



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 lipca 2012 r.

Poz. 2683

UCHWAŁA NR XVIII/250/2012 RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 30 maja 2012 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/194/2011 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 grudnia 2011 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Miasta Racibórz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. z 2005r. Dz.U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, zgodnie z uchwałą Nr XLVI/740/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz.Urz. Woj. Śl. Nr 254, poz. 3940 z dnia 3 grudnia 2010r.)

RADA MIASTA RACIBÓRZ

uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/194/2011 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zawarcie umowy najmu lokalu następuje w szczególności na podstawie:

- 1) pisemnego skierowania, za wyjątkiem przypadków o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 5;
- 2) prawomocnego wyroku sądu ustalającego wstąpienie w stosunek najmu lokalu;
- 3) prawomocnego wyroku sądu ustalającego istnienie stosunku najmu lokalu;
- 4) prawomocnego wyroku sądu orzekającego uprawnienie do zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego lub lokalu socjalnego.”;

2) w § 7 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się możliwość przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego w stosunku do osób, których dochód nie przekracza kryterium trudnych warunków materialnych, o których mowa w § 3 pkt 12 lit a, które posiadają zadłużenia z tytułu nie opłacenia czynszu lub innych opłat za używanie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli osoby te dokonują spłaty zadłużenia w formie prawem przewidzianej przez okres co najmniej 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego. Wniosek o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego należy złożyć w terminie 3 miesięcy przed dniem wygaśnięcia umowy.”;

3) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. W przypadku osób, które pozostały w lokalu mieszkalnym po śmierci najemcy i nie wstąpiły w stosunek najmu na podstawie art. 691 kodeksu cywilnego, lokal ten może być wynajęty na rzecz tych osób pod warunkiem, że stale zamieszkiwały z najemcą do czasu jego zgonu przez okres co najmniej 10 lat i pozostają w trudnych warunkach materialnych, o których mowa w § 3 pkt 12”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. 1. Uchwała niniejsza ma zastosowanie do spraw wszczętych i nie zakończonych przed datą jej wejścia w życie.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczący Rady

Tadeusz Wojnar