



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 maja 2012 r.

Poz. 2078

UCHWAŁA NR XXI/229/12 RADY MIEJSKIEJ ORZESZE

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Orzesze

Na podstawie art.40 ust.2 pkt 3, art.41 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.68 ust.1 i 1b art.73 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

Rada Miejska Orzesze uchwala:

§ 1. Określić następujące stawki procentowe bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej:

1. na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych - w wysokości 50%,
2. osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową - w wysokości 80%,
3. organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego - w wysokości 80%,
4. organizacjom zrzeszającym działkowców z przeznaczeniem na ogrody działkowe - w wysokości 50%,
5. poprzedniemu właścicielowi lub spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przyjęta przed dniem 5 grudnia 1990r. - w wysokości 80%,
6. na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego - w wysokości 50%,
7. kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej - w wysokości 50%,
8. w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art.209 a ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) - w wysokości 80%,
9. spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych - w wysokości 50%,
10. podmiotom, o których mowa w art.61 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) - w wysokości 50%.

§ 2. Ustalić warunki udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanej:

1. każda bonifikata może być udzielona pod warunkiem zapłaty całości ceny uwzględniającej bonifikatę przed umową sprzedaży,

2. bonifikata określona w § 1 pkt 2 może być udzielona pod warunkiem prowadzenia działalności, będącej podstawą udzielenia bonifikaty, na terenie Gminy Orzesze co najmniej od trzech lat,

3. bonifikata określona w § 1 pkt 3 może być udzielona pod warunkiem posiadania statusu organizacji pożytku publicznego co najmniej trzy lata.

§ 3. Zasady określone w § 1 i § 2 mają odpowiednie zastosowanie do pierwszej opłaty w przypadku, gdy zbycie nieruchomości na cele o których mowa w § 1 polega na jej oddaniu w użytkowanie wieczyste.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Jan Mach