



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 6 czerwca 2012 r.

Poz. 2310

### UCHWAŁA NR 115/XVI/2012 RADY GMINY KROCZYCE

z dnia 16 maja 2012 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kroczyce przyjętego uchwałą nr 8/II/2002 Rady Gminy Kroczyce z dnia 12 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr 105/XV/2012 Rady Gminy Kroczyce z dnia 27 kwietnia 2012 r.

#### Rada Gminy Kroczyce uchwała co następuje:

#### I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Piaseczno, zwaną dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 5,4 ha.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący rysunek planu w skali 1:1000.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kroczyce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie**- należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 niniejszej uchwały,
- 5) **terenie**- należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała.

§ 3. 1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,

- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) oznaczenia strefy „W” stanowiska archeologicznego,
- 6) oznaczenia strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym:

- 1) treść podkładów mapowych,
- 2) opis położenia obszaru objętego planem w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i jego otuliny, są oznaczeniami informacyjnymi, nie stanowiącymi ustaleń planu.

3. W obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, takich jak tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

**§ 4. 1. Wyznacza się teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:**

### 1) **Przeznaczenie terenu:**

- a) teren sportu i rekreacji związany z turystyką pieszą, konną i rowerową, w tym: szlak turystyczny pieszy, konny i rowerowy, ścieżka dydaktyczna, pole biwakowe, miejsce widokowe, trwałe miejsce palenia ognisk, obiekty małej architektury służące rekreacji i utrzymaniu porządku.

### 2) **Dopuszcza się:**

- a) lokalizację dróg wewnętrznych o nawierzchni nieutwardzonej,
- b) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

### 3) **Zakazuje się:**

- a) lokalizacji budynków,
- b) realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

### 4) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) zakaz grodzenia terenu,
- b) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej,

### 5) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem tablic informacji turystycznej.

### 6) **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych nie może być większa niż 5 m, za wyjątkiem obiektów łączności publicznej,
- b) teren biologicznie czynny musi stanowić minimum 0,8 powierzchni terenu,

### 7) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,

- c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogi wewnętrznej stanowiącej obsługę komunikacyjną terenu, znajdującej się poza obszarem objętym planem, nie powinien być mniejszy niż 60°,
- 8) **Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.**
- a) główna konstrukcja obiektów małej architektury oraz tablic informacji turystycznej powinna być wykonana z materiałów takich jak drewno i kamień naturalny.
- 9) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,**
- a) w granicach oznaczonej na rysunku planu strefy „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązuje nakaz prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu pod nadzorem archeologicznym.
- 10) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
- a) nakaz przestrzegania ograniczeń w użytkowaniu terenu określonych w Rozporządzeniu nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, takich jak:
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
  - pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,
- 11) **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi wewnętrznej znajdującej się poza obszarem objętym planem.
2. **Wyznacza się teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US2 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:**
- 1) **Przeznaczenie terenu:**
- a) teren sportu i rekreacji związany z turystyką pieszą, konną i rowerową, w tym: szlak turystyczny pieszy, konny i rowerowy, ścieżka dydaktyczna.
- 2) **Dopuszcza się:**
- a) lokalizację dróg wewnętrznych o nawierzchni nieutwardzonej,
- b) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) **Zakazuje się:**
- a) lokalizacji budynków,
- b) realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
- 4) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
- a) zakaz grodzenia terenu,
- 5) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
- a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- b) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury,
- c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem tablic informacji turystycznej.
- 6) **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
- a) maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych nie może być większa niż 5 m, za wyjątkiem obiektów łączności publicznej,

b) teren biologicznie czynny musi stanowić minimum 0,9 powierzchni terenu,

**7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,

b) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,

**8) Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.**

a) główna konstrukcja tablic informacji turystycznej powinna być wykonana z materiałów takich jak drewno i kamień naturalny,

**9) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,**

a) w granicach oznaczonej na rysunku planu strefy „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązuje nakaz prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu pod nadzorem archeologicznym,

b) w granicach oznaczonej na rysunku planu strefy „W” stanowiska archeologicznego, obowiązuje zakaz wszelkich robót ziemnych za wyjątkiem :

- prac ziemnych związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną, z uwzględnieniem nakazu prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym,

- archeologicznych prac wykopaliskowych.

**10) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

a) nakaz przestrzegania ograniczeń w użytkowaniu terenu określonych w Rozporządzeniu nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, takich jak:

- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

- pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,

**11) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu pośrednio z drogi wewnętrznej znajdującej się poza obszarem objętym planem.

**§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1) istniejąca i projektowana działalność nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,

2) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,

3) w zakresie ochrony przed hałasem wprowadza się następujące ustalenia :

a) dla terenu oznaczonego symbolem US1 i US2 dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

4) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Kroczyce.

**§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się możliwość budowy w obszarze objętym planem sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu ziemnym kablowym oraz infrastruktury telekomunikacyjnej, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

2) dopuszcza się prowadzenie innych sieci infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

**§ 7. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem.

2. Nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w ust. 1.

**§ 8. Ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art.15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy (z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu) w wysokości 25%.

**III. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 9.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kroczyce.

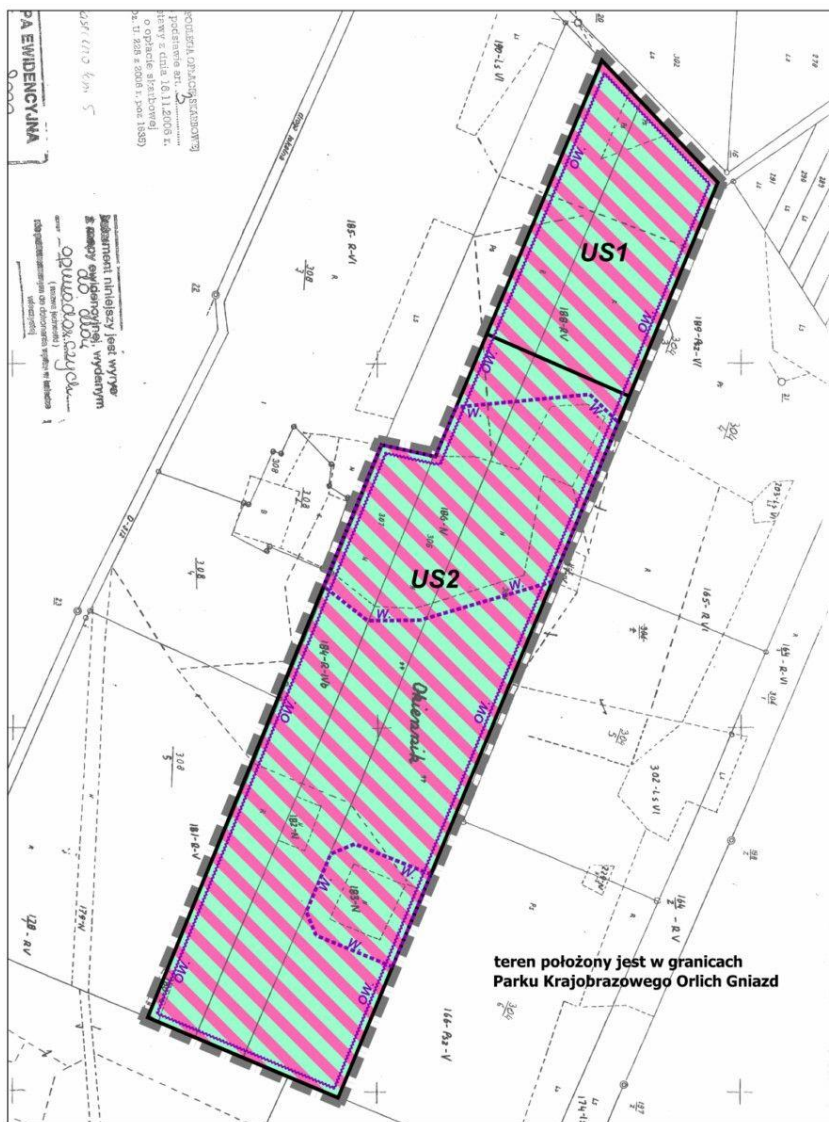
**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.


Przewodniczącą

**Wanda Karoń**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 115/XVI/2012  
Rady Gminy Kroczyce  
z dnia 16 maja 2012 r.




**Załącznik nr 1 do Uchwały nr 115/XVI/2012 Rady Gminy Kroczyce z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Piaseczno.**



**SKALA 1:1000**

**WYRSZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROCZYCE SKALA 1:10 000**

— - - granica obszaru objętego planem



**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM**

granica obszaru objętego studium	teren sportu i rekreacji (SR)
STREFA POLITYKI PRZESTRZENNEJ	stanowiska archeologiczne
STREFA W - stanowiska archeologiczne	STREFA OW - strefa obserwacji archeologicznej
STREFA W - stanowiska archeologiczne	STREFA OW - strefa obserwacji archeologicznej

**OZNACZENIA**

- - - granica obszaru objętego planem,
- — — linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- US1 - teren sportu i rekreacji
- US2 - teren sportu i rekreacji
- "W" stanowiska archeologiczne
- "OW" strefa obserwacji archeologicznej

0 25 50 100  
SKALA 1:1000

