



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 czerwca 2012 r.

Poz. 2447

UCHWAŁA NR XVII / 198 2012 RADY GMINY PAWŁOWICE

z dnia 24 kwietnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice, obejmującego działki przy ul. Cieszyńskiej o nr: 4106/87, 4107/87, 4108/87, 4110/87

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice”, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/314/2009 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 listopada 2009 roku, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisję Działalności Społecznej.

Rada Gminy Pawłowice uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice, obejmującego działki przy ul. Cieszyńskiej o nr: 4106/87, 4107/87, 4108/87, 4110/87.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr X/117/2011 Rady Gminy Pawłowice z dnia 27 września 2011 r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:2000, zwany dalej "rysunkiem planu".

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Pawłowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Pawłowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) "uciążliwości" – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne, w rozumieniu aktów wykonawczych do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
- 2) "przeznaczeniu terenu" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;
- 3) "przeznaczeniu podstawowym" – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może występować na działce budowlanej i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek budowlanych i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;
- 4) "przeznaczeniu towarzyszącym" – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 5) "rysunku planu" – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej, stanowiący załącznik graficzny nr 1. do niniejszej uchwały;
- 6) "terenie" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu.

§ 2. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu:
 - a) U – teren zabudowy usługowej;
 - b) P-U – tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz usługowej;
 - c) KDGP – teren dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego;
 - d) KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
 - e) KPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego.

2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:

- 1) Teren Górniczy „Krzyżowice III” (JSW S.A. KWK „Pniówek”) – cały obszar mpzp;
- 2) Obszar Górniczy „Krzyżowice III” – cały obszar mpzp;
- 3) złożę węgla kamiennego „Pniówek” – cały obszar mpzp;
- 4) czwartorzędowy UPWP QII – Rejon Małej Wisły – cały obszar mpzp;
- 5) granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia;
- 6) granica strefy technicznej od sieci wodociągowej;
- 7) sieć napowietrzna średniego napięcia 20 kV;
- 8) sieć wodociągowa – główna (DN 1000).

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §7 niniejszego planu.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie lokalizowania zabudowy dopuszcza się wysunięcia przed ustalone w planie linie zabudowy:
 - a) na maksymalną odległość – 1,5 m: wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią;
 - b) obiektów małej architektury, dojazdów, miejsc postojowych oraz urządzeń dla niepełnosprawnych;
- 2) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania reklam:
 - na terenach: KDL, KDGP, KPJ;
 - wyższych niż: 12 m, licząc od powierzchni terenu do ich najwyższego punktu;
 - świetlnych, w szczególności o zmiennej treści skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi krajowej nr 81;
 - b) lokalizowanie maksymalnie jednej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego na jednej wolno stojącej konstrukcji służącej do jej zamocowania,
 - c) lokalizowanie reklam na elewacji budynków: bez ograniczeń, z zastrzeżeniem lit a.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 2) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada tytuł prawny, za wyjątkiem uzbrojenia terenu.

4. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 10 ust. 2, pkt 8 i art. 2, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarze planu znajduje się pas technologiczny od linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV o szerokości 20 m (po 10 m w każdą stronę od osi skrajnego przewodu), w jej zasięgu obowiązuje:
 - a) zakaz sadzenia roślinności wysokiej;
 - b) zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający eksploatację sieci oraz dojazd do stanowisk słupowych;
- 2) na obszarze planu znajduje się strefa techniczna od wodociągu magistralnego DN 1000 mm o szerokości 16 m (po 8 m w każdą stronę), w jej zasięgu obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizowania budynków, sadzenia drzew i krzewów;
 - b) zakaz wykonywania ogrodzeń, dróg i placów z materiałów nie rozbieralnych;

- 3) obszar planu w całości znajduje się w granicach Terenu Górniczego „Krzyżowice III” (JSW S.A. KWK „Pniówek”) oraz Obszaru Górniczego „Krzyżowice III”, w przypadku działań inwestycyjnych należy uwzględnić aktualne informacje o przewidywanych warunkach geologiczno - górniczych dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej;
- 4) obszar planu w całości znajduje się w zasięgu występowania złoża węgla kamiennego „Pniówek”;
- 5) obszar planu w całości znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych (UPWP QII – Rejon Małej Wisły);
- 6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r., Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.);
- 7) na obszarze planu ustala się zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 8) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 9) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości zgodnych z art. 15 ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 2000 m²;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 25 m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70° – 110°.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) podczas prac inwestycyjnych nakaz uwzględnienia stref technicznych, eksploatacyjnych itp. od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) dopuszczenie zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczenie w użytkowaniu działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne, itp.;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - b) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu, do czasu budowy kanalizacji;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) budowę stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;
 - b) realizację zasilania w średnie i niskie napięcie w wykonaniu napowietrznym i kablowym;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
 - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) gospodarowanie odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r., Nr 39, poz. 251 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r., Nr 236, poz. 2008) oraz gminnymi regulaminami.
9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się użytkowanie działek inwestycyjnych zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, pod warunkami że nie będzie ono źródłem uciążliwości wykraczającej poza granicę działki inwestora.
10. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 3.U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym zabudowa przeznaczona na usługi transportu, spedycji, logistyki i magazynowania;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: obiekty i urządzenia obsługi samochodów, w tym: parkingi i stacje paliw.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) budynków gospodarczych;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) dojazdów, miejsc do parkowania i garaży;
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - e) zieleni urządzonej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1;
 - b) minimalna – 0,05;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;

- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 125 m;
- 7) stosowanie dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych o nachyleniu w zakresie: 5° - 45°;
- 8) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach budowlanych;
- 9) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - b) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 500 m² powierzchni użytkowej budynku magazynowego;
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny, w tym dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania łącznie z terenem oznaczonym na rysunku 4.P-U;
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;
 - garaży.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 4.P-U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa oraz usługowa, z wykluczeniem szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: obiekty i urządzenia obsługi samochodów, w tym: stacje paliw.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) budynków gospodarczych;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) dojazdów, miejsc do parkowania i garaży;
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - e) zieleni urządzonej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,4;
 - b) minimalna – 0,05;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 6) stosowanie dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych o nachyleniu w zakresie: 10° - 45°;
- 7) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach budowlanych;

- 8) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) minimalnie – 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach;
 - b) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;
 - garaży.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDGP, 2.KDL ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku planu: KDGP;
- b) droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona na rysunku planu: KDL.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) obiektów małej architektury;
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) zieleni urządzonej;

2) dla terenu: 1.KDGP szerokości części pasa drogowego zlokalizowanego w granicach planu – 8 m;

3) dla terenu: 2.KDL:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m;
- b) plac do zawracania samochodów.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 5.KPJ ustala się:

1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) obiektów małej architektury;
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) zieleni urządzonej;

2) szerokości ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – 6 m.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Pawłowice.

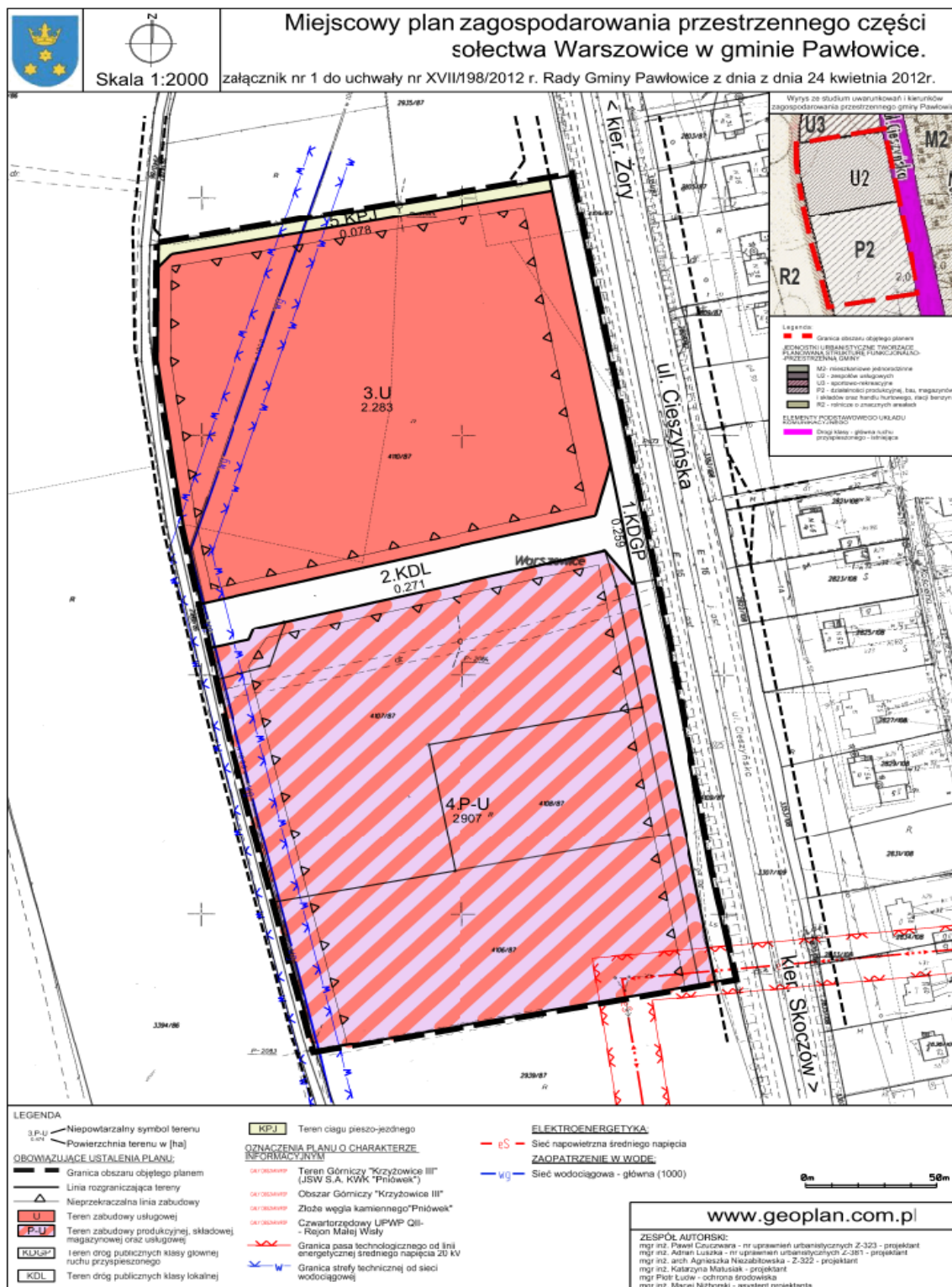
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Franciszek Dziendziel

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII / 198 2012
 Rady Gminy Pawłowice
 z dnia 24 kwietnia 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII / 198 2012

Rady Gminy Pawłowice

z dnia 24 kwietnia 2012 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	23.03.2012	Jas-FBG Ul. Kolejowa 17 40-706 Katowice	Wprowadzenie zakazu lokalizowania usług typu: szpitale, domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	4.P-U	Zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa oraz usługowa	x				Uwzględnienie uwagi umożliwi wyeliminowanie potencjalnych konfliktów funkcji usługowych z innymi funkcjami.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII / 198 2012
Rady Gminy Pawłowice
z dnia 24 kwietnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

1. Teren objęty planem miejscowym nie jest zainwestowany.
2. Na terenie planu i w jego bezpośrednim braku jest sieci infrastruktury technicznej.
3. Tereny nie zainwestowane, wymagają wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego, ustalonego planem zagospodarowania.
4. W celu połączenia terenów nowego zainwestowania z istniejącym układem komunikacyjnym istnieje konieczność realizacji drogi lokalnej o długości ok 160 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.
5. W planie miejscowym nie zostały zaprojektowane drogi wewnętrzne, służące do połączenia z istniejącym układem komunikacyjnym i wymagające wyposażenia w sieci kanalizacji deszczowej oraz wprowadzenie ich oświetlenia.
6. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie następować etapowo, wyprzedzając w stosunku do realizacji przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.
7. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy - w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
8. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.