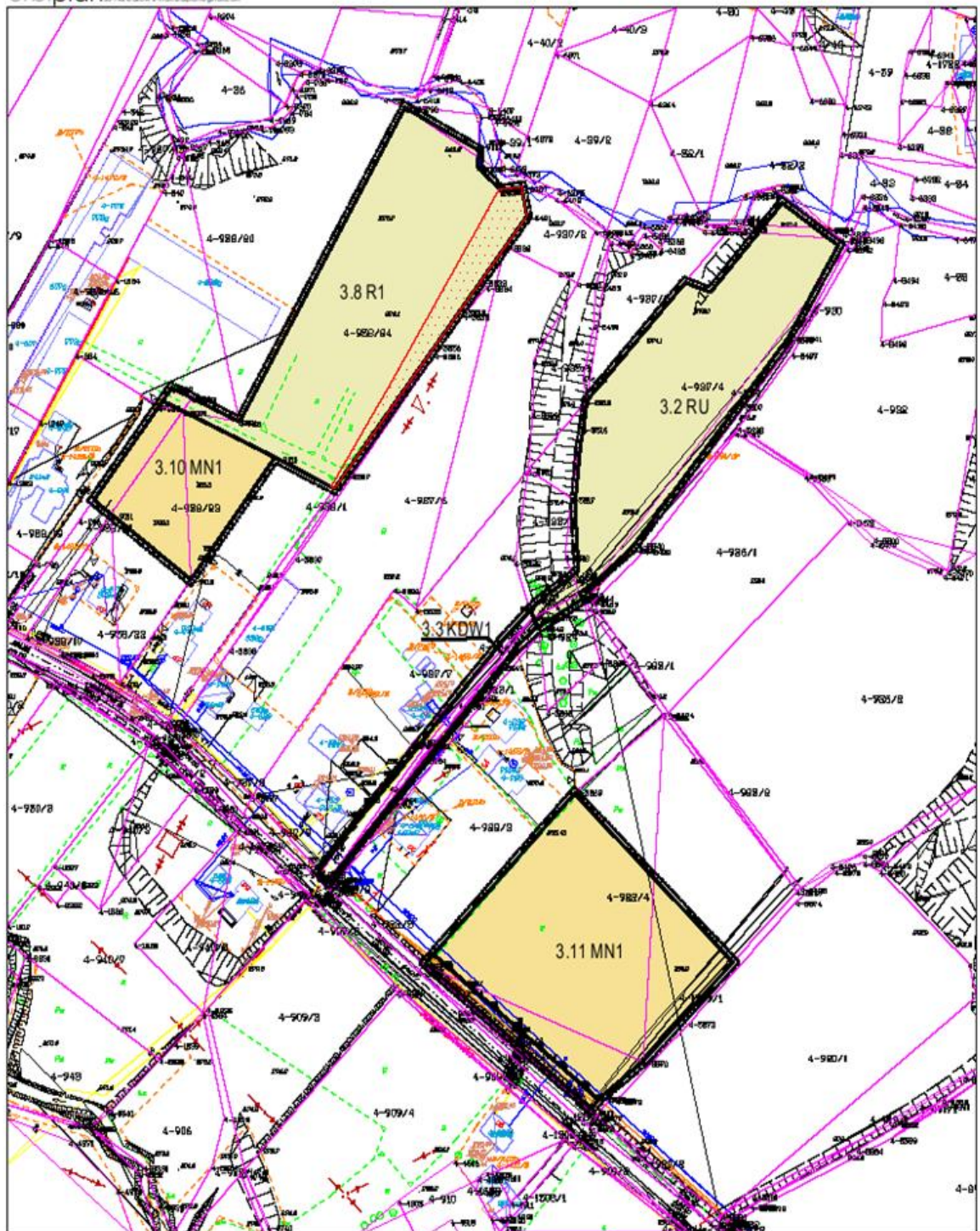


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA W SOŁECTWIE JANOWICE

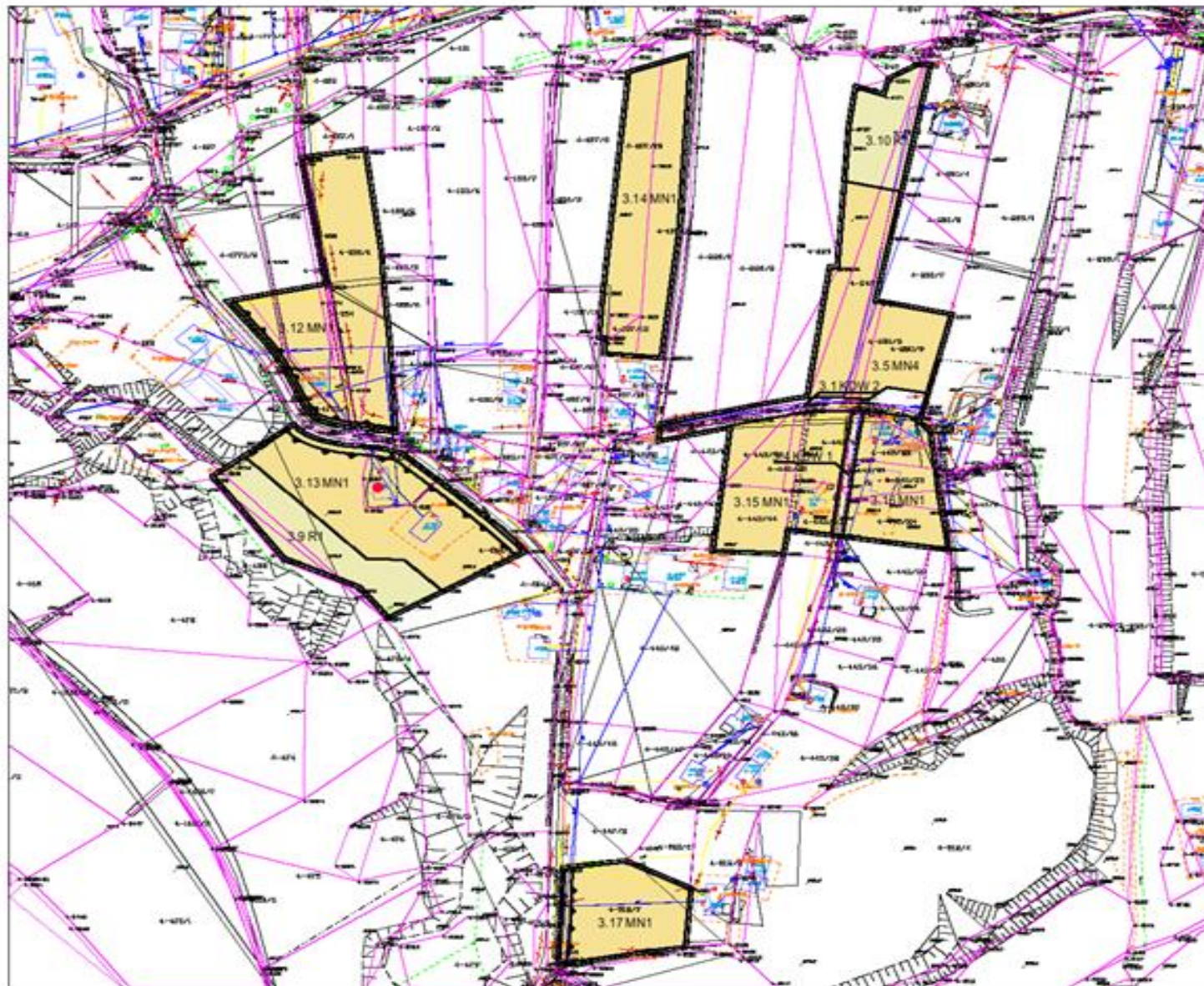
RYSUNEK ZMIANY PLANU  
ZAŁĄCZNIK Nr 1.5 DO UCHWAŁY NR XXXI/244/2013  
RADY GMINY BESTWINA Z DNIA 27 CZERWCA 2013 r.  
SKALA 1:2000



urbiplan







ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BESTWINA W SOŁECTWIE JANOWICZE

RYSUNEK ZMIANY PLANU  
ZAŁĄCZNIK Nr 1.6 DO UCHWAŁY NR XXXI/244/2013  
RADY GMINY BESTWINA Z DNIA 27 CZERWCA 2013 r.  
SKALA 1:2000

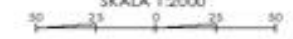


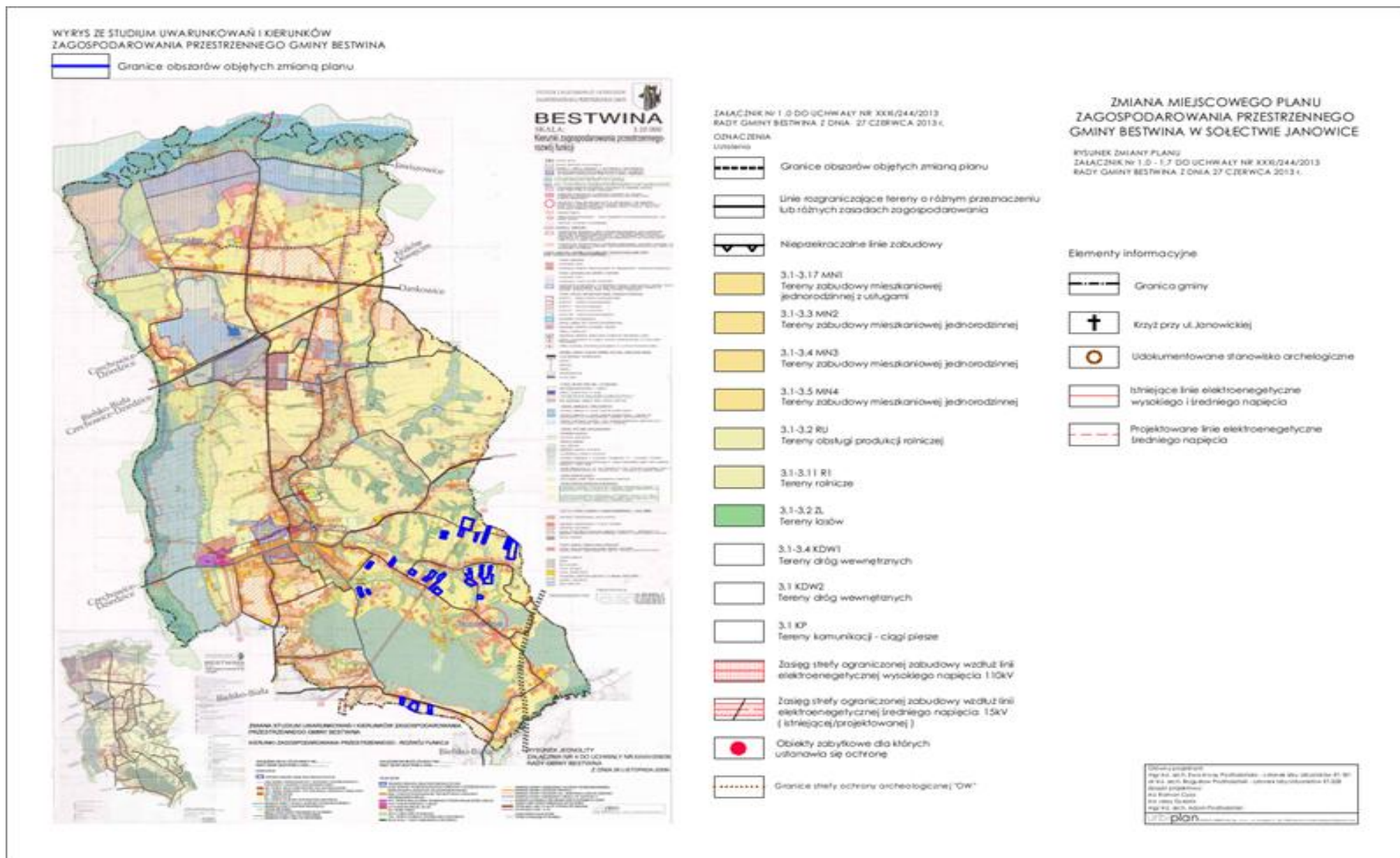




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BESTWINA W SOŁECTWIE JANOWICE

RYSunEK ZMIANY PLANU  
ZAŁĄCZNIK Nr 1.7 DO UCHWAŁY Nr XXXI/244/2013  
RADY GMINY BESTWINA Z DNIA 27 CZERWCA 2013 r.  
SKALA 1:2000





**Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXXI/244/2013  
Rady Gminy Bestwiny  
z dnia 27 czerwca 2013 r.**

**w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy  
oraz o zasadach ich finansowania  
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Bestwina w sołectwie Janowice**

Na podstawie art. 17 pkt. 5) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz.647 późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy i programów.

Podjęmowane będą też starania o pozyskanie środków z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/244/2013  
Rady Gminy Bestwina z dnia 27 czerwca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących  
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Bestwina w sołectwie Janowice**

Zgodnie z przepisem art.20 ust.1 i w związku z art.17 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Bestwina stwierdza, co następuje:

§1.

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Janowice został wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 15 kwietnia 2013 r. do 15 maja 2013 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu miejscowego tj. do 29 maja 2013 r. wpłynęła 1 uwaga.
2. Wójt Gminy Bestwina rozpoznał przedmiotową uwagę i Zarządzeniem Nr 47/2013 z dnia 17 czerwca 2013 r. stwierdził, iż uwaga dotyczy działek nr 850/7 i 850/10 obr. Janowice, które nie są objęte granicami opracowania niniejszej zmiany planu, w związku z tym uwaga nie podlega rozpatrzeniu.
3. W toku wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, publicznej dyskusji i w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu niniejszego projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych innych uwag dotyczących projektu zmiany planu miejscowego.

§2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego ustalonego w §1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§3.

Na podstawie ustaleń §1 i §2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Janowice, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.