



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 marca 2012 r.

Poz. 1115

UCHWAŁA NR XV/335/2012 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 24 stycznia 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Bielsku-Białej w zakresie mieszkalnictwa i usług (uchwała nr L/1642/2005 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 listopada 2005 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przebieg wschodniej obwodowej Bielska- Białej w ciągu dróg ekspresowych S-1, S-69, na odcinku od węzła „Komorowice-Rosta” do węzła „Krakowska” (uchwała nr LXIII/2068/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 10 października 2006 roku)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 jednolity tekst z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz 871), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XXII/252/99 z dnia 21 grudnia 1999 roku, z późniejszymi zmianami), wobec nie wniesienia uwag

Rada Miejska u c h w a ł a

- 1) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Bielsku-Białej w zakresie mieszkalnictwa i usług (uchwała Nr L/1642/2005 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 listopada 2005 roku, Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 151, poz. 4449 z 28.12.2005 r.), obejmującą tereny położone w obrębie Kamienica,
- 2) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przebieg wschodniej obwodowej Bielska-Białej w ciągu dróg ekspresowych S-1, S-69, na odcinku od węzła „Komorowice-Rosta” do węzła „Krakowska” (uchwała Nr LXIII/2068/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 10 października 2006 roku, Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 131, poz. 3777 z 16.11.2006 r.), obejmującą tereny położone w obrębach Lipnik, Hałcnów i Komorowice Krakowskie.

Przepisy ogólne

§ 1. Zmiana planów dotyczy terenów o powierzchni ok. 7,2 ha, położonych w rejonie ulic Zwardońskiej, Rajskiej oraz terenów o powierzchni ok. 224,0 ha, położonych wzdłuż przebiegu wschodniej obwodowej Bielska-Białej.

§ 2. 1. Oznaczenia i linie rozgraniczające terenów, określonych na rysunkach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 3 i § 4, nie ulegają zmianie, z zastrzeżeniem ustępu 2 i 3.

2. W legendzie znajdującej się na rysunku planu dotyczącym obszaru oznaczonego symbolem „N”, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały wymienionej w ustępie 1 preambuły, zapis „strefa techniczna wolna od zabudowy” zastępuje się zapisem „strefa techniczna ograniczonej zabudowy”.

3. W legendzie znajdującej się na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały wymienionej w ustępie 2 preambuły, zapis „techniczna strefa ochronna wolna od zabudowy” zastępuje się zapisem „strefa techniczna ograniczonej zabudowy”.

Przepisy szczegółowe

§ 3. W uchwale Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr L/1642/2005 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 listopada 2005 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Bielsku-Białej w zakresie mieszkalnictwa i usług, w § 18 wprowadza się następujące zmiany:

1) w punkcie 2.2 dodaje się lit. i w brzmieniu:

„dla projektowanych linii kablowych średniego i niskiego napięcia obowiązuje techniczna strefa ochronna ograniczonej zabudowy, o szerokości 2 m,”;

2) w punkcie 2.2. dodaje się lit. j w brzmieniu:

„dla projektowanej stacji transformatorowych SN/nN obowiązuje techniczna strefa ochronna ograniczonej zabudowy 5 x 5 m,”;

3) w punkcie 2.8. uchyla się lit. c

4) punkt 3.2. lit g otrzymuje brzmienie:

„strefa techniczna ograniczonej zabudowy wzdłuż wodociągu magistralnego – na warunkach określonych przez dysponenta wodociągu,”;

5) w punkcie 3.2 dodaje się lit. j o w brzmieniu:

„dla projektowanych linii kablowych średniego i niskiego napięcia obowiązuje techniczna strefa ochronna ograniczonej zabudowy, o szerokości 2 m,”.

§ 4. W uchwale Rady Miejskiej w Bielsku-Białej LXIII/2068/2006 z dnia 10 października 2006 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przebieg wschodniej obwodowej Bielska- Białej w ciągu dróg ekspresowych S- 1, S- 69, na odcinku od węzła „Komorowice- Rosta” do węzła „Krakowska” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 24 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„W wypadkach lokalizacji nowych odcinków infrastruktury technicznej w strefach osuwisk i obszarów predysponowanych do powstania osuwisk oraz w terenach o spadkach ponad 12° wymagane jest wykonanie badań geologicznych podłoża w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.”;

2) w § 24 ust.3:

a) uchyla się lit. a),

b) lit. b) otrzymuje brzmienie:

„dla linii wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje techniczna strefa ograniczonej zabudowy, o szerokości 30 m,”,

c) lit. e) otrzymuje brzmienie:

„dla linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV obowiązuje techniczna strefa ograniczonej zabudowy, o szerokości 16 m,”,

d) lit. h) otrzymuje brzmienie:

„dla linii napowietrznych niskiego napięcia 0,4 kV obowiązuje techniczna strefa ograniczonej zabudowy, o szerokości 6 m,”,

e) dodaje się lit. l) w brzmieniu:

„dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia obowiązuje techniczna strefa ograniczonej zabudowy, o szerokości 2 m,”

f) dodaje się lit. m) w brzmieniu:

„dla stacji transformatorowych SN/nN obowiązuje techniczna strefa ograniczonej zabudowy 5 x 5 m,”

g) dodaje się lit. n) w brzmieniu:

„szczegółowe zagospodarowanie terenów w strefach technicznych ograniczonej zabudowy oraz w odległości mniejszej niż 14,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów istniejących linii napowietrznych 110 kV podlega uzgodnieniu przez dysponenta sieci,”

3) w § 24 ust.5 lit. e) otrzymuje brzmienie:

„dla rurociągów wodociągowych magistralnych i głównych ustala się strefę ograniczonej zabudowy – na warunkach określonych przez dysponenta wodociągów,”

4) w § 24 ust.6 dodaje się lit. g) w brzmieniu:

„dla kanalizacji ustala się strefę techniczną ograniczonej zabudowy – na warunkach określonych przez dysponenta kanalizacji.”

Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Batycki