



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 czerwca 2012 r.

Poz. 2278

UCHWAŁA NR 354/XXII/2012 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 55/VII/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 23 stycznia 2003r. w sprawie zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Sosnowca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o art. 4 ust. 2a i art. 21 ust. 1 pkt 2, a także rozdziału 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz.U. z 2005r. nr 31 poz. 266, z późniejszymi zmianami), a także art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity – Dz.U. z 2010r. Nr 17, poz. 95, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała

§ 1. W uchwale Nr 55/VII/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 23 stycznia 2003r. w sprawie: zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Sosnowca wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 6a pkt 1 otrzymuje brzmienie: „Zarządca prowadzi bank zamian umożliwiającą zbieranie informacji o najemcach zainteresowanych zamianą lokalu w obrębie mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec.”
- 2) po § 6a pkt 1 dodaje się § 6a pkt 1a w brzmieniu: „Zarządca w obrębie złożonych do banku zamian ofert będzie dokonywał kojarzenia osób zainteresowanych zamianą lokalu komunalnego. Czynności dokonywane przez Zarządcę nie zwalniają oferentów od samodzielnego poszukiwania kontrahenta do zamiany lokalu.”
- 3) § 19 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „Po upływie daty obowiązywania umowy, jeżeli dochód gospodarstwa domowego dotychczasowego najemcy wzrośnie ponad wysokość określoną w § 15, ale nie przekracza wysokości określonej w § 20 pkt 1, Zarządca zawiera z nim umowę najmu na czas nieokreślony, a jeśli przedmiotem umowy najmu jest dotychczasowy lokal socjalny, to lokal ten traci status lokalu socjalnego.”
- 4) po rozdziale II dodaje się rozdział IIa w brzmieniu:

„Rozdział II a

Najem pomieszczeń tymczasowych

§ 19a.

1. Za pomieszczenia tymczasowe uznaje się pomieszczenia znajdujące się w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta, spełniające kryteria określone w art. 2 ust. 1 pkt 5a oraz art. 25a ustawy o ochronie praw lokatorów.

2. Zarządca zasobów mieszkaniowych zobowiązany jest do utworzenia zasobu tymczasowych pomieszczeń, które przeznaczają się na wynajem.

§ 19b.

Umowę najmu pomieszczenia tymczasowego Zarządca zasobów mieszkaniowych zawiera z osobą, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego, z zastrzeżeniem § 19c.

§ 19c.

Prawo do tymczasowego pomieszczenia nie przysługuje dłużnikowi, jeżeli:

1. z tytułu wykonawczego wynika, że nakazanie opróżnienia lokalu zostało orzeczone z powodu stosowania przemocy w rodzinie lub z powodu rażącego lub uporczywego wykroczenia przeciwko porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania czyniącego uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku, albo że dłużnik dokonał zajęcia opróżnionego lokalu bez tytułu prawnego;
2. dłużnik został zobowiązany do opróżnienia lokalu zajmowanego na podstawie umowy najmu okazjonalnego, której zawarcie zostało zgłoszone zgodnie z art. 19b ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów;
3. dłużnik został zobowiązany do opróżnienia tymczasowego pomieszczenia.

§ 19d.

Pomieszczenia tymczasowe wynajmowane są na czas oznaczony 3 miesiące.”

- 5) po § 31 pkt 9 dodaje się § 31 pkt 10 w brzmieniu: „Osoby uprawnione do najmu lokalu komunalnego mają obowiązek pozostawać w stałym kontakcie z Zarządcą mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec. Brak kontaktu przez okres 12 miesięcy od daty uprawnienia stanowi podstawę do wykreślenia osoby uprawnionej z listy.”

§ 2. W pozostałej części uchwała Nr 55/VII/03 z dnia 23 stycznia 2003 r. pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Mateusz Rykała