



Katowice, dnia 29 marca 2012 r.

Poz. 1414

## UCHWAŁA NR 304/XIX/2012 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 16 lutego 2012 r.

### **w sprawie zmiany uchwały Nr 754/LXIV/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 września 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 659 Kodeksu Cywilnego Rada Miasta Częstochowy uchwala:

**§ 1.** W uchwale Nr 754/LXIV/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 września 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami zmienionej uchwałą Nr 134/X/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 czerwca 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 dopisuje się ust. 8 o brzmieniu:

„8. Stawkę minimalną do przetargu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego lub garażu określa każdorazowo organizator przetargu po dokonaniu analizy stawek funkcjonujących w danej strefie handlowej.”

2) w § 3 dopisuje się ust. 9 o brzmieniu:

„9. Organizator przetargu może unieważnić przetarg w całości lub w części, jeżeli zaoferowane przez oferentów stawki czynszu są niższe od stawki minimalnej określonej w ust. 8 niniejszego paragrafu.”

3) w § 5 ust. 1 dopisuje się pkt 8 o brzmieniu:

„8) posłów i senatorów.”

**§ 2.** Pozostałe postanowienia uchwały Nr 754/LXIV/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 września 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami zmienionej uchwałą Nr 134/X/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 czerwca 2011 r. nie ulegają zmianie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy oraz Prezesowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Częstochowy

**Zdzisław Wolski**