



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 maja 2012 r.

Poz. 2192

UCHWAŁA NR XXI/476/12 RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miasta Katowice w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2012-2016

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych w trybie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice uchwała:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XVIII/367/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2012-2016, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 otrzymuje brzmienie:

"§ 6 1. Prognoza stanu technicznego komunalnych budynków mieszkalnych w latach 2012- 2016

<i>Rok</i>	<i>Ilość budynków ogółem *</i>	<i>Stan techniczny dobry /liczba budynków/</i>	<i>Stan techniczny zadowalający /liczba budynków/</i>	<i>Stan techniczny niezadowalający /liczba budynków/</i>	<i>Stan techniczny zły /liczba budynków/</i>
2012	748	118	412	175	43
2013	745	131	409	160	45
2014	742	152	398	151	41
2015	742	161	388	150	43
2016	741	171	387	139	44

* w wykazie budynków nie ujęto budynków o charakterze czysto użytkowym

Użyte w zestawieniu określenia oznaczają:

- Stan dobry – budynek w okresie objętym prognozą nie wymaga napraw.

- Stan zadowolający – elementy konstrukcji są w dobrym stanie natomiast inne elementy budynku należy naprawić, konserwować bądź wymienić (np. okna, konserwacja pokrycia dachowego, planowana wymiana instalacji wewnętrznych).
- Stan niezadowolający – drobne elementy konstrukcji i inne elementy budynku wymagają napraw lub wymiany (np. balkony, wymiana instalacji).
- Stan zły - elementy konstrukcji i inne elementy budynku wymagają wymiany lub generalnej naprawy.

2. Prognoza stanu technicznego komunalnych lokali mieszkalnych w latach 2012- 2016

Rok	Ilość mieszkań ogółem	w tym			stan techniczny dobry /liczba mieszkań/	w tym			stan techniczny zadowolający /liczba mieszkań/	w tym			stan techniczny niezadowolający /liczba mieszkań/	w tym			stan techniczny zły /liczba mieszkań/	w tym		
		lokale socjalne	tymczas. pom.	pozostałe lokale		lokale socjalne	tymczas. pom.	pozostałe lokale		lokale socjalne	tymczas. pom.	pozostałe lokale		lokale socjalne	tymczas. pom.	pozostałe lokale		lokale socjalne	tymczas. pom.	pozostałe lokale
2012	16 976	824	40	16 112	5 214	81	0	5 133	8 763	410	20	8 333	2 437	321	18	2 098	562	12	2	548
2013	16 765	874	60	15 831	5 556	81	0	5 475	8 567	412	33	8 122	2 075	366	24	1 685	567	15	3	549
2014	16 590	924	80	15 586	5 898	81	0	5 817	8 292	414	46	7 832	1 846	411	30	1 405	554	18	4	532
2015	16 390	974	100	15 316	6 240	81	0	6 159	7 947	416	59	7 472	1 752	456	36	1 260	451	21	5	425
2016	16 215	1 024	120	15 071	6 582	81	0	6 501	7 571	418	72	7 081	1 674	501	42	1 131	388	24	6	358

*w wykazie lokali ujęto lokale w budynkach będących własnością Miasta oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych, których Miasto jest jednym ze współwłaścicieli

Użyte w zestawieniu określenia oznaczają:

- Stan dobry - lokale usytuowane w budynku, który w okresie objętym prognozą nie wymaga napraw.
- Stan zadowolający - lokale usytuowane w budynku, którego elementy konstrukcji są w dobrym stanie natomiast inne elementy budynku należy naprawić, konserwować, bądź wymienić (np. okna, konserwacja pokrycia dachowego, planowana wymiana instalacji wewnętrznych).
- Stan niezadowolający - lokale usytuowane w budynku, w którym drobne elementy konstrukcji i inne elementy budynku wymagają napraw lub wymiany (np. balkony, wymiana instalacji).
- Stan zły - lokale usytuowane w budynku, w którym elementy konstrukcji i inne elementy budynku wymagają wymiany lub generalnej naprawy.";

2) w § 19 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2012-2016

LP	ŚRODKI Z BUDŻETU MIASTA	ROK	PROGNOZA				
			PLAN 2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	
1	Na zakup usług eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem zasobu powierzonego w zarząd jednostce budżetowej, na utrzymanie jednostki zarządzającej oraz remonty bieżące i konserwacje	109 847 697	110 700 000	111 200 000	111 700 000	111 700 000	
2	Na realizację zadań inwestycyjnych poza Wieloletnim Planem Inwestycyjnym i zakupy inwestycyjne	7 200 000	7 500 000	7 500 000	7 500 000	7 500 000	
3	Na realizację zadań inwestycyjnych wskazanych w Wieloletniej Prognozie Finansowej*	13 355 000	14 420 000	7 000 000	0	0	
4	Na budownictwo komunalne wskazane w Wieloletniej Prognozie Finansowej* (Środki jednostki budżetowej oraz Wydziału Inwestycji)	8 456 204	0	0	0	0	
OGÓLEM (1+2+3+4)		138 858 901	132 620 000	125 700 000	119 200 000	119 200 000	

* Wartość środków przeznaczonych na finansowanie wskazanych zadań inwestycyjnych jest zgodna z przyjętą Wieloletnią Prognozą Finansową miasta Katowice na lata 2012-2035.";

3) tytuł Rozdziału VIII otrzymuje brzmienie:

"Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Miasto jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne";

4) § 20 otrzymuje brzmienie:

"§ 20 Wysokość wydatków na gospodarkę mieszkaniową w latach 2012 – 2016, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Miasto jest jednym ze współwłaścicieli, a także zakupy inwestycyjne

Lp.	TREŚĆ	PLAN ROK	PROGNOZA				
			2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	
1	Koszty bieżącej eksploatacji związane z utrzymaniem zasobu powierzonego w zarząd jednostce budżetowej oraz na utrzymanie jednostki zarządzającej	54 948 197	55 000 000	55 500 000	56 000 000	56 000 000	
2	Koszty remontów bieżących przeprowadzanych w zasobie powierzonym w zarząd jednostce budżetowej wraz z kosztami usług konserwacyjnych	8 189 500	8 200 000	8 200 000	8 200 000	8 200 000	
3	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których miasto jest jednym ze współwłaścicieli	22 210 000	23 000 000	23 000 000	23 000 000	23 000 000	
w tym:							
-	eksploatacja i wynagrodzenie członków Zarządu lub Zarządcy	11 000 000	11 000 000	11 000 000	11 000 000	11 000 000	
-	remonty w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych	11 210 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	
4	Koszty ponoszone z tytułu opłat niezależnych od właściciela dla użytkowników lokali gminnych w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych	24 500 000	24 500 000	24 500 000	24 500 000	24 500 000	
5	Koszty remontów kapitalnych, modernizacji oraz wydatki poniesione na zakupy inwestycyjne	20 555 000	21 920 000	14 500 000	7 500 000	7 500 000	
w tym:							
-	realizacja zadań inwestycyjnych poza Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz zakupy inwestycyjne	7 200 000	7 500 000	7 500 000	7 500 000	7 500 000	
-	realizacja zadań inwestycyjnych wskazanych w Wieloletniej Prognozie Finansowej*	13 355 000	14 420 000	7 000 000	0	0	
6	Wydatki inwestycyjne na budownictwo komunalne wskazane w Wieloletniej Prognozie Finansowej* (Środki jednostki budżetowej oraz Wydziału Inwestycji)	8 456 204	0	0	0	0	
OGÓLEM WYDATKI (1+2+3+4+5+6)		138 858 901	132 600 000	125 700 000	119 200 000	119 200 000	

* Wartość środków przeznaczonych na finansowanie wskazanych zadań inwestycyjnych jest zgodna z przyjętą Wieloletnią Prognozą Finansową miasta Katowice na lata 2012-2035."

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Katowice

Arkadiusz Godlewski