



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 16 marca 2012 r.

Poz. 1247

### OGŁOSZENIE PREZYDENTA BYTOMIA

z dnia 5 marca 2012 r.

#### w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2011 rok

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późn. zm), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2011 rok położonych na obszarze gminy Bytom.

#### Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2011 rok położonych na obszarze gminy Bytom

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 – 1945		1946 – 1970		1971 – 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	—	—	—	—	—	8,22	—	1)** 7,41 2) 25,97	—	—
	B	1)** 3,96 2) 7,23	1)** 4,34 2) 5,65	—	—	5,70	1)** 3,46 2) 6,64	—	1)** 3,50 2) 4,40	—	—
	C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	—	—	—	—	—	—	—	1)** 3,70 2) 16,77	—	—
	B	1)** 4,44 2) 7,06	5,00	—	—	6,68	1)** 3,20 2) 25,60	—	1)** 3,50 2) 4,40	—	—
	C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	—	—	—	—	—	—	—	1)** 4,70 2) 17,04	—	—
	B	1)** 4,49 2) 6,70	1)** 4,49 2) 5,00	—	—	—	1)** 3,70 2) 13,26	—	—	—	—

	C	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
	B	4,70	5,00	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
	C	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

## b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919 – 1945		1946 – 1970		1971 – 2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	_____	_____	_____	_____	_____	8,22	_____	1)** 4,77 2) 25,82	_____	_____	
	B	1)** 3,96 2) 7,23	1)** 4,34 2) 5,65	_____	_____	_____	1)** 3,20 2) 6,64	_____	1)** 3,40 2) 4,90	_____	_____	
	C	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	1)** 4,31 2) 17,00	_____	_____	
	B	1)** 4,44 2) 7,06	5,00	_____	_____	1)** 5,90 2) 6,68	1)** 3,40 2) 24,04	_____	1)** 3,20 2) 13,46	_____	_____	
	C	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	1)** 5,32 2) 17,31	_____	_____	
	B	1)** 4,49 2) 6,70	1)** 4,49 2) 5,00	_____	_____	_____	1)** 4,85 2) 13,48	_____	9,63	_____	_____	
	C	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	
	B	4,70	5,00	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	
	C	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	

A – standard wysoki (wyposażenie w instalacje centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalacje centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* – budynek wymaga remontu

- 1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Bytomia

**Piotr Koj**