



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 maja 2012 r.

Poz. 1891

UCHWAŁA NR 104/XVIII/2012 RADY MIEJSKIEJ W BLACHOWNI

z dnia 14 marca 2012 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych stanowiących własność Gminy Blachownia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1 a, ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Rada Miejska w Blachowni, uchwała co następuje:

§ 1. Do sprzedaży przeznaczają się lokale mieszkalne będące własnością Gminy Blachownia, za wyjątkiem lokali wymienionych w uchwale nr 157/XXIX/2008 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 22 grudnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Blachownia.

§ 2. Nabywcami lokali mieszkalnych od Gminy Blachownia na zasadach określonych w niniejszej uchwale mogą być ich najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), z uwagi na nawiązanie stosunku najmu na czas nieoznaczony.

§ 3. 1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego może nastąpić w oparciu o pisemny wniosek głównego najemcy lub z inicjatywy Burmistrza Blachowni.

2. W przypadku, gdy najemca w chwili zawarcia umowy kupna-sprzedaży pozostaje w związku małżeńskim, sprzedaż dokonywana jest na rzecz obojga małżonków.

3. Koszty sporządzenia wyceny lokalu, koszty ustanawiania hipoteki, opłaty sądowe oraz notarialne, koszt zaświadczenia o samodzielności lokalu, koszty sporządzenia inwentaryzacji indywidualnych lokali, koszty odpisów z ksiąg wieczystych i wypisów z rejestru gruntów oraz koszty podziału geodezyjnego nieruchomości ponosi najemca.

4. Najemca po złożeniu wniosku (załącznik Nr 1 do Uchwały) i oświadczenia (załącznik Nr 2), jest zobowiązany w terminie do 14 dni, do wpłacenia na rzecz gminy Blachownia zaliczki na pokrycie kosztów wymienionych

w § 3 ust. 4 w wysokości 2000,00 zł.

5. Wpłata zaliczki przez Wnioskodawcę jest warunkiem przystąpienia Gminy Blachownia do realizacji procedury sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 4. Wartość nieruchomości lokalowej jest ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w Art. 149-159 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

§ 5. 1. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w następujący sposób:

a) przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielomieszkaniowych -70% - przy sprzedaży w jednym czasie wszystkich pozostałych wolnych lokali mieszkalnych w budynku oraz jednorazowej zapłacie

za lokal mieszkalny,

b) przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielomieszkaniowych

- 65 % - przy jednorazowej zapłacie za lokal mieszkalny,

c) przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielomieszkaniowych - 55 % - przy zapłacie za lokal mieszkalny rozłożonej na raty,

2. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w następujący sposób:

a) przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielomieszkaniowych -95%- przy sprzedaży w jednym czasie wszystkich pozostałych wolnych lokali mieszkalnych w budynku oraz jednorazowej zapłacie za lokal mieszkalny,

b) przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielomieszkaniowych -80%- przy jednorazowej zapłacie za lokal mieszkalny,

c) przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielomieszkaniowych -65 % - przy zapłacie za lokal mieszkalny rozłożonej na raty,

3. Wprowadzona w ust. 2 bonifikata obowiązuje w okresie do dnia 30.06.2012 r. O wszczęciu procedury sprzedaży w tym trybie decyduje złożenie kompletu dokumentów do dnia 30.06.2012 r. Złożenie wniosku po upływie powyższego terminu skutkować będzie zastosowaniem bonifikaty opisanej w ust.1.

4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Blachownia, (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia), warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym przez okres 5 lat od daty sprzedaży nakładom na remont.

Wartość nakładów określi rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu.

5. Jeżeli najemca skorzystał z pomocy Gminy Blachownia w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowej w terminie 3 lat przed złożeniem wniosku o wykup, w razie sprzedaży lokalu mieszkalnego na jego rzecz, bonifikata nie przysługuje.

§ 6. Prawo do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy nie przysługuje w przypadkach gdy:

1. Najemca lub jego współmałżonek posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

2. Najemca zalega z czynszem lub innymi opłatami związanymi z najmem lokalu mieszkalnego.

3. Najemca posiada inne zaległości w spłacie zobowiązań wobec Gminy Blachownia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Blachowni.

§ 8. Traci moc Uchwała Nr 75/X/2003 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 27 sierpnia 2003 r w sprawie określania zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Blachownia, Uchwała Nr 266/LI/2010 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

§ 9. Wnioski złożone do dnia 31 marca 2012 roku podlegają rozpoznaniu na podstawie dotychczasowych przepisów.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Blachowni

Henryk Kania

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 104/XVIII/2012

Rady Miejskiej w Blachowni

z dnia 14 marca 2012 r.

Blachownia, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

**WNIOSEK O SPRZEDAŻ LOKALU KOMUNALNEGO
URZĄD MIEJSKI w BLACHOWNI
ul. Sienkiewicza 22
42-290 Blachownia**

Proszę o **sprzedanie** zajmowanego **lokalu komunalnego** nr w budynku położonym przy ul. w Blachowni, składającego się z pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, oraz piwnicy przynależnej do lokalu,

Lokal zajmuję od dnia na podstawie

Zobowiązuję się do wpłaty zaliczki na pokrycie kosztów zakupu mieszkania w wysokości 2000,00 zł (dwa tysiące złotych).

Cenę nabycia nieruchomości uiszczę jednorazowo lub z rozłożeniem na raty¹⁾, przed zawarciem aktu notarialnego.

.....
/czytelny podpis/

Załączniki:

1. Oświadczenia szt.
2. Kserokopia umowy najmu lokalu
3. Opis techniczny lokalu sporządzony przez ZMK Blachownia
4. Zaświadczenie o wysokości zwaloryzowanej kaucji wpłaconej przed 12 listopada 1994 roku
5. Zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami czynszowymi

OPINIA

Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni ul. Miodowa 4a, powyższy wniosek opiniuje:

- **pozytywnie**

- **negatywnie z następujących powodów /¹⁾:**

.....
.....

Blachownia, dnia

/podpis/

1) niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 104/XVIII/2012
Rady Miejskiej w Blachowni
z dnia 14 marca 2012 r.

OŚWIADCZENIE

oświadczam, co następuje:

.....

Nazwisko i imię

Stan cywilny i obywatelstwo

Adres stałego zameldowania

Kod **tel.**

Data zameldowania

Obecnie jestem najemcą lokalu mieszkalnego położonego przy ul. na podstawie.....(*decyzji lokalowej, umowy najmu*)

składającego się z
o powierzchni m².

Osoby wspólnie zamieszkające (*podać imię i nazwisko oraz stopień pokrewieństwa*)

.....
.....
.....

Oświadczam, iż zobowiązuję się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do sprzedaży w tym: kosztów jego wyceny, wykonania dokumentacji geodezyjnej, również w sytuacji rezygnacji z nabycia lokalu.

Blachownia, dnia

/ czytelny podpis/

Stwierdzam własnoręczność podpisu na podstawie:

.....

Nazwa dokumentu

.....

Seria i numer

.....

(*podpis i pieczętka poświadczającego*)