



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 19 kwietnia 2012 r.

Poz. 1696

### UCHWAŁA NR XIX/163/2012 RADY MIASTA RADZIONKÓW

z dnia 29 marca 2012 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 7 pkt. 2, ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2012r, poz.83).

#### **Rada Miasta Radzionków uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się wolę udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Radzionków na indywidualny wniosek w przypadku żądania przekształcenia przez osoby, o których mowa w art. 1 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy.

**§ 2. 1.** Określa się warunki udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Radzionków zabudowanych na cele mieszkaniowe, albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

2. Bonifikat określonych w uchwale udziela się dla nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe:

- 1) z których sposób korzystania zgodny jest z przepisami prawa;
- 2) w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
- 3) w przypadku gdy nieruchomość wykorzystywana jest wyłącznie na cele mieszkaniowe;
- 4) w przypadku gdy nieruchomość nie stanowi dla użytkownika wieczystego lub innej osoby adresu lub siedziby zgłoszonej do właściwej ewidencji lub rejestru działalności gospodarczej.

3. Warunki, o których mowa w ust. 1 i 2 winny być spełnione łącznie.

**§ 3.** Wysokość bonifikaty ustala się na 50% opłaty ustalonej na podst. art.4 ust.2 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości .

**§ 4.** Bonifikata, o której mowa w niniejszej uchwale, ma zastosowanie do spraw wszczętych i nie zakończonych przed dniem wejścia w życie postanowień ustawy z dnia 28 lipca 2011 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami i niektórych innych ustaw /Dz.U. 11.187.1110/.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzionków.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**mgr inż. Dariusz Wyspoł**