



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 20 czerwca 2013 r.

Poz. 4386

UCHWAŁA NR 253/XXVIII/2013 RADY GMINY DĘBOWIEC

z dnia 11 czerwca 2013 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lokalu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2013.594), art. 13 ust. 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2010.102.651 z późn. zm.) Rada Gminy Dębowiec

- uchwała -

§ 1. Określa się wysokość stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców:

- 1) 30% w przypadku lokali mieszkalnych mieszczących się w budynkach wybudowanych po 2000 roku,
- 2) 40% w przypadku lokali mieszkalnych mieszczących się w budynkach wybudowanych w latach 1950 – 2000,
- 3) 50 % w przypadku lokali mieszkalnych mieszczących się w pozostałych budynkach.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1, jest:

- 1) nie zaleganie przez najemcę z opłatami związanymi z najmem lokalu mieszkalnego,
- 2) nieposiadanie przez najemcę lub jego małżonka innych niż wynajmowany lokal, nieruchomości wykorzystywanych na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych (prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub prawa własności nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym).

§ 3. Wszelkie zobowiązania wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz innych ustaw w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych oraz udzielania bonifikat od ceny sprzedaży i ich zwrotu zostaną szczegółowo uregulowane w protokole rokowań z nabywcą przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębowiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Matejczuk