



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 1 czerwca 2012 r.

Poz. 2230

### UCHWAŁA NR XVIII/231/2012 RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 19 kwietnia 2012 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów Rada Miejska Skoczowa uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby.

#### **Rozdział 1.** **Postanowienia ogólne**

§ 1. Plan obejmuje obszar sołectwa Ochaby – zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **Załączniki graficzne nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I** – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) **Załącznik nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) **Załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 - Postanowienia ogólne.
- 2) Rozdział 2 - Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy, ograniczenie w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasady kształtowania ładu przestrzennego.
- 3) Rozdział 3 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- 4) Rozdział 4 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 5) Rozdział 5 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 6) Rozdział 6 - Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.
- 7) Rozdział 7 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
- 8) Rozdział 8 - Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

9) Rozdział 9 - Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

10) Rozdział 10 - Ustalenia końcowe.

**§ 4. 1.** Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica sołectwa, jako granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefy ochrony sanitarnej cmentarza – 50 i 150m;
- 5) osuwiska;
- 6) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) obszar GZWP nr 347 "Dolina Rzeki Górna Wisła";
- 8) tereny zalewowe;
- 9) obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Pierściec”;
- 10) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;
- 11) strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”;
- 12) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 13) obiekty o wartościach zabytkowych;
- 14) pomniki przyrody;
- 15) stanowisko archeologiczne;
- 16) strefa obserwacji archeologicznej „OW”.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, następujące oznaczenia graficzne są informacyjne:

- 1) linie elektroenergetyczne 220kV wraz ze strefami technicznymi;
- 2) linie elektroenergetyczne 110kV wraz ze strefami technicznymi;
- 3) linie elektroenergetyczne 15kV wraz ze strefami technicznymi;
- 4) stacje transformatorowe;
- 5) obszar udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego.

**§ 5.** W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

- 1) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 3) MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieuciążliwe usługi, nieuciążliwa działalność produkcyjna,
- 4) MN/UR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, składy, bazy, magazyny, rzemiosło, działalność produkcyjna,
- 5) U/MW – usługi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 6) U – nieuciążliwe usługi, nieuciążliwa działalność produkcyjna,
- 7) UR – usługi, składy, bazy, magazyny, rzemiosło, działalność produkcyjna, przetwórstwo,
- 8) UZ – usługi zdrowia, opieki społecznej,
- 9) UKs – usługi kultu religijnego,
- 10) UO – usługi oświaty,

- 11) US – usługi sportu,
- 12) US/UT – usługi sportu i rekreacji,
- 13) US/WS – tereny sportu i rekreacji, w szczególności sportów wodnych,
- 14) UT – usługi turystyki i rekreacji,
- 15) UT/UTL – usługi turystyki i rekreacji, zabudowa rekreacji indywidualnej,
- 16) U/UT – usługi turystyki i rekreacji, obsługa transportu i komunikacji, stacja paliw,
- 17) UTL/MN – zabudowa rekreacji indywidualnej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 18) RU – hodowla i produkcja zwierzęca,
- 19) R – tereny rolnicze,
- 20) RZ – tereny rolnicze, zieleń,
- 21) RO – tereny upraw ogrodniczych,
- 22) Z – zieleń,
- 23) Z/US – zieleń, usługi sportu i rekreacji,
- 24) ZL – lasy,
- 25) ZLd – zalesienia,
- 26) ZC – cmentarz,
- 27) WS – tereny wód powierzchniowych,
- 28) WS/UT – tereny wód powierzchniowych, rekreacji i turystyki,
- 29) WSr - tereny wód powierzchniowych, w szczególności stawy hodowlane,
- 30) KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego,
- 31) KDZ – droga zbiorcza,
- 32) KDL – droga lokalna,
- 33) KDD – droga dojazdowa,
- 34) KDW – droga wewnętrzna,
- 35) KS – parking,
- 36) KDP – ciąg pieszy,
- 37) KDPJ – ciąg pieszo – jezdny /publiczny/.

**§ 6.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) Działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.);
- 2) Funkcjach uciążliwych - należy przez to rozumieć funkcje, które powodują ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz są źródłem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań dla danego przeznaczenia terenu;
- 3) Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami;
- 4) Nieuciążliwej działalności produkcyjnej, nieuciążliwych usługach – należy przez to rozumieć taką działalność, która nie wymaga sporządzenia raportu lub dla której raport oddziaływania na środowisko wykaze brak uciążliwości;
- 5) Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar sołectwa Ochaby, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 6) Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianą zgodnie z przepisami z zakresu budownictwa;
- 7) Poziomie „zero” budynku – należy przez to rozumieć poziom posadzki parteru budynku;
- 8) Przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;
- 9) Przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 10) Przepisach odrębnych z zakresu budownictwa – należy przez to rozumieć w szczególności
  - a) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – (tekst jednolity Dz.U. 2010 nr 243, poz. 1623);
  - b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz.U. 2010 nr 239 poz. 1597);
  - c) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 1998 nr 126 poz. 839);
- 11) Przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych – należy przez to rozumieć w szczególności
  - a) ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – tekst jednolity: Dz.U. 2007 nr 19 poz. 115, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz.U. 2011 nr 159 poz. 945),
  - b) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz.U. 2010 nr 65 poz. 407);
- 12) Przepisach odrębnych z zakresu realizacji cmentarzy – należy przez to rozumieć w szczególności:
  - a) ustawę z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych - tekst jednolity: Dz.U. 2011 nr 118 poz. 687 ze zmianami (ostatnia zmiana Dz.U. 2011 nr 144 poz. 853),
  - b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 roku w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków – Dz.U. 2008 nr 48 poz. 284,
  - c) rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315;
- 13) Przepisach odrębnych z zakresu gospodarki wodnej – należy przez to rozumieć w szczególności ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – tekst jednolity: Dz.U. 2005 nr 239 poz. 2019 z późniejszymi zmianami (ostatnia: Dz.U. 2011 nr 32 poz. 159);
- 14) Przepisach odrębnych z zakresu gospodarki leśnej – należy przez to rozumieć w szczególności ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach - tekst jednolity: Dz.U. 2011 nr 12 poz. 59 z późniejszymi zmianami (ostatnia: Dz.U. 2011 nr 34 poz. 170);
- 15) Przepisach odrębnych z zakresu zaopatrzenia w wodę – należy przez to rozumieć w szczególności:
  - a) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – tekst jednolity: Dz.U. 2006 nr 123 poz. 858, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 47 z 2010 r., poz. 278),
  - b) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030,
  - c) polskie normy;
- 16) Przepisach odrębnych z zakresu gospodarki ściekowej – należy przez to rozumieć w szczególności:

- a) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – tekst jednolity: Dz.U. 2006 nr 123 poz. 858, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 47 z 2010 r., poz. 278),
  - b) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jaki należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego – Dz. U. Nr 137, poz. 984, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz.U. 2009 nr 27 poz. 169),
  - c) polskie normy;
- 17) Przepisach odrębnych z zakresu gazownictwa – należy przez to rozumieć w szczególności:
- a) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe – Dz.U. 2001 nr 97 poz. 1055,
  - b) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego – Dz.U. 2010 nr 133 poz. 891,
  - c) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie – Dz.U. 2005 nr 243 poz. 2063, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz.U. 2007 nr 240 poz. 1753),
  - d) polskie normy;
- 18) Przepisach odrębnych z zakresu elektroenergetyki – należy przez to rozumieć w szczególności:
- a) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne – tekst jednolity: Dz.U. 2006 nr 89 poz. 625, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz.U. 2011 nr 205 poz. 1208),
  - b) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego – Dz.U. 2007 nr 93 poz. 623, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz.U. 2008 nr 162 poz. 1005),
  - c) polskie normy;
- 19) Przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody – należy przez to rozumieć w szczególności:
- a) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – tekst jednolity Dz.U. 2009 nr 151 poz. 1220, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz.U. 2011 nr 224 poz. 1337),
  - b) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227, ze zmianami (ostania zmiana: Dz.U. 2010 nr 119 poz. 804),
  - c) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości – Dz.U. 2002 nr 122 poz. 1055,
  - d) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397,
  - e) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826,
  - f) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów – Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883,
  - g) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi – Dz.U. 2002 nr 165 poz. 1359;
- 20) Przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska – należy przez to rozumieć w szczególności:
- a) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz.U. 2008 nr 25 poz. 150, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz.U. 2011 nr 224 poz. 1341),

- b) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227, ze zmianami (ostania zmiana: Dz.U. 2010 nr 119 poz. 804),
  - c) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości – Dz.U. 2002 nr 122 poz. 1055,
  - d) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397,
  - e) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826,
  - f) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów – Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883,
  - g) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi – Dz.U. 2002 nr 165 poz. 1359,
  - h) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2009 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych – Dz.U. 2009 nr 81 poz. 685,
  - i) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych – Dz.U. 2008 nr 143 poz. 896,
  - j) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego - Dz.U. 2006 nr 137 poz. 984;
- 21) Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ochaby, stanowiący integralną część ustaleń jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 22) Terenie – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 23) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar sołectwa Ochaby, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 24) Usługach podstawowych – należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi związane bezpośrednio z obsługą przyległej funkcji mieszkaniowej tj. w szczególności usługi handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, sportu rekreacji, obsługi finansowej i innej działalności gospodarczej, której funkcjonowanie nie powoduje ograniczeń i uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- 25) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.);
- 26) Wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość rozumianą zgodnie z przepisami z zakresu budownictwa.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy, ograniczenie w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasady kształtowania ład przestrzennego.**

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 MN do 92 MN ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
  - a) zabudowa zagrodowa,

- b) usługi podstawowe, wolnostojące lub wbudowane, o powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup>,
  - c) infrastruktura techniczna,
  - d) zieleń urządzona i izolacyjna,
  - e) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;
- 3) Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności:
- a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
  - b) stacji paliw,
  - c) usług transportowych,
  - d) usług handlu hurtowego,
  - e) składów, baz,
  - f) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia, metalu.
2. Dla terenów wymienionych w § 7 ust. 1 ustala się:
- 1) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy;
  - 2) W terenie oznaczonym symbolem 74 MN dopuszcza się realizację kortów tenisowych;
  - 3) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;
  - 4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30 % powierzchni terenu objętego inwestycją;
  - 5) Wysokość budynków:
    - a) mieszkalnych, mieszkalno – usługowych: nie więcej niż 10,0 m,
    - b) gospodarczych i garaży: nie więcej niż 4,5 m,
    - c) inwentarskich: nie więcej niż 7,0 m,
    - d) usługowych: nie więcej niż 7,0 m;
  - 6) Geometria dachów:
    - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych dachy: płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadaowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
    - b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich oraz garaży dachy: płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadaowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
    - c) dla budynków usługowych dachy: płaskie, kalenicowe dwuspadowe, wielospadowe lub czterospadaowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45<sup>0</sup>;
  - 7) Zakaz realizacji przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;
  - 8) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:
    - a) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ: 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDZ i MN,
    - b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDL i MN,
    - c) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i MN,
    - d) od terenu oznaczonego na rysunku panu symbolem 9 WS: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny 9WS i 33 MN,

e) dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt. 8 lit.. a), b), c), d), e);

9) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów, przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących, w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 8. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MW ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi podstawowe, wolnostojące lub wbudowane, o powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup>,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń urządzona i izolacyjna,

d) drogi wewnętrzne, parkingi, miejsca postojowe, garaże;

3) Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności:

a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,

b) stacji paliw,

c) usług transportowych,

d) usług handlu hurtowego,

e) składów, baz,

f) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia, metalu.

2. Dla terenów wymienionych w § 8 ust. 1 ustala się:

1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;

2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20 % powierzchni terenu objętego inwestycją;

3) Wysokość budynków:

a) mieszkalnych, mieszkalno – usługowych: do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak niż 12,0 m,

b) gospodarczych i garaży: nie więcej niż 4,5 m,

c) usługowych: nie więcej niż 7,0 m;

4) Geometria dachów: dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;

5) Zakaz realizacji przesł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;

6) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków:

a) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i MW,

b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDL i 1MW.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 9. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 MN/U do 23 MN/U ustala się:



## 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) nieuciążliwe usługi,
- c) nieuciążliwa działalność produkcyjna;

## 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) infrastruktura techniczna,
- d) zieleń urządzonej i izolacyjnej,
- e) drogi wewnętrzne, parkingi, miejsca postojowe;

## 3) Zakaz lokalizacji stacji paliw.

2. Dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1 ustala się:

- 1) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy;
- 2) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 25 % powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 5) Wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych, mieszkalno – usługowych: nie więcej niż 10,0 m,
  - b) gospodarczych oraz garaży: nie więcej niż do 4,5,
  - c) inwentarskich: nie więcej niż do 7,0 m,
  - d) usługowych: nie więcej niż do 7,0 m;
- 6) Geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
  - b) dla budynków mieszkalno – usługowych, gospodarczych, inwentarskich oraz garaży dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
  - c) dla budynków usługowych dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45<sup>0</sup>;
- 7) Zakaz realizacji przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;
- 8) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:
  - a) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i MN/U,
  - b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ: 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDZ i MN/U
  - c) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDL i MN/U
  - d) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i MN/U,

e) dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy, dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt. 8 lit.. a), b), c), d);

9) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów, przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących, w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 10. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 MN/UR do 9 MN/UR ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi,
- c) składy, bazy, magazyny,
- d) rzemiosło, działalność produkcyjna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) zieleń urządzonej i izolacyjnej,
- d) drogi wewnętrzne, parkingi, miejsca postojowe;

3) Zakaz lokalizacji stacji paliw.

2. Dla terenów wymienionych w § 10 ust. 1 ustala się:

1) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;

2) Powierzchnia zabudowy budynków – nie więcej niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją;

3) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20 % powierzchni terenu objętego inwestycją;

4) Wysokość budynków:

- a) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych: nie więcej niż 10,0 m,
- b) wysokość budynków gospodarczych oraz garaży: nie więcej niż 4,5,
- c) wysokość budynków inwentarskich: nie więcej niż 7,0 m,
- d) wysokość budynków usługowych i innych: nie więcej niż 7,0 m;

5) Geometria dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
- b) dla budynków mieszkalno – usługowych, usługowych, gospodarczych, inwentarskich, garaży oraz innych, dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
- c) dla budynków usługowych zlokalizowanych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 MN/UR, 3 MN/UR dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45<sup>0</sup>;

6) Zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;

7) Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i MN/UR,
  - b) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i MN/UR,
  - c) dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy, dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt. 7 lit. a), b);
- 8) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów, przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących, w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 11. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 U do 12 U ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) nieuciążliwe usługi,
- b) nieuciążliwa działalność produkcyjna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) zieleń urządzone i izolacyjna,
- d) drogi wewnętrzne, parkingi, garaże;

3) Realizacja funkcji dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6 U, 7U, 8U z zastrzeżeniem §51, ust. 1.

2. Dla terenów wymienionych w § 11 ust. 1 ustala się:

- 1) Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 2) Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wyłącznie jako funkcji wbudowanej w obiekty o funkcji podstawowej;
- 3) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 5) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20 % powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 6) Wysokość budynków: nie więcej niż 12,0 m;
- 7) Geometria dachów:
  - a) dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45<sup>0</sup>;
- 8) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:
  - a) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i U (za wyjątkiem 3U i 5U),
  - b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KDGP: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i 3U i 5U,
  - c) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ: 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDZ i U,

- d) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i U,
  - e) dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy, dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt. 8 lit. a), b), c), d);
- 9) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów, przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących, w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 12. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 UR do 8 UR ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) usługi,
- b) składy, bazy, magazyny,
- c) rzemiosło, działalność produkcyjna, przetwórstwo;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) zieleń urządzona i izolacyjna,
- d) drogi wewnętrzne, parkingi;

3) Zakaz lokalizacji stacji paliw.

2. Dla terenów wymienionych w § 12 ust. 1 ustala się:

- 1) Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 2) Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wyłącznie jako funkcji wbudowanej w obiekty o funkcji podstawowej;
- 3) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 5) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20 % powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 6) Wysokość budynków: nie więcej niż 12,0 m;
- 7) Geometria dachów:
  - a) dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45<sup>0</sup>;
- 8) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:
  - a) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i UR,
  - b) od pozostałych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ: 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDZ i UR,
  - c) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i UR,

d) dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy, dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt. 8 lit. a), b), c);

9) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów, przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących, w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 13. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 U/MW ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) usługi,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) zieleń urządzona,
- c) drogi wewnętrzne, parkingi, miejsca postojowe.

2. Dla terenu wymienionego § 13 ust. 1 ustala się:

1) Dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych w obiektach usługowych;

2) Dopuszczenie realizacji terenowych urządzeń rekreacyjnych lub sportowych;

3) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;

4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją;

5) Wysokość budynków:

- a) nie więcej niż 12 m,
- b) dla istniejących budynków przy ich rozbudowie, przebudowie, nadbudowie dopuszczenie tolerancji wysokości określonej w § 13 ust. 2, pkt 5, lit. a), do 20%;

6) Geometria dachów:

- a) dla nowych budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
- b) dla istniejących budynków: dowolna;

7) Nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

8) Wzdłuż granic nowych inwestycji oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojściami i elementami małej architektury, obowiązek wprowadzenia zieleni o charakterze izolacyjno – osłonowym oraz dekoracyjnym.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 14. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 UZ ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) usługi zdrowia, opieki społecznej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) usługi handlu,
- b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
- c) infrastruktura techniczna,

d) zieleń urządzona i izolacyjna,

e) drogi wewnętrzne, parkingi;

2. Dla terenów wymienionych w § 14 ust. 1 ustala się:

- 1) Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 2) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20 % powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 5) Wysokość budynków: nie więcej niż 10,0 m;
- 6) Geometria dachów: płaskie, dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 7) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ: 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDZ i UZ.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 15. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 Uks ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi kultu religijnego;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna,

b) drogi wewnętrzne, parkingi,

c) zieleń.

2. Dla terenu wymienionego w § 15 ust. 1 ustala się:

- 1) Utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy oraz nadbudowy;
- 2) Przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynków obowiązek zachowania następujących zasad:
  - a) obowiązek zachowania co najmniej 10% powierzchni terenu objętego inwestycją jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) możliwość powiększenia istniejącej powierzchni zabudowy nie więcej niż 20%,
  - c) możliwość powiększenia wysokości istniejących budynków nie więcej niż 10%,
  - d) geometria dachów : dla obiektów innych niż sakralne, dachy kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD: od 2 do 15 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i UKs, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Obowiązują ustalenia § 59 - teren objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A1”.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 16. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1 UO, 2 UO ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi oświaty;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) usługi sportu i rekreacji,
- b) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
- c) zabudowa mieszkaniowa,
- d) infrastruktura techniczna,
- e) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenu wymienionego w § 16 ust. 1 ustala się:

- 1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 60% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 3) Wysokość budynków: nie więcej niż 15 m;
- 4) Geometria dachów:
  - a) dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do  $45^{\circ}$ ,
  - b) dopuszcza się realizację dachów płaskich;
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:
  - a) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i UO,
  - b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i UO.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 17. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 US ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) usługi sportu;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
  - a) infrastruktura techniczna,
  - b) zieleń urządzona,
  - c) zieleń izolacyjna,
  - d) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenu wymienionego w § 17 ust. 1 ustala się:

- 1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 5% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 3) Wysokość budynków: nie więcej niż 7,0 m;
- 4) Geometria dachów: dowolna.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego planu.

**§ 18. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 US/UT, 2 US/UT ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) usługi sportu, rekreacji i turystyki;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
  - a) usługi, w szczególności usługi kultury, gastronomii, handlu, zdrowia, opieki społecznej,

- b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
- c) infrastruktura techniczna,
- d) zieleń urządzona,
- e) zieleń izolacyjna,
- f) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w § 18 ust. 1 ustala się:

- 1) Utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością przeprowadzenia remontów, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy;
- 2) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 4) Wysokość budynków: nie więcej niż 12 m;
- 5) Geometria dachów: dowolna;
- 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:
  - a) od dróg oznaczonych na rysunku plany symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i US/UT,
  - b) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i US/UT.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 19.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 US/WS, 2 US/WS ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) tereny sportu i rekreacji, w szczególności sportów wodnych;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
  - a) usługi kultury, gastronomii, handlu,
  - b) obiekty zamieszkania zbiorowego,
  - c) infrastruktura techniczna,
  - d) zieleń urządzona,
  - e) zieleń izolacyjna,
  - f) drogi wewnętrzne, parkingi;
- 3) Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych.

2. Dla terenów wymienionych w § 19 ust. 1 ustala się:

- 1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 5 % powierzchni terenu objętego inwestycją, z zastrzeżeniem maksymalnej powierzchni zabudowy dla jednego budynku 100 m<sup>2</sup>;
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 3) Wysokość budynków: nie więcej niż 7,0 m;
- 4) Geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;
- 5) Obowiązek zachowania naturalnego, w tym zadrzewionego i zakrzewionego charakteru linii brzegowej zbiornika wodnego, za wyjątkiem inwestycji związanych ze sportem i rekreacją, dla których dopuszcza się zmianę charakteru linii brzegowej na 50% jego długości od strony południowej i wschodniej.



3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 20.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: 1 UT, 2 UT ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi turystyki i rekreacji;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi gastronomii, handlu,

b) usługi sportu,

c) infrastruktura techniczna,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń izolacyjna,

f) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w § 20 ust. 1 ustala się:

1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 10% powierzchni terenu objętego inwestycją;

2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni terenu objętego inwestycją;

3) Wysokość budynków: nie więcej niż 10,0 m;

4) Geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;

5) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i UT.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 21.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 UT/UTL, 2 UT/UTL ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi turystyki i rekreacji,

b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi gastronomii, handlu,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń urządzona,

d) zieleń izolacyjna,

e) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w § 21 ust. 1 ustala się:

1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją;

2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;

3) Wysokość budynków: nie więcej niż 10,0 m;

4) Geometria dachów:

a) dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,

- b) dla budynków gospodarczych oraz garaży, dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od  $15^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ,
  - c) dla budynków usługowych dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od  $15^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ;
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i UT/UTL;
- 6) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów, przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących, w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 22.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 U/UT, 2 U/UT ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) usługi,
- b) usługi turystyki i rekreacji,
- c) obsługa transportu i komunikacji, stacja paliw;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) zieleń urządzona,
- c) zieleń izolacyjna,
- d) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w § 22 ust. 1 ustala się:

- 1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 3) Wysokość budynków: nie więcej niż 12,0 m;
- 4) Geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do  $45^{\circ}$ ;
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:
  - a) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i U/UT,
  - b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD i U/UT: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i U/UT;
- 6) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów, przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących, w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 23.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 UTL/MN ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) zabudowa rekreacji indywidualnej,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

**2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:**

- a) infrastruktura techniczna,
- b) zieleń urządzona,
- c) zieleń izolacyjna,
- d) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w § 23 ust. 1 ustala się:

- 1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 3) Wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych – nie więcej niż 10,0 m,
  - b) gospodarczych i garaży – nie więcej niż 4,5 m;
- 4) Geometria dachów:
  - a) dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup>,
  - b) dla budynków gospodarczych oraz garaży dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup>;
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:
  - a) od drogi oznaczonej na rysunku plany symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i UTL/MN,
  - b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i UTL/MN;
- 6) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów, przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących, w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 24. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 RU , 2 RU ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe terenu:**

- a) hodowla i produkcja zwierzęca;

**2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:**

- a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) zieleń izolacyjna,
- d) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenu wymienionego w § 24 ust. 1 ustala się:

- 1) Utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 2) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40 % powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10 % powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 4) Wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych;

- 5) Geometria dachów: dachy kalenicowe wielospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;
- 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:
  - a) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5,0 m od linii rozgraniczającej tereny KDD i RU,
  - b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL: 5,0 m od linii rozgraniczającej tereny KDL i 2RU.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 25.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 RU ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
    - a) hodowla i produkcja zwierzęca;
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
    - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
    - b) infrastruktura techniczna,
    - c) zieleń izolacyjna,
    - d) drogi wewnętrzne, parkingi.
2. Dla terenu wymienionego w § 25 ust. 1 ustala się:
- 1) Utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
  - 2) Zakaz rozbudowy zwiększającej pojemność hodowlaną obiektów;
  - 3) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 30 % powierzchni terenu objętego inwestycją;
  - 4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30 % powierzchni terenu objętego inwestycją;
  - 5) Wysokość budynków:
    - a) dla budynków mieszkalnych: nie więcej niż 10,0 m,
    - b) dla budynków gospodarczych: nie więcej niż 7,0 m;
  - 6) Geometria dachów: dachy kalenicowe wielospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45<sup>0</sup>;
  - 7) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków, od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5,0 m od linii rozgraniczającej tereny KDD i 3RU.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 26.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 R do 44 R ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) tereny rolnicze;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
  - a) zabudowa zagrodowa,
  - b) infrastruktura techniczna,
  - c) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
  - d) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 26 ust. 1 ustala się:

- 1) Możliwość sytuowania zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu;
- 2) Realizacja zabudowy po spełnieniu następujących warunków:
  - a) powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 20% powierzchni terenu objętego inwestycją,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 3) Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy na zasadach określonych w § 26, ust. 2, pkt 2.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 27.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 RZ do 8 RZ ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) tereny rolnicze,
  - b) zieleń;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
  - a) zabudowa zagrodowa,
  - b) infrastruktura techniczna,
  - c) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
  - d) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 27 ust. 1 ustala się:

- 1) Możliwość sytuowania zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu;
- 2) Realizacja zabudowy po spełnieniu następujących warunków:
  - a) powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 20% powierzchni terenu objętego inwestycją,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 3) Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy na zasadach określonych w § 27, ust. 2, pkt 2.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 28.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 RO ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) tereny upraw ogrodniczych;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
  - a) infrastruktura techniczna,
  - b) zabudowa gospodarcza i garażowa,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) ciągi piesze, dojazdy,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) drogi wewnętrzne, parkingi, miejsca postojowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 28 ust. 1 ustala się:

- 1) Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 3) Wysokość budynków: nie więcej niż 7 m;
- 4) Geometria dachów: dachy kalenicowe, jednospadowe, dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45<sup>0</sup>;
- 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDL i 1 RO.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 29.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 Z do 20 Z ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) zieleni;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
  - a) infrastruktura techniczna,
  - b) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
  - c) drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów wymienionych w § 29 ust. 1 ustala się:

- 1) Zakaz nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej oraz obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej;
- 2) Możliwość utrzymania istniejącego zainwestowania z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy (maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu po rozbudowie nie może przekroczyć 130% powierzchni zabudowy obiektu przed rozbudową).

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 30.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1 Z/US do 2 Z/US ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) zieleni,
  - b) tereny sportu i rekreacji;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
  - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa /dotyczy terenu 1Z/US/,
  - b) istniejąca zabudowa zagrodowa /dotyczy terenu 1 Z/US/,
  - c) agroturystyka /dotyczy terenu 1 Z/US/,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
  - f) drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów wymienionych w § 30 ust. 1 ustala się:

- 1) Dopuszczenie lokalizacji terenowych urządzeń sportowych, plaż trawiastych, wiat przeciwdeszczowych, pól biwakowych i namiotowych wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, o maksymalnej powierzchni zabudowy 30 m<sup>2</sup>;
- 2) Możliwość utrzymania istniejących budynków z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z uwzględnieniem następujących warunków:

- a) powierzchnia zabudowy: dopuszczenie zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków o 30%,
  - b) wysokość budynków: mieszkalnych nie większych niż 12,0 m, pozostałych nie większych niż 7,0 m,
  - c) geometria dachów: dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 15<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;
- 3) Zakaz zabudowy budynkami za wyjątkiem przypadków wymienionych w § 30 ust. 2 pkt 1, 2;
  - 4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją;
  - 5) Nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 31.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 ZL do 10 ZL ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) lasy;

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w §31 ust. 1 ustala się:

- 1) Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki leśnej.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 32.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 ZLd 01 do 23 ZLd ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) zalesienia;

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 32 ust. 1 ustala się:

- 1) Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki leśnej.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 33.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ZC, 2 ZC ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) cmentarz

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) usługi ściśle związane z funkcjonowaniem cmentarza oraz usługi kultu religijnego,

- b) infrastruktura techniczna,

- c) zielen izolacyjna,

- d) drogi wewnętrzne, parkingi;

- 3) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ZC obowiązują ustalenia § 59 – teren objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A1”.

2. Dla terenów wymienionych w § 33 pkt. 1 ustala się:

- 1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 ZC nakaz przeprowadzenia badań hydrogeologicznych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu realizacji cmentarzy;

2) Zagospodarowanie i użytkowanie cmentarza stosownie do przepisów odrębnych z zakresu realizacji cmentarzy.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 34.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 WS do 17 WS ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) tereny wód powierzchniowych;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna, drogi, obiekty mostowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 34 ust. 1 ustala się:

1) Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej, urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, ochronie przeciwpowodziowej, obiektów infrastruktury technicznej, dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 35.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 WSR do 8 WSR ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) tereny wód powierzchniowych, w szczególności stawy hodowlane;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna, drogi, obiekty mostowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 35 ust. 1 ustala się:

1) Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej i hodowlanej, ochronie przeciwpowodziowej oraz obiektów infrastruktury technicznej, dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 36.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 WS/UT ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) tereny wód powierzchniowych;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) tereny rekreacji i turystyki,

b) infrastruktura techniczna, drogi, obiekty mostowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 36 ust. 1 ustala się:

1) Dopuszczenie wykorzystania zbiornika wodnego do celów turystyki i rekreacji;

2) Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej, ochronie przeciwpowodziowej oraz obiektów infrastruktury technicznej, dróg;

3) Obowiązek zachowania naturalnego, w tym zadrzewionego i zakrzewionego charakteru linii brzegowej zbiornika wodnego, za wyjątkiem inwestycji związanych z turystyką i rekreacją, dla których dopuszcza się zmianę charakteru linii brzegowej na 50% jego długości;

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 37.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 KDGP do 3 KDGP ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:



a) droga główna ruchu przyspieszonego;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

2. Dla terenów wymienionych w § 37 ust. 1 ustala się:

- 1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDGP szerokość w liniach rozgraniczających: 40 m;
- 2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KDGP szerokość w liniach rozgraniczających: od 32 do 40 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KDGP szerokość w liniach rozgraniczających: od 40 do 45 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Minimalny przekrój poprzeczny: dwie jezdnie, dwa pasy ruchu na każdej jezdni;
- 5) Możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;
- 6) Możliwość realizacji wydzielonych pasów jezdni dla obsługi sąsiednich terenów;
- 7) Dopuszczenie lokalizacji przejść ekologicznych umożliwiających migrację fauny i flory;
- 8) Możliwość lokalizacji parkingów i zatok autobusowych;
- 9) Możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego zainwestowania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 38.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 KDZ do 2 KDZ ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) droga zbiorcza;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura komunikacyjna, w szczególności parkingi, place manewrowe, miejsca postojowe,

b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 38 ust. 1 ustala się:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m;
- 2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik w obszarze zabudowanym;
- 3) Możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;
- 4) Możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego zainwestowania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 39.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KDZ ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) droga zbiorcza;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura komunikacyjna, w szczególności parkingi, place manewrowe, miejsca postojowe,

b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w § 39 ust. 1 ustala się:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających od 17,0 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik w obszarze zabudowanym;
- 3) Możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego zainwestowania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 40.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDL ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) droga lokalna;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
  - a) infrastruktura komunikacyjna, w szczególności parkingi, place manewrowe, miejsca postojowe,
  - b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 40 ust. 1 ustala się:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
- 2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik w obszarze zabudowanym;
- 3) Możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego zainwestowania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 41.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KDL ustala się:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu:
  - a) droga lokalna;
- 2) Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
  - a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w § 41 ust. 1 ustala się:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik w obszarze zabudowanym;
- 3) Możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego zainwestowania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 42.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 KDD do 47 KDD ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) droga dojazdowa;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
  - a) infrastruktura komunikacyjna, w szczególności parkingi, place manewrowe, miejsca postojowe,
  - b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 42 ust. 1 ustala się:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15 KDD, szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) Obowiązuje pas zieleni rozdzielający drogi oznaczone na rysunku planu symbolami 26 KDD i 1 KDGP;

- 4) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik na obszarze zabudowanym;
- 5) Możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego zainwestowania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 43.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od 1 KDW do 5 KDW ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) droga wewnętrzna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w § 43 ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 7,0 m.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 44.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 KS do 3 KS ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) parking;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w § 44 ust. 1 ustala się:

1) Dopuszczenie realizacji zabudowy związanej z obsługą parkingu na następujących warunkach:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50 m<sup>2</sup>,

b) wysokość: nie więcej niż 4,5 m,

c) geometria dachów: dowolna;

2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu objętego inwestycją.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

**§ 45.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDP ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) ciąg pieszy;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna, obiekty mostowe,

b) obiekty małej architektury,

2. Dla terenów wymienionych w § 45 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

**§ 46.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDPJ ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) ciąg pieszo – jezdny /publiczny/;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w § 46 ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.**

**§ 47.** W zakresie ogólnym ustala się:

1) Dla całego obszaru opracowania ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem:

a) infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej,

b) parkingów,

c) terenów cmentarzy, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZC,

d) terenów dróg, w tym oznaczonych na rysunku symbolami: KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDPJ,

e) terenów oznaczonych symbolami: UR, MN/UR, U, MN/U, RU, KS, U/UT, R, 1 US/UT, 1 U/MW, WSR

- dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z określonym przeznaczeniem;

2) Zakaz realizacji zabudowy w pasie szerokości 5 m licząc od brzegu cieków naturalnych.

**§ 48.** W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

1) Zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;

2) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;

3) Nakaz stosowania wyłącznie urządzeń i instalacji technologicznych spełniających obowiązujące normy w zakresie oddziaływania na środowisko.

**§ 49.** W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

1) Zakaz odprowadzania nieczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód opadowych, roztopowych i ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i rowów;

2) Nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

3) Zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;

4) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;

5) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju materiałów i surowców toksycznych i łatwopalnych;

6) Magazynowanie wszelkiego rodzaju odpadów po spełnieniu wymogów określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

**§ 50.** W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:

1) Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach oznaczonych symbolami:

a) UO jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

c) MW jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

- d) MN/U, MN/UR jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową,
- e) US/UT, Z/US, UT, US/WS, WS/UT jak dla terenów przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek;

- 2) Zakaz lokalizacji urządzeń mogących powodować nadmierne wibracje;
- 3) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed polami elektromagnetycznymi.

**§ 51. 1.** Dla terenów zlokalizowanych w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza 1 ZC i 2 ZC ustala się:

- 1) W odległości do 50,0 m – zakaz zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi, produkcją i przechowywaniem żywności oraz zbiorowego żywienia /nie dotyczy funkcji istniejącej/;
- 2) W odległości 50,0 m do 150,0 m - dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie pod warunkiem wyposażenia terenów w urządzenia i sieci wodociągowe podłączone do wodociągu komunalnego;
- 3) W odległości do 150,0 m - zakaz korzystania z wody pochodzącej z ujęć gospodarczych.

**§ 52. 1.** W obszarach osuwisk oraz w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych każdą inwestycję budowlaną należy poprzedzić analizą występujących warunków geologicznych.

2. Dla terenów zlokalizowanych w obrębie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) Nakaz wprowadzania i utrzymania szaty roślinnej ograniczającej erozję stoku;
- 2) Zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków do gruntu;
- 3) Nakaz odprowadzania wód opadowych poza obręb stoku w sposób uniemożliwiający gromadzenie się wód w gruncie i na powierzchni terenu;
- 4) Nakaz projektowania zabudowy w sposób ograniczający obciążenie stoku oraz utratę jego stabilności. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych dokumentów geologicznych, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa.

3. Dla terenów zlokalizowanych w obrębie obszarów osuwiskowych ustala się:

- 1) Nakaz zabezpieczenia i stabilizacji gruntu w trakcie inwestycji budowlanych poprzez zastosowanie rozwiązań inżynierskich dostosowanych do stwierdzonych warunków geologicznych. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych opracowań geologicznych wynikających z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 2) Nakaz prowadzenia obserwacji i monitorowania podjętych zabezpieczeń oraz stabilności obiektów budowlanych. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych dokumentów geologicznych, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa;
- 3) Nakaz stosowania uwarunkowań o których mowa w §52 ust.2.

**§ 53. 1.** Ze względu na wartości przyrodnicze, wartości krajobrazowe, a także znaczenie ochronne, ochronie podlegają:

- 1) Lasy ochronne;
- 2) Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” – obejmujący cały obszar planu;
- 3) Obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Pierściec” – obejmujący fragment obszaru planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Ustanowione pomniki przyrody:
  - a) grupa jednogatunkowa – 2 lipy, o obwodzie 340 i 330 cm, wysokości około 25 m, wiek ok. 150 lat, / nr 1/,
  - b) stanowisko naturalne pióropusznika strusiego w Ochabach / nr 2/.

2. W lasach ochronnych obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki leśnej.

3. Dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” oraz dla obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Pierściec”, ustala się zakaz podejmowania działań mogących w sposób znaczący pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć na gatunki, dla których ochrony wyznacza się obszary ochrony.

4. W stosunku do objętych ochroną pomników przyrody, ustala się zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu, uszkodzenia i zanieczyszczania gleby, umieszczania tablic reklamowych.

**§ 54.** Obszar opracowania położony jest częściowo w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 347 „Dolina Rzeki Górna Wisła”, wymagającego ochrony zasobów wodnych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodnej oraz zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności z ustaleniami rozdziałów 3 oraz 5.

**§ 55. 1.** W terenie zalewowym ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Obowiązek realizacji zabudowy z zachowaniem następujących rzędnych terenu /wyrażonych w metrach nad poziomem morza/ dla poziomu „zero” budynku: 1 MN – 262,5 m, 2 MN – 262,5 m, 58 MN – 273,5 m, 59 MN – 272,7 m, 61a MN – 269,5 m, 61b MN – 270,7 m, 61c MN – 272,0 m, 62 MN – 271,4 m, 63a MN – 270,4 m, 63b MN – 270,7 m, 63c MN – 271,1 m, 64a MN – 269,8 m, 64b MN – 270,6 m, 64c MN – 271,4 m, 65 MN – 270,1 m, 66 MN – 269,8 m, 67 MN – 270,1 m, 68 MN – 270,1 m, 69 MN – 269,1 m, 70 MN – 269,5 m, 71 MN – 270,1 m, 72 MN – 270,1 m, 73 MN – 270,1 m, 74 MN – 270,1 m, 75 MN – 270,1 m, 76 MN – 270,1 m, 77 MN – 270,1 m, 78 MN – 273,0 m, 79 MN – 269,5 m, 80 MN – 268,2 m, 81a MN – 266,7 m, 81b MN – 267,5 m, 81c MN – 268,2 m, 82 MN – 270,1 m, 83 MN – 270,1 m, 84 MN – 270,1 m, 85 MN – 275,5 m, 86 MN – 275,0 m, 87 MN – 274,6 m, 88 MN – 274,6 m, 89 MN – 274,5 m, 90 MN – 273,9 m, 91 MN – 273,5 m, 92 MN – 273,3 m;
- 2) Zakaz realizacji zabudowy z kondygnacją podziemną;
- 3) Zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią;
- 4) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki wodnej, zakazów dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu, w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych;
- 5) Obowiązek stałego utrzymywania drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych;
- 6) Realizowanie zadań modernizacyjnych oraz inwestycyjnych w zakresie obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej.

**§ 56. 1.** W terenach zmeliorowanych ustala się:

- 1) Obowiązek ustalenia warunków technicznych inwestycji w trakcie robót w przypadku kolizji z sieciami drenarskimi;
- 2) Zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od rowów i cieków naturalnych;
- 3) Zakaz prowadzenia robót ziemnych na skarpach i zasypywania rowów;
- 4) Zakaz sadzenia drzew i krzewów uniemożliwiających dostęp do rowów w celu prowadzenia konserwacji;
- 5) Zakaz sadzenia drzew na terenach zdrenowanych.

**§ 57.** Na obszarach występowania udokumentowanych złóż kopalin ustala się zakaz eksploatacji.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

**§ 58. 1.** W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;
- 2) Strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”;
- 3) Ochronę zabytków nie objętych strefami o których mowa w § 58, ust. 1.

**§ 59. 1.** Ustala się następujące strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej: „A”

- 1) Strefa A1 - strefa obejmująca kościół parafialny p.w. św. Marcina Biskupa, wraz z otoczeniem, murowany 1887-1888 r. /nr wpisu do rejestru A – 319/78/;

- 2) Strefa A2 – strefa obejmująca dawną strażnicę murowaną z XVII wieku wraz z otoczeniem /nr wpisu do rejestru A – 357/78/;
- 3) Strefa A3 – strefa obejmująca budynek dawnego dworu, murowany, XVIII wiek wraz z otoczeniem /nr wpisu do rejestru A – 356/78/.

2. Dla terenów objętych strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej „A1”, „A2”, „A3” ustala się ochronę obiektów zabytkowych.

**§ 60.** 1. Ustala się strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”:

2. Na terenach objętych strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej „B” ustala się:

- 1) Ochronę zabytkowego układu urbanistycznego w szczególności układu budynków, dróg i placów, a także kompozycji zieleni;
- 2) W przypadku remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy nakaz przeprowadzenia prac konserwatorskich lub restauratorskich obiektu zabytkowego lub odpowiednio jego części;
- 3) Ochronę starodrzewu.

**§ 61.** 1. Wyznacza się stanowiska archeologiczne:

- 1) Stanowisko nr 107454 / ślad osadnictwa, ok. nowożytny/;
- 2) Stanowisko nr 107456 / ślad osadnictwa, ok. nowożytny/;
- 3) Stanowisko nr 107451 / ślad osadnictwa, ep. kamienia/.

2. Dla stanowisk o których mowa w §61 ust.1 pkt 1-3 ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW”. Strefa obejmuje obszar mieszczący się w okręgu o promieniu 40m ( licząc od centrum stanowiska).

3. W obrębie stanowiska archeologicznego oraz w strefie „OW” ustala się:

- 1) Roboty budowlane przy obiektach budowlanych i obiektach liniowych o charakterze wąsko wykopowym ( tj. prace wodno-kanalizacyjne, melioracyjne, gazyfikacyjne, energetyczne i teletechniczne) wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego;
- 2) W przypadku robót budowlanych , których charakter szerokoprzestrzenny i wielkogabarytowy powoduje nieodwracalne przekształcenie i zniszczenie terenu zabytku i jego strefy, wymagane jest przeprowadzenie weryfikacyjnych archeologicznych badań powierzchniowych i wyprzedzających badań archeologicznych przy realizacji inwestycji.

**§ 62.** 1. W obszarze objętym planem wyznacza się następujące zabytki:

- 1) Dom, ul. Dębowiecka nr 1 /d. nr 60/;
- 2) Dom, ul. Dębowiecka nr 3 /d. nr 61/;
- 3) Dom, ul. Dębowiecka nr 54 /d. nr 16/;
- 4) Spichlerz, ul. Dębowiecka nr 54 /d. nr 16/;
- 5) Dom, ul. Główna nr 123 /d. nr 92/;
- 6) Dom, ul. Główna nr 129 /d. nr 70/;
- 7) Dom, ul. Kolonijna 13 /d. nr 55/;
- 8) Stodoła na posesji, ul. Kolonijna 13 /d. nr 55/;
- 9) Dom, ul. Kolonijna nr 25/;
- 10) Budynek stajni w obrębie Zakładów Doświadczalnych PAN, ul. Ludwika Krzempka 8 /d. nr 114/;
- 11) Składzik w obrębie Zakładów Doświadczalnych PAN, ul. Ludwika Krzempka 8 /d. nr 114/;
- 12) Dom, ul. Miłosna nr 15 /d. nr 30/;
- 13) Dom, ul. Młyńska nr 44 /d. nr 38/;
- 14) Dom przy młynie, ul. Młyńska 67 /d. nr 39/;

- 15) Dom, ul. Młyńska 67 /d. nr 39/;
- 16) Urządzenia kanału młynówki, ul. Młyńska;
- 17) Dom, ul. Stroma nr 29 /d. nr 3/;
- 18) Dom, ul. Stroma nr 47 /d. nr 5/;
- 19) Plebania kościelna parafii pw Św. Marcina nr 18 /d nr 51/;
- 20) Cmentarz parafialny przy kościele pw Św. Marcina, ul. Św. Marcina;
- 21) Dom /dawna szkoła/, ul. Św. Marcina 24 /d. nr 56/;
- 22) Dom, ul. Uroczą 20 /d. nr 49/;
- 23) Krzyż przydrożny na skrzyżowaniu ulicy Głównej i Dębowickiej;
- 24) Dom, ul. Baranowicka nr 6 /d. nr 112/;
- 25) Dom, ul. Baranowicka nr 8 /d. nr 96/;
- 26) Dom, ul. Baranowicka nr 8a/ d. nr 96a/;
- 27) Dom, ul. Baranowicka nr 60 /d.nr 60/;
- 28) Dom, ul. Baranowicka nr 65 /d. nr 87/;
- 29) Dom, ul. Główna nr 201 /d. nr 92/ ;
- 30) Dom, ul. Gołębia 17 /d nr 89/;
- 31) Dom rządcy, ul. Hodowlana nr 16 /stadnina/;
- 32) Stajnia I, ul. Hodowlana nr 16 /stadnina/;
- 33) Stajnia II, ul. Hodowlana nr 16 /stadnina/;
- 34) Budynek wagi, ul. Hodowlana 16 /stadnina/;
- 35) Stodoły, ul. Hodowlana 16 /stadnina/;
- 36) Dom, ul. Nad Młynką nr 50 /d. nr 95/;
- 37) Kapliczka, ul. Św. Anny nr 28;
- 38) Dom, ul. Św. Marcina nr 129 /d. nr 14/;
- 39) Dom, ul. Zawodzie nr 16 /d. nr 47/.

2. W stosunku do zabytków wymienionych w §62 ust. 1 ustala się:

- 1) Nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych przy obiektach lub w bezpośrednim otoczeniu w sposób zapewniający ich ochronę i ekspozycję;
- 2) Zakaz niszczenia, uszkodzania oraz rozbiórki obiektów wymienionych w §62 ust. 1 pkt. 16, 23, 37.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

**§ 63.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Wyznacza się drogi główne ruchu przyspieszonego, zbiorcze, lokalne, dojazdowe i wewnętrzne zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały;
- 2) W granicach poszczególnych terenów dopuszcza się zastosowanie dojazdów – niepublicznych dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 3) Obsługa terenów przeznaczonych pod zainwestowanie z istniejących i projektowanych dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych;
- 4) W uzasadnionych przypadkach, tj. w szczególności w przypadku braku alternatywnej obsługi, dopuszczenie obsługi komunikacyjnej przyległych terenów z dróg zbiorczych, w szczególności możliwość



adaptacji istniejących zjazdów z dróg zbiorczych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;

- 5) Obsługa komunikacyjna terenów przyległych z dróg głównych ruchu przyspieszonego poprzez wykonanie lub wykorzystanie istniejącej drogi niższej klasy technicznej. W przypadku, gdy nie jest możliwe lub uzasadnione wykorzystanie drogi niższej klasy technicznej lub zapewnienie dostępności poprzez drogę konieczną lub służebność dojazdu z drogi niższej klasy technicznej, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi głównej ruchu przyspieszonego w miejscu, które nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz o parametrach dostosowanych do planowanego przedsięwzięcia, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 6) Ustala się konieczność zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki:
  - a) dla obiektów handlowych, usługowych - minimalnie 4 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – minimum 2 miejsca dla 1 budynek /w tym garaż/,
  - c) dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego – minimum 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
  - d) dla pozostałych – minimum 3 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 7) W przypadku braku możliwości zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestora dopuszcza się możliwość zabezpieczenia miejsc parkingowych w sąsiedztwie, wg kryteriów określonych w §63, pkt 6, lit. a), b), c), d);
- 8) Zagospodarowanie dróg, lokalizacja obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

**§ 64.** Do inwestycji publicznych należą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg.

**§ 65.** Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej po jej rozbudowie;
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć pod warunkiem zachowania wymaganej jakości wody.

**§ 66.** Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i deszczowych:

- 1) Odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnej kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych;
- 2) Dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków:
  - a) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
  - b) w przypadku braku możliwości budowy kanalizacji ze względów technicznych lub ekonomicznych;
- 3) Dopuszcza się odprowadzenia ścieków z obiektów usługowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej;
- 4) Odprowadzenie wód deszczowych:
  - a) do kanalizacji deszczowej,
  - b) w terenach bez sieci kanalizacji deszczowej – do wód lub do ziemi, w sposób nie powodujący zmiany stanu wody w gruncie, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;
- 5) Obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych pochodzących z terenów utwardzonych (np.: z parkingów, dróg), stosownie do przepisów odrębnych z zakresu gospodarki ściekowej.

**§ 67.** Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Dopuszcza się utrzymanie istniejących stacji transformatorowych z możliwością modernizacji lub wymiany urządzeń oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych, dopuszcza się budowę nowych sieci, korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu;
- 2) Zasilanie poprzez:
  - a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe, zlokalizowane na obszarze objętym planem,

- b) sieć napowietrzną lub kablową niskiego napięcia,
- c) przyłącza niskiego napięcia.

**§ 68.** Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z uwzględnieniem §48.

**§ 69.** Zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej po jej rozbudowie.

**§ 70.** Zasady gospodarki odpadami:

- 1) Prowadzenie gospodarki odpadami (komunalnymi, niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne) z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska oraz z przyjętym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami;
- 2) Obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami dla wytwarzających odpady;
- 3) Obowiązek wyposażenia wszystkich nieruchomości, na terenie których wytwarzane są odpady w odpowiednie pojemniki oraz obowiązek systematycznego wywozu powstających odpadów przez uprawnione firmy, zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami;
- 4) Obowiązek wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego, większych parkingów, terenów rekreacyjnych i sportowych;
- 5) Zakaz lokalizacji składowisk odpadów.

## **Rozdział 6.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 71.** 1. Strefy techniczne dla sieci energetycznej oraz zagospodarowanie tych stref zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki.

2. Strefy techniczne dla sieci wodociągowej oraz zagospodarowanie tych stref zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę.

3. Strefy techniczne dla sieci kanalizacyjnej oraz zagospodarowanie tych stref zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej.

4. Strefy kontrolowane dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gazownictwa.

## **Rozdział 7.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.**

**§ 72.** 1. Nie wyznacza się obszarów dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowo - mieszkaniowej 800 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy usługowej – 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) dla pozostałej funkcji – 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18,0 m,
  - b) dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej: 12,0 m,
  - c) dla pozostałej funkcji – 18,0 m;
- 3) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 5 m;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60-90°.

**Rozdział 8.****Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 73. Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

**Rozdział 9.****Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.**

§ 74. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15 % (słownie: piętnaście procent).

**Rozdział 10.****Ustalenia końcowe.**

§ 75. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

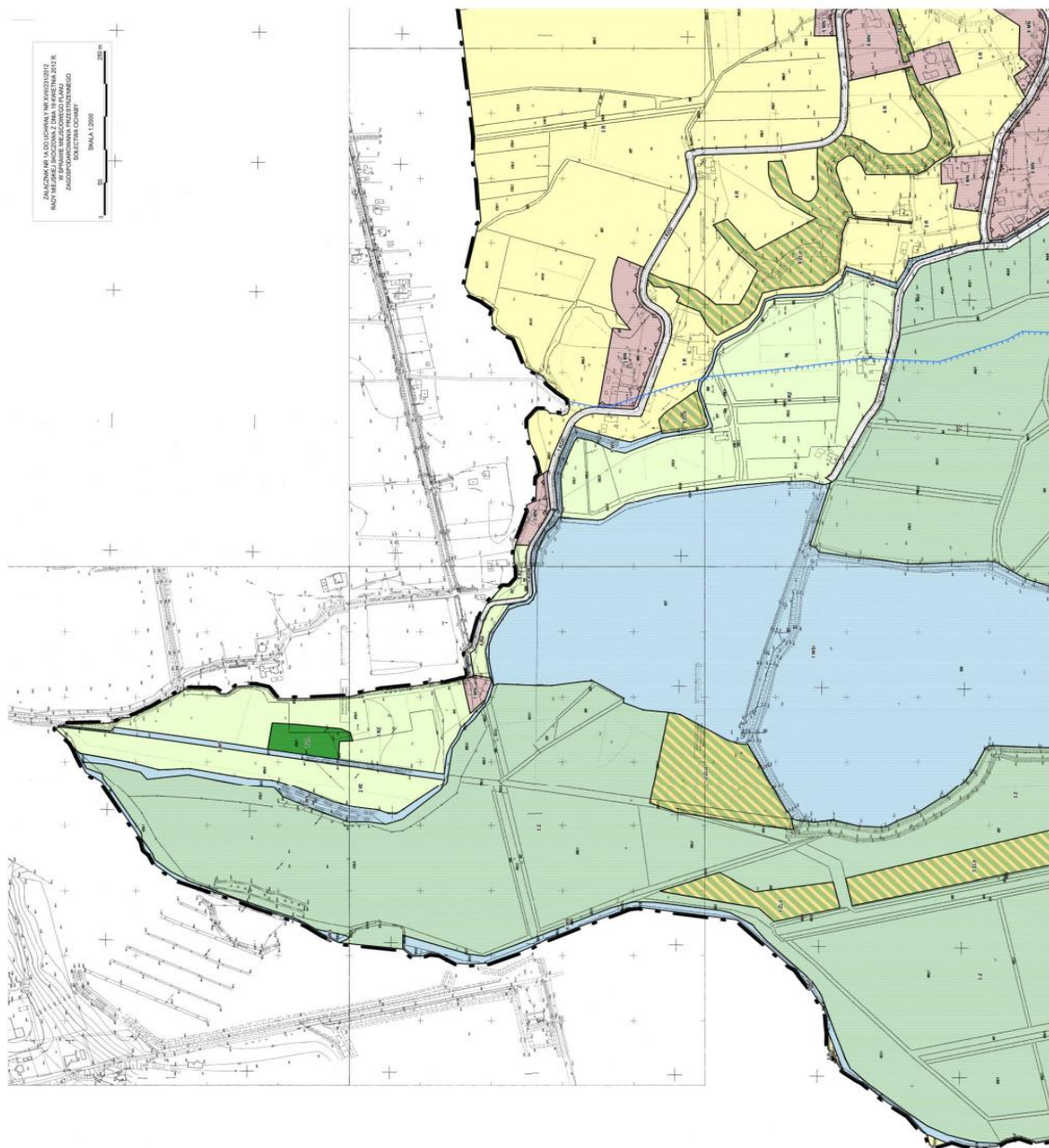
§ 76. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skoczowie oraz w „Wieściach Skoczowskich”.

§ 77. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

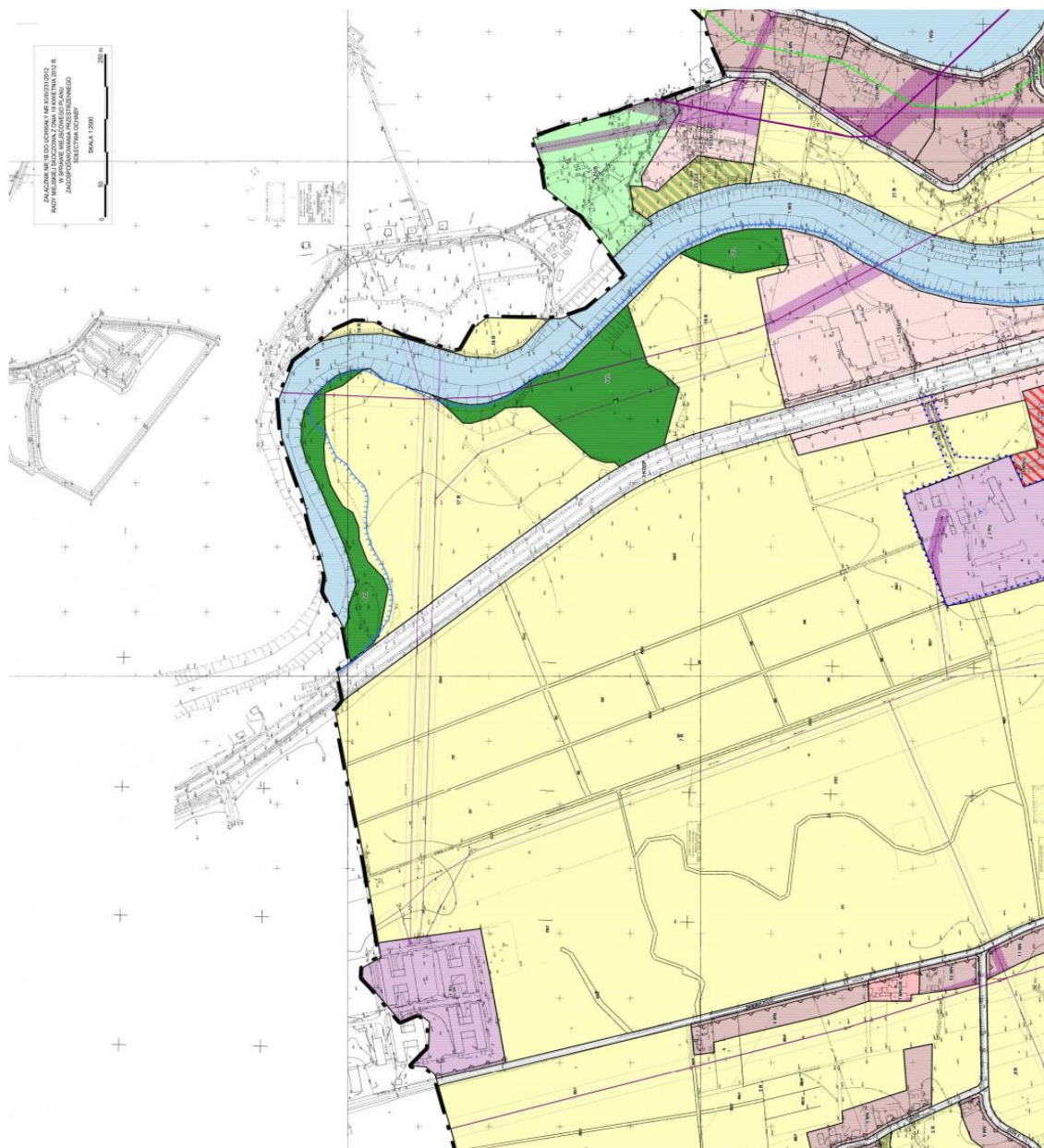
Przewodniczący Rady  
Miejskiej Skoczowa

**Tadeusz Koniarczyk**

Załącznik Nr 1A do Uchwały Nr XVIII/231/2012  
Rady Miejskiej Skoczowa  
z dnia 19 kwietnia 2012 r.



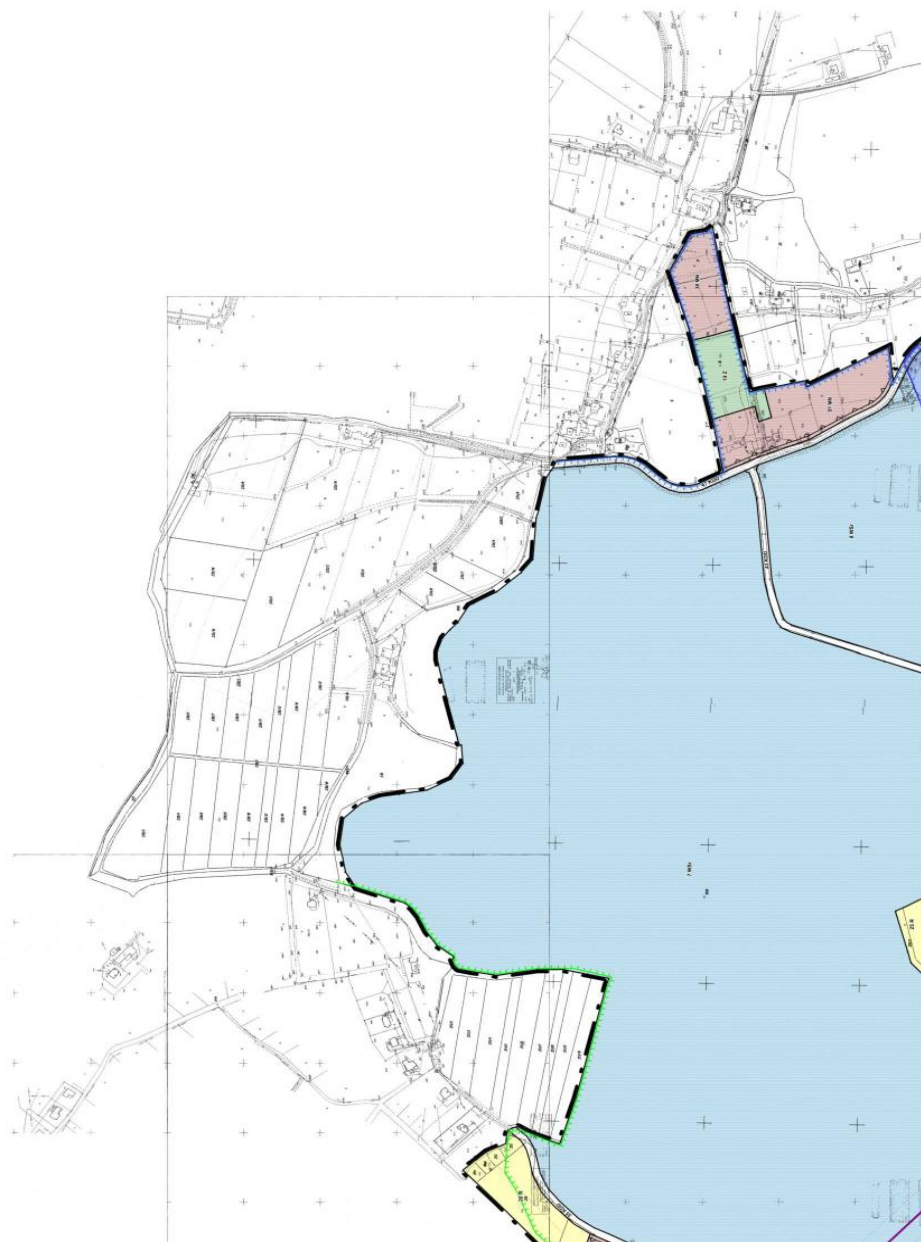
Załącznik Nr 1B do Uchwały Nr XVIII/231/2012  
Rady Miejskiej Skoczowa  
z dnia 19 kwietnia 2012 r.



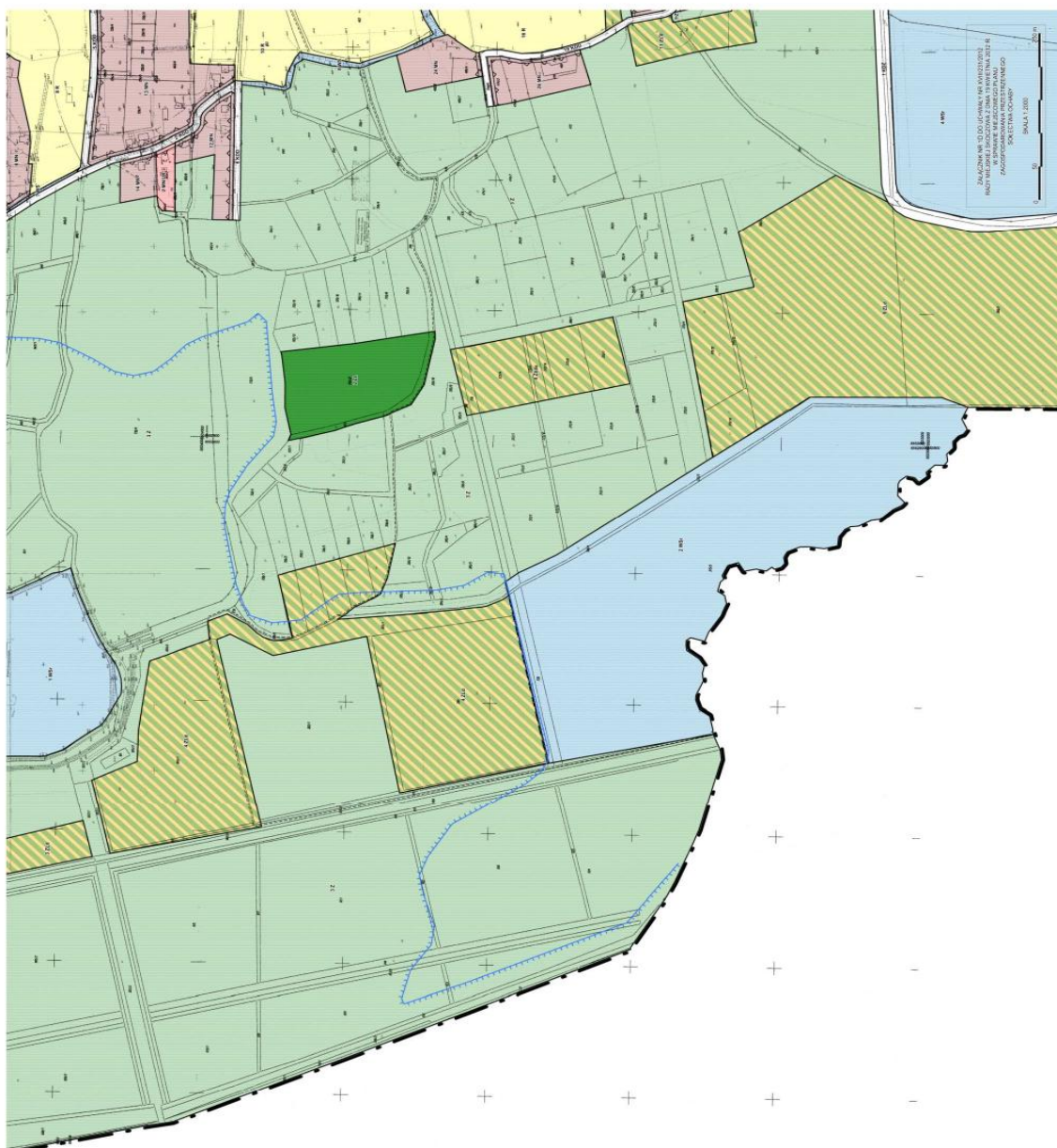


Załącznik Nr 1C do Uchwały Nr XVIII/231/2012  
Rady Miejskiej Skoczowa  
z dnia 19 kwietnia 2012 r.

PLAN MIEJSCOWY WŁASNOŚCI I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI  
MIASTA SKOCZOWA, Z DZIAŁ 19 PUNKT 12/12 R  
ZAKŁADANIE WŁASNOŚCI WZROSTAJĄCEGO  
SIECIOWA DZIEMNIA  
SKALA 1:2000

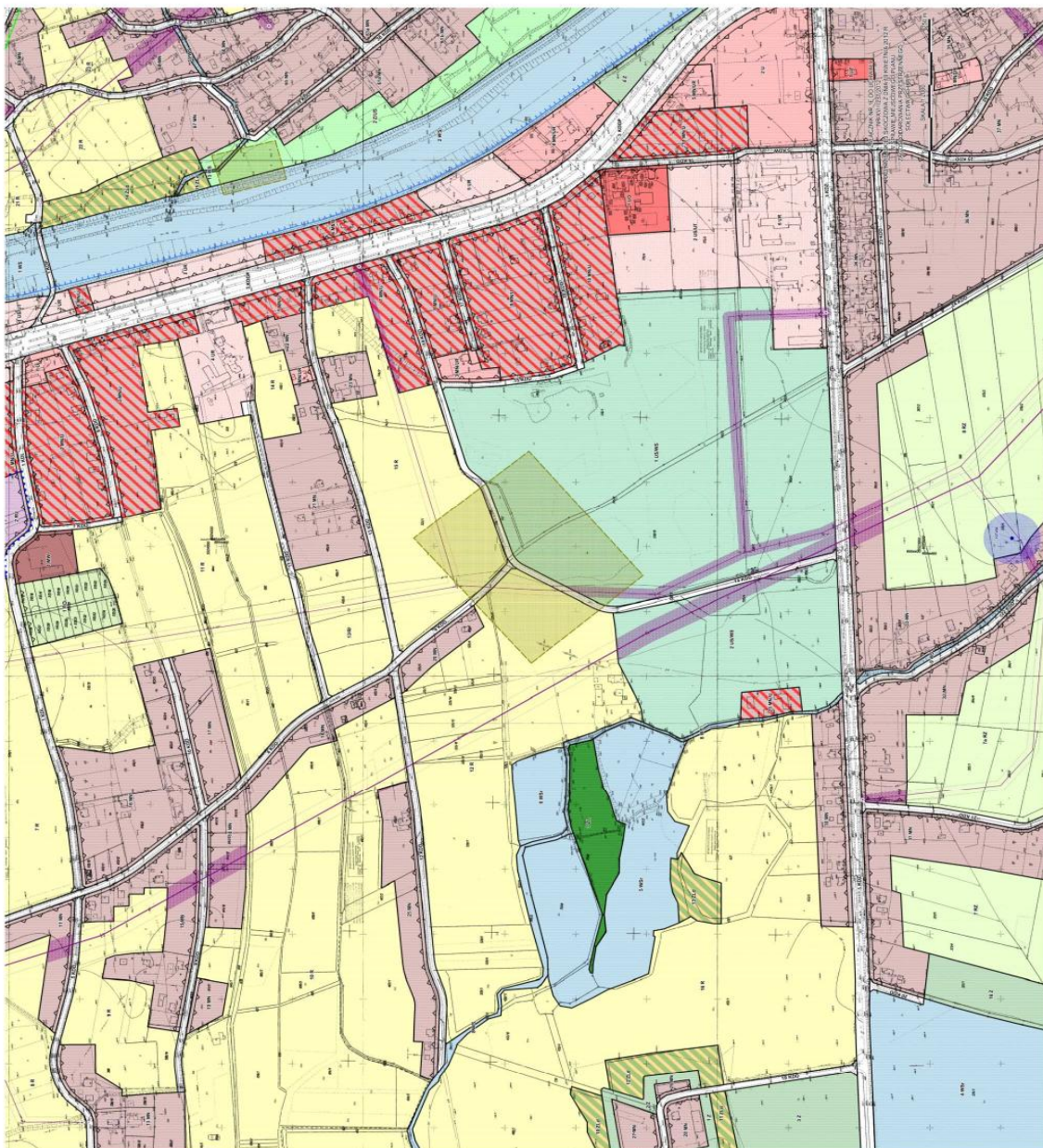


Załącznik Nr 1D do Uchwały Nr XVIII/231/2012  
Rady Miejskiej Skoczowa  
z dnia 19 kwietnia 2012 r.



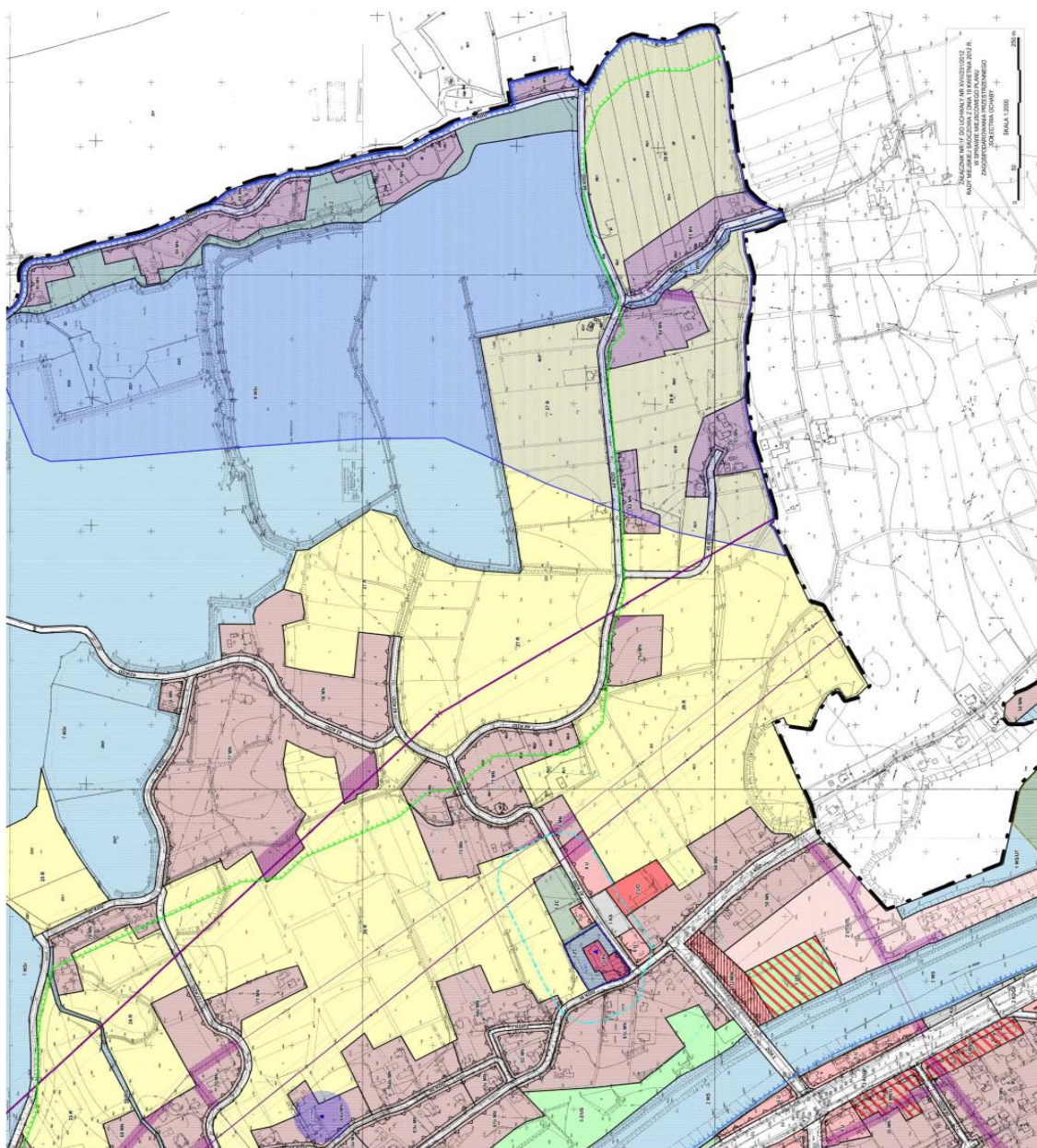


Załącznik Nr 1E do Uchwały Nr XVIII/231/2012  
Rady Miejskiej Skoczowa  
z dnia 19 kwietnia 2012 r.





Załącznik Nr 1F do Uchwały Nr XVIII/231/2012  
Rady Miejskiej Skoczowa  
z dnia 19 kwietnia 2012 r.

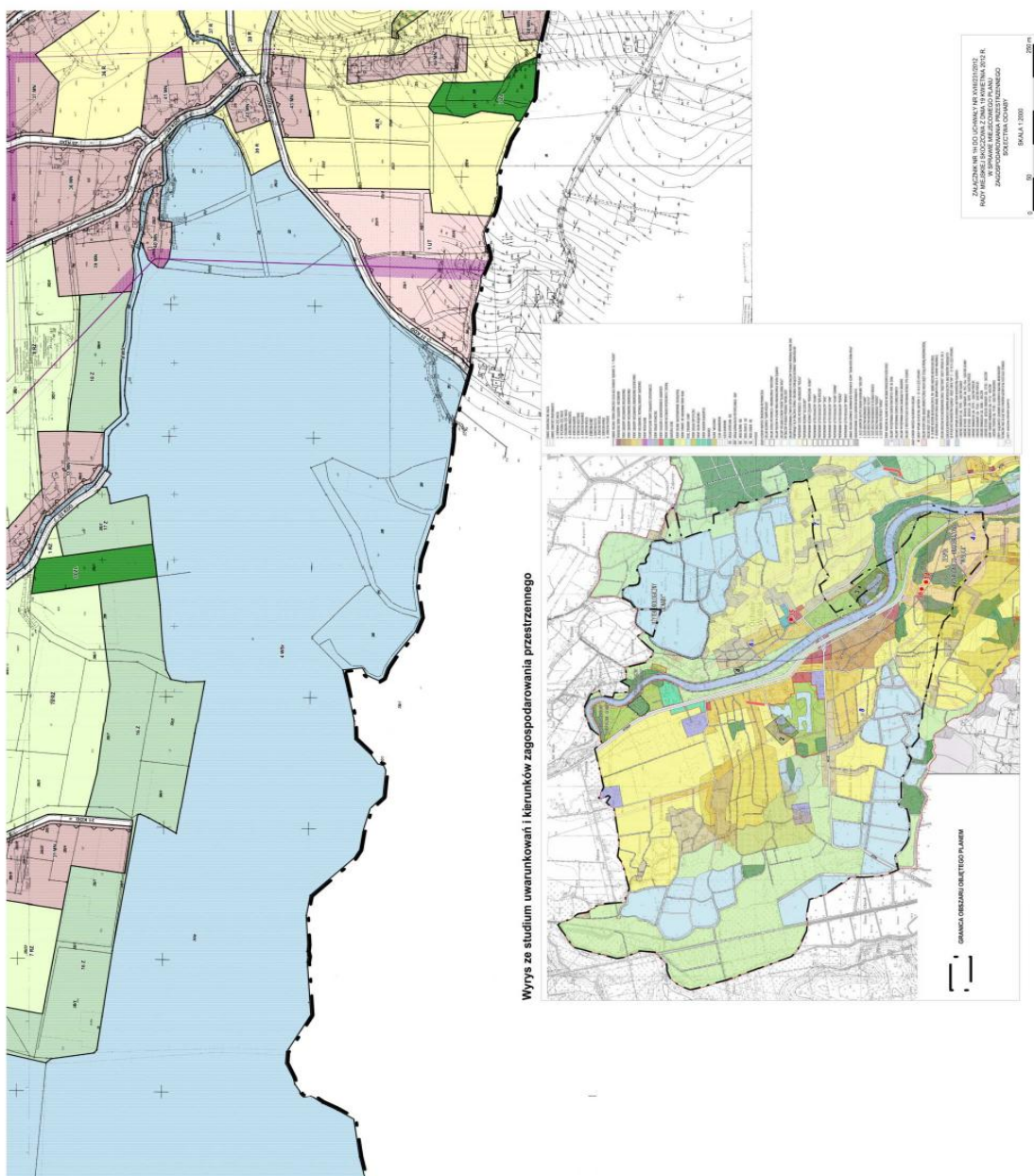


Załącznik Nr 1G do Uchwały Nr XVIII/231/2012  
 Rady Miejskiej Skoczowa  
 z dnia 19 kwietnia 2012 r.

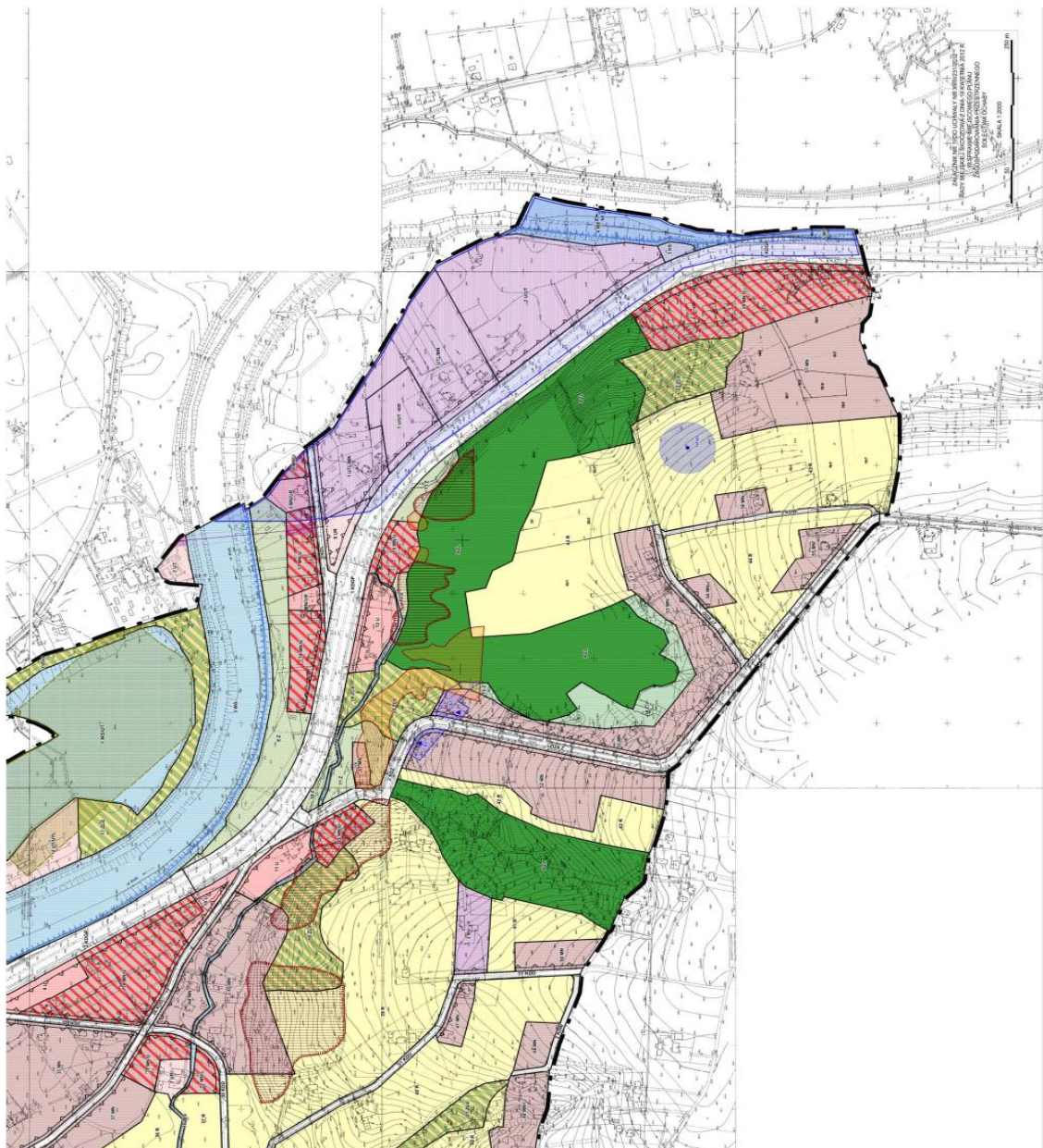




Załącznik Nr 1H do Uchwały Nr XVIII/231/2012  
Rady Miejskiej Skoczowa  
z dnia 19 kwietnia 2012 r.



Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XVIII/231/2012  
Rady Miejskiej Skoczowa  
z dnia 19 kwietnia 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/231/2012  
Rady Miejskiej Skoczowa  
z dnia 19 kwietnia 2012 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Skoczowa postanowiła **nie uwzględnić uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby złożonych przez:

- 1) Dorotę Kołodziej w piśmie z dnia 27.08.2010 r.
- 2) Stanisława Muchę w piśmie z dnia 1.09.2010 r.
- 3) Stanisława Hanzlika w piśmie z dnia 1.09.2010r
- 4) Stanisława Herbowskiego w piśmie z dnia 3.09.2010 r.
- 5) Irenę Sabiniok w piśmie z dnia 10.09.2010 r.
- 6) Julię i Franciszka Bierowskich w piśmie z dnia 13.09.2010 r.
- 7) Zygmunta Kulisia w piśmie z dnia 13.09.2010 r.
- 8) Lucynę Kolba w piśmie z dnia 27.09.2010 r.
- 9) Tadeusza Kroczek w piśmie z dnia 27.09.2010 r.
- 10) Martę Herda w piśmie z dnia 31.10.2011 r.
- 11) Maurycego Pisz w piśmie z dnia 18.11.2011 r.
- 12) Stanisława Herbowskiego w piśmie z dnia 18.11.2011 r.
- 13) Pawła Brodę w piśmie z dnia 30.11.2011 r.
- 14) Romana Graniecznego w piśmie z dnia 6.03.2012 r.
- 15) Helenę i Pawła Broda w piśmie z dnia 23.03.2012 r.
- 16) (brak imienia) Baran w piśmie z dnia 27.03.2012 r.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Skoczowa postanowiła **częściowo nie uwzględnić uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby złożonych przez:

- 1) Edwarda Pilicha w piśmie z dnia 18.08.2010 r.
- 2) Maurycego Pisz w piśmie z dnia 18.08.2010 r.
- 3) Wandę i Stanisława Czechyra w piśmie z dnia 30.08.2010 r.
- 4) Adama Lubonia w piśmie z dnia 1.09.2010 r.
- 5) Stanisława Herbowskiego w piśmie z dnia 1.09.2010 r.
- 6) Urszulę Jaworską w piśmie z dnia 8.09.2010 r.
- 7) Grażynę Górską w piśmie z dnia 9.09.2010 r.
- 8) Sylwię i Tomasz Soboszek w piśmie z dnia 21.09.2010 r.
- 9) Wojciecha Tatka w piśmie z dnia 24.09.2010 r.
- 10) Alicję Wójt w piśmie z dnia 31.10.2011 r.
- 11) Macieja i Urszulę Bieniek w piśmie z dnia 15.11.2011r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/231/2012  
Rady Miejskiej Skoczowa  
z dnia 19 kwietnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH  
PUBLICZNYCH**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240), finansowane będą z budżetu gminy Skoczów, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240)