



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 maja 2012 r.

Poz. 2219

UCHWAŁA NR PR.0007.88.2012
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, objętych ochroną konserwatorską, w których wykonano remont całej elewacji frontowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 7 ust 3 i art. 20b ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), w związku z rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15.12.2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis,

na wniosek Prezydenta Miasta
RADA MIASTA RUDA ŚLĄSKA
uchwała :

§ 1. 1. Zwolnić od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, objęte ochroną konserwatorską, pod warunkiem zrealizowania w nich remontu elewacji frontowej budynku w okresie nie przekraczającym 1 roku, liczonym od dnia rozpoczęcia remontu.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmować będzie budynki, przylegające bezpośrednio do chodnika bądź jezdni.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy wyłącznie remontów rozpoczętych po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) remoncie elewacji frontowej budynku - należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych, polegających na odtworzeniu pierwotnego stanu elewacji frontowej budynku, nie stanowiących bieżącej konserwacji
- 2) bieżącej konserwacji - należy przez to rozumieć drobne czynności wykonywane na obiektach budowlanych, których celem jest zmniejszenie szybkości zużycia obiektu budowlanego lub jego elementów oraz zapewnienie możliwości ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem
- 3) terminie rozpoczęcia remontu - należy przez to rozumieć datę rozpoczęcia remontu podaną w informacji, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 4) terminie zakończenia remontu - należy przez to rozumieć datę zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych prac remontowych, którą należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały
- 5) prowadzeniu działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć oferowanie towarów i usług na rynku, bez względu na formę organizacyjno prawną, sposób finansowania, wielkość czy występowanie zarobkowego charakteru tej działalności.

§ 3. 1. Przed rozpoczęciem remontu podatnik zamierzający skorzystać ze zwolnienia składa, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, informację o zamiarze podjęcia prac, o których mowa w § 1 ust. 1.

2. Do informacji należy dołączyć:

- 1) dokumentację fotograficzną, potwierdzającą aktualny stan elewacji, mającej być przedmiotem remontu,
- 2) kopie uzyskanych pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Po zakończeniu remontu podatnik winien złożyć:

- 1) informację o terminie zakończenia remontu na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) dokumentację fotograficzną, potwierdzającą wygląd elewacji po zakończeniu remontu.

4. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą po zakończeniu remontu, oprócz dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 3, przedkłada nadto:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej wnioskodawcy, w tym sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości,
- 3) informacje dotyczące wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc de minimis,
- 4) informacje o pomocy otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały.

5. Informacje, o których mowa w ust. 4 pkt 2-4 przekazuje się na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311), oraz przez przekazanie sprawozdań finansowych.

6. Informacje i dokumenty, o których mowa w ust. 4 i 5, podatnik prowadzący działalność gospodarczą zobowiązany jest przekazywać organowi podatkowemu do dnia 15 stycznia każdego roku, w którym korzysta ze zwolnienia.

7. Po złożeniu przez podatnika informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 3, 4 i 5, organ podatkowy dokonuje ich weryfikacji w terminie jednego miesiąca, w szczególności w drodze oględzin budynku.

§ 4. 1. Zwolnienie przysługuje po zakończeniu remontu i spełnieniu warunków określonych w § 3 ust. 3 i 4, od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym został zakończony remont.

2. Podatnik winien poinformować organ podatkowy o zakończeniu remontu najpóźniej do dnia 31 grudnia roku, w którym zakończono remont na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Podatnik powinien złożyć właściwy druk informacji lub deklaracji podatkowej wraz z załącznikiem dotyczącym zwolnień w terminie przewidzianym w przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Zwolnienie przysługuje przez okres 10 lat. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości przed upływem 10 lat, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym dokonano tej czynności.

§ 5. 1. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą traci prawo do zwolnienia od podatku w przypadku nie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt 6 począwszy od roku, w którym nie dopełnił obowiązku.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia.

§ 6. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15.12.2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 379 z 28.12.2006 r.). Zgodnie z art. 1 ust. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 pomoc de minimis przyznawana jest podmiotom gospodarczym we wszystkich sektorach, z wyjątkiem:

- 1) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000,
- 2) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu,
- 3) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
 - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
 - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców,
- 4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
- 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy,
- 6) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002,
- 7) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego,
- 8) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji.

2. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości skorzystać mogą jedynie podatnicy prowadzący działalność gospodarczą, dla których wartość planowanej pomocy udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez nich w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzedzających latach kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, a dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Ruda Śląska

Jarosław Wieszołek

Załącznik nr 1 do Uchwały nr Nr PR.0007.88.2012
Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 26.04.2012r.

Informacja o zamiarze rozpoczęcia remontu

1. Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko Podatnika
2. Identyfikator podatkowy*
3. Pełny adres siedziby przedsiębiorcy lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej
4. Nr telefonu i faksu
5. Adres e-mail, adres strony internetowej
6. Pełne dane pełnomocnika (imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu) lub osoby odpowiedzialnej ze strony przedsiębiorcy za sprawy dot. niniejszego wniosku, upoważnionej do kontaktów z Urzędem Miasta
7. Termin rozpoczęcia i planowany termin zakończenia oraz miejsce realizacji remontu
8. Przedkładane załączniki

Ruda Śląska, dnia

Podpis wnioskodawcy
z podaniem imienia i nazwiska
oraz stanowiska służbowego

Przewodniczący Rady Miasta
Ruda Śląska

Jarosław Wieszołek

* Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13.10.1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 269, poz. 2681 ze zm.) identyfikatorem podatkowym jest: 1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; 2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr PR.0007.88.2012
Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 26.04.2012 r.

.....
Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko

.....
Adres siedziby lub zamieszkania

.....
Telefon kontaktowy

.....
Identyfikator podatkowy*

URZĄD MIASTA RUDA ŚLĄSKA
Referat Wymiaru Podatków

INFORMACJA O ZAKOŃCZENIU REMONTU

Zawiadamiam, iż z dniem został zakończony remont elewacji frontowej budynku
położonego w Rudzie Śląskiej przy ul.

.....
Podpis wnioskodawcy

Przewodniczący Rady Miasta
Ruda Śląska

Jarosław Wieszołek

* Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13.10.1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 269, poz. 2681 ze zm.) identyfikatorem podatkowym jest: 1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; 2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2