



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 czerwca 2012 r.

Poz. 2309

UCHWAŁA NR XX/250/2012 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Warpie w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna przyjętego uchwałą nr XLIV/520/2005 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2005 r. z późniejszymi zmianami,

Rada Miejska w Jaworznie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Warpie” w Jaworznie, w granicach określonych na rysunku planu, o łącznej powierzchni 119,0 ha.

2. Określone w § 1 ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały Nr XXIII/301/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warpie” w Jaworznie.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, zawierający wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzno, stanowiący załącznik graficzny nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. W uchwale planu stosowane są pojęcia:

- 1) **uchwała** – oznacza niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Jaworznie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **plan** – jest to komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jaworzno, będących przedmiotem niniejszej uchwały;

- 3) **mapa zasadnicza** – jest to mapa w skali 1:1000, w standardzie cyfrowym, gromadzona w państwowym zasobie geodezyjno - kartograficznym, wydana przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Jaworznie;
- 4) **ustawa lub ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – jest to ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 5) **działka** – jest to działka budowlana w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **rysunek planu** – jest to załącznik graficzny nr 1, sporządzony na mapie zasadniczej w układzie 2000, edytowany w skali 1:2000;
- 7) **tereny** – są to obszary o tożsamym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami;
- 8) **przestrzeń publiczne** – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
 - a) tereny dróg, w tym: ulice, place, ścieżki piesze i rowerowe, a także tereny zieleni urządzonej, takie jak: skwery, parki, tereny rekreacyjne otwarte,
 - b) działki lub części działek zagospodarowanych w formie: dojść, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, w granicach terenów przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych;
- 9) **przynależne zagospodarowanie terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu, dla każdej działki dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, następujące elementy zagospodarowania:
 - a) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne,
 - b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach działki,
 - c) powierzchnie zieleni, zieleni niską, średnią i wysoką,
 - d) ogrodzenia, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy, miejsca na odpady komunalne,
 - e) budowle terenowe, takie jak: podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, dopuszczone nośniki reklamowe i elementy informacji wizualnej,
 - f) obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną;
- 10) **reklamy wielkogabarytowe** – należy przez to rozumieć reklamy o wielkości powyżej 5 m².
 2. W obszarze objętym planem nie występują:
 - 1) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
 - 2) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
 3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach.

§ 3. 1. Ustaleniami planu są:

- 1) **ustalenia planu definiowane dla terenu** – są to ustalenia i parametry obowiązujące dla każdej działki położonej w granicach wyznaczonego terenu, takie jak:
 - a) **podstawowe przeznaczenie w granicach działki** – jest to preferowane przeznaczenie odnoszące się do powierzchni działki lub powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach, z zastrzeżeniem przeznaczeń dopuszczonych i dopuszczeń,
 - b) **dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu i działki** – są to dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenia, inne niż przeznaczenie podstawowe określone dla danego terenu, przy czym:
 - przeznaczenie dopuszczone podporządkowane są przeznaczeniu podstawowemu,
 - dopuszczenia następują z uwzględnieniem szczegółowych ustaleń zapisanych dla poszczególnych terenów,

- wielkość i gabaryty działki gwarantują obsługę przeznaczeń dopuszczonych w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, gromadzenia odpadów,

c) **procent zabudowy dla działki lub jej części** – jest to wyrażony w procentach stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków położonych w granicach działki lub jej części do powierzchni lub części powierzchni tej działki położonej w granicach przedmiotowego terenu, przy czym za powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię rzutu pionowego zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu,

d) **procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki lub jej części** – jest to wyrażony w procentach stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki lub jej części do powierzchni lub części powierzchni tej działki położonej w granicach przedmiotowego terenu,

e) **wysokość zabudowy** – jest to:

- w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami - wysokość liczona w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu,

- w przypadku budynków - wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określona za pomocą jednego lub dwu obowiązujących parametrów: nieprzekraczalnej ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i maksymalnej, liczonej w metrach wysokości budynku,

f) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu, która nie może być przekroczona przez żadną z zewnętrznych ścian planowanego budynku,

g) **obowiązująca linia zabudowy** – jest to linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu, wzdłuż której muszą być lokalizowane zewnętrzne ściany budynków, których lokalizacja planowana jest w pasie terenu o szerokości 30 m licząc od linii rozgraniczających terenów, bez uwzględniania schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, a także wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanego na istniejącym budynku, wystającego poza obrys przedmiotowej linii, zgodnie z warunkami technicznymi;

2) **ustalenia planu definiowane dla budynków** – są to ustalenia indywidualne, obowiązujące dla budynku objętego ochroną konserwatorską, oznaczonego w planie symbolem **OZ** ;

3) **ustalenia planu definiowane dla infrastruktury technicznej** – są to ustalenia indywidualne, odnoszące się do terenów infrastruktury technicznej, a także istniejących i projektowanych sieci, zgodnie ze specyfiką poszczególnych branż;

4) **ustalenia pozostałe wynikające z poszczególnych paragrafów uchwały** , w tym ustalenia dla obszaru wymagającego przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, wyznaczonego na rysunku planu.

2. Informacjami planu są:

1) granica udokumentowanego złoża wapieni i margli;

2) granica złoża cynku i ołowiu;

3) granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 452 „Chrzanów”;

4) strefa sanitarna cmentarza **SOC1** – 50 m;

5) strefa sanitarna cmentarza **SOC2** – 150 m;

6) strefa **KG** - zasięgu wyrobisk podziemnych byłej kopalni cynku i ołowiu „Galmany”;

7) strefa **KP** - zasięgu płytkiej eksploatacji węgla kamiennego;

8) strefa ochronna i obsługi technicznej napowietrznej linii 220 kV i 400 kV.

§ 4. 1. W planie wyznaczono tereny, ustalając dla nich w tekście uchwały przeznaczenia przedstawione na rysunku planu za pomocą oznaczeń graficznych, symboli literowo - cyfrowych oraz oznaczeń uzupełniających, wynikających ze specyfiki obszaru objętego planem.

2. W planie wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów:

1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) **U** - tereny zabudowy usługowej;
- 4) **UP** - tereny zabudowy usług publicznych;
- 5) **PU** - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 6) **R** - tereny rolne;
- 7) **ZL** - tereny lasów i dolesień;
- 8) **ZR** - tereny zieleni rekreacyjnej;
- 9) **E** - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
- 10) **G** - tereny infrastruktury technicznej gazowej;
- 11) **W** - tereny infrastruktury technicznej wodociągów i kanalizacji, w tym ujęcie wód;
- 12) **KDZ** - tereny dróg publicznych zbiorczych;
- 13) **KDL** - tereny dróg publicznych lokalnych;
- 14) **KDD** - tereny dróg publicznych dojazdowych.

§ 5. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i standardów zabudowy

1. Obowiązują następujące ogólne ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków w granicach pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej lub zabudowy szeregowej; dopuszczenie odnosi się jedynie do budynków realizujących funkcje mieszkalne;
- 2) nowe ogrodzenia działek winny być budowane lub przebudowywane na obowiązujących dla terenów liniach rozgraniczających lub cofnięte do wnętrza terenu;
- 3) zakazuje się budowy ogrodzeń z przęseł betonowych od strony przestrzeni publicznych;
- 4) w granicach terenów, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, nową zabudowę należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z drogami publicznymi, a w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej warunków przepisów o drogach dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy z zachowaniem istniejącej linii zabudowy, w tym zabudowy w granicy działki;
- 5) w poszczególnych terenach zabudowę należy lokalizować maksymalnie w dwóch liniach zabudowy.

2. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych elementów dachowych, takich jak: lukarny, facjaty, szczyty, przeszklenia, oranżerie i ogrody zimowe, a także indywidualne rozwiązania dachów nie będących głównymi połączeniami.

3. Dla budynków należy stosować charakterystyczne dla tej dzielnicy miasta materiały i kolorystykę, w tym:

- 1) na elewacjach budynków: tynki w kolorach pastelowych, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień naturalny, drewno, elementy stalowe systemowe, elementy szklane;
- 2) zakaz stosowania zewnętrznych okładzin ściennych z blach trapezowych oraz z tworzyw sztucznych;
- 3) na pokryciach dachowych budynków: dachówkę, blachę płaską, blachę dachówkową, w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości i czerni, z jednoczesnym zakazem stosowania blach trapezowych i z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych i pomocniczych, w tym garaży oraz dopuszczonych dachów o spadkach połąci dachowych do 10⁰.

5. Nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów niż przeznaczenia określone w planie.

6. W zależności od przeznaczenia obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych, z nakazem stosowania wskaźników ustalonych dla poszczególnych terenów.

7. Ustala się następujące zasady realizacji nowych nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej, w tym reklam świetlnych:

- 1) będących indywidualnymi budowlami: wyklucza się wszelkie reklamy wielkogabarytowe wolnostojące i napowietrzne w terenach **MN**, **MW**, **ZL** i **ZR** oraz w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami: wyklucza się możliwość zasłaniania nośnikami reklamowymi całości lub przeważających powierzchni elewacji budynków od strony przestrzeni publicznych.

§ 6. Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla wszystkich terenów położonych w granicach planu obowiązują następujące ogólne ustalenia związane z ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zakazuje się:

- 1) wprowadzania funkcji związanych ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów;
- 2) lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania;
- 3) lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, a także wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną;
- 4) lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem terenów o symbolach **U**, **E**, **G**, **W** oraz przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, a także wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną oraz przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarach miejskich.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie paliw w celach grzewczych o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną, do których należą tereny oznaczone symbolami **MN**,
 - b) zabudowę mieszkaniową wielorodziną, do których należą tereny oznaczone symbolami **MW**,
 - c) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, do których należą tereny oznaczone symbolem **UP**;
- 2) dla terenów wymienionych w pkt 1 obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zdefiniowane w przepisach ochrony środowiska.

4. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków, w tym pochodzących z działalności rolniczej, do gruntu, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych.

5. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego.

6. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

7. Nakazuje się wkomponowanie urządzeń i budowli należących do inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji w otaczający krajobraz.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

1. Dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) budowa i rozbudowa sieci w oparciu o istniejące powiązania z układem zewnętrznym oraz istniejący układ sieci na warunkach ustalanych przez właściwego dysponenta sieci;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających drogi, a także w granicach terenów o pozostałych przeznaczeniach, z zastrzeżeniem, iż planowane przebiegi – trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu i nie ograniczają możliwości zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem;
- 3) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych infrastruktury technicznej możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy i normy branżowe oraz nie naruszone są pozostałe ustalenia planu;
- 4) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z zagospodarowaniem obszaru przestrzeni publicznej;
- 5) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne i obsługi technicznej o szerokościach ustalanych przez właściwego dysponenta sieci, przy czym wskazane na rysunku planu strefy dla napowietrznych linii 220 kV i 400 kV należy traktować orientacyjnie.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie **sieci wodociągowej** :

- 1) rozbudowę systemu wodociągów z zagwarantowaniem, w pierwszym rzędzie, docelowego zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo – komunalnych;
- 2) zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie **sieci elektroenergetycznej** :

- 1) rozbudowę sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;
- 2) realizację linii kablowych niskich napięć, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych oraz ziemnych linii elektroenergetycznych;
- 3) dopuszczenie rozbudowy i modernizacji istniejącej sieci wysokich napięć w granicach terenów o symbolach **16MN**, **1R**, **2R**, **3R**, **4R**, **6R**, **7R** oraz **1E**, **3KDL** i **3KDZ**, z zastrzeżeniem lokalizowania jej wzdłuż istniejących przebiegów tych sieci;
- 4) zakaz budowy nowych sieci wysokich napięć;
- 5) dopuszczenie rozbudowy i modernizacji sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia;
- 6) lokalizację nowych sieci niskiego i średniego napięcia wzdłuż dróg publicznych, granicy lasu lub zadrzewień bądź istniejącej sieci.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie **sieci kanalizacyjnej** :

- 1) rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) zakaz realizacji nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) do czasu realizacji systemu kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych;
- 5) nakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z ulic publicznych, a także z parkingów, placów manewrowych i magazynowo-składowych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, po spełnieniu wymogów przepisów ochrony środowiska.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie **dostaw ciepła** :

- 1) wskazana budowa sieci ciepłowniczej;
- 2) dla projektowanej zabudowy nakaz zastosowania urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;
- 3) dopuszczenie indywidualnych, ekologicznych systemów grzewczych, spełniających ograniczenia zawarte w pkt 2.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie **sieci gazowej** : utrzymanie i rozbudowa rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie **sieci telekomunikacyjnej** :

- 1) utrzymanie istniejących i rozbudowa linii sieci i urządzeń teletechnicznych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko w miejscach nie eksponowanych, w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, z zachowaniem zapisów § 6 ust. 7.

8. Ustala się dopuszczenie możliwości realizacji **sieci innych** , takich jak telewizja kablowa, alarmowa, internetowa, na warunkach wynikających ze stosowanych dla nich wymogów prawnych, przepisów ogólnych i branżowych.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach;
- 2) nakaz selektywnego gromadzenia i poddanie unieszkodliwianiu odpadów medycznych powstających w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarowania odpadami i utrzymania czystości;
- 3) nakaz wyposażenia dróg oraz terenów pieszych w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
- 4) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami mogącej mieć negatywny wpływ na wody podziemne.

§ 8. Zasady zagospodarowania i zabudowy w granicach obszarów, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu górniczego TG Jaworzno-Jeleń, złoża Jaworzno. Eksploatację złoża węgla kamiennego w obszarze planu należy dostosować do istniejących i planowanych rodzajów użytkowania i zabudowy terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem w planie, prowadząc wydobywanie i ograniczając jego zasięg i skutki w sposób nie zagrażający obiektom budowlanym, w szczególności budynkom, drogom i sieciom technicznym, w tym:

- 1) nie powodując takich zmian w ukształtowaniu terenu i w stosunkach wodnych, zwłaszcza obniżeniu terenu, które doprowadzą do pogorszenia warunków użytkowych istniejących i planowanych obiektów budowlanych oraz uniemożliwią grawitacyjne odwodnienie terenów;
- 2) gwarantując możliwość zabezpieczenia obiektów budowlanych przed odkształceniem terenu, przyjmując II kategorię odkształceń terenu za graniczną, możliwą do wystąpienia, w zasięgu obszarów zwartej zabudowy, za które uznaje się tereny **MN** , **MW** , **U** , **UP** oraz **PU** wraz z terenami dróg publicznych.

2. Działalność inwestycyjną w granicach terenu górniczego należy prowadzić z uwzględnieniem, aktualnych w momencie sporządzania dokumentacji budowlanej, informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno - górniczych, dotyczących skutków dokonanej, bieżącej i prognozowanej eksploatacji górniczej, uzyskanych od przedsiębiorcy górniczego.

3. W granicach stref **KG** i **KP**, oznaczonych na rysunku planu, występuje zagrożenie możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych wynikających z dokonanej płytkiej eksploatacji górniczej - obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych w rozumieniu przepisów odrębnych. Wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona na podstawie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej sporządzonej w oparciu o zalecany zakres badań ustalony przez uprawnionego geologa lub przedsiębiorcę górniczego oraz po uzdatnieniu terenu we wskazanym przez dokumentację zakresie.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Do przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą:

- 1) tereny dróg publicznych o symbolach **KDZ**, **KDL**, **KDD**;
- 2) tereny usług publicznych o symbolach **UP**;
- 3) ogólnodostępne: miejsca postojowe, parkingi, place, skwery i ciągi piesze, nie wyznaczone graficznie na rysunku planu.

2. W obszarze przestrzeni publicznej obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolach **KDZ**, **KDL**, **KDD** i **UP** oraz ponadto:

- 1) nakaz zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 2) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury związanych z wyposażeniem przestrzeni publicznej oraz elementów identyfikacji miejskiej;
- 3) dopuszczenie reklam czasowych służących informowaniu o okazjonalnych imprezach kulturalnych i sportowych, z zastrzeżeniem ustaleń § 5 ust. 7.

Rozdział 2.

PRZEZNACZENIA ORAZ SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 10. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami 1MN ÷ 31MN i ustala się ich przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczone - usługowe - obiekty handlu detalicznego, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, krawiectwo oraz rzemiosło, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla których obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

a) obowiązujące parametry zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego:

- procent zabudowy dla działki lub jej części położonej w terenach: **3MN**, **4MN**, **5MN**, **19MN**, **23MN**, **25MN**, **26MN**, **28MN** do 30%,
- procent zabudowy dla działki lub jej części położonej w terenach: **1MN**, **2MN**, **6MN** ÷ **18MN**, **20MN** ÷ **22MN**, **24MN**, **27MN**, **29MN** ÷ **31MN** do 40%,
- procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki lub jej części położonej w terenach: **3MN**, **4MN**, **5MN**, **19MN**, **23MN**, **25MN**, **26MN**, **28MN** od 50%,
- procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki lub jej części położonej w terenach: **1MN**, **2MN**, **6MN** ÷ **18MN**, **20MN** ÷ **22MN**, **24MN**, **27MN**, **29MN** ÷ **31MN** od 30%,
- wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,
- wysokość zabudowy dla budynków pomocniczych i gospodarczych, w tym garaży - do 4 m,
- szerokości elewacji dla budynków nowej zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego położonych w terenach: **3MN**, **4MN**, **5MN**, **19MN**, **23MN**, **25MN**, **26MN**, **28MN** min. 3 m i max. 20 m,

b) dachy budynków nowych i przebudowywanych przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego:

- mieszkalnych w terenach istniejącej zabudowy: **1MN**, **2MN**, **6MN** ÷ **18MN**, **20MN** ÷ **22MN**, **24MN**, **27MN**, **29MN** ÷ **31MN** kształtowane indywidualnie, w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej,
- mieszkalnych w terenach planowanej zabudowy: **3MN**, **4MN**, **5MN**, **19MN**, **23MN**, **25MN**, **26MN**, **28MN** o nachyleniu połąci $25^{\circ} \div 45^{\circ}$,
- przeznaczonych dla dopuszczonych budynków usługowych, pomocniczych i gospodarczych, w tym garaży – indywidualnie,

c) obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nowo wydzielane działki dla zabudowy wolnostojącej winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów i powierzchni odpowiednio: 20 m i 600 m², a dla terenu **5MN** – 20 m i 500 m²,
- nowo wydzielane działki dla zabudowy bliźniaczej winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów i powierzchni odpowiednio: 12 m i 400 m²,
- nowo wydzielane działki dla zabudowy szeregowej i atrialnej winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów i powierzchni odpowiednio: 7 m i 400 m²,
- nowo wydzielane działki dla dróg wewnętrznych o szerokości min. 6 m,
- granice nowych działek winny być wyznaczone pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10⁰; w przypadku podziałów dokonywanych na podstawie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu dopuszcza się stosowanie innych kątów wynikających z optymalizacji kształtu działek budowlanych, dostosowanych do specyfiki terenu i charakteru zamierzenia inwestycyjnego,
- dla nieruchomości położonych w granicach terenu **5MN**, znajdującego się w wyznaczonym na rysunku planu obszarze wymagającym scalenia i podziału, obowiązują przepisy z zakresu gospodarki nieruchomościami i ustalenia niniejszej uchwały,

d) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia podstawowego w terenach istniejącej zabudowy: **1MN**, **2MN**, **6MN** ÷ **18MN**, **20MN** ÷ **22MN**, **24MN**, **27MN**, **29MN** ÷ **31MN** lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
- dla przeznaczenia podstawowego w terenach planowanej zabudowy: **3MN**, **4MN**, **5MN**, **19MN**, **23MN**, **25MN**, **26MN**, **28MN** lokalizacja w granicach działki co najmniej 2 miejsc parkingowych lub garaży dla 1 lokalu mieszkalnego,
- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m² powierzchni użytkowej podstawowej, z zastrzeżeniem ustaleń § 5 ust. 6,

e) dla terenów oznaczonych symbolem **26MN**, **28MN**, **29MN** i **31MN** w granicach strefy **SOC2** obowiązek przyłączenia do sieci wodociągowej,

f) dla budynku oznaczonego symbolem **OZ1** położonego w granicy terenu **30MN** obowiązują ponadto ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawarte w § 22;

2) zakaz budowy na działce garaży wolnostojących powyżej dwóch stanowisk, przy czym zakaz ten nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki więcej niż dwóch lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych;

3) dopuszczenia:

a) adaptacji i utrzymania istniejących funkcji usługowych z możliwością przebudowy i rozbudowy,

b) lokalizacji drugiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z zastrzeżeniem, iż powierzchnia działki budowlanej będzie co najmniej dwukrotnie większa od odpowiednich podanych powierzchni minimalnych dla nowo wydzielanych działek oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczenia podstawowego,

- c) przekształcenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej na dopuszczoną zabudowę usługową wzdłuż ulic **1KDZ** i **2KDZ** w pasie szerokości 30 m od linii rozgraniczającej, z zastrzeżeniem wykorzystania istniejących zjazdów, zachowania parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu zawartych w pkt 1 oraz realizacji pasa zwartej zieleni zapewniającej izolacyjność, o szerokości co najmniej 2 m, celem ochrony sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,
- d) zabudowy szeregowej w postaci zespołu zabudowy składającego się z co najmniej z sześciu budynków mieszkalnych.

§ 11. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1MW** ÷ **3MW** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie dopuszczone usługowe - obiekty handlu detalicznego, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, krawiectwo oraz rzemiosło, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla których obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

a) obowiązujące parametry zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego:

- procent zabudowy dla działki lub jej części położonej w terenie **1MW** do 30%,
- procent zabudowy dla działki lub jej części położonej w terenach **2MW** ÷ **3MW** do 50%,
- procent powierzchni biologicznie czynnej działki lub jej części od 30%,
- wysokość zabudowy dla terenu **1MW** do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,
- wysokość zabudowy dla terenów **2MW** i **3MW** dla budynków istniejących do 17 m, zgodnie ze stanem istniejącym, dla budynków nowych do 3 kondygnacji i do 12 m, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,
- wysokość zabudowy dla budynków pomocniczych i gospodarczych, w tym garaży - do 4 m,
- szerokości elewacji dla budynków nowej zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego położonych w terenie **1MW** min. 3 m i max. 30 m,

b) dachy budynków nowych i przebudowywanych przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego:

- mieszkalnych kształtowane indywidualnie,
- przeznaczonych dla dopuszczonych budynków usługowych, pomocniczych i gospodarczych, w tym garaży – indywidualnie,

c) obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nowo wydzielane działki winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów i powierzchni odpowiednio 20 m i 1500 m², a dla dróg wewnętrznych szerokości min. 6 m,
- granice nowych działek winny być wyznaczone pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10⁰; w przypadku podziałów dokonywanych na podstawie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu dopuszcza się stosowanie innych kątów wynikających z optymalizacji kształtu działek budowlanych, dostosowanych do specyfiki terenu i charakteru zamierzenia inwestycyjnego,
- dla nieruchomości w granicach terenu **1MW** położonego w obszarze wymagającym scalenia i podziału zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami obowiązują ww. przepisy i ustalenia niniejszej uchwały,

d) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego dla każdego nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem ustaleń § 5 ust. 6,

e) zieleń rekreacyjna i towarzysząca obiektom budowlanym;

2) zakaz budowy pojedynczych wolnostojących garaży.

§ 12. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami 1U ÷ 9U i ustala się ich przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło i punkty napraw oraz warsztat samochodowy w terenie 1U, przeznaczenie dopuszczone - obiekty usług administracji, kultury i oświaty, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla których obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

a) obowiązujące parametry zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego:

- procent zabudowy dla działki lub jej części położonej w terenie 1U do 30%,
- procent zabudowy dla działki lub jej części położonej w terenach 2U ÷ 9U do 50%,
- procent powierzchni biologicznie czynnej działki lub jej części od 30%,
- wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 18 m,
- wysokość zabudowy dla budynków pomocniczych i gospodarczych, w tym garaży - do 4 m,
- szerokości elewacji dla budynków nowej zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego - max. 20 m,

b) dachy budynków przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego oraz budynków pomocniczych i gospodarczych, w tym garaży – indywidualne dostosowane do charakteru miejsca,

c) obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nowo wydzielane działki budowlane winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontu i powierzchni odpowiednio 15 m i 600 m²,
- granice nowych działek winny być wyznaczone pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10⁰; w przypadku podziałów dokonywanych na podstawie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu dopuszcza się stosowanie innych kątów wynikających z optymalizacji kształtu działek budowlanych, dostosowanych do specyfiki terenu i charakteru zamierzenia inwestycyjnego,

d) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 50 m² powierzchni użytkowych podstawowych, z wyłączeniem powierzchni komunikacyjnych, pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m² powierzchni użytkowej podstawowej, z zastrzeżeniem ustaleń § 5 ust. 6,

e) kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej,

f) dla terenów oznaczonych symbolem 7U , 8U i 9U obowiązek przyłączenia do sieci wodociągowej,

g) dla terenów oznaczonych symbolem 1U i 3U realizacja pasa zwartej zieleni wzdłuż granic z terenami 1MW , 2 MN i 20MN zapewniającej izolacyjność, o szerokości co najmniej 2 m, celem ochrony sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej;

2) zakazy:

a) realizacji nowych lokali mieszkalnych w terenach oznaczonych symbolem 7U , 8U i 9U ,

b) lokalizacji zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących żywność w terenach oznaczonych symbolem 7U , 8U i 9U ;

3) dopuszczenia:

a) dla terenu 1U utrzymanie istniejącej mieszkaniowej funkcji budynku z możliwością jego przebudowy, rozbudowy lub remontu,

b) utrzymania i rozbudowy obiektów istniejącej działalności produkcji jubilerskiej w terenie **5U**.

§ 13. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami 1UP÷2UP i ustala się ich przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług publicznych, taka jak: budynki użyteczności publicznej, w tym obiekty oświaty, administracji, kultury, opieki zdrowotnej i socjalnej, przeznaczenie dopuszczone - obiekty handlu detalicznego, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla których obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

a) obowiązujące parametry zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego:

- procent zabudowy działki lub jej części do 50%,
- procent powierzchni biologicznie czynnej działki lub jej części od 15%,
- wysokość zabudowy do 5 kondygnacji i do 18 m,
- wysokość zabudowy dla budynków pomocniczych i gospodarczych, w tym garaży - do 4 m,
- szerokości elewacji dla budynków nowej zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego max. 20 m,

b) dachy budynków przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego oraz budynków pomocniczych i gospodarczych, w tym garaży – indywidualne, dostosowane do charakteru miejsca,

c) forma obiektów indywidualna, dostosowana do charakteru funkcji i podkreślająca walory miejsca,

d) obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nowo wydzielane działki budowlane winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów i powierzchni odpowiednio 15 m i 800 m²,
- granice nowych działek winny być wyznaczone pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10⁰,

e) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego na 4 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych,
- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m² powierzchni użytkowej podstawowej, z zastrzeżeniem ustaleń § 5 ust. 6,

f) kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej;

2) dopuszczenie pojedynczych lokali mieszkalnych w terenie **1UP**, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego lokalu i zachowania dla nich wymogów ochrony przed hałasem.

§ 14. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami 1PU÷2PU i ustala się ich przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjno-usługowa, taka jak: zabudowa usługowa, usługi magazynowo – składowe samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, obiekty produkcyjne, przeznaczenie dopuszczone - obiekty handlu detalicznego, usług biurowych, administracyjnych i rzemiosła, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla którego obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

a) wkomponowanie nowo projektowanych budynków w otaczającą zabudowę i zieleni,

b) obowiązujące parametry zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego:

- procent zabudowy dla działki lub jej części położonej w terenie **1PU** do 50%,
- procent zabudowy dla działki lub jej części położonej w terenie **2PU** do 10%,
- procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki lub jej części położonej w terenie **1PU** od 25%,

- procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki lub jej części położonej w terenie **2PU** od 45%,
- wysokość zabudowy do 15 m,
- wysokość zabudowy dla budynków pomocniczych i gospodarczych, w tym garaży - do 6 m,
- szerokości elewacji dla budynków nowej zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego max. 20 m,

c) dachy budynków przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego oraz budynków pomocniczych i gospodarczych, w tym garaży – indywidualne, dostosowane do charakteru miejsca i budynków sąsiadujących,

d) obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nowo wydzielane działki budowlane winny spełniać wymogi minimalnych szerokości i powierzchni odpowiednio 15 m i 1000 m²,
- granice nowych działek winny być wyznaczone pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10⁰,

e) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 50 m² powierzchni użytkowej podstawowej, z wyłączeniem powierzchni komunikacyjnych, pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30 m² powierzchni użytkowej podstawowej, z zastrzeżeniem ustaleń § 5 ust. 6,

f) realizacja pasa zwartej zieleni w terenie **1PU** wzdłuż granicy z terenem **22MN** zapewniającej izolacyjność, o szerokości co najmniej 2 m, celem ochrony sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej,

g) kompleksowego zagospodarowania nieruchomości w formie: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącej;

2) zakazy:

- a) lokalizacji zakładów stanowiących zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- b) lokalizowania magazynów substancji ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- c) lokalizacji myjni pojazdów mechanicznych, ich części i urządzeń do transportu odpadów,
- d) budowy wolnostojących garaży pojedynczych,

3) dopuszczenie realizacji zieleni urządzonej i towarzyszącej obiektom budowlanym wraz z elementami małej architektury.

§ 15. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami 1R ÷ 7R i ustala się ich przeznaczenie podstawowe - tereny rolne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla których obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) nakaz ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej;

2) zakazy:

- a) nowej zabudowy, z wyłączeniem terenu **6R**, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c,
- b) grodzenia działek w celach innych niż związane z produkcją rolniczą;

3) dopuszczenia:

- a) realizacji nowych zalesień na gruntach rolnych oraz innych gruntach nadających się pod zalesienia, zgodnie z wymogami przepisów o lasach,

- b) remontu i przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w terenie **3R**, wyznaczonej graficznie na rysunku planu, o maksymalnie 20% w stosunku do stanu w dniu wejścia planu w życie,
- c) realizacji obiektów magazynowo-składowych związanych z produkcją rolniczą w terenie **6R**, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej, wysokości zabudowy do 10 m i procentu terenów zabudowanych do 30%,
- d) realizacji zabudowy w terenie **7R**, w granicach wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę, oraz przebudowy i nadbudowy o maksymalnie 25% w stosunku do tej decyzji.

§ 16. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 1ZL i ustala się jego przeznaczenie podstawowe - tereny lasów i dolesień, tj. lasy, zadrzewienia i zakrzewienia wraz z drogami i ścieżkami śródleśnymi oraz dolesienia, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla którego obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

- a) ochrony lasów zgodnie z przepisami o lasach i ochronie przyrody,
- b) uzupełnienia drzewostanu poprzez urozmaicenie szaty roślinnej i rozwój ekosystemu leśnego;

2) zakaz zabudowy z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów o lasach;

3) dopuszczenia:

- a) funkcji rekreacyjno – turystycznych, w tym tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych,
- b) realizacji obiektów produkcyjnych lub mieszkalnych związanych bezpośrednio z gospodarką leśną o wielkościach uzasadnionych prowadzoną działalnością.

§ 17. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 1ZR i ustala się jego przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni rekreacyjnej, w tym: tereny zadrzewione, zakrzewione, zieleń nieurządzona, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla którego obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

- a) realizacji ogólnodostępnych terenów zielonych indywidualnie projektowanych, których rozwiązania należy dostosować do specyfiki miejsca,
- b) utrzymania zieleni wysokiej ze względu na jej walory krajobrazowe,
- c) kompleksowego zagospodarowania w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni pieszych, elementów małej architektury, zadaszeń i oświetlenia,
- d) obsługa komunikacyjna z drogi **20KDD** ;

2) zakaz:

- a) realizacji powierzchni utwardzonej na więcej niż 20% powierzchni terenu;

3) dopuszczenia:

- a) zalesienia całości lub fragmentu terenu,
- b) realizacji założeń wodnych,
- c) terenowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych, takich jak ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, a także ogrody tematyczne, nie powodujących generowania hałasu i spalin.

§ 18. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 1E i ustala się jego przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, tj. obiekty i budowle, takie jak: stacje przesyłowe, transformatorowe, rozdzielnie prądu, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla którego obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

- a) obowiązują indywidualne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu dostosowane do technologii obiektów,

b) ogrodzenia w granicy własności lub władania;

2) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej innej niż przeznaczenia podstawowego wraz z zagwarantowaną do niej dostępnością, związaną z obsługą terenu.

§ 19. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 1G i ustala się jego przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej gazowej, to jest obiekty i budowle, takie jak: stacje rozdzielcze i urządzenia infrastruktury gazowniczej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla którego obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

a) obowiązują indywidualne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu dostosowane do technologii obiektów,

b) ogrodzenia w granicy własności lub władania;

2) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej innej niż przeznaczenia podstawowego wraz z zagwarantowaną do niej dostępnością, związaną z obsługą terenu.

§ 20. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami 1W ÷ 2W i ustala się ich przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej wodociągów i kanalizacji, w tym ujęcie wód, tj. obiekty i budowle, takie jak: ujęcia wody i zbiorniki, przepompownie, budynki i budowle infrastruktury wodociągowej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla których obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) nakazy:

a) obowiązują indywidualne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu dostosowane do technologii obiektów,

b) ogrodzenia w granicy własności lub władania;

2) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej innej niż przeznaczenia podstawowego, wraz z zagwarantowaną do niej dostępnością, związaną z obsługą terenu.

§ 21. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z podstawowym miejskim układem komunikacyjnym poprzez ul. Podwale, oznaczoną symbolem **1KDZ**, oraz ul. Św. Wojciecha, oznaczoną symbolem **2KDZ**.

2. Wyznacza się tereny dróg publicznych zbiorczych oznaczone symbolami **1KDZ ÷ 4KDZ**.

3. Wyznacza się tereny dróg publicznych lokalnych oznaczone symbolami **1KDL ÷ 3KDL**.

4. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone symbolami **1KDD ÷ 21KDD**.

5. Dla wszystkich dróg wyznaczonych w planie obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) **KDZ** – drogi zbiorcze o szerokości w liniach rozgraniczających:

- dla **1KDZ** - 20 m,

- dla **2KDZ** - 20 m z lokalnymi poszerzeniami do 38 m w rejonach skrzyżowań i zatok komunikacji miejskiej,

- dla **3KDZ** - 20 m z lokalnym poszerzeniem do 38 m dla realizacji obiektów infrastruktury do obsługi drogi,

- dla **4KDZ** - 20 m z lokalnymi poszerzeniami do 40 m uwzględniającymi podział własnościowy,

b) **KDL** – drogi lokalne o szerokości w liniach rozgraniczających:

- dla **1KDL** - 12 m,

- dla **2KDL** - 20 m z lokalnym zawężeniem do 16 m uwzględniającym podział własnościowy,

- dla **3KDL** - 12 m z lokalnym poszerzeniem do 26 m uwzględniającym podział własnościowy,

c) **KDD** – drogi dojazdowe o szerokościach w liniach rozgraniczających:

- dla nowych przebiegów dróg oznaczonych symbolami **7KDD** , **8KDD** , **9KDD** , **15KDD** , **16KDD** , **20KDD** - 10 m,
- dla istniejących przebiegów dróg oznaczonych symbolami **1KDD** , **2KDD** , **3KDD** , **14KDD** , **17KDD** , **19KDD** - 10 m z lokalnymi poszerzeniami wynikającymi z granic własności,
- dla istniejących przebiegów dróg oznaczonych symbolami **4KDD** - 7 m, **5KDD** - 7 m, **6KDD** - 7,5 m, **10KDD** - 6,2 m, **11KDD** - 8,8 m, **12KDD** - 8 m, **13KDD** - 8 m, **18KDD** - 9 m, **19KDD** - 9,7 m, **21KDD** - 6,7 m w granicach własności, z uwzględnieniem analizy przeprowadzonej na podstawie przepisów o drogach publicznych;

2) zakazy:

- a) nowej zabudowy i grodzienia wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów o drogach,
- b) lokalizacji garaży i wiat garażowych wewnątrz linii rozgraniczających drogi,
- c) nowych zjazdów z dróg **KDZ** , z zastrzeżeniem utrzymania istniejących;

3) dopuszczenia:

- a) lokalizacji elementów małej architektury, innych niż reklamy i elementy informacji wizualnej,
 - b) ścieżek pieszych i rowerowych,
 - c) realizacji infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami o drogach,
 - d) miejsc postojowych i parkingów wzdłuż dróg **KDD** ,
 - e) wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej i indywidualnych rozwiązań zieleni wysokiej;
- 4) na fragmencie terenu **9KDD** wyznacza się obszar, oznaczony na rysunku planu, wymagający scalenia i podziału zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami i ustaleniami niniejszej uchwały, przy czym wydzielenie działki drogowej należy wykonać zgodnie z rysunkiem planu, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 22. Szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Z uwagi na wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazuje się do objęcia ochroną budynek zabytkowy, będący świadectwem kultury materialnej, typowy dla miasta i świadczący o jego historii, oznaczony graficznie na rysunku symbolem **OZ1** – budynek mieszkalny, ul. Św. Wojciecha 18.

2. Dla budynku zabytkowego **OZ1** obowiązują:

1) nakazy:

- a) zachowania obiektu w dobrym stanie technicznym,
- b) utrzymania lub przywrócenia historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych oraz ich rozmieszczenia,
- c) utrzymania kolorystyki i detalu elewacji zgodnych z charakterem obiektu,
- d) w przypadku remontu dachu stosowania pokryć dachowych historycznie występujących w terenie;

2) zakazy:

- a) stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach,
- b) lokalizowania elementów dekomponujących elewacje, zwłaszcza od strony przestrzeni publicznych, to jest dużych tablic reklamowych, instalacji, rur gazowych, urządzeń klimatyzacyjnych, anten odbiorczych,
- c) umieszczania na elewacjach reklam wielkogabarytowych;

3) dopuszczenia:

a) stosowania reklam na elewacjach pod warunkiem dostosowania ich formy do kompozycji elewacji, z zastrzeżeniem ustaleń § 5 ust. 7 pkt 2,

b) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zmiany wyglądu zewnętrznego, form dachów i elewacji przy utrzymaniu historycznego charakteru budynku.

3. Wskazuje się obiekt zabytkowy - kapliczkę przy ul. Polowej 22, dla której obowiązuje nakaz zachowania i konserwacji oraz ekspozycji od strony przestrzeni publicznej.

4. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty objęte ochroną archeologiczną oraz tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

§ 23. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Na podstawie wykonanego operatu szacunkowego, dla działek położonych w granicach planu nie ustala się stawki od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

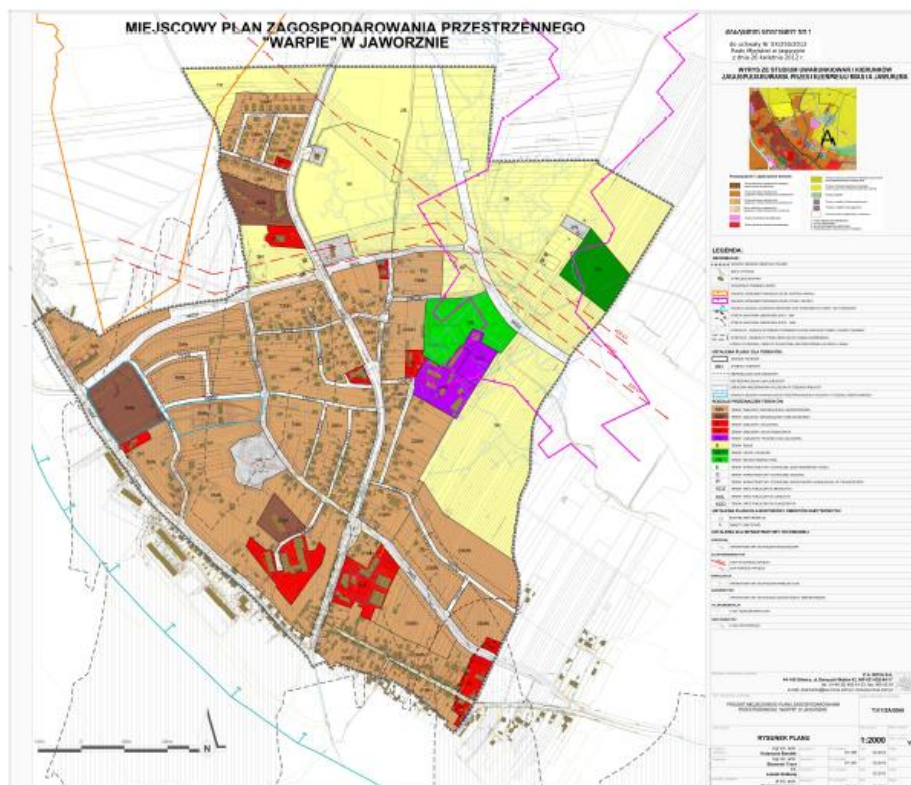
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Jaworzna.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Bańkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/250/2012
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 26 kwietnia 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/250/2012
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga się, co następuje:

1. Przewiduje się poniesienie nakładów na infrastrukturę techniczną, w tym budowę i modernizację:

- 1) dróg publicznych;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) sieci wodociągowej.

2. Wykonanie zadań, o których mowa w ust. 1 finansowane będzie w szczególności ze środków własnych Miasta według harmonogramów planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Miejską w Jaworznie.

3. Dopuszcza się możliwość finansowania wyżej wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/250/2012

Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp.	Nr uwagi (numer uwagi z tabeli rozpatrzenia uwag w dokumenta cji planistycznej)	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nierucho- mości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jaworzna w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie		Uwagi
						Uwaga uwzględnio- -na	Uwaga nieuwzglę- -dniona	Uwaga uwzględnio- -na	Uwaga nieuwzglę- -dniona	
1	-	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1. (1.)	23.09.2011 r.	Ponowna prośba o zmianę przeznaczenia terenu na budowlany.	dz. nr 26 obr. 193	3R	-	x	-	x	brak możliwości obsługi prawidłową drogą publiczną; rozpraszanie zabudowy niekorzystne dla gminy
2.	2.(3.)	11.10.2011 r.	Wniosek o zmianę przeznaczenia pod zabudowę usługową.	dz. nr 142/3 obr. 1024	1R	-	x	-	x	brak zgodności ze studium
3.	3.(4.)	12.10.2011 r.	Pytanie o możliwość zamiany działek (przeznaczonych w projekcie planu na drogę) na inną nieruchomość o porównywalnej wielkości na terenie miasta Jaworzna, będącej w posiadaniu Gminy.	dz. nr 50 i 51 obr. 188	4KDZ, 1MN, 3MN, 1KDL	-	x	-	x	kwestie nie rozstrzygane przez plan miejscowy
4.	4.1(5.1)	17.10.2011 r.	Prośba o zmianę zapisów planu z terenów rolnych „5R” na tereny z możliwością zabudowy jednorodzinnej.	dz. 70, 71 obr. 193	5R	-	x	-	x	brak zgodności ze studium
	4.2(5.2)		Uwaga dotycząca zmiany terenów rolnych na oznaczone „ZL” tereny leśne.	dz. 53 obr. 193	1ZL	-	x	-	x	zgodność ze studium
5.	5.(6.)	18.10.2011 r.	Brak zgody na planowaną drogę 3KDL – propozycja zmiany lokalizacji na tereny ugorów za siecią.	dz. nr 22/1 obr. 191	3KDL	-	x	-	x	zgodność ze studium; prawidłowa

										lokalizacja w planowanym układzie drogowym
6.	6.(7.)	14.10.2011 r.	Petycja obywatelska z prośbą o wyjaśnienie dlaczego na zebraniu w dniu 12 października 2011 r. został przedstawiony nieprawdziwy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Warpie, w szczególności w aspekcie przebiegu planowanych ciągów komunikacyjnych oraz przeznaczenia terenu 7R oraz o zadecydowaniu nie-jawnym o jego innym przeznaczeniu.	Obszar w granicy opracowania	Obszar w granicy opracowania	-	x	-	x	projekt planu i prognozy wyłożono zgodnie z procedurą planistyczną, projekt nie uległ zmianie podczas wyłożenia; w ustaleniach planu dla terenu 7R dopuszczono inwestycję zgodnie z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę
7.	7.(8.)	19.10.2011 r.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z MN na MN+MW, a w części gdzie znajduje się budynek magazynu (przy granicy z działką 53/24) wniosek o zmianę przeznaczenia z MN na MN + MW + PU. Wymieniona część terenu obecnie służy do prowadzenia działalności gospodarczej.	dz. nr 53/23 obr. 191	20MN	-	x	-	x	zapisy dla działki zgodne z wcześniejszym wnioskiem właściciela; możliwość prowadzenia działalności gospodarczej jako przeznaczenia dopuszczonego w terenie MN
8.	8.(9)	25.10.2011 r.	Brak zgody na wyznaczenie drogi 13KDD w zaproponowanej szerokości - narusza ona prawo własności prywatnej.	dz. nr 39 i 77 obr. 303	13KDD, 10MN	x	x	-	x	droga wyznaczona zgodnie z obowiązującym planem; Prezydent Miasta uwzględnił uwagę w zakresie zważenia drogi z 10 m do 8 m
9.	9.(10.)	25.10.2011 r.	Brak zgody na wyznaczenie drogi 13KDD w zaproponowanej szerokości - narusza ona prawo własności prywatnej.	dz. nr 38/2 obr. 303	13KDD, 10MN	x	x	-	x	droga wyznaczona zgodnie z obowiązującym

										planem; Prezydent Miasta uwzględnił uwagę w zakresie zwężenia drogi z 10 m do 8 m
10.	10.(18.)	31.10.2011 r.	Wniosek o przesunięcie linii zabudowy wzdłuż ulicy Wysokiej, tak aby stanowiła kontynuację istniejącej zabudowy na tym terenie.	dz. nr 106, 156 obręb 190	7MN	x	x	-	x	brak możliwości uwzględnienia uwagi w całości w związku z przepisami ustawy o drogach publicznych; Prezydent Miasta uwzględnił uwagę w części poprzez usunięcie linii zabudowy wzdłuż ul. Wysokiej z projektu planu
11.	11.(20.)	31.10.2011 r.	Prośba o zapewnienie działki przy ewentualnym obowiązkowym scaleniu w terenie 1MW.	dz. nr 66/8 obr. 188	1MW	-	x	-	x	kwestie nie rozstrzygane przez plan miejscowy
12.	12.1(21.1)	31.10.2011 r.	Wniosek o zawężenie szerokości pasa drogowego na działce 57 z 10 m do 7m.	dz. nr 37/4, 38/6, 57 obr. 303	13KDD	x	x	-	x	droga wyznaczona zgodnie z obowiązującym planem; Prezydent Miasta uwzględnił uwagę w zakresie zwężenia drogi z 10 m do 8 m
	12.2(21.2)		Sprzeciw, aby droga 13KDD była drogą główną prowadzącą do osiedla Podwale.		13KDD	-	x	-	x	droga 13KDD jest drogą dojazdową; drogą główną jest droga 4KDZ prowadząca do osiedla Podwale
13.	13.(23.)	31.10.2011 r.	Sprzeciw dotyczący poszerzenia pasa drogowego ul. Św. Wojciecha.	dz. nr 76 obr. 303	2KDZ	-	x	-	x	wyznaczone linie rozgraniczające są zgodne z ustawą o drogach publicznych jak dla drogi zbiorczej
14.	14.(24.)	31.10.2011	Brak zgody na budowę drogi lokalnej 3KDL – propozycja zmiany	dz. nr 23 obr.	3KDL	-	x	-	x	przebieg drogi

		r.	jej lokalizacji na teren 7R.	191						zgodny ze studium; prawidłowa lokalizacja w planowanym układzie drogowym
15.	15.(25.)	31.10.2011 r.	Brak zgody na zajęcie działki pod planowaną drogę 13KDD. Uwaga, że szerokość drogi powinna zamykać się w granicach własności Gminy.	dz. nr 42 obr. 303	13KDD	x	x	-	x	droga wyznaczona zgodnie z obowiązującym planem; Prezydent Miasta uwzględnił uwagę w zakresie zwięźenia drogi z 10 m do 8 m
16.	16.(26.)	31.10.2011 r.	Brak zgody na zajęcie działki pod planowaną drogę 13KDD. Uwaga, że szerokość drogi powinna zamykać się w granicach własności Gminy.	dz. nr 42 obr. 303	13KDD	x	x	-	x	droga wyznaczona zgodnie z obowiązującym planem; Prezydent Miasta uwzględnił uwagę w zakresie zwięźenia drogi z 10 m do 8 m
17.	17.1(27.1)	31.10.2011 r.	Uwaga, że szerokość drogi 13 KDD jest za duża – powinna zamykać się w granicach własności Gminy. Brak zgody na zawężenie nieruchomości kosztem budowy drogi.	dz. nr 40/3, 40/4 obr. 303	13KDD	x	x	-	x	droga wyznaczona zgodnie z obowiązującym planem; Prezydent Miasta uwzględnił uwagę w zakresie zwięźenia drogi z 10 m do 8 m
	17.2(27.2)		Propozycja zmiany charakteru drogi 13KDD z drogi publicznej na drogę dojazdową do przyległych działek.		13KDD	-	x	-	x	droga wyznaczona zgodnie z obowiązującym planem jako dojazdowa w planowanym układzie drogowym
	17.3(27.3)		Brak zgody na szerokość drogi 12KDD z dopuszczeniem możliwości odstąpienia części działki na satysfakcjonujących warunkach.		12KDD	x	x	-	x	droga wyznaczona zgodnie z obowiązującym planem; Prezydent Miasta uwzględnił

										uwagę w zakresie zwężenia drogi z 10 m do 8 m
	17.4(27.4)		Brak zgody na zajęcie nieruchomości pod łuki na skrzyżowania dróg.		12KDD, 1KDL	-	x	-	x	ścięcia dróg wprowadzone zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych ze względu na zapewnienie widoczności dla pojazdów
18.	18.(28.)	02.11.2011 r.	Sprzeciw przeciwko okrojeniu działki pod drogę.	dz. 77 obr.191	3KDL, 19MN	-	x	-	x	przebieg drogi zgodny ze studium; prawidłowa lokalizacja w planowanym układzie drogowym
19.	19.(29.)	02.11.2011 r.	Wniosek o przywrócenie i utrzymanie możliwości dojazdu do działek zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.	dz. 58/1, 58/2 obr. 190	6MN	-	x	-	x	zmiana uwarunkowań w stosunku do obowiązującego planu; w zgodności z planem istnieje możliwość wydzielenia drogi wewnętrznej do działek częściowo po terenie gminnym i jednej działce prywatnej (pod warunkiem zgody właściciela działki) lub po terenach prywatnych (w drodze wzajemnej wymiany działek)
20.	20.(30.)	02.11.2011 r.	Brak zgody na zajęcie części działki pod drogę.	dz. nr 160/2 obr. 193	2KDL	-	x	-	x	przebieg drogi zgodny ze

										studium; prawidłowa lokalizacja w planowanym układzie drogowym
21.	21.(31.)	02.11.2011 r.	Uwaga dot. zaplanowania dojazdu do działek, które przecina droga 16KDD, od drogi 2KDL.	dz. nr 160/2 obr. 193	16KDD, 2KDL	-	x	-	x	przebieg drogi 2KDL zgodny ze studium; prawidłowa lokalizacja w planowanym układzie drogowym; droga 16KDD - przedłużenie ul. Galmany - wyznaczona dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej nowych terenów mieszkalniowych
22.	22.1(32.1)	02.11.2011 r.	Wniosek o przywrócenie drogi dojazdowej do działek z obowiązującego planu miejscowego.	dz. nr 50/2 obr. 190	6MN	-	x	-	x	zmiana uwarunkowań w stosunku do obowiązującego planu; w zgodności z planem istnieje możliwość wydzielenia drogi wewnętrznej do działek częściowo po terenie gminnym i jednej działce prywatnej (pod warunkiem zgody właściciela działki) lub po terenach prywatnych (w drodze wzajemnej wymiany działek)

	22.2(32.2)		Wniosek o wytyczenie pasa drogi dojazdowej od strony ul. Północnej po śladzie ogrodzenia poterenie Gminy i częściowo po terenie użytkowanym przez MPWiK Sp. z o.o.		-	-	x	-	x	brak zgody MPWiK na wydzielenie terenu pod drogę dojazdową; niewystarczająca szerokość działek gminnych w tym terenie; wytyczenie dojazdów do działek w terenach MN możliwe na podstawie zapisów planu
23.	23.1(33.1)	02.11.2011 r.	Wniosek o przywrócenie drogi dojazdowej do działek z obowiązującego planu miejscowego.	dz. nr 56/1, 56/2 obr. 190	6MN	-	x	-	x	zmiana uwarunkowań w stosunku do obowiązującego planu; w zgodności z planem istnieje możliwość wydzielenia drogi wewnętrznej do działek częściowo po terenie gminnym i jednej działce prywatnej (pod warunkiem zgody właściciela działki) lub po terenach prywatnych (w drodze wzajemnej wymiany działek)
	23.2(33.2)		Wniosek o wytyczenie pasa drogi dojazdowej od strony ul. Północnej po śladzie ogrodzenia po terenie Gminy i częściowo po terenie użytkowanym przez MPWiK Sp. z o.o.		-	-	x	-	x	brak zgody MPWiK na wydzielenie terenu pod drogę dojazdową; niewystarczająca szerokość działek gminnych w tym terenie;

										wytyczenie dojazdów do działek w terenach MN możliwe na podstawie zapisów planu
24.	24.1(34.1)	02.11.2011 r.	Wniosek o przywrócenie drogi dojazdowej do działek z obowiązującego planu miejscowego.	dz. nr 55/1, 55/2 obr. 190	6MN	-	x	-	x	zmiana uwarunkowań w stosunku do obowiązującego planu; w zgodności z planem istnieje możliwość wydzielenia drogi wewnętrznej do działek częściowo po terenie gminnym i jednej działce prywatnej (pod warunkiem zgody właściciela działki) lub po terenach prywatnych (w drodze wzajemnej wymiany działek)
	24.2(34.2)		Wniosek o wytyczenie pasa drogi dojazdowej od strony ul. Północnej po śladzie ogrodzenia po terenie Gminy i częściowo po terenie użytkowanym przez MPWiK Sp. z o.o.		-	-	x	-	x	brak zgody MPWiK na wydzielenie terenu pod drogę dojazdową; niewystarczająca szerokość działek gminnych w tym terenie; wytyczenie dojazdów do działek w terenach MN możliwe na podstawie zapisów planu
25.	25.1(35.1)	02.11.2011 r.	Prośba o budowę ekranów akustycznych oraz zwiększenie izolacyjnych pasów zieleni w obszarze dróg 2KDZ i 3KDL i ich skrzyżowania.	dz. nr 2/2 obr. 303	2KDZ, 4KDZ, 3KDL	-	x	-	x	kwestie nie rozstrzygane przez plan miejscowy

	25.2(35.2)		Prośba o wyjaśnienie zapisów par. 7 dot. możliwości rozbudowy i modernizacji istniejącej sieci wysokich napięć – negacja rozbudowy i modernizacji istniejącej sieci wysokich napięć mającej powstać na terenie 3KDL, chyba że jest to przesunięcie istniejących słupów włąb obszaru 6R i 7R.		zapisy planu	-	x	-	x	w planie ustalono zakaz nowych sieci wysokich napięć i dopuszczenie istniejących, z zastrzeżeniem iż nie ograniczą możliwości zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem
26.	26.1(36.1)	03.11.2011 r.	Uwaga, że projekt nie zawiera informacji o inwestycji mieszkaniowej na terenie 7R - budowa osiedla domów w strefie podziemnego zbiornika wody pitnej jest sprzeczna z prognozą oddziaływania na środowisko.	dz. nr 34/1 obr. 191	7R	-	x	-	x	inwestycja posiada prawomocne pozwolenie na budowę, dopuszczona w ustaleniach planu dla terenu 7R
	26.2(36.2)		Zastrzeżenie przeciw budowie drogi 3KDL, która nie będzie służyć okolicznym mieszkańcom.		3KDL	-	x	-	x	przebieg drogi zgodny ze studium; prawidłowa lokalizacja w planowanym układzie drogowym
	26.3(36.3)		Zarzut projektowania „pokręconych” dróg - wnioski o maksymalne wyprostowanie zw. złagodzenie projektowanych linii drogowych poprzez odsunięcie od istniejących budynków.		tereny dróg	-	x	-	x	wyznaczone drogi dostosowane są do aktualnej ewidencji
	26.4(36.4)		Uwaga dotycząca braku prawo skrętów na wielu skrzyżowaniach i liczby rond.		nie dotyczy ustaleń planu	-	x	-	x	kwestie nie rozstrzygane przez plan miejscowy
	26.5(36.5)		Sugestia, aby opinie mieszkańców były brane pod uwagę na etapie wstępnych pomiarów oraz pytanie o sens dyskusji na etapie gotowego projektu.		nie dotyczy ustaleń planu	-	x	-	x	kwestie nie rozstrzygane przez plan miejscowy; udział społeczeństwa w sporządzaniu projektu planu był zapewniony zgodnie

										z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
27.	27.(37.)	03.11.2011 r.	Brak zgody na przeprowadzenie dróg na działkach nr 11/2 i 166/2, ewentualna zgoda na drogę 9KDD pod warunkiem zamiany gruntu w tym samym obszarze.	dz. nr 11/2, 166/2 obr. 190	7KDD, 9KDD	-	x	-	x	realizacja niezbędnego układu komunikacyjnego dla obsługi terenów mieszkaniowych
28.	28.1(38.1)	03.11.2011 r.	Uwaga, że szerokość drogi 13 KDD jest za duża – powinna zamykać się w granicach własności Gminy.Brak zgody na zawężenie nieruchomości kosztem budowy drogi.	dz. nr 41 obr. 303	13KDD,8MN	x	x	-	x	droga wyznaczona zgodnie z obowiązującym planem; Prezydent Miasta uwzględnił uwagę w zakresie zwężenia drogi z 10 m do 8 m
	28.2(38.2)		Propozycja zmiany charakteru drogi 13KDD z drogi publicznej na drogę dojazdową do przyległych działek.		13KDD	-	x	-	x	droga wyznaczona zgodnie z obowiązującym planem jako dojazdowa w planowanym układzie komunikacyjnym
	28.3(38.3)		Brak zgody na uszczuplenie własności pod drogi 11 i 12 KDD.		11KDD, 12KDD, 8MN	x	x	-	x	droga wyznaczona zgodnie z obowiązującym planem; Prezydent Miasta uwzględnił uwagę w zakresie zwężenia drogi z 10 m do 8 m
29.	29.1(39.1)	03.11.2011 r.	Uwaga dot. zmiany klasy drogi w śladzie kolejki z Z na L; sprzeciw dotyczący szerokości drogi 2KDL gdyż obiecano drogę o szerokości 6 m – szerokość 6 m byłaby wystarczająca dla ruchu lokalnego.		2KDL	-	x	-	x	droga zgodna ze studium; szerokość jezdni nie rozstrzygane przez plan miejscowy
	29.2(39.2)		Podkreślenie sprzeciwu mieszkańców dla drogi 3KDL oraz 1,3		1,3KDL,	-	x	-	x	drogi 1,3KDL

			KDL oraz drogi 16KDD.		16KDD					zgodne ze studium; prawidłowa lokalizacja w planowanym układzie drogowym; droga 16KDD - przedłużenie ul. Galmany - wyznaczona dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej nowych terenów mieszkaniowych
	29.3(39.3)		Brak drogi dojazdowej do działek i budynków za zbiornikami wodnymi.		6MN	-	x	-	x	zmiana uwarunkowań w stosunku do obowiązującego planu; w zgodności z planem istnieje możliwość wydzielenia drogi wewnętrznej do działek częściowo po terenie gminnym i jednej działce prywatnej (pod warunkiem zgody właściciela działki) lub po terenach prywatnych (w drodze wzajemnej wymiany działek)
	29.4(39.4)		Propozycja wytyczenia korytarza drogowego tranzytowego z południowo - wschodniej części miasta obok linii wysokiego napięcia najkrótszą drogą do Obwodnicy Południowej poza terenem zabudowanym oraz realizacja przed wybudowaniem nowej drogi lokalnej w śladzie kolejki.		obszar planu	-	x	-	x	brak zgodności ze studium
30.	30.1(41.1)	03.11.2011 r.	Uwagi do treści zapisów § 6 ust. 1 pkt 3 i 4 – propozycja skorygowania i uściślenia zapisów dotyczących wyłączeń – o których drogach mowa, o jakim uzbrojeniu i którego terenu		zapisy tekstowe uchwały	-	x	-	x	zapisy planu zgodne z obowiązującym

			dotyczą konkretnego wskazania jakiej infrastruktury technicznej i gdzie dotyczą wyłączenia; w przypadku inwestycji celu publicznego z zakresu łączności wprowadzić zapis, który wskazuje, że wyłączenie dotyczy tylko infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu; usunąć zapisy wyłączające ogólne ustalenia związane z ochroną środowiska z terenów U, E, G, W.		projektu planu § 6 ust. 1 pkt 3 i 4, § 7 ust. 7, 8					prawodawstwem
	30.2(41.2)		W treści zapisów § 7 ust.7 uwzględnić ograniczenia wynikające z proponowanych zapisów dla § 6 ust. 1 pkt 3 i 4.		-	-	x	-	x	zapisy planu zgodne z obowiązującym prawodawstwem
	30.3(41.3)		W § 7 ust. 8 po wyrazach „przepisów ogólnych i branżowych” dopisać „z zachowaniem zapisów § 6 ust. 1 pkt 3 i 4.		-	-	x	-	x	zapisy planu zgodne z obowiązującym prawodawstwem
	30.4(41.4)		W przypadku sieci telekomunikacyjnych wprowadzić zapisy zobowiązujące inwestorów do lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko w odległości większej niż 500 m od terenów zabudowy jedno- lub wielorodzinnej.		-	-	x	-	x	zapisy planu zgodne z obowiązującym prawodawstwem
31.	31.(42.)	03.11.2011 r.	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z „terenów zielonych” na „tereny mieszkaniowe” oraz zmianę planowanego śladu drogi 3KDL przez działkę nr 80 i utrzymanie przeznaczeń i przebiegu jak w mpzp ZGE „Sobieski-Jaworzno III”.	dz. nr 80 obr.191	3R, 4R, 3KDL	-	x	-	x	brak zgodności ze studium