



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 21 marca 2012 r.

Poz. 1288

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 16 marca 2012 r.

o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2011 r. położonych na obszarze miasta Katowice

Na podstawie art. 4 a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873)

ogłaszam

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2011 r. położonych na obszarze miasta Katowice w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

wz. Prezydenta Miasta
Katowice
Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

Krystyna Siejna

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 16 marca 2012 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2011r. położonych na obszarze miasta Katowice

I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1) 3,85	1) 3,44	1) 4,43	1) 5,39	1) 6,02	1) 5,08	1) 5,75	1) 8,38		1) 12,50
		2) 4,51	2) 4,25	2) 4,43	2) 6,03	2) 6,17	2) 5,71	2) 5,79	2) 9,03		2) 12,50
	B	1) 3,98	1) 4,58	1) 3,74	1) 5,60	1) 4,34	1) 3,90		1) 4,61		
40 m ² do 60 m ²	A	1) 3,94	1) 3,87	1) 4,68	1) 5,75	1) 6,30	1) 4,32	1) 5,56	1) 5,90		1) 12,50
		2) 4,56	2) 4,46	2) 4,68	2) 6,23	2) 6,30	2) 5,79	2) 6,00	2) 7,33		2) 12,50
	B	1) 4,31	1) 4,79	1) 3,34	1) 5,44	1) 5,27	1) 4,10	1) 5,8	1) 4,83		
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) 5,26	1) 3,90	1) 5,42	1) 4,93	1) 6,29	1) 4,53	1) 6,03	1) 5,87		1) 12,50
		2) 5,42	2) 4,47	2) 5,42	2) 5,27	2) 6,29	2) 4,95	2) 6,30	2) 6,46		2) 12,50
	B	1) 4,59	1) 4,58	1) 4,54	1) 5,66	1) 4,51	1) 4,54		1) 4,63		
powyżej 80 m ²	A	1) 4,45	1) 4,45	1) 5,42	1) 4,10		1) 4,13	1) 5,80	1) 6,52		
		2) 4,95	2) 4,95	2) 5,42	2) 5,48		2) 4,66	2) 5,80	2) 6,87		
	B	1) 4,34	1) 4,68	1) 3,01	1) 5,87	1) 3,51	1) 4,63		1) 4,09		
C	1) 4,45	1) 4,45	1) 4,18	1) 4,18		1) 4,18					
		2) 5,75	2) 5,75	2) 4,75	2) 4,75		2) 5,25		2) 5,70		

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowej - kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 16 marca 2012 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2011r. położonych na obszarze miasta Katowice

II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1) 3,85 2) 4,51	1) 2,82 2) 4,18	1) 4,43 2) 4,43	1) 7,50 2) 7,50	1) 6,02 2) 10,87	1) 5,14 2) 5,52	1) 6,18 2) 6,19	1) 7,74 2) 8,11		1) 12,50 2) 12,50
	B	1) 3,68 2) 5,01	1) 3,93 2) 5,16	1) 3,12 2) 5,83	1) 4,98 2) 5,75	1) 3,59 2) 3,81	1) 3,96 2) 4,16		1) 4,90 2) 11,35		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A	1) 5,72 2) 6,13	1) 3,80 2) 4,49	1) 4,68 2) 4,68	1) 5,39 2) 5,39	1) 5,90 2) 7,75	1) 4,63 2) 5,76	1) 5,93 2) 6,01	1) 6,18 2) 7,18		1) 12,50 2) 12,50
	B	1) 4,05 2) 5,07	1) 4,07 2) 5,41	1) 3,06 2) 5,58	1) 4,84 2) 5,55	1) 5,27 2) 7,77	1) 4,05 2) 4,94	1) 5,80 2) 5,80	1) 5,02 2) 5,12		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) 6,38 2) 6,85	1) 3,84 2) 4,32	1) 5,42 2) 5,42	1) 4,77 2) 4,97	1) 6,29 2) 6,29	1) 4,48 2) 4,59	1) 5,69 2) 6,30	1) 6,26 2) 6,50		1) 12,50 2) 12,50
	B	1) 4,07 2) 4,68	1) 3,70 2) 4,54	1) 4,54 2) 4,54	1) 4,72 2) 5,29	1) 3,64 2) 3,90	1) 4,06 2) 4,14		1) 4,90 2) 5,02		
	C										
powyżej 80 m ²	A	1) 7,33 2) 8,95	1) 4,34 2) 4,94	1) 5,42 2) 5,42	1) 4,14 2) 5,06		1) 5,27 2) 5,27	1) 6,30 2) 6,30	1) 5,50 2) 5,51		
	B	1) 3,53 2) 3,68	1) 3,94 2) 4,64	1) 3,01 2) 3,48	1) 5,26 2) 5,52	1) 3,51 2) 4,47	1) 4,58 2) 5,06		1) 4,32 2) 4,56		
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowej - kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek